

Zodpovědný projektant	HIP	Vypracoval	AVZ Architektnická kancelář Nemocniční 1897/49, 352 01, Aš	
Miroslav Adam	Ing. arch. Václav Žůna	Petr Hradil		
Místo stavby	p.č. 2273/6, 2272/5, 2273/7, 2273/8, 2273/9,			
	2273/10, 1742/1, k.ú. Sokolov			
Investor	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov		Formát	A4
Akce NOVOSTAVBA POBYTOVÉHO ZAŘÍZENÍ V ULICI SOKOLOVSKÁ V SOKOLOVĚ SO02 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ			Datum	VIII/2017
			Měřítko	
			Účel	DPPS
			Číslo zakázky	16-09-002
Výkres			Číslo výkresu	
PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA			A	

1. Identifikační údaje

a) označení stavby

Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově
SO 02 Komunikace, zpevněné plochy a inženýrské sítě

b) stavebník nebo objednatel stavby, jeho sídlo nebo místo podnikání

Stavebník: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Objednatel: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

c) projektant nebo zhotovitel projektové dokumentace, jeho sídlo nebo místo podnikání, údaje o živnostenském oprávnění a autorizaci osob, IČ a jeho podzhotovitelé s identifikačními údaji.

Zhotovitel: Ing. arch. Václav Zůna, Nemocniční 49, 352 01 Aš
autorizovaný architekt,
evidenční číslo – ČKA 3356

Zodp. Projektant Miroslav Adam
Na Svahu 2524/8
350 02 Cheb
ČKAIT: 0301358

Dopravní část: Petr Hradil, Projekční kancelář Beránek & Hradil
Svobody 7/1
350 02 Cheb

Rozvody NN, VO Petr Matala, Východní 12, 352 01 Aš

Odvodnění Jaroslav Hobl, Dvořákova 35, 350 02 Cheb

2. Základní údaje o stavbě

a) stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění,

Předmětem projektové dokumentace je novostavba pobytového zařízení domov pro seniory a domov se zvláštním režimem. Objekt vzniká na místě bývalé 4.základní školy, která byla zbourána. Nový objekt bude zajišťovat veškeré služby pro pobyt dlouhodobě nemocných osob, lůžkovou péči, lékařskou, ošetrovatelskou a rehabilitační péči.

Staveniště se nachází v zastavěném území města Sokolov v prostoru stávajícího sídliště Ovčárna ulice Sokolovská u bývalého objektu 4. základní školy.

Je rovinný s mírným sklonem ve směru SV-JZ. V severozápadní části se nachází přechod z nižší úrovně pozemku do vyšší. Je řešen jako šikmý svah po celé délce severozápadní fasády bývalé školy. Pozemek se nachází uprostřed stávající zástavby bytovými domy, vymezené ulicemi Sokolovská na jihovýchodě, Křižíkova na severovýchodě, Heyrovského na severozápadě a ulicí Hornická na jihozápadě.

Jedná se o pozemek po bývalém objektu základní školy, včetně navazujících pozemků patřících k areálu školy. Dle katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha.

Středem staveniště prochází stávající asfaltová místní komunikace, která začíná v ulici Hornická a je ukončena v ulici Křižíkova.

Stavební úpravy budou spočívat v doplnění stávající cestní sítě pro projektované pobytové zařízení. Dojde k úpravě povrchu stávající komunikace, výstavbě nových parkovacích ploch, nového odvodnění, výstavbu veřejného osvětlení v lokalitě a potřebné vegetační úpravy.

Plochy pro potřeby stavby jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha. V současnosti je tato lokalita bez parkovacích stání. Je ve velmi mírném svahu ve směru severovýchod – jihozápad.

Pro potřeby stavby budou využity stávající zpevněné i nezpevněné (travnaté) plochy mezi stávající zástavbou.

V rámci stavby budou provedeny přeložky a nové přípojky inženýrských sítí:

SO 02-301-1	Výměna vodovodního řadu
SO 02-301-2	Novostavba kanalizačních přípojek Pobytového zařízení
SO 02-401-1	Přeložka telekomunikačního kabelu CETIN
SO 02-401-2	Novostavba veřejného osvětlení
SO 02-501-1	Přeložka NTL plynovodu

Dotčené pozemky:

Pozemek	Druh	Výměra	Vlastník	Ochrana
2273/6	Zastavěná plocha a nádvoří	1296	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	-
2272/5	Ostatní plocha	134	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	-
2273/7	Zastavěná plocha a nádvoří	781	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	-
2273/8	Ostatní plocha	67	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	-
2273/9	Ostatní plocha	3256	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	-
2273/10	Ostatní plocha	28	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	-
1742/1	Ostatní plocha	18144	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	-

b) předpokládaný průběh stavby zahájení, etapizace a uvádění do provozu, dokončení stavby,

Zahájení stavby a její ukončení je podmíněno termíny stavebního řízení a možnostmi investora. Stavba bude provedena v jedné etapě.

Předpoklad realizace:

Zahájení stavby: leden 2018

Ukončení stavby: prosinec 2019

c) vazby na regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace a na územní rozhodnutí nebo územní souhlas včetně plnění jeho podmínek (je-li vydán),

Stavba je v souladu s územním plánem města. MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování vydal pravomocné rozhodnutí o umístění stavby.

d) stručná charakteristika území a jeho dosavadní využití,

Staveniště se nachází v zastavěném území města Sokolov v prostoru stávajícího sídliště Ovčárna ulice Sokolovská u bývalého objektu 4. základní školy.

Je rovinný s mírným sklonem ve směru SV-JZ. V severozápadní části se nachází přechod z nižší úrovně pozemku do vyšší. Je řešen jako šikmý svah po celé délce severozápadní fasády bývalé školy. Pozemek se nachází uprostřed stávající zástavby bytovými domy, vymezené ulicemi Sokolovská na jihovýchodě, Křižíkova na severovýchodě, Heyrovského na severozápadě a ulicí Hornická na jihozápadě.

Jedná se o pozemek po bývalém objektu základní školy, včetně navazujících pozemků patřících k areálu školy. Dle katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha.

Středem staveniště prochází stávající asfaltová místní komunikace, která začíná v ulici Hornická a je ukončena v ulici Křížíkova.

e) vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí,

Komunikace bude odpovídat požadavkům na kategorii komunikace – obytná zóna. Tj. důsledné oddělení ploch pro jízdu a pro parkování. Stavba bude plně respektovat účel návrhu a bude sloužit k napojení pobytového zařízení na komunikační síť v obci Sokolov.

Povrch komunikace obytné zóny bude asfaltový, parkovací stání a chodníky budou z betonové dlažby.

Vjezd, výjezd v obytné zóně budou řešeny pomocí dlouhého zpomalovacího prahu s povrchem z betonové dlažby, pod dlažbu bude uložena hydrofobní textilie NTRF.

Odvodnění povrchu obytné zóny je plánováno uličními vpustěmi do stávající kanalizace.

Zvolený povrch komunikace bude plněn respektovat požadavky investora a dotčených orgánů státní správy.

f) celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření vztahy na dosavadní využití území, vztahy na ostatní plánované stavby v zájmovém území, změny staveb dotčených navrhovanou stavbou.

Prováděná stavba nebude mít žádný vliv na okolní zástavbu. Stavební činnost bude probíhat na veřejném pozemku. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek nebo energeticky ani technologicky náročnějších zařízení. Po dokončení stavby budou vznikat pouze odpadní látky vznikající při provozu stavby. Odtokové poměry v území nebudou stavbou dotčeny. Odvod dešťových vod bude zajištěn do stávající kanalizace.

3. Přehled výchozích podkladů a průzkumů

a) dokumentace záměru k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo k oznámení záměru pro získání územního souhlasu nebo rozhodnutí o změně stavby,

Katastrální mapa

Geodetické zaměření výškopisu a polohopisu – Hrdlička s.r.o., Svobody 19, Cheb – IV/2017

Studie – Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově, Ing. Arch. Václav Zůna, datum XI/16, varianta 3-03.

Podklady správců inženýrských sítí – v dokladové části

Požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy – dokladová část

Požadavky zástupců investora – odbor investiční

Terénní průzkum

Fotodokumentace

b) regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace,

ÚP Sokolov – srpen 2008, zpracovatel: Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o ve znění pozdějších změn

c) mapové podklady, zaměření území a další geodetické podklady,

Geodetické zaměření území – Hrdlička s.r.o., Svobody 19, Cheb – IV/2017

Katastrální mapa v měřítku 1:1000

d) dopravní průzkum (studie, dopravní údaje),

Nebyl proveden.

e) geotechnický a hydrogeologický průzkum, základní korozní průzkum,

Nebyl proveden.

f) diagnostický průzkum konstrukcí,

Bylo využito dat z IGP zpracovaného firmou INGEP, spol. s r.o. v březnu 2017 Ing. Janem Fulkou. V rámci průzkumu byly provedeny dvě vrtané sondy v prostoru komunikace Osy1 a Osy4.

g) hydrometeorologické a hydrologické údaje, plavební podmínky, inundace, kvalita vody v recipientech,

Není součástí, neřeší se.

h) klimatologické údaje (převládající směr větru, výskyt mlh a přízemních mrazů, extrémní teploty vzduchu, index mrazu, smogové oblasti),”

Není součástí, neřeší se.

i) stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo jev památkové zóně.

Není součástí, neřeší se.

4. Členění stavby (jednotlivých částí stavby)

a) způsob číslování a značení,

001 – příprava staveniště
101 – komunikace – obytná zóna, parkování, dopravní značení
301-1 – výměna vodovodního řadu
301-2 – novostavba kanalizačních přípojek Pobytového zařízení, odvodnění ploch
401-1 – přeložka telekomunikačního kabelu CETIN
401-2 – novostavba veřejného osvětlení
501-1 – přeložka NTL plynovodu
801 – zeleň

b) určení jednotlivých částí stavby,

Neřeší se.

c) členění stavby na části stavby, na stavební objekty a provozní soubory.

001 – příprava staveniště
101 – komunikace – obytná zóna, parkování, dopravní značení
301-1 – výměna vodovodního řadu
301-2 – novostavba kanalizačních přípojek Pobytového zařízení, odvodnění ploch
401-1 – přeložka telekomunikačního kabelu CETIN
401-2 – novostavba veřejného osvětlení
501-1 – přeložka NTL plynovodu
801 – zeleň

5. Podmínky realizace stavby

a) věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků,

Stavba bude probíhat současně se stavbou objektu pobytového zařízení. Přeložky inženýrských sítí budou prováděny dle požadavků stavby objektu pobytového zařízení a v souladu s podmínkami správců inženýrských sítí.

b) uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti,

Stavba bude probíhat v jedné etapě po dokončení stavby hlavního objektu z toho důvodu, aby těžkou technikou nebyly poškozeny nově zřízené plochy. Dojde k odstranění stávajících asfaltových a zpevněných ploch. Dále budou provedeny terénní úpravy do výšky budoucí pláň. Bude provedeno odvodnění pláň drenážemi, následně bude provedeno osazení konstrukční vrstev vozovky, betonových obrubníků atd. Budou uloženy nové rozvody VO. Následně bude zřízen finální asfaltový a dlážděný povrch parkovišť. Po dokončení stavby objektu a komunikací budou provedeny vegetační úpravy dotčeného území.

c) zajištění přístupu na stavbu,

Přístup na stavbu bude zajištěn po stávající místní komunikaci ulice Sokolovská.

d) dopravní omezení, objížďky a výluky dopravy.

Doprava nebude omezena, neboť na uvedenou komunikaci je zakázán vjezd. Dále bude zřízen provizorní sjezd pro stavbu z ulice Sokolovská. Na uvedené komunikaci je dle zákona č. 361/200 Sb. o provozu na pozemních komunikacích stání zakázáno (šířka komunikace). Budou zde pouze osazeny dopravní značky A15 v obou směrech. Dočasný sjezd včetně dopravního značení bude zřízen zhotovitelem po určení odpovědné osoby a bude projednán s Policií ČR DI, vlastníkem komunikace a silničním správním úřadem.

6. Přehled budoucích vlastníků a správců

a) seznam známých nebo předpokládaných právnických a fyzických osob, které převezmou jednotlivé stavební objekty a provozní soubory po jejich ukončení do vlastnictví a osob, které je budou spravovat (pozemní komunikace, sítě technické infrastruktury, oplocení apod.),

Správu komunikace převezme zástupce investora – správce komunikací a veřejného osvětlení společnost SOTES Sokolov spol. s r.o.

b) způsob užívání jednotlivých objektů stavby.

Stavba bude užívána standardním způsobem.

7. Předávání částí stavby do užívání

a) možnosti (návrh) postupného předávání částí stavby (úsek, objekt) do užívání,

Stavba bude předána do užívání najednou, jako celek.

b) zdůvodnění potřeb užívání stavby před dokončením celé stavby.

Neřeší se.

8. Souhrnný technický popis stavby

8.1. Souhrnný technický popis

SO 101 Komunikace

Jedná se výstavbu komunikace v kategorii MK D1 Obytná zóna - komunikace se smíšeným provozem jednosměrná. Šířka komunikace se pohybuje od min. 3,5m. Komunikace je lemována betonovými obrubami. Na části obytné zóny budou umístěny vyhrazené plochy pro parkování. Vjezd, výjezd do obytné zóny budou řešeny pomocí dlouhého zpomalovacího prahu. Pro další zpomalení provozu v obytné zóně budou sloužit zpomalovací polštáře o rozměru 1,5 x 2,3m. Parkování v obytné zóně je povoleno pouze na místech, která jsou označena jako parkoviště. Dle TP103 Navrhování obytných a pěších zón je vhodné parkovací stání odlišit jiným druhem povrchu (bet. dlažba).

Délka obytné zóny:

- Osa 1	145,16 m
- Osa 2	30,84 m
- Osa 3	68,13 m
- Osa 4	9,86 m
- Osa 5	21,39 m

SO 101

Osa 1 – 0,000 -0,14516km:

- šířka 3,5m. Povrch obytné zóny je asfaltový, obruby ABO15/25 + proužek ze žulových kostek 10x10x10, osazených do betonu. Sklon příčný – jednostranný 2%, Příčný sklon dle stávajícího sklonu komunikace.

Osa 2 – 0,000 – 0,03084m

- šířka 10,0 – 4,0m. Povrch z betonové dlažby, obruby ABO15/25, osazených do betonu. Sklon příčný – jednostranný 2%. Podélný sklon 1: 16 (6,25%).

Osa 3 – 0,000 -0,6813km:

- šířka 6,0 a 3,5m. Povrch je asfaltový, obruby ABO15/25 + proužek ze žulových kostek 10x10x10, osazených do betonu. Sklon příčný – jednostranný 2%, Příčný sklon dle stávajícího sklonu komunikace. Tato komunikace slouží pro obsluhu nových parkovacích stání.

Osa 4 – 0,000 -0,00986km:

- šířka 5,35m. Povrch je asfaltový, obruby ABO15/25 + proužek ze žulových kostek 10x10x10, osazených do betonu. Sklon příčný – jednostranný 2%, Příčný sklon 2% ke komunikaci. Tato komunikace slouží pro případnou obsluhu výměníku.

Osa 5 – 0,000 -0,02139km:

- šířka 6,0m. Povrch je asfaltový, obruby ABO15/25 + proužek ze žulových kostek 10x10x10, osazených do betonu. Sklon příčný – jednostranný 2%, Příčný sklon dle stávajícího sklonu komunikace. Tato komunikace slouží pro obsluhu nových parkovacích stání pro zaměstnance

Sjezd a napojení obytné zóny do ulice Hornická a Křižíkova:

Napojení je řešeno pomocí dlouhého zpomalovacího prahu. Výškový rozdíl od hlavní komunikačního prostoru ul. Hornická a Křižíkova – 0,02m.

Délky rozhledu

Byly prověřeny délky rozhledů v místech napojení plánovaného sjezdu na MK v ulici Křížíkova. Jedná se o úpravu stávajícího sjezdu. Ul. Křížíkova je jednosměrná, šířka komunikace 5,2m.

Délky rozhledu jsou navrženy dle ČSN 73 6102 (Změna Z1 ze srpna 2011) pro vozidlo skupiny 1 a uspořádání A (Stůj, dej přednost) pro dvoupruhovou komunikaci dle tabulky 19:

Tabulka 19 – Délky stran rozhledových trojúhelníků v m s předností v jízdě podle uspořádání A, typická příčná uspořádání komunikace (a) až (d) a skupiny vozidel 1 až 4 podle 5.2.9.2.2

Strany rozhledového trojúhelníku v m								
Rychlost ^{a)} [km/h]	Vozidla skupiny 1		Vozidla skupiny 2		Vozidla skupiny 3		Vozidla skupiny 4	
	X _B	X _C	X _B	X _C	X _B	X _C	X _B	X _C
20	30	25	35	25	45	40	50	40
30	40	35	45	35	55	45	60	50
40	55	50	60	50	75	65	80	70
50	70	65	80	65	100	85	110	95
60	90	80	100	85	125	110	140	125
70	110	100	125	105	160	140	170	155
80	135	120	150	130	195	170	210	190
90	160	145	180	160	230	210	250	230

^{a)} Dovolená rychlost na hlavní komunikaci.

Vrchol rozhledového trojúhelníku na vedlejší pozemní komunikaci je umístěn do osy přední části vozidla ve vzdálenosti 3 m od vnějšího okraje vozíčního proužku (vnějšího okraje zpevnění, pokud není vozíční proužek na pozemní komunikaci vyznačen). Pro šířku jízdních i přídatných pruhů a příčná uspořádání podle 5.2.9.2.2 platí: uspořádání (a) – Y_B = 8,5 m, uspořádání (b) – Y_B = 12,0 m, uspořádání (c) – Y_B = 16,0 m a uspořádání (d) – Y_B = 19,0 m; pro všechna uspořádání Y_C = 5,0 m.

- rozhled pro zastavení vozidla vlevo: Vn = 50 km/h, Dz = 65 m.
- rozhledový bod řidiče z vedlejší komunikace je od hrany jízdního pruhu ve vzdálenosti 3,5 m.
- **Rozhledové trojúhelníky musí být prosty všech překážek bránících rozhledu (bude posunuto stání pro komunální odpad v ulici Křížíkova tak, aby nezasahovalo do rozhledových polí, viz situace). Výškově musí být bezbariérový prostor nad spojnicí očí řidičů, výška oka (rozhledový bod) se uvažuje 0,75 m nad hranou vozovky. Výškově jsou podélné profily rozhledů součástí této dokumentace. Do rozhledového pole řidiče nezasahují žádné pevné překážky. Výšková nerovnost terénu pozemku bude výškově upravena tak, aby nezasahovala do bezbariérového prostoru nad spojnicí očí řidičů. Bude odstraněn pářez.**

Parkování

Jsou zde nově zřízena dvě nová parkoviště. Před hlavním objektem bude zřízeno parkoviště pro 15. osobních automobilů z toho pět míst bude zřízeno pro osoby se zdravotním postižením. Další parkoviště bude zřízeno vedle objektu o velikosti 17. míst a bude sloužit pro zaměstnance. Podél komunikace bude zřízeno 8. parkovacích stání pro návštěvy. Celkem tedy bude zřízeno 40 parkovacích stání. **Charakter objektu je pobytové zařízení pro nepohyblivé osoby, osoby z demencí apod. Je zcela vyloučeno, aby tyto osoby měly před objektem zaparkován osobní automobil.**

Počet lůžek	61	
Celkový počet personálu	76	3.zam/1.stání - 26. stání
I. směna	38	- 13. stání
II. směna	20	- 7. stání
III. směna	16	- 6. stání
IV.		

Výpočet parkovacích stání:

Po – 67 lidí – nemocniční zařízení 1. parkovací stání/ 3. zaměstnanci - 23.stání

ka – 1

kp – 0,8

$N = Po \times ka \times kp = 26 \times 1 \times 0,8 = 20,8 = 21$. **parkovacích stání pro zaměstnance ve všech směnách.**

Z toho plyne

I. směna	$13 \times 1 \times 0,8 = 10,4$	10. parkovacích míst pro I. směnu
II. směna	$7 \times 1 \times 0,8 = 5,6$	6. parkovací stání pro II. směnu
III. směna	$6 \times 1 \times 0,8 = 4,8$	5. parkovací stání pro III. směnu

Možnost využití MHD Sokolov

Ve vzdálenosti 100m se nachází autobusová zastávka v ul. Hornická.

Index dostupnost $Az = 100 \times 1,4m/s$ tj. 140s (čas na docházku)

Počet spojů za hodinu v obou směrech 12

Čekací doba $Ac = \frac{1}{2} \times As$ $1,8 \times 60/12 = 4,5min$

Součinitel nástupní doby $An = Ac + Az = 7 min$

Af 10 – dobrá kvalita dopravní obsluhy

Lze konstatovat, že vznik 40. nových parkovacích stání (21. stání pro zaměstnance + 19. nových stání pro návštěvy) jsou v uvedené lokalitě je pro potřeby objektu dostatečné.

Budou zřízena samostatné parkoviště pro zaměstnance, parkoviště pro návštěvníky klientů (omezeno parkovacím kotoučem). Dále bude zřízené podélné parkovací stání podél hlavního komunikačního prostoru (omezeno parkovacím kotoučem pro denní dobu).

Odvodnění

Stávající komunikace bude odvodněna prostřednictvím rekonstruovaných vpustí. Parkovací plochy budou odvodněny přes sorpční vpusti. Nové přípojky kanalizace budou provedeny navrtávkou.

Přeložky inženýrských sítí

SO02-301-1 – výměna vodovodního řadu

Stávající vodovodní řad z místa napojení v ulici Sokolovská bude z důvodu svého stáří vyměněn v celé své trase. Bude zachována výšková, polohopisná poloha i dimenze potrubí. Bude provedena pouze výměna materiálu. Trasa potrubí je viditelná ve výkresech, je vedena v trase stávající asfaltovými komunikacemi, zatravněním a zpevněnou plochou. Jako armatury budou použity armatury fy VOD-KA. Přípojka je na vodovod napojena odbočkou a sekčním uzávěrem se zemní soupravou, ukončena je HUV ve výměňkové stanici. Sklon potrubí bude min 0,5% do vodovodu. Rychlost vody

v přípojce do 2,5 m*s-1. Při stavbě HDPE 100 SDR 11 v zemi nutno respektovat a dodržet zák. č. 274/01, ČSN EN 755401, 755411 a ČSN 736005 pro křížení, souběhy.

SO 02-301-2 – novostavba kanalizačních přípojek Pobytového zařízení, odvodnění ploch

Nově bude provedena rekonstrukce přípojky kanalizace DN 200 a bude provedena i zcela nová přípojka DN 200 od jihozápadního křídla objektu, vč. nových RŠ. Kanalizace z objektu vede splašková, šedá a dešťová, svedena je do jednotné veřejné kanalizace. Kanalizační přípojky splaškových i dešťových vod budou provedeny nově a na stoku napojeny v horní části stoky do odbočky 450 nebo do stávající či nové RŠ u jejího dna. Vnitřní splašková kanalizace začíná na zařizovacích předmětech a končí napojením na uvedené přípojky. Její součástí je i venkovní zemní lapák tuků pro šedé vody z kuchyně. Dešťová kanalizace je nově řešena okapovými žlaby nebo střešními vpustmi s košem a přes lapače střešních splavenin je pak napojena do zemní stávající jednotné kanalizace KAM 300. Při stavbě PP / PVC přípojek v zemi nutno respektovat a dodržet ČSN EN 756101 a ČSN 736005 pro křížení, souběhy, minimální spád 1%. Trasa potrubí je viditelná ve výkresech, je vedena krajnicí a komunikací.

Komunikace budou odvodněny do nových uličních vpustí UV 1-4. Parkovací plochy jsou odvodněny přes sorpční vpusti SUV 1- 3. Přípojky na stávající kanalizaci jsou v dimenzích DN150 a DN100.

SO 02-401-1 – přeložka telekomunikačního kabelu CETIN

Nová přeložka telekomunikačního kabelu TCEPKFLE 20x0,6 v délce 20,0m se bude nacházet u jihovýchodního rohu objektu. Přes komunikaci Osa I je vedena překopem v chrániče ve vzdálenosti 25,8m. Celková délka přeložky – 20,0m

SO 02-401-2 – novostavba veřejného osvětlení

V zájmové oblasti bude zřízeno nové veřejné osvětlení. Bude rozděleno na dvě části osvětlení venkovní v areálu Pobytového zařízení a veřejné osvětlení komunikací. Venkovní osvětlení v areálu Pobytového zařízení bude napojeno na vnitřní rozvody areálu Pobytového zařízení - délka rozvodů 91,0m. Veřejné osvětlení komunikací bude napojena na stávající rozvody VO v dotčené lokalitě – délka rozvodů 333m.

SO 02-501-1 Přeložka NTL plynovodu

Bude provedeno přeložení stávajícího plynovodního řadu NTL z PE-d63/5,8 v délce cca 8m. Nová trasa bude provedena ve stejné dimenzi z potrubí PE-d63/5,8. Z tohoto potrubí bude provedena nová přípojka PE-d40/3,7 pro nový odběr varny. Bude osazen nový HUP DN32 v nové plynoměrové skříni na vnějším lici opěrné stěny. Přípojka je vedena s min. krytím 1,2m pod komunikací k plynoměrné skříni s větracími mřížkami. Skříň se osadí hlavním uzávěrem plynu HUP DN32, fakturačním plynoměrem G4 a uzávěrem za plynoměrem. Délka přeložky 8,0m.

SO 02-801 – zeleň a mobiliář

Mobiliář

V prostoru centrálního prostoru u nového parkoviště bude osazen nový mobiliář – 2x lavička a odpadkový koš. V prostoru dvora pobytového zařízení budou osazeny 12x lavička a 4x odpadkový koš.

Vegetační úpravy okolo komunikací

Plochy poškozené stavbou budou ohumusovány a osety travním semenem. Travní semeno bude vyseto v jarních měsících a pravidelně zaléváno. U nově zřízených ostrůvků bude osazena půdopokryvná zeleň, jejíž výška v dospělosti nepřesáhne 0,6m. Mulčování bude provedeno žulovým kamenem f8/32.

Vegetační úpravy vnitroareálové

Plochy ve dvorním traktu budou zatravněny ohumusovány a osety travním semenem. Travní semeno bude vyseto v jarních měsících a pravidelně zaléváno.

Ve dvorním traktu budou zřízeny vyvýšené dřevěné záhony pro potřeby klientů. Dřevěné záhony budou stavebnicového systému z 2x tlakově impregnovaných hranolů 75/100mm, které budou spojeny plastovými hmoždinkami. Rozměr záhonů 2,25m x 7,125m a 2,25m x 6,0m. Výška záhonu 0,85m. Záhony budou vyplněny kompostem a zahradní zeminou.

Ve dvorním traktu budou vysazeny ovocné stromy vřetenovitého typu – jabloň – 4ks, hruška – 4ks, švestka 3ks.

Oplocení

Areál pobytového zařízení bude oplocen. Oplocení je součástí stavby SO 01 Pobytového zařízení.

Opěrná zeď

U komunikace Osa2 je vybudována nová opěrná zeď. Vzhledem k tomu, že navazuje na zásobovací rampu kuchyně je stavba součástí stavby SO01 Pobytové zařízení.

Směrové řešení komunikace hlavní příjezdové komunikace zachovává stávající sklon i šířku. Příčné sklony jsou navrženy jednostranné 2%.

8.2. Technický popis jednotlivých objektů a jejich součástí

8.2.1. Pozemní komunikace

a) výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby,

Délka obytné zóny:

Délka obytné zóny:

- Osa 1	145,16 m
- Osa 2	30,84 m
- Osa 3	68,13 m
- Osa 4	9,86 m
- Osa 5	21,39 m

Sjezd a napojení obytné zóny do ulice Hornická

- šířka sjezdu 4,25m – 3,5m

Sjezd a napojení obytné zóny do ulice Křižíkova

- šířka sjezdu 10,00m – 3,5m

b) základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací

SO 101 Osa 1 – 0,000 -0,14516km

MO1 3,5/3,5/20

Funkční skupina D1 – komunikace se smíšeným provozem

Šířka komunikace 3,5m

Trasa komunikace respektuje stávající komunikaci propojujících ulici Hornickou a Křižíkovu. Povrch bude asfaltový, obruby betonové. V komunikaci budou zřízeny zpomalovací polštáře.

Osa 2 - 0,000-0,03084km

MO1 4,0/4,0/20

Funkční skupina D1 – komunikace se smíšeným provozem

Šířka komunikace 4,0m

Zásobovací komunikace pro pobytové zařízení. Povrch bude asfaltový, obruby betonové.

Osa 3 - 0,000-0,06813km

MO1p 6,0/6,0/20

šířka 6,0 a 3,5m

Funkční skupina D1 – komunikace se smíšeným provozem

Obslužná komunikace pro parkoviště návštěvníků pobytového zařízení. Povrch bude asfaltový, obruby betonové.

Osa 4 - 0,000-0,00986km

MO1 5,35/5,35/30

šířka 5,35m

Funkční skupina D1 – komunikace se smíšeným provozem

Obslužná komunikace pro výměňkovou stanici. Povrch bude asfaltový, obruby betonové.

Osa 5 - 0,000-0,02139km

MO1p 6,0/6,0/20

šířka 6,0

Funkční skupina D1 – komunikace se smíšeným provozem

Obslužná komunikace pro parkoviště zaměstnanců pobytového zařízení. Povrch bude asfaltový, obruby betonové.

8.2.2. Mostní objekty a zdi

Opěrná zeď

U komunikace Osa2 je vybudována nová opěrná zeď. Vzhledem k tomu, že navazuje na zásobovací rampu kuchyně je stavba součástí stavby SO01 Pobytové zařízení.

8.2.3. Odvodnění pozemní komunikace

Stavebně technické řešení odvodnění, jeho charakteristiky a rozsah.

Odvodnění obytné zóny bude provedeno do nových uličních vpustí, které budou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci v dané lokalitě.

8.2.4. Tunely, podzemní stavby a galerie

Není součástí, neřeší se.

8.2.5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony

Není součástí, neřeší se.

8.2.6. Vybavení pozemní komunikace

a) záchranná bezpečnostní zařízení,

Není součástí, neřeší se.

b) dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku,

Na vjezdu bude umístěno dopravní značení IP 26a „obytná zóna“ doplněná IP4b, na výjezdu je osazena IP 26b „konec obytné zóny“. Celá zóna je doplněna dopravním značením C03b, B24a, B02, C03a, IP12+O1, V10f a V10b.

c) veřejné osvětlení,

Není součástí, řešeno samostatným projektem SO 02-401-2.

d) ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace,

Není součástí, neřeší se.

e) clony a sítě proti oslnění.

Není součástí, neřeší se.

8.2.7. Objekty ostatních skupin objektů

a) výčet objektů,

není součástí, neřeší se.

b) základní charakteristiky,
není součástí, neřeší se.

c) související zařízení a vybavení,

není součástí, neřeší se.

d) technické řešení,
není součástí, neřeší se.

e) postup a technologie výstavby.

není součástí, neřeší se.

9. Výsledky a závěry z podkladů, průzkumů a měření

Okolní zpevněné plochy byly geodeticky polohopisně a výškopisně zaměřeny firmou HRDLIČKA spol. s r.o. Zaměření proběhlo ve dnech 27.1.2017, 7.3.2017 a 9.3.2017, podle toho, jak probíhala demolice objektu a podle sněhových podmínek.

Dále byl jako podklad použit IGP provedený v březnu 2017 Ing. Janem Fulkou. Cílem průzkumu bylo ověřit:

základové poměry staveniště včetně stanovení geotechnických charakteristik základových půd pro plošné i hlubinné založení objektů, stanovit podmínky pro provádění zemních prací včetně těžitelnosti zemin, ověřit hydrogeologické poměry lokality.

Byly zhotoveny celkem čtyři vrtané sondy. Stavba komunikace byla dotčena vrtanými sondami J1 a J2.

Sonda J1

Nachází se v komunikaci Osa 4. Byla provedena vrtaná sonda do hloubky 6,0m. Do hloubky 1,1m se nachází jíl slabě písčitý, pevný, bílošedý s cca 15% ostrohranných úlomků hornin - (násyp). Typ zeminy G2, namrzavá.

Sonda J2

Nachází se v těsné blízkosti komunikace Osa1. Byla provedena vrtaná sonda do hloubky 6,0m. Do hloubky 1,1m se nachází hlína písčitá, šedohnědá, pevná s příměsí úlomků hornina stavebního materiálu (násyp).

Vzhledem k tomu, že hlavní komunikace je v současné době bez poškození, předpokládá se dobrý stav podkladních vrstev a sondy do komunikace nebudou prováděny. Po odstranění stávajícího krytu této komunikace budou provedeny kontrolní statické zatěžovací zkoušky na stávající podkladní vrstvě po cca 30m. V případě, že tyto zkoušky budou nevyhovující, bude odtěženy stávající podkladní vrstvy na úroveň aktivní zóny (zemní pláš). Zde budou provedeny nové statické zatěžovací zkoušky. V případě, že tato zkouška bude nevyhovující bude provedena sanace aktivní zóny. Tuto lze provést vrstvou hutněného kameniva zbudované na přehutněném paraplání. Příp. lze pro oddělení parapláně a vrstvy hutněného kameniva využít geotextilie. Nezbytné je kvalitní povrchové odvodnění komunikace. Při plošném odkrytí parapláně (povrchu zemního tělesa před vytvořením aktivní zóny) doporučujeme provést její kontrolu za účasti odborného geologa. Nezbytná bude její ochrana před klimatickými vlivy.

10. Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území, kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny

a) rozsah dotčení,

Stavba se nachází v ochranném pásmu:

- sdělovacího kabelu ve správě CETIN a.s., které je stanoveno zákonem č. 151/2000Sb. 1,50 m od vnějšího kabelu na obě strany
- sdělovací kabel UPC a.s., 1,50 m od vnějšího kabelu na obě strany
- jednotná kanalizace ve správě VOSS s.r.o., 1,5 m na každou stranu
- vodovodního řádu ve správě VOSS s.r.o., do DN 500 1,5 m na každou stranu, nad DN 500 2,5 m na každou stranu
- Plyn NTL společnosti INNOGY 1 m na obě strany od půdorysu (zákon č. 458/200 Sb.)
- Veřejného osvětlení ve správě TSMS p.o., 1 m od krajního kabelu (zákon č. 458/2000 Sb.)
- podzemního vedení NN ve správě ČEZ a.s., 1,0 m od krajního kabelu (zákon č. 458/2000Sb.)
- Podzemního teplovodního vedení v kolektorové šachtě ve správě ČEZ Parovody s.r.o. 2,5m od hrany kolektoru (zákon č. 458/2000 Sb.)

Při provádění prací na je nutné respektovat zásady provádění prací v blízkosti jednotlivých vedení vydané jednotlivými správci inženýrských sítí.

Při výstavbě je nutné respektovat vyjádření správců podzemních vedení a těchto dbát. Trasy sítí zakreslené v situaci jsou pouze orientační podle podkladů poskytnutých správcem příslušné sítě. Skutečný průběh trasy bude vytyčen na stavbě, zhotovitel provede vizuální kontrolu tras s projektem, na možné odchylky upozorní při přejímce staveniště!

b) podmínky pro zásah,

Dle požadavku jednotlivých správců – viz dokladová část projektové dokumentace

c) způsob ochrany nebo úprav,

Bez zásahu.

d) vliv na stavebně technické řešení stavby.

Bez vlivu.

11. Zásah stavby do území

a) bourací práce,

U stávající komunikace budou odstraněny asfaltové vrstvy krytu vozovky, stávající betonové obruby. V místě nově budovaného parkoviště bude odstraněna stávající betonová dlažba včetně obrub.

b) kácení mimolesní zeleně a její případná náhrada,

Součástí projektu novostavby a příslušných okolních komunikací je navrhováno kácení 2 ks stromů (javor - obvod kmene ve výši 130cm nad terénem 81cm, vrba - obvod kmene ve výši 130cm nad terénem 67cm). V okolí plánované novostavby se nachází několik dalších vzrostlých stromů, které však nebudou stavbou dotčeny. Stavba a především venkovní úpravy a zpevněné plochy jsou navrženy

tak, aby se těmto stromům vyhnuly. Během stavby budou stromy ochráněny dle požadavku Souhrnného vyjádření ŽP, Č.j.: 49045/2017/OŽP/JIRY, ze dne 19.7. 2017.

Asanace se nenavrhují.

c) rozsah zemních prací a konečná úprava terénu,

V rámci stavby budou prováděny výkopy pro přeložky inženýrských sítí, odvodnění komunikace a pro osazení betonových obrub. U většiny komunikací se předpokládá zachování stávajících podkladních šterkových vrstev. V tomto případě nepřekročí zemní práce objem cca 200m³. Pokud budou stávající vrstvy nevyhovující, dojde k jejich odtěžení až na úroveň aktivní zóny. V tomto případě se budou zemní práce o velikosti 1100m³.

Poškozené plochy budou srovnány a dle potřeby osety travním semenem.

d) ozelenění nebo jiné úpravy nezastavěných ploch,

Plochy budou osety travním semenem, případně budou zřízeny bezúdržbové záhony s okrasným kamenivem a půdo pokrývnými rostlinami.

e) zásah do zemědělského půdního fondu a případné rekultivace,

Bez požadavků.

f) zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez požadavků.

g) zásah do jiných pozemků,

Bude provedena úprava stávajícího sjezdu v ulici Křižíkova. Zde bude provedena snížená obruba, konstrukční vrstvy budou zazubeny a finální plocha bude doplněna asfaltem se zálivkou. Vzhledem k tomu, že do rozhledového pole sjezdu na místní komunikaci zasahuje kontejner komunálního odpadu bude před č.p. 1478, ul. Křižíkova provedena stavební úprava stávající zpevněné plochy spočívající v přesunu zpevněné plochy mimo rozhledový trojúhelník. Nová zpevněná plocha bude mít povrch z betonové dlažby, nové obruby budou betonové.

h) vyvolané změny staveb (přeložky a úpravy) dopravní a technické infrastruktury a vodních toků.

SO 02-301-1 – výměna vodovodního řadu

Stávající vodovodní řad z místa napojení v ulici Sokolovská bude z důvodu svého stáří vyměněn v celé své trase. Bude zachována výšková, polohopisná poloha i dimenze potrubí. Bude provedena pouze výměna materiálu. Trasa potrubí je viditelná ve výkresech, je vedena v trase stávající asfaltovými komunikacemi, zatravněním a zpevněnou plochou. Jako armatury budou použity armatury fy VOD-KA. Přípojka je na vodovod napojena odbočkou a sekčním uzávěrem se zemní soupřavou, ukončena je HUV ve výměňkové stanici. Sklon potrubí bude min 0,5% do vodovodu. Rychlost vody v přípojce do 2,5 m*s-1. Při stavbě HDPE 100 SDR 11 v zemi nutno respektovat a dodržet zák. č. 274/01, ČSN EN 755401, 755411 a ČSN 736005 pro křížení, souběhy.

SO 02-301-2 – novostavba kanalizačních přípojek Pobytového zařízení, odvodnění ploch

Nově bude provedena rekonstrukce přípojky kanalizace DN 200 a bude provedena i zcela nová přípojka DN 200 od jihozápadního křídla objektu, vč. nových RŠ. Kanalizace z objektu vede splašková, šedá a dešťová, svedena je do jednotné veřejné kanalizace. Kanalizační přípojky splaškových i dešťových vod budou provedeny nově a na stoku napojeny v horní části stoky do odbočky 45o nebo do stávající či nové RŠ u jejího dna. Vnitřní splašková kanalizace začíná na zařizovacích předmětech a končí napojením na uvedené přípojky. Její součástí je i venkovní zemní lapák tuků pro šedé vody z kuchyně. Dešťová kanalizace je nově řešena okapovými žlaby nebo střešními vpustěmi s košem a přes lapače střešních splavenin je pak napojena do zemní stávající jednotné kanalizace KAM 300. Při stavbě PP / PVC přípojek v zemi nutno respektovat a dodržet ČSN EN 756101 a ČSN 736005 pro křížení, souběhy, minimální spád 1%. Trasa potrubí je viditelná ve výkresech, je vedena krajnicí a komunikací.

Komunikace budou odvodněny do nových uličních vpustí UV 1-4. Parkovací plochy jsou odvodněny přes sorpční vpusti SUV 1- 3. Přípojky na stávající kanalizaci jsou v dimenzích DN150 a DN100.

SO 02-401-1 – přeložka telekomunikačního kabelu CETIN

Nová přeložka telekomunikačního kabelu TCEPKFLE 20x0,6 v délce 20,0m se bude nacházet u jihovýchodního rohu objektu. Přes komunikaci Osa1 je vedena překopem v chrániče ve vzdálenosti 25,8m. Celková délka přeložky – 20,0m

SO 02-401-2 – novostavba veřejného osvětlení

V zájmové oblasti bude zřízeno nové veřejné osvětlení. Bude rozděleno na dvě části osvětlení venkovní v areálu Pobytového zařízení a veřejné osvětlení komunikací. Venkovní osvětlení v areálu Pobytového zařízení bude napojeno na vnitřní rozvody areálu Pobytového zařízení - délka rozvodů 91,0m. Veřejné osvětlení komunikací bude napojena na stávající rozvody VO v dotčené lokalitě – délka rozvodů 333m. Stávající venkovní vedení VO budou v místě stavby zrušeny.

SO 02-501-1 Přeložka NTL plynovodu

Bude provedeno přeložení stávajícího plynovodního řadu NTL z PE-d63/5,8 v délce cca 8m. Nová trasa bude provedena ve stejné dimenzi z potrubí PE-d63/5,8. Z tohoto potrubí bude provedena nová přípojka PE-d40/3,7 pro nový odběr varny. Bude osazen nový HUP DN32 v nové plynoměrové skříni na vnějším líci opěrné stěny. Přípojka je vedena s min. krytím 1,2m pod komunikací k plynoměrné skříni s větracími mřížkami. Skříň se osadí hlavním uzávěrem plynu HUP DN32, fakturačním plynoměrem G4 a uzávěrem za plynoměrem. Délka přeložky 8,0m.

12. Nároky stavby na zdroje a její potřeby

a) všechny druhy energií,

Specifikace možných zdrojů a napojovacích míst pro zhotovitele:

a) elektro – distribuční síť ČEZ Distribuce a.s.

b) vodovod – veřejný řád VOSS, s.r.o.

c) splašková kanalizace – bude řešeno mobilním WC

d) dešťová kanalizace – vody vzniklé při srážkách budou ze staveniště odváděny do nejbližší kanalizační šachty nebo uliční vpustí nebo budou řešeny vsakem.

Pro zařízení staveniště budou sloužit vlastní zdroje zhotovitele stavby Novostavby pobytového zařízení

Napojení na rozvaděč el. energie je možný – staveništní rozvaděč Novostavby pobytového zařízení

Napojení na zdroj vody – napojovací bod Novostavby pobytového zařízení

Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím. Hlavní vypínač musí být umístěn tak, aby byl snadno přístupný, musí být označen a zabezpečen proti neoprávněné manipulaci. Odvádění všech vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo jeho podmáčení.

Dešťové vody budou ze staveniště odváděny do nejbližší kanalizační šachty nebo uliční vpustí. Napojovací body a podmínky, za kterých je lze používat, stanoví příslušný správce inženýrských sítí.

Veškeré dočasné zabrané plochy v území budou uvedeny do původního nebo opraveného stavu. Hranice staveniště nebudou překročeny po celou dobu výstavby, jejich vytýčení na staveništi zajistí zhotovitel geodetickou kanceláří. Stavba bude vytýčena ze souřadnic JTSK a kót uvedených ve výkresové části.

Umístění skládky materiálu se předpokládá na ploše budoucího parkoviště pro návštěvníky pobytového zařízení. Zde bude umístěna pobytová stavební buňka pro zaměstnance min. 12 m² plochy, buňka skladovaného nářadí, přístřešek pro skladovaný materiál a plocha pro stavební stroje. Rovněž zde lze umístit akumulární nádrž na pitnou a užitkovou vodu. Vjezd a výjezd na staveniště je zajištěn provizorním sjezdem do ulice Sokolovská.

b) telekomunikace,

Bez požadavků.

c) vodní hospodářství,

Napojení na zdroj vody – napojovací bod Novostavby pobytového zařízení.

Dešťové vody budou ze staveniště odváděny k zasakování nebo do nejbližší kanalizační šachty nebo uliční vpusti.

d) připojení na dopravní infrastrukturu a parkování,

Bude stavebně upraveno dopravní napojení do ulice Křížíkova. Sjezd pro stavbu se doporučuje zhotoviteli zřídit do ulice Sokolovská.

e) možnosti napojení na technickou infrastrukturu (podzemní a nadzemní sítě),

Napojení na rozvaděč el. energie je možný – staveništní rozvaděč Novostavby pobytového zařízení

Napojení na zdroj vody – napojovací bod Novostavby pobytového zařízení

f) druh, množství a nakládání s odpady vznikajícími užíváním stavby.

Stavba je navržena s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnily životní prostředí a zdraví jejich uživatelů.

Během prací na stavbě nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení. Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební dřevo. V malém množství se také mohou vyskytnout zbytky nejrozličnějších izolačních hmot (asfaltové lepenky, tepelná a zvuková izolace apod.), dále zbytky instalačního materiálu (zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod.). Rovněž se budou vyskytovat zbytky nátěrových hmot a jejich obalů, různá lepidla apod.

Nakládání s odpady se řídí zákonem 185/2001 Sb. o odpadech. Především bude dbáno na předcházení a minimalizaci vzniku odpadů. Pokud dojde ke vzniku odpadů, budou přednostně upraveny nebo připraveny k opětovnému použití přímo na stavbě nebo jinde. Další možností je recyklace odpadů, jiné využití a až poslední možností je odstranění odpadů – odvoz na skládku. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií dle katalogu odpadů.

Případné skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce vedené oprávněnou osobou dle zákona o odpadech. Odvoz těchto odpadů ze stavby zajistí dodavatelská firma. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o tom, jak bylo s odpady ze stavby naloženo.

Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností stávajícího pozemku.

13. Vliv stavby a provozu na pozemní komunikaci na zdraví a životní prostředí

a) ochrana krajiny a přírody,

Jedná se o stavební úpravy stávající komunikace a výstavbu nových parkovacích stání. Okolní krajina nebude stavbou nijak dotčena. Komunikace je navržen s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnil životní prostředí a zdraví jejich uživatelů. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení.

Při výstavbě budou dodrženy bezpečnostní předpisy. Základní požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zákon č. 309/2006 Sb. Vycházející ze zákoníku práce – zákon č. 262/2006 Sb. Ostatní opatření jsou uvedena v bodu 1. I).

Dále bude postupováno v souladu se zákony:

Zákon č. 201/2012 Sb., a jeho aktuálního znění včetně prováděcích předpisů a příloh „O ochraně ovzduší „

Zákon č. 254/2001 Sb. a jeho aktuálního znění včetně prováděcích předpisů „O vodách – vodní zákon“

Zákona č. 185/2001 Sb. Nakládání s odpady resp. dle vyhlášky 503/2004 Sb. – novela v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb., kterou je třeba respektovat v plném znění.

b) hluk,

Stavební práce budou prováděny v denní době. Hlukové norma by neměla být překročena. Není vyžadována speciální ochrana proti hluku.

c) emise z dopravy,

Dojde k dočasnému zvýšení emisí z nákladní dopravy po dobu výstavby. Po ukončení stavby a vybudování parkovišť nebudou překročeny příslušné hygienické limity.

d) vliv znečištěných vod na vodní toky a vodní zdroje,

Při výstavbě budou přijata opatření ke snížení rizika znečištění vodních zdrojů. Budou zřízeny čistící zóny pro automobily. Na stavbě nesmí docházet k úkapům ropných látek, součástí zařízení staveniště bude také skladovací místo sorbentu pro absorpci RL.

e) ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků při výstavbě a při užívání stavby,

Při výstavbě budou dodrženy bezpečnostní předpisy. Základní požadavky na dodržení bezpečnosti práce jsou dány vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Investor seznámí zástupce dodavatelské firmy s podmínkami chování na pozemku a se všemi riziky, které se mohou vyskytnout. Zástupce firmy před zahájením prací seznámí všechny pracovníky i subdodavatele s předpisy BOZ a seznámí je s podmínkami a riziky uvedenými investorem. Rovněž je seznámí s riziky vyplývajících ze stavební činnosti. Při stavebních pracích lze použít pouze stroje a

zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům bezpečnosti práce. Stroje a nástroje lze používat pouze k účelu, ke kterému jsou technicky způsobilé a jsou v souladu s ustanoveními, které jsou dány výrobcem a technickými normami.

Stavba je povolována v režimu stavebního povolení. Předpokládaný počet osobodní je větší než 500. Na stavbě se předpokládá více než jeden zhotovitel. Budou probíhat práce se zvýšeným ohrožením dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

→Dle zákona 309/2006 Sb. §15, Vzniká povinnosti ohlásit stavbu na OIP, je nutné určit koordinátora BOZP na staveništi a je nutné zhotovit plán BOZP.

f) nakládání s odpady.

Nakládání s odpady se řídí zákonem 185/2001 Sb. o odpadech. Především bude dbáno na předcházení a minimalizaci vzniku odpadů. Pokud dojde ke vzniku odpadů, budou přednostně upraveny nebo připraveny k opětovnému použití přímo na stavbě nebo jinde. Další možností je recyklace odpadů, jiné využití a až poslední možností je odstranění odpadů – odvoz na skládku. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií dle katalogu odpadů. Případné skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce vedené oprávněnou osobou dle zákona o odpadech. Odvoz těchto odpadů ze stavby zajistí dodavatelská firma. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o tom, jak bylo s odpady ze stavby naloženo. Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností stávajícího pozemku.

Při provozu objektu dojde, oproti původnímu stavu, k menšímu nárůstu množství odpadních vod ze zpevněných ploch. Zpevněné plochy jsou odvodněny prostřednictvím uličních vpustí do stávající jednotné kanalizace. U parkovišť jsou nově zřízeny sorpční vpusti pro případné zachycení ropných látek.

Komunální odpad produkovaný v průběhu užívání stavby bude ukládán do nádob na odpad na vlastním pozemku na místě k tomu určeném a v pravidelných intervalech dle smluvního vztahu odvážen na regulovanou skládku TKO.

14. Obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti

Průkaz, že stavba jako celek a její objekty jsou navrženy tak, aby splnily základní požadavky, kterými jsou

a) mechanická odolnost a stabilita,

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.

b) požární bezpečnost (umožnění zásahu jednotek požární ochrany, únikové cesty pro osoby apod.),

Vzhledem k charakteru stavby – komunikace, nedojde k ovlivnění požární bezpečnosti okolních staveb. Naopak dojde k zlepšení průjezdu požární techniky k případným zásahům v okolních objektech.

c) ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,

Není vyžadována speciální ochrana.

d) ochrana proti hluku,

Není vyžadována speciální ochrana.

e) bezpečnost při užívání (bezpečnost provozu na pozemních komunikacích),

V projektu jsou navrženy vodící linie pro slabozraké a nevidomé s využitím přirozených i umělých hmatových vodících linií. Přirozenou hmatovou vodící linií chodníků tvoří obrubník ABO 8/25 +6cm. Umělá vodící linie je tvořena vodícím pruhem o šířce 0,4m z reliéfní dlažby a to v místech, kde je přirozená vodící linie přerušena na vzdálenost víc jak 8,0m, nebo kde je vhodné nasměrovat osobu s omezenou schopností orientace na přirozenou vodící linii. V rámci PD jsou navržena místa pro přecházení. Přechody navrženy nejsou. Dále je navrženo několik snížených míst při vstupu na parkoviště. Místa snížení obruby při vstupu do vozovky budou řešena se sníženou obrubou na +2cm. Snížení bude provedeno na vzdálenosti 1,0m. Za obrubníkem bude vytvořena šikmá rampička se sklonem max. 8,33% dle obr. 107 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., resp. obr. 108 téže vyhlášky při šířce chodníku menší jak 1,5m (musí být dodržen min. průjezdný profil 900mm pro osoby upoutané na vozíček). V rámci snížených míst při vstupu do vozovky budou navrženy pouze varovné pásy o šířce 0,4m dle podmínek viz. výše. Veškeré hmatové úpravy budou provedeny dle situace. Veškeré varovné, signální i vodící pásy budou z popované betonové dlažby kontrastní. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

f) úspora energie a ochrana tepla (hospodárnost provozu, úsporné technologie při výstavbě a údržbě apod.).

Bez požadavků.

15. Další požadavky

a) užitných vlastností stavby (dostatečná kapacita objektů, obecné technické požadavky na výstavbu a výrobky, snadná údržba, životnost apod.),

Stavba byla navržena dle požadavků investora, TP103, a dalších norem a příslušných nařízení vlády. Materiály a výrobky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

b) zajištění přístupu a podmínek pro užívání stavby - veřejně přístupných komunikací a ploch osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Přístup bude zajištěn v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavba nebude primárně sloužit osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

c) ochrany stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí (povodně, agresivní podzemní voda, bludné proudy, poddolování a povětrnostní vlivy),

Není předmětem stavby.

d) splnění požadavků dotčených orgánů.

Podmínky a požadavky z vyjádření, stanovisek orgánů samosprávy a dotčených správců, závazných stanovisek a rozhodnutí orgánů státní správy byla zpracována do projektové dokumentace a jsou respektována.

V Chebu dne 31. 8. 2017

Vypracoval: Petr Hradil