

Zodpovědný projektant	Projektant	AVZ Architektonická kancelář Ing. Arch. Václav Zůna Nemocniční 1897/49 352 01 Aš
Ing. arch. Václav Zůna	Ing. Ondřej Beránek	
Místo stavby	st.2273/6, p.č. 2272/5, 2273/5, 1742/1, k.ú. Sokolov	
Investor	Město Sokolov	FormátA4 DatumIV/2017 Měřítko ÚčelDPP Číslo zakázky16-09-002 Číslo výkresu
	Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, IČ 00259586	
Akce		A
NOVOSTAVBA POBYTOVÉHO ZAŘÍZENÍ V ULICI SOKOLOVSKÁ V SOKOLOVĚ		
Výkres		
PRŮVODNÍ ZPRÁVA - interier SO - 03		

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově

b) místo stavby

st.2273/6, p.č. 2272/5, 2273/5, 1742/1, k.ú. Sokolov

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je novostavba pobytového zařízení pro osoby se zvláštním režimem. Objekt vzniká na místě bývalé 4. základní školy, která byla zbourána. Nový objekt bude zajišťovat veškeré služby pro osoby ze zvláštním režimem, lůžkovou péči, lékařskou, ošetrovatelskou a rehabilitační péči.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Sokolov

Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

IČ 00259586

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný

projektant:

Ing. arch. Václav Zůna

sídlo: Nemocniční 1897/49, 352 01 Aš

IČ: 722 02 327

DIČ: CZ7412021804

ČKA: 3356

A.2 Principy řešení návrhu interieru

A.2.1 Obsah

Projekt interieru je členěn na:

- Průvodní zprávu
- Tabulkový přehled jednotlivých místností
- Grafická část
 - o Přehledné půdorysy v měřítku 1:100
 - podlaží 1.PP
 - podlaží 1.NP
 - podlaží 2.NP (podlaží 3.NP a 4.NP podkroví jsou v místnostech totožné jako podlaží 2.NP)
 - o Kniha referenčních místností
 - o Vizualizace jednotlivých místností - obrázky

A.2.2 Obecné zadání

Požadavky na nábytek a ostatní vybavení

Pozor: pro veškerý čalouněný nábytek je nezbytná snížená hořlavost čalounických materiálů, viz vyhláška MVČR 23/2008 ! Rovněž je důležité, aby veškerý sedací nábytek byl vyroben s ohledem na vysoké riziko protečení moči. Na trhu jsou specializovaní výrobci, kteří splňují všechny požadavky pro vybavení zdravotnických a sociálních pobytových zařízení, viz seznam na konci dokumentu.

Mobilní součásti interieru, jako jsou např. vozíky, různé rehabilitační pomůcky, lékařské pomůcky apod. nejsou součástí projektu interieru, budou pořízeny, dle aktuálních potřeb konkrétního provozovatele.

Sedací nábytek:

Židle:

- Podsedák bude zaoblený, aby nedocházelo ke stlačení podkolenních cév
- Výška sedáku bude kolem 480 mm
- opěrky budou s oblým tvarováním ploch, umožní bezbolestnou oporu dlaním rukou při usedání a vstávání
- potah sedáků bude z omyvatelný, nebo čalouněný s odnímatelným a prateľným povrchem

Křesla:

- budou mít zvýšený sed cca 480 mm
- tvar bude umožňovat při vstávání zasunutí nohy pod sedák a současně bude možno se rukama zapřít do madel. Vhodná jsou proto křesla na nožkách. Na čalouněných plochách nesmí být citelné prvky konstrukce, které by při dlouhodobém odpočinku, nebo při prudkém usednutí, byly příčinou bolesti, otlaků, hematomů nebo dokonce úrazu.
- Povrch křesel bude odnímatelný a prateľný.

Postele:

- Jedno podlaží bude vybaveno speciálními lůžky (4.NP - podkroví) s elektronickým ovládáním polohování.
- Ostatní podlaží (2.NP, 3.NP) budou vybaveny lůžky s ručním ovládáním polohovatelnosti
- Postel musí mít způsobilost pro speciální použití ověřenou klinickými zkouškami, atestem oprávněné osoby a splňovat předpisy Ministerstva zdravotnictví. Obvod matrace musí být ztužen tak, aby nedocházelo ke sklouzávání ležícího z plochy lůžka, jeho pádu na podlahu během spánku a umožnit rukám oporu při vstávání z lůžka. Specifické požadavky pro zdravotnická a pečovatelská zařízení jsou: nepropustnost tekutin potahovým materiálem matrace, paropropustnost potahu, čistitelnost propařováním a povrchová údržba desinfekčními prostředky. Nezbytná je snížená hořlavost čalounických materiálů, viz vyhláška MVČR 23/2008. Pro zdravotnický personál je nutno zvýšit konstrukční výšku lehací plochy z důvodu snadnější obsluhy pacientů a lůžka. Vyšší výška (55 – 65 cm) rovněž umožňuje snadnější užívání lůžka.
- polohovací a zvedací postel + matrace, s odnímatelnou hrazdou s pustitelnými postranicemi, s kolečky, mechanické polohování, čtyřdílný rošt, nastavení tuhosti lamel, nastavení výšky lůžka ... postele musí vyhovovat požadavkům ČSN EN 60601-2-52 – nutno doložit platným certifikátem
- polohovací a zvedací postel + matrace - elektrické, čtyřdílný rošt, nastavení tuhosti lamel, nastavení výšky lůžka, s odnímatelnou hrazdou s pustitelnými postranicemi, s kolečky, elektrické polohování polohování, matrace ... postele musí vyhovovat požadavkům ČSN EN 60601-2-52 – nutno doložit platným certifikátem

A.2.3 Vybavení jednotlivých místností podle typu:

Konkrétní vybavení jednotlivých místností je uvedeno v tabulkové části, zde je pouze uveden informativní výčet vybavení místností podle jejich typu.

Veškerý nábytek, který lze uzamknout bude uzamykatelný, jedná se především o poličky, noční stolky, stoly se šuplíky, skříně, skříňky pro personál apod.

Vybavení chodeb:

Madla:

- V rámci chodeb budou osazena podél stěn vodící madla s ergonomickými úchopovými možnostmi. Zabudovaná madla v prostorách chodeb jsou základní pomůckou pro bezpečnost klientů, hlavně pro imobilní uživatele.

Informační systém:

- Na stěně vedle každých dveří bude umístěna hliníková tabulka, na které bude uvedeno:
 - o Číslo dveří
 - o Účel místnosti (pokoj, sesterna apod.)
 - o Volný řádek, pro nasouvací štítek
 - o Volný řádek, pro nasouvací štítek
 - o Volný řádek, pro nasouvací štítek
- V 1.NP, 2.NP, 3.NP a 4.NP – podkroví budou v prostoru chodby umístěny 2 korkové tabule s hliníkovým rámem, na kterých bude prezentováno schéma podlaží, případně další informace pro klienty a návštěvníky.

Minimální vybavení obytných místností (pokojů):

Vybavení pokoje bude umožňovat celodenní pobyt v místnosti a bude obsahovat:

Jednolůžkové pokoje:

- Polohovatelné lůžko s uzamykatelným nočním stolem s výsuvnou poličkou.
- Stůl se dvěma křesly s úpravou pro obtížně se zvedající osoby, se snímatelným a pratelným povrchem. Stůl, židle i křesla budou mít protiskluzovou úpravu.
- Dále bude v pokoji uzamykatelná skříň na ošacení, boty a osobní věci.
- Uzamykatelnou závěsnou skříňku
- Dekorativní obraz
- Odpadkový koš 30l
- Věšák připevněný na stěnu

Dvoulůžkové pokoje:

- 2 x Polohovatelné lůžko s uzamykatelným nočním stolem s výsuvnou poličkou.
- 2 x Stůl se dvěma křesly s úpravou pro obtížně se zvedající osoby, se snímatelným a pratelným povrchem. Stůl, židle i křesla budou mít protiskluzovou úpravu.
- Dále bude v pokoji 2 x uzamykatelná skříň na ošacení, boty a osobní věci.
- 2 x Uzamykatelná závěsná skříňka.
- Dekorativní obraz
- Odpadkový koš 30l
- Věšák připevněný na stěnu

Koupelny u obytných místností:

- koupelny budou uzamykatelné s možností nouzového otevření zvenku (zabránění možné blokaci dveří v případě náhlé zdravotní indispozice či nezbytné nutnosti).
- skříňky nad umyvadlo
- odpadkový koš 10 l
- držák na mýdlo do sprchy
- nástěnný dávkovač mýdla
- držák WC štětky na zeď
- držák na toaletní papír
- držák na ručníky
- zásobník na papírové ručníky
- zrcadlo
- polička
- věšák připevněný na stěnu
- v místech dosahu klienta svislá a vodorovná opěrná madla na zdech (sprchové kouty, WC)

Vybavení centrální koupelny, a vybavení rehabilitace:

Musí odpovídat zákonu č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích.

Bezbariérové koupelny, uzpůsobené pro provádění celkové hygieny člověku s obtížemi s pohybem např. s koupacím lůžkem, bezbariérovým sprchovým koutem, bezbariérovou vanou apod.

Vybavení ordinace:

Bude vybaven podle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví České republiky č. 49/1993 Sb., o technických a věcných požadavcích na vybavení zdravotnických zařízení, a podle vyhlášky č. 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče.

Ordinace praktického lékaře bude zahrnovat:

- stůl pro lékaře se dvěma místy k sezení (pro lékaře a pro pacienta)
- vyšetřovací lehátko nebo stůl se svítidlem a odkladním mobilním stolem
- optotypy a váhu s výškoměrem
- stolek pro administrativní práce sestry
- pracovní plochu pro přípravu zdravotnického materiálu a orientačního laboratorního vyšetření, sterilizátor,
- skříň a chladničku na léčiva a zdravotnický materiál
- dřez
- umyvadlo
- svlékací kout se sedačkou a věšákem
- odpadkový koš 30l
- držák na mýdlo
- zásobník na papírové ručníky

Vybavení sesteren:

Sesterna bude rozdělena na:

- část pracovní (příprava léků k aplikacím, příprava pomůcek k výkonu)
- část administrativní (psaní dokumentací atd.).

Vybavení sesterny:

- kancelářský psací stůl s uzamykatelnými šuplíky
- kancelářská židle na kolečkách
- skříň na uložení pomůcek
- lednice (na léky)
- lékárna
- kartotéka uzamykatelná
- odpadkový koš 30l

Výrobci specializovaní na nábytek do domovů pro seniory a zdravotnická zařízení:

Linet – široký program

ALAX spol. s r.o.,

JECH CZ s.r.o. – pečovatelský program

Proma Reha – pečovatelská lůžka

Místnost pro zklidnění:

Bez vybavení – bude vybaveno dle provozovatele. V rámci místnosti bude pouze elektro příprava viz Část elektro PD.

Sklady:

- regály po celém obvodu s výškou cca 220 cm
- transportní vozík

Šatny – personál:

- šatní skříň
- lavice

- stůl
- židle
- odpadkový koš 30 l
- nástěnný věšák – háčky

Hygienická (sociální) zařízení:

- odpadkový koš 30 l
- nástěnný držák na mýdlo do sprchy
- dávkovač mýdla
- držák WC štětky připevněný na zeď
- držák na toaletní papír
- držák na ručníky
- zásobník na papírové ručníky
- zrcadlo
- polička
- nástěnný věšák – háčky (na oděv, ručník)

Gastroprovoz (kuchyně, bar):

Jedná se o provoz kuchyně a baru. Šatny a sociální místnosti pro pracovníky kuchyně a baru, jsou součástí této části projektu a budou řešeny viz. oddíl šatny personál a hygienické (sociální) zařízení. Ostatní provozy, jakými jsou kuchyň (varna), skladovací místnosti pro jednotlivé provozy kuchyně, bar a jeho zázemí jsou řešeny v samostatné části projektu Gastroprovoz.

Společenský sál:

- židle s opěrátkem
- kuchyňská linka s příslušenstvím (dřez, sporák, bez odtahová digestoř, trouba, integrovaná lednička)
- dataprojektor umístěný na stropě
- elektronicky ovládané automatické plátno nástěnné
- nástěnný věšák – háčky
- odpadkový koš 30 l
- dřevěné vyvýšené pódium včetně přístupových schůdků
- nástěnné hodiny
- dekorativní obraz

Rehabilitace:

- zvýšené lůžko pro masáže
- masážní a trakční přístroje
- stůl
- kancelářská židle na kolečkách
- křesla pro návštěvníky
- nástěnný věšák – háčky
- odpadkový koš 30 l

Recepce:

- pult
- kancelářská židle na kolečkách
- regály
- kancelářská skříň
- nástěnné hodiny
- odpadkový koš 30 l

Přijímací místnost (kancelář):

- kancelářské psací stoly s uzamykatelnými zásuvkami
- kancelářská židle na kolečkách

- kancelářské skříně
- křesla pro klienty
- konferenční stolek
- trezorová skříňka
- odpadkový koš 30 l
- nástěnné hodiny
- dekorativní obraz
- nástěnný věšák – háčky

Kancelář ekonom/ředitel:

- kancelářský psací stůl s uzamykatelnými zásuvkami
- kancelářská židle na kolečkách
- kancelářské skříně
- křesla pro klienty
- konferenční stolek
- trezorová skříňka
- odpadkový koš 30 l
- nástěnné hodiny
- dekorativní obraz
- nástěnný věšák – háčky

Prádelna, sušárna – provoz:

- pračky, sušičky viz. odpovídající část PD.
- ostatní vybavení pro zabezpečení manipulace s prádlem – praní, sušení, drobné opravy ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení (pultíky, stoly, regály, dávkovače ...) např. vozíky na prádlo (klec, drátěný box), regál na chemikálie

Sklad inkontinence:

- otevřené regály pro uskladnění kompenzačních pomůcek

Kaple:

- oltář – stůl
- židle s opěrákem
- kříž zavěšený na zdi

Televizní místnost (Lobby):

- omyvatelné kožená sedací souprava
- televize s plochou obrazovkou uhlopříčka 2 000 mm
- nástěnné hodiny

Poznámka:

Konkrétní vybavení jednotlivých místností je uvedeno v tabulkové části, zde je pouze uveden informativní výčet vybavení místností podle jejich typu.

A.2.4 Povrchy, materiály a barevnost stěn, podlah a stropů:

Stěny:

Budou vyštukované, a nabarvené dle jednotlivých podlaží. V rámci sanitárního zařízení budou části stěn obloženy keramickým obkladem konkrétnější výměry, viz projekt a vizualizace

V každém podlaží se budou míchat stěny bílé a barevné. Každému patru bude dominovat jiná barva, aby klienti, personál a návštěvy věděli, v kterém patře se aktuálně pohybují. Barevně budou zdůrazněny na chodbách jednotlivé provozní místnosti, na pokojích vždy vestavěná soc. buňka a

některá ze stěny pokoje, tak aby pokoje vyzněli jako opticky prostornější, konkrétní řešení jednotlivých stěn pokojů je patrné z vizualizací, případně z půdorysů.

Jednotlivá patra budou probarvena následovně (symbolika barev duhy):

- 1.PP – barva bílá
- 1.NP – barva červená
- 2.NP – barva žlutá
- 3.NP – barva modrá
- 4.NP - podkroví – barva oranžová

Konkrétní odstíny pro jednotlivá podlaží budou vybrány v rámci reálných vzorků na stěny v průběhu stavby v rámci autorského dozoru díla. Půjde o barvy pastelové neagresivní.

V rámci půdorysů 1.NP, 2.NP, 3.NP a 4.NP – podkroví budou vždy stejné stěny bílé, respektive stejné stěny barevné.

Podlahy:

Veškeré podlahy budou lazeny do šedých tónů, vyjma zátěžových koberců (např. kanceláře, spol. sálu apod.), kde bude povrch modrý (konkrétní odstín bude vybrán v rámci AD), podlahy kaple, kde bude podlaha dřevěná (vlasy), mořená do červena (konkrétní odstín bude vybrán v rámci AD), a dlažeb, jejichž barevnost je různá a je patrná s vizualizací.

Stropy:

Stropy budou v 1.PP vyštukovány a nabarveny bíle, v jednotlivých podlažích budou opatřeny SDK podhledem rovněž nabarveným na bílo.

A.2.5 Povrchy dveří a oken:

Jsou součástí PD – stavební část, výpis prvků.

A.2.6 Světla:

Jsou součástí PD elektro.

A.2.7 Specifikace nábytku a zařízení

Kovové regály:

Rozměry jsou 1000/500/2200 mm, celková nosnost jednoho regálu 1500 kg, nosnost na polici 265 kg, materiál konstrukce ocelový plech, tl. 1 mm, barva konstrukce ral. – bude vybráno v rámci AD, počet polic 5 ks na regál – police jsou stavitelné po v rastru 40 mm

Skříňka nad umyvadlo:

Skříňka z MDF desky, dekor kouřově stříbrný, dvířka 3, počet polic 6 bez osvětlení, korpus a přední plochy v šedém provedení, součástí jsou skleněné poličky, přední strana zrcadlo

Kancelářská část:

Pro všechny skříně, kontejnery a úložné prostory budou použity úchytky kovové horizontální hranaté, délka od 170 mm. Je možné i řešení úchytky jako drážky na celou šířku dvířek anebo šuplíku.

Stůl kancelářský:

Tloušťka pracovní desky 25 mm, hrana ABS 3 mm; podnož – kovové nohy na kterých je pracovní deska upevněná jako konzola, povrchová úprava metalíza (RAL 9006), deska je z podnože na podnož podepřena podélnými ležatými profily. Součástí stolu je kabelový žlab v dezénu podnože stolu; barva pracovní desky – lamino ve světlém dezénu dřeva (javor, sv.jasan), bude vybráno dle vzorníku;

laminát s extrémní odolností (třída mechanické odolnosti 333) odolnost vůči skvrnám, odolnost vůči popálení cigaretou;

Kontejner:

Na kolečkách rozměr cca 420x570x550 mm, 4 zásuvky na kolečkových výsuvkách, systém STOP-CONTROL, centrální zámek. Provedení kontejneru – laminované desky tl. 18 mm barva sv. dežén dřeva (javor, sv. jasan). Šuplíky provedení laminovaná deska - čelo šuplíku. Vnitřní část zásuvky – plech tl. 1mm, barva černá nebo stříbrná, šedá. Možná i kombinace s další barvou. Uzamykatelný.

Kancelářská židle:

Židle otočná, odpružená, polstrovaná – celočalouněná, na kolečkách, sedák čalouněný – teplý barevný odstín, područky výškově stavitelné, hliníkový leštěný kříž, synchronní mechanika, synchronní pohyb opěradla a sedáku, ovládání výšky sezení, zablokování sklonu opěradla ve čtyřech nebo pěti polohách, plynový píst; Potahová látka 100% polyester, váha od 400g oděruvzdornost 100 000 cyklů.

Židle:

s područkami, kostra chromová ocel, opěrák – ohýbaná dřevěná překližka „houpací provedení“,

Plátno:

Plátno navíjeno do ocelového čtyřhranného tubusu 85x85 mm, elektrický motor 230V, 50Hz. Plátno z nehořlavého materiálu certifikace B1, povrch plátna matný bílý, zadní strana černá, trapézová zatěžovací tyč uzavírá při plném navinutí plochy celou šterbinou tubus.

Kuchyňská linka:

- korpus LTD 18 mm, folie slonová kost – lesk + ABS hrana 1,0 mm strojně lepená
- dvířka MDF 18 mm, folie slonová kost - lesk + ABS hrana 1,0 mm přesné CNC obrábění, strojová montáž; 1/2 uzamykatelná;
- záda sololak bílý
- sokl + obklad zdi – kovolaminát – nerez broušená
- pracovní deska 38 mm, lamino - kovový vzhled tmavý, postforming;
- úchyty – kov, oválný design, případné skryté uchycení na celou šířku;
- dřez – dřez s okapávací plochou,
- otevírání: horní skříňky – sklápění nahoru, velkokapacitní kontejnerové zásuvky a šuplíky - průběžná linie Al úchytkových profilů;

Křesla designová:

Skořepina je vyrobena jako monolitická konstrukce z vysoce kvalitní vstříkované studené pěny vyztužené ocelovým rámem. Tato technologie zaručuje dlouhodobě neměnnou kvalitu sezení a zachování dokonalého vzhledu. Podnož kovová, čtyřramenný hliníkový leštěný kříž, případně kovový chromovaný, doplněný kluzáky. Výškově stavitelný model, se speciálním mechanismem s pamětí výchozí pozice. Barva bude upřesněna dle vzorníku.

POŽADAVEK NA DOPRACOVÁNÍ VÝROBNÍ DOKUMENTACE

Pro všechny prvky interiérového vybavení, včetně informačního systému se požaduje dopracování podrobnější výrobní dokumentace, která bude odsouhlasena architektem a zástupcem investora
Obrázky projektu interiéru jsou ilustrativní a popisují design jednotlivých kusů nábytku. Vzhledově se mohou lišit od uvažovaného záměru. Jednotlivé prvky je nutno vzorkovat s investorem a architektem.

A.2.8 Specifikace dlažeb a obkladů

Ve všech provozech, zejména v koupelnách, na terasách a v provozu kuchyně budou dlažby odpovídat vyhlášce 268/2009 Sb. a normě ČSN 74 4505. Vhodným návodem pro přesnější výběr protiskluzných parametrů pro specifické podmínky je německý bezpečnostní předpis ASR A 1,5 pro podlahy na pracovištích.

Je potřeba brát v úvahu u koupelen - Požadavky jsou především na protiskluznost, ořezuvzdornost spárovací hmoty, která musí být odolná proti vodě.

Je potřeba brát v úvahu u venkovních dlažeb - Požadavky jsou především na protiskluznost, mrazuvzdornost, spárovací hmota musí být rovněž odolná proti vodě, chemikáliím (musí být použité speciální lepidla – podrobnosti viz stavební část).

Je potřeba brát v úvahu u provozu kuchyně a provozu prádelny - Požadavky jsou především na protiskluznost, spárovací hmota musí být rovněž odolná proti vodě, chemikáliím (musí být použité speciální lepidla – podrobnosti viz stavební část).

Veškeré vybrané materiály budou před provedením stavby vyvzorkovány dodavatelem a předloženy autorskému doзору k potvrzení. Všechny budou příslušné certifikovány.

Keramická dlažba typ 1 – chodby a provoz – slinutá, glazovaná dlažba, lisovaná za sucha, R9/A, 600x600x11mm, rektifikovaná, V2, Pei IV

Keramická dlažba typ 2 – wc a koupelny - slinutá, glazovaná dlažba, lisovaná za sucha, R9/A, 298x598x9mm, R9, PEI V

Keramická dlažba typ 3 –wc a koupelny a obložení stěn mozaika - slinutá, glazovaná dlažba, lisovaná za sucha, R9/A, 298x598x9mm

Keramická dlažba typ 4 – venkovní terasy – lisovaná, glazovaná dlaždice nenasákavá R9, PEI IV, 400x806x9

Keramický obklad typ 1 – wc a koupelny světlý - slinutá, glazovaná dlažba, lisovaná za sucha, R9/A, 298x598x9mm, R9, PEI V

Keramický obklad typ 2 – wc a koupelny tmavý - slinutá, glazovaná dlažba, lisovaná za sucha, R9/A, 298x598x9mm, R9, PEI V

Keramický obklad typ 3 – wc a koupelny a obložení stěn mozaika - slinutá, glazovaná dlažba, lisovaná za sucha, R9/A, 298x598x9mm, R9, PEI V

Keramický obklad typ 4 – pult recepcy a nástěnný kříž kaple - slinutá, glazovaná dlažba, lisovaná za sucha, R9/A, 600x600x9mm, rektifikovaná, V2, Pei IV

V Chebu 7. 9. 2017

Vypracoval: Ing. arch. Václav Zůna