



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/67828/2016/JADU
ČÍSLO JEDNACÍ: 93858/2016/OSÚP/JADU
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 108348
VYŘIZUJE: Dufková Jana
TEL.: 359 808 220
E-MAIL: jana.dufkova@mu-sokolov.cz

DATUM: 19. prosince 2016



Městský úřad Sokolov
Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 25. 1. 2017
Město Sokolov

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 08.09.2016 podal

Město Sokolov, Bc. Jan Picka - starosta města, IČO 002 59 586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, kterého zastupuje MěÚ Sokolov, odbor rozvoje města, Hana Špičková, Rokycanova 1926, 356 01 Sokolov 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Revitalizace sídliště Vítězná v Sokolově

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2564/1 (ostatní plocha), parc. č. 2846/29 (ostatní plocha), parc. č. 2846/30 (ostatní plocha), parc. č. 2874/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Sokolov.

Druh a účel umísťované stavby:

SO 01 Chodníky a zpevněné plochy
SO 04 Prvky drobné architektury
SO 05 Veřejné osvětlení
SO 07 Přeložka zemních kabelů NN a VN

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Dle situačního výkresu č. C3 projektové dokumentace vypracované Ing. Hanou Brehmovou – ČKA 03 899 s datem 07/2016.

SO 01 Chodníky a zpevněné plochy - provedení zpevněné plochy - průchozí prostor před obchodem a plochy k němu přiléhající (p.p.č.2846/30); okolí domu s pečovatelskou službou (p.p.č.2564/1), vnitroblok (p.p.č.2846/29). Jedná se o provedení hrubých terénních úprav, odstranění stávajících zpevněných ploch, vyvýšeného záhonu, betonové zídky. Zpevněné plochy, komunikace budou navrženy s ohledem na stávající průběh terénu se sklonem pro zajištění dostatečného odvodu dešťové vody, s ohledem na stávající pěší koridory a s úpravou bezbariérového řešení pro osoby těžce pohybově postižené. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno podélným a příčným sklonem do přilehlé zeleně. Zpevněná plocha bude dlážděná;

komunikace pro pěší budou s dlážděným krytem a s asfaltovým krytem. Obruby jsou navrženy z betonové a z kamenné dlažby.

SO 04 Prvky drobné architektury - altán se zastavěnou plochou o 128 m² a do výšky 3,5 m (na pozemku p.č.2487/1 kú. Sokolov). Půdorysně se jedná o obdélníkové pole (16x8 m) sestávající se ze čtverců 4x4 m. Jedná se o dřevěný přístřešek s nosnými vertikálními sloupy překladovými trámy; založení vrtaným bet. základem na třmenovou kotvu.

SO 05 Veřejné osvětlení - veřejné osvětlení bude realizováno (na pozemcích p.č.2846/30, 2564/1 kú. Sokolov) v lokalitách prostor před obchodem a plochy k němu přiléhající a okolí domu s pečovatelskou službou. Jedná se o osazení 20 kusů svítidel včetně kabelových tras, které budou vedeny v travnatých plochách a ve zpevněných plochách. veřejného osvětlení a napojení na stávající VO.

SO 07 Přeložka zemních kabelů NN a VN

- přeložka kabelu NN (na p.p.č.2846/30 kú. Sokolov) je navržena do zpevněné pochozí plochy od nemovitosti čp.1966 v ul.Spartakiádní, ve vzdálenosti 3,5 - 5 m, v prostoru mezi kioskem a budovou prodejny potravin. Přeložka bude v délce 30 m.

- přeložka kabelu VN (na p.p.č.2846/30 kú. Sokolov) bude vedena v zeleni a částečně v pochozích zpevněných plochách jižně od nemovitosti čp.1966. Přeložka v celkové délce 78 m povede přes stávající hlavní chodník severojižní orientace 11,5 m jižně od kiosku, dále pak v zeleni podél nového chodníku koordinované stavby parkoviště v ul. Spartakiádní.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí. Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí, a proto není nutné podle § 86 odst. 5 stavebního zákona vydání rozhodnutí o ochranném pásmu. Umístěním této stavby vznikají stanovená ochranná pásma z příslušných jednotlivých zákonů, v hodnotách daných těmito zákony.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Při zjištění nevídaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
3. Realizaci stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.
4. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky p.č. 2846/30, 2564/1, 2846/29 (zpevněné plochy a komunikace); p.č.2487/1 (altán); p.č.2846/30, 2564/1 (inženýrské sítě) č.C3 projektové dokumentace vypracované Ing. Hanou Brehmovou – ČKA 03 899 s datem 07/2016.
5. Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítě elektronických komunikací (dále SEK), zejména:

Podmínky jsou totožné v případě, kdy dojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (PVSEK) společnosti Systém NET Line s.r.o.

-započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS včetně čísla vyjádření České telekomunikační infrastruktury

-před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět

-při činnostech v blízkosti vedení SEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými

normami (včetně doporučených) správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK (dále jen PVSEK)* nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

-stavebník nebo jím pověřená osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

-při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení

-při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v PD a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích

- v místech, kde zemní kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod., je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK (dále jen „NVSEK“)* je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení stability; to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů

- při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím *PVSEK* vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob ochrany *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovány trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od *NVSEK*

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo 606754992 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

6. Stavebník požádá na MěÚ Sokolov – odboru dopravy o úpravu stávajícího připojení a připojení novostavby místních komunikací IV. třídy v rámci SO 01 – chodníky a zpevněné plochy – v části 1 – křižovatka; části 2 – DSP a části 3 – vnitroblok. Přílohou bude ověřená PD Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, DI Sokolov.
7. Zhotovitel požádá ve lhůtě min.3 týdnů před zahájením stavebních prací o povolení zvláštního užívání.
8. V rámci realizace stavby bude dle dendrologického průzkumu nutné pokácet 3 ks dřevin vyžadujících povolení ke kácení. (Pro 2 ks dřevin bylo již povolení vydáno) K pokácení 1 ks smrku s poř.č. 45 o obvodu kmene 250 cm bude nutné vydání povolení ke kácení MěÚ Sokolov – odborem životního prostředí. Toto povolení bude doloženo k žádosti o vydání stavebního povolení pro objekt SO 01 Chodníky a zpevněné plochy.

9. K vydání stavebního povolení pro objekt SO 01 Chodníky a zpevněné plochy bude příslušný Městský úřad Sokolov – odbor stavební a územního plánování (speciální stavební úřad pro dopravní stavby).
10. Objekt SO 04 Prvky drobné architektury nevyžaduje dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 16 stavebního zákona, stavební povolení ani ohlášení a dle § 120 stavebního zákona nepodléhá ani vydání kolaudačního souhlasu
11. Objekt SO 05 Veřejné osvětlení nevyžaduje dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona, stavební povolení ani ohlášení a dle § 120 stavebního zákona podléhá ani vydání kolaudačního souhlasu.
12. Objekty SO 07 Přeložka zemních kabelů NN a VN nevyžaduje dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona, stavební povolení ani ohlášení a dle § 120 stavebního zákona podléhá ani vydání kolaudačního souhlasu.
13. Objekty, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení SO 04 Prvky drobné architektury, SO 05 Veřejné osvětlení, SO 07 Přeložka zemních kabelů NN a VN budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracovala Ing. Hana Brehmová – ČKA 03 899 s datem 07/2016. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Pro realizaci uvedených objektů budou dodrženy následující podmínky:
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) závěrečná kontrolní prohlídka.
16. Případná změna stavby nesmí být provedena bez předchozího souhlasu stavebního úřadu a bez nového závazného stanoviska z hlediska požární ochrany.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
19. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
20. Při realizaci stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě v území a nedojde k jejich poškození. Křížení nebo souběhy navrhovaných inž. sítí se stávajícími budou respektovat požadavky ČSN 73 6005. Projektová dokumentace bude s jednotlivými majiteli nebo správci dotčených inženýrských sítí projednána a sítě budou vytýčeny (zejména *Vodohospodářská spol.; Grid Services s.r.o.; Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; ČD Telematika, ČEZ Distribuce, ČEZ Teplárenská; Sokolovská bytová s.r.o.; SOTES Sokolov, UPC; Vodohospodářská spol.; Systém NET Line; RETE internet; ČD Telematika*).
21. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
22. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
23. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
24. Stavbou nedojde k zásahu do sousedních pozemků. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí.
25. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
26. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikace, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací, zamezí prašnosti.
27. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu hasičů, sanitek, vozů technických služeb a vozů vlastníků dotčených pozemků.
28. Výkopové práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně.

29. **Při realizaci dojde ke styku se sítí elektronických komunikací, která je chráněna ochranným pásmem a je ve správě ČD-Telematika, (zařízení MOK Vodafone+DK Sokolov-Vítkov), proto je nutné dodržet :**
- dotčenou síť elektronických komunikací je stavebník povinen nechat u ČD Telematika vytýčit (objednávku je nutné zaslat nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytýčení, termín, způsob a formu vytýčení je nutné řešit s kontaktní osobou po telefonické dohodě, a to nejméně 7 dnů před požadovaným termínem vytýčení; žadatel nese veškeré náklady na provedení vytýčení a to včetně příp. prací geodetické kanceláře, pokud to situace vyžaduje; po vytýčení je stavebník povinen předložit k odsouhlasení ČD-Telematika další stupeň dokumentace se zakreslením sítí elektronických komunikací podle skutečnosti, popisem rozsahu a způsobu provedení činností a zajištění ochrany dotčené sítě el.komunikací.
30. **Při realizaci stavby bude respektováno ochranné pásmo primárního vedení CZT v majetku ČEZ Teplárenská, a.s. (OP je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, které činí 2,5 m) a musí být dodrženy podmínky:**
- při vlastní realizaci nesmí dojít k narušení, popřípadě poškození zařízení v majetku společnosti ČEZ Teplárenská a.s.
 - v případě poškození zařízení v majetku společnosti ČEZ Teplárenská a.s. bude oprava provedena na náklady investora
31. **V zájmovém území se nachází podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací v majetku RETE internet s.r.o., proto bude dodrženo:**
- před zahájením jakýchkoliv zemních prací – písemné objednání vytýčení podzemního vedení (*adresa Husovo nám. 41, Roudnice nad Labem, tel. 412871871*). Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou stavební práce provádět, s vyznačenou trasou (zápisem do stavebního deníku) a upozornit je na možnou odchylku $\pm 0,5$ m od vytýčení
 - při činnostech v ochranném pásmu vedení je nutné při provádění prací postupovat tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu, pokud to místní podmínky dovolí, dodržet ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Veškerá podzemní vedení sítě el.komunikací RETE internet jsou z nevodivých materiálů, není nutné provádět přídatnou ochrany sdělovacích vedení před nebezpečnými vlivy vedení VN, VVN a UVN ani uzemnění a ochrany před bludnými proudy.
 - v místech distribučních vedení, kde vstupuje kabel do budovy, je nutné provádět zemní práce velmi opatrně, v těchto místech nemusí být dodržena výška krytí. V případě přerušení či poškození těchto vedení je nutné neprodleně nahlásit tuto skutečnost na hotline 412 871 871.
 - v případě odkrytí vedení je stavebník povinen nahlásit tuto skutečnost na hotline 412 871 871 a její opětovný zához provést až po kontrole pověřeným pracovníkem RETE internet s.r.o.
 - po částečném či úplném odkrytí povrchu nesmí být v žádném případě vedení přejížděno vozidly či stavební mechanizací dokud nebude provedena dostatečná ochrana proti mechanickému poškození
 - v místech, kde bude docházet k pohybu mechanizace a závozu materiálu na stavbu je požadováno provedení dodatečné ochrany podzemní sítě (RETE) uložením např. do betonových žlabů ochraňujících IS před poškozením.
32. **V zájmovém území se nachází NTL plynovody a přípojky, proto budou při realizaci dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení :**
- po odstranění konstrukce komunikace v úrovni zemní pláň budou během stavby chráněny plynovodní přípojky a plynovody umístěné v komunikaci před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely popř. ocelovými plechy o tloušťce min.3 cm
 - bude zachována stávající niveleta terénu (komunikace). Parkovací stání se doporučuje provést ze zámkové dlažby
 - dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v minimální vzdálenosti 1 m
 - pokud při rekonstrukci komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 1 m, bude nutné provést přeložku těchto plyn. zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plyn.zařízení na náklady investora

-při vysazování stromů a okrasných dřevin je nutné dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu

-po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd) přímo nad potrubím. Zejména zvýšená opatrnost při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci)

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací a jejich poloze a vlastnictví.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti

-před zahájením stavební činnosti (považují se všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení – tzn. i bezvýkopové technologie), v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení podle příslušného regionálního centra, o které bude požádáno minimálně 7 dní předem. O vytyčení bude sepsán protokol.

-pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma; bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 70204-tab.8

-při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu; nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, bateriových a motorových nářadí

-odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození

-v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení

-neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie..)

-před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola plynárenského zařízení příslušným regionálním centrem, kdy bude sepsán protokol

-plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201,TPG 70204

-neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení; poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenského zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti;

-případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení

-bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení

-při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd před plynárenské zařízení uložení panelů na místo přejezdu plynárenského zařízení

33. Při úpravách chodníků musí mezi patou stožáru a zbytkem chodníku zůstat šířka chodníku nejméně 200 cm, kvůli zimní údržbě.

34. Při stavebních pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší , následujícími postupy :

-Bude omezována prašnost řádnou očistou vozidel opouštějících staveniště

-Bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude zajištěna jejich očista vodou.

-Při převážení sypkého materiálu bude zamezeno úniku materiálu za jízdy.

-Při manipulaci se sypkými materiály na staveništi budou provedena účinná opatření ke snížení prašnosti (skrácení, zakrývání apod), příp. budou tyto materiály skladovány v krytých skládkách.

-Bude minimalizována možnost větrné eroze felonie sypkých materiálů (zeminy apod. – zabezpečení proti prašnosti).

35. V zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (VVKS) a jeho ochranné pásmo v majetku UPC ČR a.s. , (které je stanoveno dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. rozsahem 1,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKS), proto budou při realizaci dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti :

- v případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS
- započetí činnosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba UPS) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky
- před započetením zemních prací či jakékoliv činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět
- při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS bude zabezpečeno proti prověšení, poškození a odcizení
- při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní a hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu
- při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden třídnou zeminou) cca 30 cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu spol. UPC
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových prostorách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVVKS
- při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

36. V zájmovém území se nachází podzemní zařízení vodovod a kanalizace ve správě Vodohospodářské spol. s r.o., budou dodrženy podmínky :

- v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě Vodohospodářské spol. s r.o.
- v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení ve správě Vodohospodářské spol. s r.o. volně přístupné

- při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přispůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci

- tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace

- po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání

Vodovod-středisko Vodovody – město *p.Petr Bari* t.č.603 545 013

Vodovod-středisko SVH *p.Karel Neckář* t.č.603 157 008

Kanalizace-středisko Kanalizační síť *p.Petr Mrázek* t.č.603 157 004

- případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně

- při provádění terénních úprav bude zachována hloubka uložení stávajícího potrubí

- v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, bude předložena Vodohospodářské společnosti dokumentace s návrhem řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení.

- před zahájením akce je nutné provést vytyčení těchto sítí, po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat

- při křížení nebo souběhu bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

- budou zachovány veškeré dotčené nadzemní části tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů atd.

- u nadzemních částí staveb a konstrukcí pevně spojených se zemí bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001 Sb. § 23.

- v ochranném pásmu zařízení není možné provádět výsadbu stromů apod.

- v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu se zařízením ve správě Vodohospodářské spol. s r.o. je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby.

37. V zájmovém území se nachází podzemní a nadzemní zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

- provádět činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

- provádět činností, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

V ochranném pásmu podzemního vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace

- stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. Je zakázáno provádět veškeré podzemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů či narušeno jejich uzemnění.

- v místech křížení se stavbou musí být zajištěna dostatečná mechanická ochrana kabelů,

- výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m.

- zemní práce musí být provedeny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhl.č.324/90 Sb.

- dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce a.s. – západ tel.840 840 840 zahájení prací v ochranném pásmu min.3 pracovní dny předem.

- při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

-je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.

-před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení.

-při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

-bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy pod kabelem.

-každé poškození zařízení ČEZ Distribuce a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru a stejně tak ukončení stavby.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dodržovat podmínky :

-při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50 110-1)

-jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoliv poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana

-je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí

-je zakázáno provádět veškeré podzemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů

-je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení

-dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50-110-1

-pokud není možné dodržet první čtyři podmínky je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení, pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě

-v případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.

38. Při realizaci stavby bude koordinace s povolenou stavbou „Stavební úpravy komunikace ul. Spartakiádní, Sokolov“.

39. Po dokončení objektů SO 05 Veřejné osvětlení a SO 07 Přeložka zemních kabelů NN a VN bude u zdejšího odboru podána žádost o kolaudační souhlas, předloženy předepsané doklady + geodetické zaměření skutečného provedení stavby, Protokol o akceptaci zakázky DTM Karlovarského kraje, předávací protokol stavby, zápisy ve stavebním deníku o předání pozemků dotčených stavbou; předání dotčených inženýrských sítí; doklad o likvidaci odpadu ze stavby, doklady dle podmínek územního rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společensví práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu :

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1

Odůvodnění:

Dne 08.09.2016 podal žadatel Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Záměr obsahuje objekty: SO 01 Chodníky a zpevněné plochy - provedení zpevněné plochy - průchozí prostor před obchodem a plochy k němu přiléhající (p.p.č.2846/30); okolí domu s pečovatelskou službou (p.p.č.2564/1), vnitroblok (p.p.č.2846/29). SO 04 Prvky drobné architektury - altán se zastavěnou plochou o 128 m2 a do výšky 3,5 m (na pozemku p.č.2487/1 kú. Sokolov). SO 05 Veřejné osvětlení - veřejné osvětlení bude realizováno (na pozemcích p.č.2846/30, 2564/1 kú. Sokolov) v lokalitách prostor před obchodem a plochy k němu přiléhající a okolí domu s pečovatelskou službou. SO 07 Přeložka zemních kabelů NN a VN

- přeložka kabelu NN (na p.p.č.2846/30 kú. Sokolov) a přeložka kabelu VN (na p.p.č.2846/30 kú. Sokolov. Objekty jsou podrobněji popsány ve výroku rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 28.11.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Po uplynutí stanovené lhůty, před vydáním rozhodnutí ve věci, měli účastníci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník spolu s žádostí doložil vyjádření vlastníků či správců inženýrských sítí o jejich existenci v dotčeném území (v území se vyskytují inženýrské sítě ve vlastnictví nebo správě Vodohospodářská spol.; Grid Services s.r.o.; Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; ČD Telematika, ČEZ Distribuce, ČEZ Teplárenská; Sokolovská bytová s.r.o.; SOTES Sokolov, UPC; Vodohospodářská spol.; Systém NET Line; RETE internet; ČD Telematika).

Do výroku rozhodnutí zahrnul stavební úřad, že k vydání stavebního povolení pro objekt SO 01 Chodníky a zpevněné plochy bude příslušný Městský úřad Sokolov – odbor stavební a územního plánování (speciální stavební úřad pro dopravní stavby).

Dále pak objekty, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení - SO 04 Prvky drobné architektury dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 16 stavebního zákona ; SO 05 Veřejné osvětlení dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona a SO 07 Přeložka zemních kabelů NN a VN dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona. Po dokončení nevyžaduje objekt SO 04 kolaudační souhlas a u objektů SO 05 a SO 07 stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu.

U objektů, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení byly do výroku rozhodnutí zapracovány podmínky všech vlastníků i správců inženýrských sítí v zájmovém území.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení se podává v podobě formuláře <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Oddělení památkové péče, Hana Trnková, Letenská 4, 118 01 Praha .

2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Práva k pozemkům : vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí. (provedeným stavebním úřadem 18.10.2016 a aktuálně dne 22.12.2016) navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích – p.č. parc. č. 2564/1 2846/29,2846/30, 2874/1 v katastrálním území Sokolov – ve vlastnictví Města Sokolov (stavebníka).

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- Hasičský záchranný sbor KK ÚO Sokolov –závazné stanovisko ze dne 12.08.2016 pod č.j. HSKV-2229-2/2016-SO

- Krajské ředitelství Policie ČR – souhlas s PD pod č.j. KRPK-59532/ČJ-2016-190906 ze dne 20.7.2016

- Krajská hygienická stanice - závazné stanovisko pod č.j. KHSKV 9030/2016/HOK/Nov ze dne 18.7.2016

- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského – vyjádření pod č.j. SBS/20327/2016/OBÚ-08 ze dne 4.7.2016

- Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko ze dne 04.11.2016 pod č.j. 3271/ZZ/16 (DP a CHLÚ)

- MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí závazné stanovisko pod č.j. 54735/2016/OŽP/JISK ze dne 17.8.2016 (*souhrnné vyjádření*)
- MěÚ Sokolov – odbor dopravy - stanovisko pod č.j. 54596/2016/OD/KAME ze dne 26.7.2016
- MěÚ Sokolov – odbor dopravy - rozhodnutí pod č.j. 89175/2016/OD/KAME ze dne 6.12.2016 (umístění inženýrských sítí)

Další vyjádření:

- Česká geologická služba-útvár Geofond, Praha – vyjádření ze dne 24.11.2016 pod č.j. ČGS441/1598*SOG-441/732/2016
- Česká geologická služba Praha – vyjádření ze dne 22.7.2016 pod č.j. CGS 630/16/05244 KH 8971/16
- NIPI Bezbariérové prostředí – stanovisko ze dne 22.7.2016 pod č.j.110160227
- Sokolovská uhelná p.n.a.s. – vyjádření ze dne 5.8.2016 pod č.j.113/2016/Ho/BAR

Vyjádření vlastníků či správců inž. sítí:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.- vyjádření k PD ze dne 15.7.2016 pod č.j. MA-vyj.231/2016 ; vyjádření k sítím – ze dne 1.12.2016 pod č.j.768853/16
- ČD Telematika- stanovisko ze dne 14.6.2016 pod č.j. 1201606134 (*nachází se*)
- Sokolovská bytová s.r.o. vyjádření ze dne 10.8.2016 pod č.j. Teplofikace/2016
- SOTES s.r.o. vyjádření ze dne 8.8.2016 (*nachází se*)
- UPC Česká republika s.r.o. vyjádření ze dne 22.7.2016 pod č.j. A3307/2016 (*nachází se*)
- Systém NET Line vyjádření ze dne 17.9.2016 (*nachází se*)
- ČEZ ICT Services vyjádření ze dne 25.5.2016 (*nenachází se*)
- Policie ČR –odbor inf. a komunikačních technologií vyjádření ze dne 16.6.2016 (*nenachází se*)
- Vodohospodářská spol.s.r.o. vyjádření ze dne 1.8.2016 pod č.j.622/2016 (*nachází se sítě*)
- ČEZ Teplárenská, a.s. vyjádření ze dne 21.07.2016 (*nachází se sítě*)
- RETE internet Roudnice n.L.. vyjádření ze dne 26.7.2016 (*nachází se*)
- RWE Distribuční služby s.r.o. stanovisko ze dne 8.8.2016 pod č.j. 5001343763 (*nachází se sítě*)

Do územního rozhodnutí o umístění stavby byly zahrnuty podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených správních úřadů, vyjádření organizací a účastníků řízení, které se týkají umístění stavby a realizace stavby, jelikož stavba nebude vyžadovat vydání stavebního povolení ani ohlášení.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, posoudil nashromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že návrh stavby splňuje obecné technické požadavky na využití území a vyhovuje obecným technickým požadavkům na uvedené stavby. Umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 90 stavebního zákona stavební úřad posuzoval soulad :

- s vydanou územně plánovací dokumentací

Město Sokolov má v současné době platný Územní plán Sokolov, který byl vydán Zastupitelstvem města Sokolov a nabyl účinnosti dne 13.10.2008 včetně změny č. 1 s nabytím účinnosti dne 2.7.2016. Záměr je v plochách (BK, BK1) bydlení kolektivní; (DP 11) Dopravní infrastruktura-parkoviště; (VP) veřejná prostranství. Územní plán dále stanovuje pravidla uspořádání území, která v případě plochy BK činí : max. plocha zastavění 40% u nové výstavby; min.plocha zeleně – 40%; max. výška zástavby – u stávající zástavby 5.NP možnost zvýšení o 1.NP jako střešní nástavba, ostatní stavby nezvyšovat. U nové výstavby nepřesáhne výška staveb výšku okolní zástavby. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona. V území se nenachází významné urbanistické a architektonické hodnoty. Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj předmětného území jsou zajištěny napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navrhovaný záměr je dle shora uvedeného v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Provedením záměru dojde v daném území ke zlepšení přístupnosti území pro veřejnost.

-s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Podle § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Podle ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přílehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. K nezbytnému posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů byla žádost doložena jednotlivými posudky a stanovisky.

-s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Stanoviska a vyjádření vydali - MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí; MěÚ Sokolov – odbor dopravy; Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského.

Projektová dokumentace pro územní řízení byla zpracovaná Ing. Hanou Brehmovou – ČKA 03 899 s datem 07/2016 a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad neshledal důvody, které bránily povolení umístění výše uvedené stavby, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2) správního řádu jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech. :

vl. obj. na p.p.č.505 kú. Sokolov - Stavební bytové družstvo Rozvoj Sokolov, Božena Toholová, David Klein, Petr Luštinec, Irena Luštincová, Lenka Chrástková, Svatava Havlíčková, František Weiss, Lenka Weissová, Hana Borecká, Lucie Samková, Van Tuong Vu, Thi Tu Nguyen, Věra Flamová, Hana Hanušová, Gabriela Sledobová, Viera Krpelanová, Alena Hanušová, Jana Nováková, Ha Mai Van, Thi Cuc Vu, Radek Sentelik, Jana Putzová, Jiří Strejček, Jana Šipková, Jan Štěpán,

-osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 2846/11, 2854, 2564/4 v katastrálním území Sokolov

-osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Sokolov č.p. 2018, č.p. 1966 a č.p. 1977

správci sítí : ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Plzeň, ČEZ Teplárenská, a.s., RETE internet, s.r.o., GridServices, s.r.o., Sokolovská bytová s.r.o., SOTES Sokolov spol. s r.o., UPC Česká republika, s.r.o., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Systém NET Line s. r. o., Elektrárna Tisová, a.s.,

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší :

- podle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona žadatel - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn : Město Sokolov

- podle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

-vl. obj. na p.p.č.505 kú. Sokolov - Stavební bytové družstvo Rozvoj Sokolov, Božena Toholová, David Klein, Petr Luštinec, Irena Luštincová, Lenka Chrástková, Svatava Havlíčková, František Weiss, Lenka Weissová, Hana Borecká, Lucie Samková, Van Tuong Vu, Thi Tu Nguyen, Věra Flamová, Hana Hanušová,

Gabriela Slebodová, Viera Krpelanová, Alena Hanušová, Jana Nováková, Ha Mai Van, Thi Cuc Vu, Radek Sentelik, Jana Putzová, Jiří Strejček, Jana Šípková, Jan Štěpán,

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 2846/11, 2854, 2564/4 v katastrálním území Sokolov

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Sokolov č.p. 2018, č.p. 1966 a č.p. 1977

správci sítí : ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Plzeň, ČEZ Teplárenská, a.s., RETE internet, s.r.o., GridServices, s.r.o., Sokolovská bytová s.r.o., SOTES Sokolov spol. s r.o., UPC Česká republika, s.r.o., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Systém NET Line s. r. o., Elektrárna Tisová, a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci nevznесли námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.


Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.


Jana Dufková
referent odboru stavebního a územního plánování



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Sokolov

Poř. č. vidimace 1370/2018/I

tento úplný/á částečný/á opis kopie obsahující 13 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je ověřenou vidimovanou listinou **prvopisem** opisem-nebo kopii pořízenou ze spisu

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů

stejnopisem písem. vyhotovení rozhodnutí-nebo výroku rozhodnutí

obsahujícím 15 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje **neobsahuje** viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny. V Sokolově dne 22.08.2018

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla:
Milada Šmídová



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce **Městského úřadu Sokolov** (§25 odst.3 zákona č. 500/2004Sb., - správní řád v platném znění – dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce, bude oznámení vyvěšeno i způsobem umožňující dálkový přístup na tzv. "elektronické úřední desce." (§ 25 odst.2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě, dle § 87 odst.1 stavebního zákona)

a) žadatel (dodejky - doručuje se jednotlivě)

1. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
zastoupené
MěÚ Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1926, 356 01 Sokolov 1

b) obec, na jímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dodejky - doručuje se jednotlivě)

2. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

Účastníci podle § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě podle § 87 odst. 1 stavebního zákona)

3. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
4. ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Plzeň, IDDS: dgzdzrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
5. ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e
sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy
6. RETE internet, s.r.o., IDDS: grhxgd8
sídlo: Lobežská č.p. 214/9, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
7. Elektrárna Tisová, a.s., IDDS: emqjq5b
sídlo: Tisová č.p. 2, Březová, 356 01 Sokolov 1
8. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
9. Sokolovská bytová s.r.o., IDDS: ekf27fm
sídlo: Komenského č.p. 77, 356 01 Sokolov 1
10. SOTES Sokolov spol. s r.o., IDDS: tng3es3
sídlo: Chebská č.p. 1939, 356 01 Sokolov 1
11. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
sídlo: Závěšova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
12. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfwegx
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
13. Systém NET Line s. r. o., IDDS: 37e5tis
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
14. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci podle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona ve smyslu § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

15. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 2846/11, 2854, 2564/4 v katastrálním území Sokolov

16. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Sokolov č.p. 2018, č.p. 1966 a č.p. 1977

dotčené správní úřady (doručuje se jednotlivě podle § 87 odst. 1 stavebního zákona)

17. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
18. MěÚ Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
19. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
20. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov - komunikace, IDDS:
upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
21. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18
22. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvn
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1
23. MěÚ Sokolov, odbor vnitřní správy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov – k vyvěšení

ostatní

24. NIPI - Krajské konzultační středisko, Karlovarský kraj, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Jugoslávská 3/ č.p. 1706, 360 01 Karlovy Vary
25. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv
sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1
30. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun
sídlo: Klárov č.p. 3/131, 118 21 Praha 1

