



## MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/8105/2017/KAZIV  
ČÍSLO JEDNACÍ: 18781/2017/OSÚP/KAZI  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 21889  
VYŘIZUJE: Kamila Živná  
TEL.: 359 808 236  
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz  
DATUM: 10.března 2017



Městský úřad Sokolov

Toto rozhodnutí nabylo právní moc  
dne 10. dubna 2017

Uvedeno dne 10. března 2017  
*[Signature]*

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.01.2017 podal

Město Sokolov, zastoupené Bc. Janem Pickou - starostou města, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, které zastupuje Městský úřad Sokolov, Odbor rozvoje města, zastoupený p. Hanou Špičkovou - vedoucí odboru, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

#### I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

#### stavební povolení

na stavbu:

"Revitalizace sídliště Vítězná v Sokolově"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2564/1, 2846/29, 2846/30 v katastrálním území Sokolov.

#### Popis stavby:

- **SO 01 Chodníky a zpevněné plochy** - provedení zpevněné plochy - průchozí prostor před obchodem a plochy k němu přiléhající (p.p.č.2846/30); okolí domu s pečovatelskou službou (p.p.č.2564/1), vnitroblok (p.p.č.2846/29). Jedná se o provedení hrubých terénních úprav, odstranění stávajících zpevněných ploch, vyvýšeného záhonu, betonové zídky. Zpevněné plochy, komunikace budou navrženy s ohledem na stávající průběh terénu se sklonem pro zajištění dostatečného odvodu dešťové vody, s ohledem na stávající pěší koridory a s úpravou bezbariérového řešení pro osoby těžce pohybově postižené. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno podélným a příčným sklonem do přilehlé zeleně. Zpevněná plocha bude dlážděná; komunikace pro pěši budou s dlážděným krytem a s asfaltovým krytem. Obruby jsou navrženy z betonové a z kamenné dlažby.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Daniel Polič, Ph.D. – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - ČKAIT 0011639; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) pravidelné kontrolní prohlídky.
  - b) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2019.
5. Před zahájením stavebních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu v ČSN 73 6005, stavbou nesmí dojít k jejich poškození. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich správců, které bude provedeno v předstihu a se správcem bude projednána jejich ochrana před poškozením.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
8. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídat za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
9. Stavební podnikatel je povinen vést o průběhu stavebních prací stavební deník obsahující náležitosti ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona.
10. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí. (V souvislosti s tímto požadavkem se stavebníkovi doporučuje zajistit stávající stav stavbou dotčených pozemků před zahájením stavebních prací pomocí fotodokumentace příp. videozáznamu).
11. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
12. Provozem na stavbě nesmí docházet ke znečištění komunikace, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníkům sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací, zamezí prašnosti.
13. S odpady z realizace stavby (odpadní obaly, stavební odpad, atd.) bude nakládáno v souladu s § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
14. Po dokončení stavby bude u Městského úřadu Sokolov - odboru stavebního a územního plánování podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu a předloženy předepsané doklady, skutečné provedení stavby, stavební deník, předání pozemků dotčených stavbou, geometrické zaměření stavby-ověřené KÚ Sokolov.
15. Výkopové práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně - s maximální opatrností.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
17. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
18. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
19. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
20. Zhotovitel zažádá ve lhůtě min. 3 týdnů před zahájením stavebních prací silniční správní úřad Městského úřadu Sokolov o povolení zvláštního užívání. Přílohou bude ověřené DIO Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, DI Sokolov včetně ověřeného DIO (ne starší 1 roku), které

se stanovuje opatřením obecné povahy s vyvěšením na úřední desce. Stavba navazuje na předchozí povolení akce – Stavební úpravy komunikace ul. Spartakiádní (ul. Vítězná, Atletická, Sportovní, Jiřího z Poděbrad dle projektové dokumentace vydané spol. Valbek, spol. s r. o.).

21. Při bouracích/stavebních pracích je potřeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší.
22. Prašnost bude omezována řádnou očistou vozidel opouštějících staveniště.
23. Pravidelně provádět kontrolu příjezdových komunikací na staveniště a blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude zajištěna očista vodou.
24. Při převážení sypkého materiálu bude zamezeno úniku materiálu za jízdy.
25. Při manipulaci se sypkými materiály na staveništi budou provedena účinná opatření ke snížení prašnosti (skrápění, zakrývání apod.), příp. budou tyto materiály skladovány na skrytých skládkách.
26. Minimalizovat možnost větrné eroze deponie sypkých materiálů (zeminy apod. – zabezpečení proti prašnosti).
27. Při úpravách chodníků musí mezi patou stožáru a zbytkem chodníku zůstat šířka chodníku nejméně 200cm kvůli zimní údržbě.
28. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s.:
  - Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
  - Stavební podnikatel musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a. s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
  - Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je potřeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
  - Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
  - Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný útvar ČEZ Distribuce, a. s.) vyzván ke kontrole uložení.
  - Při záhozu musí být zeminy pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
  - Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
  - Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a. s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 - zákaznická linka).
  - Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
  - Při pobytu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 m / dle ČSN EN50110-1/.
  - Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
  - Zákaz stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
  - Zákaz provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
  - Zákaz upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes, nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
  - Pokud není možné dodržet předcházející body, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení / zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl.č.50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí /.
  - Zákaz provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu částí el. stanice.
  - Zákaz skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí.
  - Zákaz umisťovat antény, reklamy ukazatele apod.

- Zákaz zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.
  - Zhotovitel musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
  - V přímé souvislosti s činností při realizaci stavby: nedojde k ohrožení života zdraví nebo bezpečnosti osob.
  - Nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, zejména u nadzemních vedení dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability a uzemňovací soustavy, zemní práce v ochranném pásmu kabelů provádět bez použití mechanismů ručně. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
  - Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku výše uvedené společnosti.
  - V místech křížení se stavbou musí být zajištěna dostatečná mechanická ochrana kabelů obetonovanou chráničkou a proveden pískový obsyp. Před zpětným zásypem budou tyto práce oznámeny provozovateli ČEZ Distribuční služby, s. r. o., tel.: 840 840 840.
  - Před zahájením stavebních prací požádá zhotovitel o souhlas s činností v ochranném pásmu elektrického vedení.
  - Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1m po obou stranách krajního kabelu. V místě křížení bude stavba umístěna min. 1m nad stávající distribuční soustavou. Distribuční kabelová soustava bude chráněna dělenou chráničkou KOPOHALF 110mm s přesahem 0,5m na každou stranu. Tam, kde technicky nelze dodržet předepsané náležitosti je nutné postupovat podle ČSN 736005 po dohodě s majitelem kabelové distribuční soustavy.
  - Při úpravě povrchu v ochranném pásmu kabelové distribuční soustavy nesmí dojít ke zvýšení současné výškové nivelety země oproti současnému stavu.
  - Před zahájením stavby je nutné kabelovou distribuční soustavu VN, NN vytyčit a v případě, že nebudou dodrženy výše předepsané vzdálenosti je povinností tuto skutečnost oznámit společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Na základě oznámení bude stanoven další postup.
29. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.:
- Upozornit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
  - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., pověřeného ochranou sítě Miroslav Apolín (tel.: 606 754 992, 353 123 010; miroslav.apolin@cetin.cz), (dále jen "POS"). V prováděných pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
  - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
  - V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod. b.1, příloha č. 3 kap. IV. čl. 3. a 4.).
  - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Zához lze provést až po následné kontrole.
  - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střechníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, se nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům, a takové zařízení nesmí být dotčeno ani přemístěno.
  - Trasu PVSEK mimo vozovku nesmí přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK

- projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK respektovat výšku vedení nad zemí.
- Manipulační a skladové plochy zřizovat mimo trasu kabelů a v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100).
  - Povinnost obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec již vydaných podmínek mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
  - Každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., na telefonní číslo: 800 184 084.
  - Při činnostech v blízkosti vedení respektovat ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení (např. umístěním pomocných zařízení, zřízením dočasné stavby aj.). Manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m. Hořlavé látky (dříví, slámu aj.) skladovat nejméně 3m od trasy NVSEK.
  - Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Pomocná zařízení (patníky, stožáry, konzoly, střešníky, skříňové rozváděče, uzemňovací soustavy, apod.), které jsou součástí vedení, ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nepřemísťovat ani jakkoliv jinak s nimi manipulovat.
  - Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK respektovat výšku vedení nad zemí. Potřebnou změnu projednat se zaměstnancem společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., pověřeným ochranou sítě.
  - Obrátit se na zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., pověřeného ochranou sítě (dále jen "POS") Miroslav Apolín (tel.: 606 754 992, 353 123 010; miroslav.apolin@cetin.cz), v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, případně kolize stavby s NVSEK.
  - Každé způsobené, nebo zjištěné poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., na telefonní číslo 800 184 084.
  - V místech nových parkovacích stání přeložit síť výše uvedené společnosti mimo tato stání.
30. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti ČEZ Teplárenská, a. s.:
- Respektovat ochranné pásmo primárního vedení CZT dle zákona č. 458/2000Sb., HLAVA II, DÍL 3, Teplárenství, §87.
  - Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, které činí 2,5m.
  - Při vlastní realizaci nesmí dojít k narušení, popřípadě poškození zařízení v majetku výše uvedené společnosti.
  - V případě poškození zařízení v majetku výše uvedené společnosti, bude oprava provedena na náklady investora.
31. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti RETE internet s.r.o.:
- Před zahájením jakýchkoliv zemních prací – písemné objednání vytýčení podzemního vedení (*adresa Husovo nám. 41, Roudnice nad Labem, tel. 412871871*). Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou stavební práce provádět, s vyznačenou trasou (zápisem do stavebního deníku) a upozornit je na možnou odchylku  $\pm 0,5$  m od vytýčení
  - Při činnostech v ochranném pásmu vedení je nutné při provádění prací postupovat tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu, pokud to místní podmínky dovolí, dodržet ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Veškerá podzemní vedení sítě el. komunikací RETE internet jsou z nevodivých materiálů, není nutné provádět přídatné ochrany sdělovacích vedení před nebezpečnými vlivy vedení VN, VVN a UVN ani uzemnění a ochrany před bludnými proudy.
  - V místech distribučních vedení, kde vstupuje kabel do budovy, je nutné provádět zemní práce velmi opatrně, v těchto místech nemusí být dodržena výška krytí. V případě přerušení či poškození těchto vedení je nutné neprodleně nahlásit tuto skutečnost na hotline 412 871 871.



- V případě odkrytí vedení je stavebník povinen nahlásit tuto skutečnost na hotline 412 871 871 a její opětovný zához provést až po kontrole pověřeným pracovníkem RETE internet s.r.o.
  - Po částečném či úplném odkrytí povrchu nesmí být v žádném případě vedení přejížděno vozidly či stavební mechanizací dokud nebude provedena dostatečná ochrana proti mechanickému poškození
  - V místech, kde bude docházet k pohybu mechanizace a závozu materiálu na stavbu je požadováno provedení dodatečné ochrany podzemní sítě (RETE) uložením např. do betonových žlabů ochraňujících IS před poškozením.
32. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítě společností GridServices, s.r.o.:
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a vydanými podmínkami.
  - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení provést vytyčení plynárenského zařízení. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
  - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
  - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
  - Každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
  - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
  - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy.
  - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
  - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
  - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
  - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
  - Je zakázána výsadba trvalých porostů (stromy všech druhů) ve volném pruhu o min. šířce 2m na obě strany od půdorysu plynovodu, které v průběhu vegetace dosáhnou takového vzrůstu, který může zapříčinit vývrat dřeviny a tím ohrozit plynovod nebo jiné plynárenské zařízení nebo jejich kořenový systém přesáhne větší hloubku než 20cm nad povrch plynovodu.
  - Po odstranění konstrukce komunikace v úrovni zemní pláň chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné v komunikaci před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3cm.
  - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v minimální vzdálenosti 1m.
  - Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho

odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolmo nad plynovod (tím i komunikací).

33. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti UPC Česká republika, s.r.o.:

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS, případně k přeložení VVKS poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi s VVKS a nebo zasahuje do Ochranného pásma VVKS a v rámci realizace záměru bude nutná manipulace, úprava či přeložení VVKS. Stavebník zajistí vytýčení a vyznačení PVVKS na místě stavby (doporučujeme zajistit u geodetické firmy GKS - geodetická kancelář, s. r. o., pan Stanislav Fischer, tel.: 602 371 624, min. 5 dní předem se zákresem ZU).
- Požádat společnost UPC o stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS lze prostřednictvím pověřené osoby – Anatolij Drahoš, tel.: 261 107 147, e-mail: [anatolij.drahos@upc.cz](mailto:anatolij.drahos@upc.cz) (dále jen POS).
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS (dále jen PVVKS) se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti UPC vzniknou porušením jeho povinností.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.
- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba UPC Česká republika, s. r. o.) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítím zemních prací či jakékoliv činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnost provádět.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uložení před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zakrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo Stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVVKS.
- Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.
- Započetí činnosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba UPS) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započatím zemních prací či jakékoliv činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS bude zabezpečeno proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní a hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou) cca 30 cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu spol. UPC.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v



manipulačních a skladových prostorách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVVKS.

- Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.
  - Sítě budou uloženy do půlených chrániček (žlabš), které budou následně obetonovány a to na náklady investora.
  - K sítím UPC bude přiložena 1x PE 110 (vjezdy na parkoviště, stání pro AO).
  - Podzemní kontejnery nesmí být zabudovány do terénu blíže než 1,0m od osy trasy vedení VKS.
  - V případě překládky kabelů UPC, budou kabely vždy přeloženy v úseku od rozvodné skříně k rozvodné skříně.
  - Před zahájením kolaudačního řízení bude na náklady investora zaměřen nový polohopis sítě, zaměření ve formátu .DGN bude přestáno zástupci společnosti UPC.
34. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí Vodohospodářské společnosti Sokolov, s. r. o.:
- Zachovat veškeré dotčené nadzemní části, tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.
  - U nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001 Sb. §23:
    - vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
      - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m;
      - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m;
      - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.
  - Případné zemní práce 1m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně.
  - V ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
  - V dostatečném předstihu před zahájením prací informovat pracovníka příslušného provozu a projednat s ním způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě výše uvedené společnosti; vodovod – středisko Vodovody – město, p. Petr Bari, t. č. 603 545 013; kanalizace – středisko Kanalizační síť, p. Mrázek, t. č. 603 157 004.
  - Při provádění terénních úprav musí být zachováno minimální krytí potrubí a v případě provádění navážky - konzultovat s příslušným provozem výšku prováděné navážky v místech nad potrubím.
  - V případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50cm, předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení výše uvedené společnosti.
  - V místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s výše uvedeným zařízením, přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby.
  - V průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení ve správě výše uvedené společnosti volně přístupné.
  - Při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci.
  - Tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace.
  - Při realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání.
  - Vytyčení sítí: p. Brožek, t. č. 352 304 223 (603 204 901) (měř. vůz 603 857 053).
35. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Systém NET Line s.r.o.:
- Žadatel je oprávněn kontaktovat pracovníka společnosti Systém NET Line s.r.o. pověřeného ochranou sítí – Jaroslav Budil (tel.: 602450899, e-mail: [budil@line.cz](mailto:budil@line.cz)) (dále jen POS) v případě dotazů souvisejících s podmínkami ochrany SEK, pro dotazy k poloze SEK a její dokumentaci pracoviště Systém NET Line s.r.o. na lince 359 807 807.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních, nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Systém NET Line s.r.o. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5m po stranách krajního vedení.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
  - Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky projednat s POS.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK:
  - Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
36. Při zjištění nevídaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
37. Součástí stavby je informační tabule s uvedením údajů o zhotoviteli, objednateli, projektantovi a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
38. Zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná a bude tvořeno vlastní plochou výstavby a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 31.01.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 19. 12. 2016 pod č.j. 93858/2016/OSÚP/JADU – PM: 25. 01. 2017.

Speciální stavební úřad oznámil dne 08. 02. 2017 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 06.03.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Popis stavby:

- **SO 01 Chodníky a zpevněné plochy** - provedení zpevněné plochy - průchozí prostor před obchodem a plochy k němu přiléhající (p.p.č.2846/30); okolí domu s pečovatelskou službou (p.p.č.2564/1), vnitroblok (p.p.č.2846/29). Jedná se o provedení hrubých terénních úprav, odstranění stávajících zpevněných ploch, vyvýšeného záhonu, betonové zídky. Zpevněné plochy, komunikace budou navrženy s ohledem na stávající průběh terénu se sklonem pro zajištění dostatečného odvodu dešťové vody, s ohledem na stávající pěší koridory a s úpravou bezbariérového řešení pro osoby těžce pohybově postižené. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno podélným a příčným sklonem do přilehlé zeleně. Zpevněná plocha bude dlážděná; komunikace pro pěší budou s dlážděným krytem a s asfaltovým krytem. Obruby jsou navrženy z betonové a z kamenné dlažby.

Odstraněny budou stávající zpevněné plochy včetně obrub a konstrukcí v místech nově navrhovaných pěších tras před obchodem, u DPS a ve vnitrobloku, dále v místě obnovovaného povrchu nástupní plochy HZS. Nové zpevněné plochy budou z dlažby – ve dvou odstínech šedi. Chodníky: dlažba + asfalt. Nové trasování chodníků v prostoru křižovatky mezi ulicí Spartakiádní a obchodem a dále v prostoru mezi domem s pečovatelskou službou a cyklostezkou. Ve vnitrobloku je navržena obnova povrchu u dvou chodníků v nevyhovujícím technickém stavu. Jedná se o pěší komunikace umožňující občasný pojezd údržby. Jednotné bude řešení i stávajících výšlapů v trávníku – realizovány ze šterkové rohože o šíři 1,2m s obrubou z kovové pásovin. Světle šedý šterkový povrch bude i v zálivech pro lavičky, v prostoru altánu a v ploše před pamětním kamenem. Veškeré zpevněné plochy jsou řešeny s ohledem na stávající průběh terénu. Původní asfaltové plochy budou nahrazeny dlažbou. Obruby budou dvojího typu: betonové a z kamenné dlažby. Odvodnění: zasakování do okolních ploch zeleně či kamenného posypu. Lokálně je řešeno na přilehlé stávající zpevněné plochy.

Stavebník doložil vyjádření všech správců inženýrských sítí nacházejících se v zájmovém území stavby – zpracovány do podmínek č. 28 - 35 výroku rozhodnutí, dále doložil vyjádření a kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě. Při zjištění nevídaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací,

- **stavebníkovi se připomíná:**

- **1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení se podává v podobě formuláře <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz) nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Oddělení památkové péče, Hana Trnková, Letenská 4, 118 01 Praha.**
- **2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.**
- **3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.**

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení bylo doloženo:

- ČEZ Distribuce, a. s., Vyjádření k PD, č. j. 1088517236, ze dne 17. 08. 2016;
- Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Závazné stanovisko – CHLÚ, č. j. 3271/ZZÚ16, ze dne 04. 11. 2016;
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Existence sítí, č. j. 525411/17, ze dne 02. 02. 2017;
- Kopie usnesení rady města, č. 550/21RM/2016, ze dne 04. 10. 2016
- Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování, Souhlas podle §15 odst. 2 SZ, č. j. 8237/2017/OSÚP/JADU, ze dne 31. 01. 2017;
- Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování, Územní rozhodnutí – s vyznačením právní moci, č. j. 93858/2016/OSÚP/JADU, ze dne 19. 12. 2016;
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, Stanovisko k PD, č. j. 110160227, ze dne 22. 07. 2016;
- Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů, Stanovisko, č. j. ÚR-497/8-349-2015, ze dne 15. 08. 2016;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Vyjádření, č. j. 113/2016/Ho/BAR, ze dne 05. 08. 2016;
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Vyjádření, č. j. SBS/20327/2016/OBÚ-08, ze dne 04. 07. 2016;
- Česká geologická služba, registr poddolovaných území, č. j. CGS 630/16/05244 KH 89/71/16, ze dne 22. 07. 2016;
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vyjádření k PD, č. j. MA – vyj. 231/2016, ze dne 15. 07. 2016;
- ČEZ Distribuce, a. s., Vyjádření, č. j. 1088517236, ze dne 17. 08. 2016;
- RETE internet, s.r.o., Vyjádření k DUR + DSP + Existence sítí, ze dne 26. 07. 2016;
- GridServices, s.r.o., Existence sítí, č. j. 5001343763, ze dne 08. 08. 2016;
- Sokolovská bytová s.r.o., Vyjádření, č. j. Teplofikace/2016, ze dne 10. 08. 2016;
- SOTES Sokolov spol. s r.o., Vyjádření, ze dne 08. 08. 2016;
- UPC Česká republika, s.r.o., Existence sítí, č. j. A3307/2016, ze dne 14. 07. 2016;
- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Existence sítí, č. j. 622/2016, ze dne 01. 08. 2016;
- Systém NET Line s. r. o., Existence sítí, ze dne 08. 09. 2016;
- UNI Promotion s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. 111408305, ze dne 20. 05. 2016;
- České Radiokomunikace, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. UPTS/OS/150621/2016, ze dne 10. 06. 2016;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0200454416, ze dne 25. 05. 2016;
- Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů, Stanovisko, č. j. ÚR- 497/6-1592-2015, ze dne 26. 05. 2016;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, Existence sítí – nenachází se, č. j. KRPK-4257-17/ČJ-2016-1900IT, ze dne 16. 06. 2016;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 61/05/16/kp, ze dne 09. 05. 2016;
- TwigoNet Europe, SE, Existence sítí – nenachází se, ze dne 16. 05. 2016;
- Vodafone Czech Republic, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. MW00000435276459, ze dne 30. 05. 2016;

- T-Mobile Czech Republic, a. s., Existence sítí -- nenachází se, E12355/16, ze dne 03. 05. 2016;

Vyjádření dotčených orgánů státní správy:

- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Stanovisko, č. j. 56925/2016/OSÚP/KAME, ze dne 26. 07. 2016;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. 54735/2016/OŽP/JIRY, ze dne 17. 08. 2016;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, Závazné stanovisko, č. j. HSKV-2229-2/2016-SO, ze dne 12. 08. 2016;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, Vyjádření, č. j. KRPK-59532/ČJ-2016-190906, ze dne 20. 07. 2016;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závazné stanovisko k PD, č. j. KHSKV 9030/2016/HOK/Nov, ze dne 18. 07. 2016;

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

Van Ha Mai, Thi Cuc Vu, Hana Borecká, Lenka Chrástkova, Věra Flamová, Hana Hanušová, Alena Hanušová, Svatava Havlíčková, David Klein, Viera Krpelanová, Petr Luštinec, Irena Luštinová, Jana Nováková, Lucie Samková, Gabriela Slobodová, Stavební bytové družstvo Rozvoj Sokolov, Božena Toholová, Van Tuong Vu, Thi Tu Nguyen, Lenka Weissová, František Weiss, Ivan Bartoň, Šárka Beránková, Josef Bíba, Božena Bratová, Jiřina Buňátová, František Burian, Viktor Chalupník, Jaroslava Chocholová, Petr Chrástek, Ivan Cicko, Miloslav Čermák, Michaela Čermáková, Irena Černá, Zbyšek Černý, Anežka Červenková, Jan Čurlin, Klára Veselá, Štefan Čúzy, Michaela Čúzyová, Mgr. Pavel Doležal, Mgr. Sylvie Doležalová, Gizela Donovanová, Sulika Dorschnerová, Michaela Elnerová, Ing. Jiřina Fišerová, Zdeněk Fišer, Alois Hörl, Mgr. Olga Hörlová, Jaroslava Hornerová, Ladislav Houlik, Milan Hurt, Antonín Janeček, Šárka Karafiátová, Vladislav Kavalek, Dana Kavalková, Evžen Klemm, Ella Klemmová, Jiří Konvalina, Vít Kopecký, Simona Kopečná, Věra Kovalčíková, Alexander Kraus, Lenka Krausová, Alena Krpelanová, Jitka Kučerová, Karel Kučera, Hynek Lamberský, Hynek Lamberský, Marie Lattenbergová, Petra Lehká, Alena Leščinská, Richard Macháček, Věra Macháčková, Ondřej Marci, Ondřej Marci, Petr Marci, Iveta Marciová, Iveta Marešová, Vlasta Moravcová, Ludvík Navrátil, Michal Nyč, Lucie Nyčová, Gabriela Florentina Pintea, Michal Plecho, Romana Plechová, Ladislav Plzák, Milan Polčín, Olga Polčinová, Josef Prokeš, Jiří Převrátíl, Vladimír Rečka, Miloslava Rečková, David Remenár, Monika Remenárová, Jaroslav Schovánek, Dagmar Schovánková, Pavel Stingl, Hana Stinglová, Karel Sýs, Lukáš Száko, Jana Šeráková, Miroslava Štollová, Lukáš Tlaskal, Marie Toušková, Karel Toušek, Mária Válková, Eliška Vorlová, Danuše Žejdlová, MUDr. Jana Žifčáková, Jana Putzová, Radek Sentelik, Jiří Strejček, Jana Šipková, Jan Štěpán, Petr Kundrát, Josef Podařil, Martina Podařilová, Jaromír Verner, Helena Vernerová, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská, a.s., Březová, část Tisová, p.o.box 98, RETE internet, s.r.o., GridServices, s.r.o., Sokolovská bytová s.r.o., SOTES Sokolov spol. s r.o., UPC Česká republika, s.r.o., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Systém NET Line s. r. o.



Účastníci řízení – stavební řízení / § 109 stavebního zákona/ :

Podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel: Město Sokolov – vlastník p. p. č. 2564/1, 2846/29, 2846/30 v k. ú. Sokolov.

Podle § 109 odst. 1 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 2563/4, 2874/1 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 2846/11 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 2846/10 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 2564/3 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 2564/4 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 2854 v k. ú. Sokolov.

Správci inženýrských sítí: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská, a.s., Březová, část Tisová, RETE internet, s.r.o., GridServices, s.r.o., Sokolovská bytová s.r.o., SOTES Sokolov spol. s r.o., UPC Česká republika, s.r.o., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Systém NET Line s. r. o. - jejich vlastnická práva mohou být dotčena v rozsahu umístění jejich vedení v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Kamila Živná  
referent odboru stavebního a územního plánování

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Sokolov

Poř. č. vidimace 1109/2018/IV

tento úplný/á částečný/á epis kopie obsahující 14 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem  
ověřenou-vidimovanou-listinou episem-nebo-kopii-pořízenou-ze-spisu

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů

stejnopisem-pisem-vyhotovení-rozhodnutí-nebo-výroku-rozhodnutí

obsahujícím 16 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje neobsahuje

viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny  
V Sokolově dne 04.07.2018

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla:  
Nikola Peschelová





Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov, (§ 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění – dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§ 25 odst. 2 správního řádu).

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží: (stavební řízení – veřejná vyhláška) ve smyslu ustanovení §144 odst.6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se účastníkům řízení s přihlédnutím k ustanovení §27 odst.1 správního řádu doručuje toto oznámení jednotlivě: účastníci (dodejky) §27 odst.1 správního řádu:**

1. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu  
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
2. Městský úřad Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

*Ve smyslu ustanovení §25 odst.1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům doručuje oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce uvedených úřadů po dobu 15 dnů účastníci (veřejnou vyhláškou) § 27 odst.2 správního řádu*

3. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 2854, 2846/11, 2846/10, 2563/4, 2564/4, 2564/3, 2874/1 v katastrálním území Sokolov
4. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Sokolov č.p. 1966, č.p. 2018, č.p. 2017, č.p. 2046, č.p. 1977 a č.p. 1978
5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
6. ČEZ Distribuce, a. s.,  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
7. ČEZ Teplárenská, a.s., Březová, část Tisová, p. o. box 98,  
sídlo: část Tisová č.p. 2, 356 69 Sokolov
8. RETE internet, s.r.o.,  
sídlo: Lobežská č.p. 214/9, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
9. GridServices, s.r.o.,  
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
10. Sokolovská bytová s.r.o.,  
sídlo: Komenského č.p. 77, 356 01 Sokolov 1
11. SOTES Sokolov spol. s r.o.,  
sídlo: Chebská č.p. 1939, 356 01 Sokolov 1
12. UPC Česká republika, s.r.o.,  
sídlo: Závěšova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
13. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,  
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
14. Systém NET Line s. r. o.,  
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady (dodejky):

15. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
16. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
17. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s  
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
18. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-



59532/ČJ-2016-190906, ze dne 20. 07. 2016), IDDS: upshp5u

sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

19. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18

ostatní:

20. Městský úřad Sokolov, odbor vnitřní správy, podatelna, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

21. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6

sídlo: Jugoslávská č.p. 3, 360 01 Karlovy Vary

22. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv

sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1

23. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvn

sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1

24. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun

sídlo: Klárov č.p. 3/131, 118 21 Praha 1