

Výšk. systém: Bpv

±0,000=402,400

Akce:	
Městská knihovna Staré náměstí 134 a 135 35601 Sokolov	

Investor: Město Sokolov, Rokycanova 1929 , 356 01 Sokolov		Autorizace:
Hlavní projektant: Ing. arch. Olga Růžicková	Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 20 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz	
Projektant částí dokumentace: Vypracoval: Ing. arch. Olga Růžicková	Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 20 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz	

Fáze projektu: DPS	Část: PRŮVODNÍ ZPRÁVA
-----------------------	--------------------------

Obsah: -		Číslo paré:
První datum: 09/2018	Aktuál. datum: 09/2018	
Měřítko: -	Počet A4: 8 x A4	

Projekt	Fáze projektu	Profese	Druh	Podlaží	Poř. číslo	Index	Část
M	K	S	D	P	S	Z	P
R	P	R	V	-	-	-	0
1	-						
							A.

MĚSTSKÁ KNIHOVNA

Staré náměstí 134, 135

356 01 Sokolov

Obec: Sokolov

Kraj: Karlovarský

DPS/ Projekt pro provedení stavby

Datum: 09/2018

Index aktuálnosti: -

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Městská knihovna
- b) Staré náměstí 134, 135, 356 01 Sokolov
katastrální území Sokolov
p.č. 228/1, p.č. 229/1
- c) **projektová dokumentace pro provedení stavby**

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Město Sokolov
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov
IČ: 00 259 586

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Architektonicko stavební část + hlavní projektant

Ing. arch. Olga Růžičková
Gagarinova 510/21
360 20 Karlovy Vary
tel.:+420 605 433 631
e-mail: olgaruz@atlas.cz
Autorizace ČKA 03173, Obor: Architektura

Stavebně konstrukční řešení

Ing. Jiří Houda
HSD statika s.r.o.
Šaldova 34
186 00 Praha 8- Karlín
tel.:+420 222 314 789
e-mail: hsd@hsdstatika.cz
Autorizace ČKAIT 0007973, Obor: Statika a dynamika staveb

Požárně bezpečnostní řešení objektu

Ludmila Davidová
Sokolovská 149
360 05 Karlovy Vary
tel.:+420 731 108 255
Autorizace ČKAIT 03001141, Obor: Požární bezpečnost staveb

Vytápění

Petr Wisniowski
Závodu míru 578/5
360 01 Karlovy Vary
tel.:+420 777 180 378
e-mail: petr.w@centrum.cz
Autorizace ČKAIT 0301222
Obor: Technika prostředí staveb- vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika

Zdravotně technické instalace- vnitřní

Petr Wisniowski
Závodu míru 578/5
360 01 Karlovy Vary
tel.:+420 777 180 378
e-mail: petr.w@centrum.cz
Autorizace ČKAIT 0301222
Obor: Technika prostředí staveb- vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika

Zdravotně technické instalace- venkovní

Ing. Petra Neubauerová
Závodu míru 578/5
360 17 Karlovy Vary
tel.:+420 732 976 832
e-mail:neubauerova@centrum.cz
Autorizace ČKAIT 0301020, Obor: Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Vzduchotechnika a chlazení

Petr Matoušek
Air Gas Projekt
Závodu míru 578/5
360 17 Karlovy Vary
tel.:+420 607 105 345
e-mail: airgas.projekt@tiscali.cz

Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Ing. Milan Kraus
Zvonečková 211
362 11 jenišov
tel.:+420 606 656 913
e-mail: kraus@porticus.cz

Elektronické komunikace- slaboproud + Měření a Regulace

Ing. Jan Benda
Úvalská 608/10
360 09 Karlovy Vary
tel: +420 737 505 582
e-mail: jenda_kv@seznam.cz

Průzkumy a opsudky:

Inženýrsko geologický průzkum

Ing. Jaromír Střeska
Kamenice 62
356 01 Březová
Tel: +420 603 849 979
e-mail: streska@volny.cz

Stavebně - technický průzkum- viz dokumentace DSP

Kancelář stavebního inženýrství s.r.o.
Ing. Stanislav Vonka
Botanická 256
360 02 Dalovice- Karlovy Vary
e-mail: info@ksi.cz

Radonový průzkum- viz dokumentace DSP

Ing. Jana Teplíková
Radonstav s.r.o.
Moravská 19
360 01 Karlovy Vary
tel: +420 607 052 921
e-mail: info@radonstav.cz

Zaměření- viz dokumentace DSP

Ing. Mario Land
Vítězná 2267
356 01 Sokolov
Tel: +420 777 323 685
e-mail: info@gslandl.cz

Posudek denního osvětlení- viz dokumentace DSP

Ing. Jan Zálešák
Envispot a.s.
Nám. 14. října 1307/2
150 00 Praha 5
Tel: +420 244 404 569
e-mail: info@envispot.cz

PENB

Ing. Klícha Jan- viz dokumentace DSP
Sadová 43
357 03 Svatava
Autorizace ČKAIT 0300231, Obor: Pozemní stavby
číslo oprávnění MPO 0600

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- požadavky investora
- katastrální mapa a výpis z katastru
- geodetické zaměření budovy a pozemku
- vyjádření a požadavky správců sítí
- UPD
- DSP
- průzkumy a posudky

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Stavba se nachází v katastrálním území města Sokolov- v centru města Sokolova na Starém náměstí na pozemku č.p. 228/1 a 229/1 dle katastru. Stávající objekty jsou na jihovýchodní straně náměstí. Zadní (vedlejší) vstupy jsou z ulice Křížové, kde je také možnost parkování a dopravní obsluhy (zásobování) objektů. Do stávajících objektů jsou přivedeny inženýrské sítě. Vzhledem k nevyhovujícím přípojkám KAN a VOD jsou v projektu navrženy přípojky nové. Dále je do objektu navržena nová přípojka- optický kabel Net Line- samostatný projekt. V rámci rekonstrukce objektu bude také upravena zpevněná plocha za objekty přístupná z ul. Křížové.

b) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

Území se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně.
Pozemek se nachází mimo stanovené záplavové území (ZU) vodního toku.

Na území se nacházejí tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo kanalizační řad
- ochranné pásmo kanalizační přípojka
- ochranné pásmo vodovod
- ochranné pásmo vedení NN
- ochranné pásmo vedení CETIN
- ochranné pásmo vedení Wolfnet
- ochranné pásmo dálkového teplovodu
- ochranné pásmo veřejného osvětlení

c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Odtokové poměry území se navrženou stavbou nemění.

d)e) ÚDAJE O SOULADU S ÚPD

Město Sokolov má zpracovanou Územně plánovací dokumentaci _ Územní plán Sokolov (dále jen ÚPD), která byla vydána městským zastupitelstvem usnesením č. 21 ze dne 25.09.2008 a nabyla účinnosti dne 13.10.2008. Dle platné ÚPD se objekt nachází v ploše občanského vybavení (OV). Rekonstrukcí objektů na knihovnu neměníme funkční využití území

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Rekonstrukcí objektů na knihovnu neměníme funkční využití území.

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: nemění se

Min. plocha zeleně: nemění se

Max. výška zástavby: nemění se

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do dokumentace.

h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou zde stanoveny žádné výjimky a úlevová řešení.

i) SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE

Rekonstrukce a dostavba objektů není podmíněna žádnou další investicí.

j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (dle katastru nemovitostí)

p.č.	vlastník
p.č.227/1	SJM Křeček Jiří a Křečková Kamila, Háj 219, 43191 Loučná pod Klínovcem
p.č.242/12	SJM Křeček Jiří a Křečková Kamila, Háj 219, 43191 Loučná pod Klínovcem
p.č.243/1	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
p.č.228/2	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
p.č.230/1	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
p.č.230/2	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
p.č.242/10	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
p.č.242/11	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
p.č.242/26	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
p.č.242/28	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
p.č.242,30	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

VODOVOD A KANALIZACE- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.
Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov
IČO:45351325, DIČ: CZ45351325

INNOGY- GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
IČO:27935311, DIČ: CZ27935311

ČEZ- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín
Děčín IV - Podmokly, teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO:24729035, DIČ: CZ24729035

CETIN- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
IČO:04084063, DIČ: CZ04084063

TEPLOVOD- Sokolovská bytová s.r.o.
Komenského 77, 356 40 Sokolov
IČO:25216741, DIČ: CZ25216741

WOLFNET- Net Line Wolfstein, s.r.o.
Nábřeží Petra Bezruče 1271/1, 35601 Sokolov
IČO:25216741, DIČ: CZ25216741

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ- SOTES Sokolov, spol. s r.o.
Chebská ul. 1939, 356 11 Sokolov
IČO: 25248758, DIČ: CZ25248758

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Dokumentace je zpracována na rekonstrukci stávajících objektů, které jsou v současné době využívány jen částečně a to jako skladovací prostory.

Jedná se o tři objekty- dům čp 134, dům čp 135 a dvorní přístavbu. Stávající objekty jsou umístěny na jihovýchodní straně Starého náměstí. Knihovna by měla provozně spojit všechny části- menší dům, kde byl v přízemí bar a v patrech byty. Druhý objekt- větší- je bývalá prodejna DM- drogerie s pozdější dvorní dostavbou, která je z velké části pouze přízemní a na kterou je navržena nástavba pro rozšíření užité plochy knihovny.

Původní objekty jsou z části podsklepené.

Na stávající objekty byl proveden stavebně technický průzkum, ze kterého vyplývá nutné posílení všech stropních konstrukcí. Ocelový krov zůstane zachován, dřevěný krov domu čp 134 bude zcela vyměněn. Oba objekty jsou vyzděny z CP dle průzkumů a posudků. Podle historické dokumentace je část dvorní přístavby z panelů. Nová dostavba nad objektem v ul. Křížové bude z cihel děrovaných broušených, v případě potvrzení dvorní přístavby z panelů bude muset být panelová stěna zbourána a nahrazena stěnou nově vyzděnou viz projekt STA. Zazdívky a dozdívky v rámci stávajících objektů budou z CP. Nová výtahová šachta z prolévaných tvárnic. V rámci rekonstrukce budou objekty zčásti zatepleny- dvorní fasáda do ul. Křížové – MW 160mm a zateplení podkrovní- MW 260-280mm, budou vyměněny stávající výplně otvorů a opraveny povrchy stěn. Vzhledem ke změně užívání, dispozice a nefunkčních stávajících rozvodů (v budovách je vidět lokální narušení TZB- průsaky) budou provedeny komplet nové rozvody instalací. Stejně jako nová kanalizační a vodovodní přípojka. Ve sklepech je viditelná vlhkost, proto budou sanovány odvětráváním podlahy pomocí tvarovek „iglů“ a objekt bude odkopán a izolován novou fólií + drenážní systém. V přízemí v místech, kde objekt není podsklepen jsou navrženy vnitřní drenáže napojené na systém drenáží venkovních – viz. projekt ZTI. Dešťové vody, které jsou v současné době vypouštěny na terén, budou odvedeny do stávajícího kanalizačního řadu.

Zpevněná plocha za objekty bude opravena- odstranění stávajících bet. panelů včetně podkladních vrstev a bude zde nově provedena bet. dlažba, které bude navazovat na stávající nájezd. Z této plochy bude možné knihovnu zásobovat, bude možný průjezd k domu čp 133 a parkování pro imobilní uživatele knihovny

b) Účel užívání objektu- městská knihovna

c) Stavba je navržena jako trvalá.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Jedná se o rekonstrukci stávajících objektů, které se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Projekt byl proveden v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb. ve znění účinném od 1.1.2018, vyhláškou 268/2009 Sb., vyhláškou 501/2006 Sb. ve znění 269/2009 a vyhláškou 398/2009.

Ke stavbě je přístup z veřejné komunikace vstup a vjezd z ul. Křížové, hlavní vstup ze starého náměstí. Přístup do 1NP domu z ul. Křížové je bezbariérový.

f) POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů z nich vyplývající k této stavbě byla zpracována do dokumentace.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou zde stanoveny žádné výjimky a úlevová řešení.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Rekonstrukcí a dostavbou se navýší obestavěný prostor objektu- zvyšujeme hřeben střechy.

Hřebeny střech před rekonstrukcí:

- čp 134 417,41 m.n.m (+ 15,010)

- čp.135 419,91 m.n.m(+17,510)

Hřebeny střech po rekonstrukci:

- čp 134 418,18 m.n.m (+ 15,780)

- čp.135 420,205 m.n.m(+17,805)

Obestavěný prostor před rekonstrukcí: 5700m³

Obestavěný prostor po rekonstrukci: 6588m³

1.PP

Nevyužívané sklepy

1.NP

Sál	72 osob	
Čítárna	22 osob	cca 3 tis svazků
PC místnost	8 xPC + 2.xPC v hale pro neregistrované uživatele	
Klubovna (literární klub)	20-25 osob	
Hlavní sklad knih s posuvnými regály	17 tis svazků	

2.NP

Oddělení pro dospělé skladu cca 50 tis svazků- volný výběr+ 6 tis svazků v příručním

3.NP

Oddělení pro malé děti cca 10,5 tis svazků- volný výběr
Oddělení pro velké děti cca 17,5 tis svazků- volný výběr + 4 xPC

4.NP

Hlavní sklad knih s posuvnými regály 12 tis svazků

Celkem

14x PC

cca 116 tis svazků

3 x společenský prostor (sál, literární klub, dětská klubovna)

Užitné plochy podlaží:

1.np	392m ²	
2.np	358m ² (bez vertikálních komunikací)	
3.np	313m ² (bez vertikálních komunikací)	
4.np	250m ²	
Vestavné patro (min v 1300mm)	70m ²	

Celkem 1380m² (bez 1.pp)

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Projekt je v souladu s normovými požadavky(ČSN 06 2010, ČSN 73 0540- Tepelná ochrana budov)

Roční spotřeba tepla na vytápění $Q_{VYT,R} = 156,4$ MWh, tj. 563,2 GJ

Roční spotřeba tepla na VZT $Q_{VZT,R} = 23,1$ MWh, tj. 83,3 GJ

Roční spotřeba tepla celkem $Q_{Celk} = 179,5$ MWh, tj. 646,5 GJ

Předpokládaná roční spotřeba el. energie 65 MWh/ rok

Bilance potřeby vody $Q_{ROK} = 250$ m³/rok

Hospodaření s dešťovou vodou

Navržené dešťové svody budou napojeny přes lapače střešních splavenin na nově navrženou dešťovou kanalizaci. Do dešťové kanalizace bude dále napojeno drenážní potrubí podél základů objektu. Odvedení srážkových vod je navrženo novými trasami s napojením do stávající stoky DN300 v Křížové ulici.

Množství a druhy odpadů a emisí

V rámci rekonstrukce objektů budou zde probíhat bourací práce, které zahrnují bourání stěn (nosných i nenosných, bourání částí stropů, odstranění částí omítek, vybourání výplní otvorů, sejmutí nevyhovující konstrukce střechy. Zemní práce (odizolování stěn a pokládka potrubí pro odvedení dešťových vod) budou v nejmenším možném rozsahu v pásmu cca 2m podél celého objektu. Stavba samotná pak zahrnuje posílení stávajících konstrukcí, dispoziční změny a nástavbu na stávajícím dvorním traktu, zateplení fasád, osazení nových výplní otvorů a montáž nové střechy. Během výstavby bude všechen odpad vzniklý při stavební činnosti likvidován v souladu se zákonem č185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Odpad bude na staveništi tříděn a ukládán přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Po ukončení stavby se množství odpadu ani emisí nemění- budova mění svůj účel, ale nemění způsob zásobování energiemi.

Třída energetické náročnosti

Celková dodaná energie-Úsporná C

Neobnovitelná primární energie- Málo úsporná D

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Projekt neobsahuje žádné inženýrské objekty a technologická zařízení.

Září/2018

Vypracovala: Ing. arch. Olga Růžicková