

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/12487/2018/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/41373/2018/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 49744
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 354 228 236
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 03. května 2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.01.2018 podalo

Město Sokolov, zastoupené Bc. Janem Pickou - starostou města, kterého zastupuje Městský úřad Sokolov – Odbor rozvoje města, zastoupený p. Hanou Špičkovou – vedoucí odboru, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2273/6, parc. č. 1742/1, 2272/5 v katastrálním území Sokolov.

Popis stavby:

SO 02 - Komunikace, zpevněné plochy a inženýrské sítě

- Jedná se o doplnění stávající cestní sítě pro Novostavbu pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově.
- Předmětem projektové dokumentace je úprava stávající komunikace propojující ulici Hornickou a Křížkovu, výstavba zásobovací komunikace, nových parkovacích ploch, nového odvodnění, výstavba veřejného osvětlení v lokalitě a potřebné vegetační úpravy.
- V rámci výstavby nových parkovacích ploch budou zřízena samostatná parkoviště pro návštěvníky klientů - před novým objektem pobytového zařízení o velikosti 15 parkovacích míst, z toho 5 míst bude zřízeno pro osoby se zdravotním postižením, a podél hlavního komunikačního prostoru o velikosti 8 parkovacích míst, a pro zaměstnance - vedle objektu o velikosti 17 parkovacích míst. Celkem tedy bude zřízeno 40 nových parkovacích stání.

- **Komunikace:** jedná se výstavbu komunikace v kategorii MK DI Obytná zóna komunikace se smíšeným provozem. Šířka komunikace se pohybuje od min. 3,5m - 5,5m. Komunikace je lemována betonovými obrubami. V místech budoucích sjezdů budou obruby sníženy na +2cm nad povrchem obytné zóny. Na části obytné zóny budou umístěny vyhrazené plochy pro parkování. Další parkování bude umožněno v prostoru nově zbudovaných sjezdů. Vjezd a výjezd a křižovatky v obytné zóně budou řešeny pomocí dlouhého zpomalovacího prahu. Pro další zpomalení provozu v obytné zóně budou sloužit zpomalovací polštáře o rozměru 1,5 x 2,3m.
- **Zásobovací rampa:** Boční přístupová rampa je umístěna podél jihozápadní fasády, souběžně se zásobovací komunikací pro kuchyň. Rampa je navržena jako přímá s vloženým odpočívadlem. Šířka rampy je 1500mm, podélný sklon 6,25%. Pro přístup k této rampě byla přiléhající zásobovací komunikace navržena s parametry, jako kdyby se jednalo o nájezdovou rampu. Sklon komunikace je 6,25% a na trase jsou celkem 3 odpočívadla. Pohyb vozíčkářů po této komunikaci nebude nijak oddělen od provozu při zásobování.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Miroslav Adam – autorizovaný stavitel pro dopravní stavby - ČKAIT 0301358; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) pravidelné kontrolní prohlídky.
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2020.
5. Před zahájením stavebních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu v ČSN 73 6005, stavbou nesmí dojít k jejich poškození. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich správců, které bude provedeno v předstihu a se správcem bude projednána jejich ochrana před poškozením.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
8. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
9. Stavební podnikatel je povinen vést o průběhu stavebních prací stavební deník obsahující náležitosti ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona.
10. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí. (V souvislosti s tímto požadavkem se stavebníkovi doporučuje zajistit stávající stav stavbou dotčených pozemků před zahájením stavebních prací pomocí fotodokumentace příp. videozáznamu).
11. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
13. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
14. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
15. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.

16. Při zjištění nevidaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
17. Součástí stavby je informační tabule s uvedením údajů o zhotoviteli, objednateli, projektantovi a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
18. Zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná a bude tvořeno vlastní plochou výstavby a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
19. Při stavebních pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména následujícími postupy: zastřešení silně prašných míst, zakrytí skladování sypkých materiálů, stálé udržování čistoty staveniště a komunikací (vlhčení dopravních ploch) apod.
20. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.:
 - Upozornit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., pověřeného ochranou sítě Miroslav Apolín (tel.: 606 754 992, 353 123 010; miroslav.apolin@cetin.cz), (dále jen "POS"). V prováděných pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod. b.1, příloha č. 3 kap. IV. čl. 3. a 4.).
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Zához lze provést až po následné kontrole.
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, se nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům, a takové zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - Trasu PVSEK mimo vozovku nesmí přejíždět vozidla nebo stavební mechanizace do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK respektovat výšku vedení nad zemí.
 - Manipulační a skladové plochy zřizovat mimo trasu kabelů a v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100).
 - Povinnost obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec již vydaných podmínek mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - Každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., na telefonní číslo: 800 184 084.
 - Při činnostech v blízkosti vedení respektovat ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení (např. umístěním pomocných zařízení, zřízením dočasné stavby aj.). Manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m. Hořlavé látky (dříví, slámu aj.) skladovat nejméně 3m od trasy NVSEK.
 - Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Pomocná zařízení (patníky, stožáry, konzoly, střešníky, skříňové rozváděče, uzemňovací

- soustavy, apod.), které jsou součástí vedení, ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nepřemísťovat ani jakkoliv jinak s nimi manipulovat.
- Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK respektovat výšku vedení nad zemí. Potřebnou změnu projednat se zaměstnancem společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., pověřeným ochranou sítě.
 - Obrátit se na zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., pověřeného ochranou sítě (dále jen "POS") Miroslav Apolín (tel.: 606 754 992, 353 123 010; miroslav.apolin@cetin.cz), v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, případně kolize stavby s NVSEK.
 - Každé způsobené, nebo zjištěné poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., na telefonní číslo 800 184 084.
 - Upozornit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., pověřeného ochranou sítě Miroslav Apolín (tel.: 606 754 992, 353 123 010), (dále jen "POS"). V prováděných pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod. b.1, příloha č. 3 kap. IV. čl. 3. a 4.).
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Zához lze provést až po následné kontrole.
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, se nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům, a takové zařízení nesmí být dotčena ani přemísťována.
 - Trasu PVSEK mimo vozovku nesmí přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK respektovat výšku vedení nad zemí.
 - Manipulační a skladové plochy zřizovat mimo trasu kabelů a v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100).
 - Povinnost obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec již vydaných podmínek mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - Každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., na telefonní číslo: 800 184 084.
 - Při činnostech v blízkosti vedení respektovat ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení (např. umístěním pomocných zařízení, zřízení dočasné stavby aj.). Manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m. Hořlavé látky (dříví, slámu aj.) skladovat nejméně 3m od trasy NVSEK.
 - Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Pomocná zařízení (patníky, stožáry, konzoly, střešníky, skříňové rozváděče, uzemňovací soustavy, apod.), které jsou součástí vedení, ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nepřemísťovat ani jakkoliv jinak s nimi manipulovat.

- Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK respektovat výšku vedení nad zemí. Potřebnou změnu projednat se zaměstnancem společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., pověřeným ochranou sítě.
- Obrátit se na zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále jen "POS") Miroslav Apolín (tel.: 606 754 992, 353 123 010), v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, případně kolize stavby s NVSEK.
- Každé způsobené, nebo zjištěné poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., pověřeného ochranou sítě Miroslav Apolín (tel.: 606 754 992, 377 143 010, e-mail: miroslav.apolin@cetin.cz), (dále jen "POS"). V prováděných pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod. b.1, příloha č. 3 kap. IV. čl. 3. a 4.).
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Zához lze provést až po následné kontrole.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střechníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, se nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům, a takové zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Trasu PVSEK mimo vozovku nesmí přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK respektovat výšku vedení nad zemí.
- Manipulační a skladové plochy zřizovat mimo trasu kabelů a v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- Povinnost obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec již vydaných podmínek mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., na telefonní číslo: 800 184 084.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.
- Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- 21. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s.:
 - Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
 - Stavební podnikatel musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a. s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
 - Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je potřeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
 - Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
 - Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný útvar ČEZ Distribuce, a. s.) vyzván ke kontrole uložení.
 - Při záhozu musí být zeminy pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
 - Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
 - Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a. s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 - zákaznická linka).
 - Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
 - Jeřáby a jím podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
 - Zákaz stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
 - Zákaz provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
 - Zákaz upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes, nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
 - Stavební podnikatel musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN50110-1.
 - Pokud není možné dodržet předcházející body, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení / zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl.č.50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí /.
 - Zákaz provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice.
 - Zákaz skladovat či umísťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí.
 - Zákaz umísťovat antény, reklamy, ukazatele apod.
 - Zákaz zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.
 - V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat min. 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.
 - Veškerá činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuční služby s.r.o. tel.: 840 840 840.
 - V přímé souvislosti s činností nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.
 - Činností nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy. U zemních prací je potřeba zejména dbát u nadzemního vedení na dodržení dostatečných vzdáleností od opěrných bodů, aby nedošlo k porušení jejich stability.
 - V případě obnažení kabelu(ů) během stavby je potřeba zajistit jejich mechanickou ochranu. Pověřený zástupce ČEZ Distribuční služby a. s. provede kontrolu uložení a potvrdí ukončení prací zápisem do stavebního deníku a 1xkopii zápisu předá do PD.

- Pokud se po trase kabelu(ů) bude pohybovat těžká technika nad 6t, je zapotřebí zajistit odpovídající ochranu trasy např. panely, apod.
- Na trase podzemního vedení nesmí být složiště materiálu ani zřizováno staveniště.
- V přímé souvislosti s činností nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.
- Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu(ů) do vzdálenosti 1m na obě strany se budou provádět výhradně bez použití mechanizace.
- Nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, zejména u nadzemních vedení dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability a uzemňovací soustavy, zemní práce v ochranném pásmu kabelů provádět bez použití mechanismů ručně. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
- Pracovní činnost bude vzdálena od kabelové distribuční soustavy NN min. 1m, v případě provedení ručních sond min. 0,5m od krajního vodiče vzdušné distribuční soustavy min. 3m.
- Po realizaci bude provedena kontrola umístění stavby v ochranném pásmu zástupcem společnosti ČEZ Distribuce, a. s., který provede zápis do stavebního deníku.
- V případě, že nebude možné dodržet výše předepsané vzdálenosti, je nutné distribuční soustavu přeložit podle zákona č. 458/2000 Sb., § 47 Přeložky zařízení.
- Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuční služby, s. r.o., provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem.
- Ochranné pásmo kabelového vedení je 1m po obou stranách krajního kabelu.
- Ochranné pásmo trafostanice je 7m okolo stanice.
- Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami, vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě strany u stávajícího vedení VN s holými vodiči AlFe 7metrů.
- V ochranném pásmu trafostanice a vedení VN je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce.
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.
 - f) u zemních prací je potřeba zejména dbát u podzemního vedení na zákaz používání mechanizačních prostředků v celém ochranném pásmu (1m od krajního kabelu na obě strany).
- V přímé souvislosti s činností nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.
- Činností nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy. U zemních prací je potřeba zejména dbát: u nadzemního vedení na dodržení dostatečných vzdáleností od opěrných bodů, aby nedošlo k porušení jejich stability.
- Musí být zachovány zásady bezpečnosti dle ČSN EN 50110-1, zejména pak dodržení minimálních vzdáleností od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizačních prostředků v jeho blízkosti.
- Při provádění stavby nesmí být dotčeno oprávnění ČEZ Distribuce, a. s. ke vstupování na cizí nemovitosti podle §25 zákona č. 548/2000 Sb. v platném znění ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy.
- Veškerá činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuční služby s. r. o. tel.: 840 840 840. Před ukončením činnosti (před záhozem) bude provedena kontrola stavby provozovatelem distribuční soustavy. V případě

- potřeby, to znamená nedodržení podmínek uvedených v předchozích bodech, požádat provozovatele zařízení o jeho vypnutí a zajištění stavu bez napětí a to nejméně 25 dnů předem.
- Respektovat podmínky ČEZ Distribuce, a. s., uvedené ve vyjádření k existenci zařízení distribuční soustavy.
 - V místě křížení se stavbou parkoviště musí být zemní kabely dostatečně mechanicky ochráněny dělenou chráničkou s přesahem min. 0,5m a obetonováním. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
22. Při realizaci stavby dojde k dotčení společnosti Elektrárna Tisová, a. s.:
- Při vlastní realizaci nedojde k narušení, popřípadě poškození zařízení ve vlastnictví výše uvedené společnosti.
 - V případě poškození výše uvedeného zařízení bude oprava provedena na náklady investora.
 - Vlastník výše uvedeného zařízení bude vyzván k účasti při veškerých stavebních činnostech dotýkajících se výše uvedeného zařízení.
23. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti GridServices, s.r.o.:
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a vydanými podmínkami.
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení provést vytyčení plynárenského zařízení. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - Každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
 - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
 - Je zakázána výsadba trvalých porostů (stromy všech druhů) ve volném pruhu o min. šířce 2m na obě strany od půdorysu plynovodu, které v průběhu vegetace dosáhnou takového vzrůstu, který může způsobit vývrát dřeviny a tím ohrozit plynovod nebo jiné plynárenské zařízení nebo jejich kořenový systém přesáhne větší hloubku než 20cm nad povrch plynovodu.

- Po odstranění konstrukce vozovky v úrovni zemní pláň chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné ve vozovce před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3cm.
 - Zachovat stávající niveletu vozovky (komunikace). Parkovací stání a zpevněné plochy provést ze zámkové dlažby.
 - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1m.
 - Nepoškodit nadzemní části NTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry, odvodňovače, atd.).
 - Při výsadbě stromů a keřů dodržet mezi kořenovým balem a NTL plynovodem a přípojkami ochranné pásmo, které činí v zastavěném území obce 1m a v nezastavěném území 2m od obrysu vytyčeného plynovodu a přípojek (v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění).
 - Při realizaci stavby je nutno dodržet veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
 - Při provádění prací ve vyznačeném prostoru dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni. V případě směrové nebo výškové kolize lze provést vyříznutí části tohoto plynovodu.
 - Tyto práce smí provést výhradně společnost RWE Distribuční služby, s.r.o., divize provozu a údržby (kontakt: www.rwe-ds.cz). Práce budou provedeny na základě objednávky za podmínky, že zemní práce zajišťuje objednatel.
24. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Sokolovská bytová s.r.o.:
- V zájmovém území stavby se nachází podzemní topný kanál, který vychází z prostor výměňkové stanice a teplovod.
 - V případě, že v místě topného kanálu mimo komunikaci by bylo plánováno zvýšené zatížení, než je v současnosti, musí být proveden statický posudek únosnosti stavební části topného kanálu, aby nedošlo k jeho poškození a tím i možnému propadnutí.
 - Výměňková stanice po dobru provádění stavby musí být neustále v provozu a musí být k ní zachován nepřetržitý přístup.
 - Při stavbě musí být provedena dostatečná ochrana stávajících stavebních částí a vstupu do prostor, kde je výměňková stanice umístěna.
 - Pro výměňkovou stanici nesmí být přerušeny nebo omezeny dodávky vody, elektrické energie a páry.
 - Z výměňkové stanice vychází podzemní topné kanály, v nichž jsou umístěny rozvody tepla zásobující přilehlé objekty. Topné kanály nejsou konstruovány na větší zatížení, tj. nad 3,5t. Těžší vozidla a stavební technika nesmí vjíždět na místa, kde je topný kanál umístěn. Mohlo by dojít, jak k poškození teplovodu, tak i k propadnutí vozidla do topného kanálu. Výjimkou je část topného kanálu umístěná pod silnicí, kde je konstrukce topného kanálu zesílena na nosnost 20t.
 - Na topné kanály není možné umísťovat jakékoliv předměty, jako stavební materiál, zařízení staveniště apod. (Zákon č. 458/2000Sb.).
 - Případné dotazy nebo připomínky je možné konzultovat. Kontaktní osobou je Petr Klein, tel.: 359 808 621, 731 410 361.
25. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.:
- V zájmovém území stavby se nachází zařízení veřejného osvětlení.
 - Před započatím výkopových prací je nutné kabely zaměřit a vytýčit zaměstnancem výše uvedené společnosti.
 - V blízkosti kabelů menší než 150cm je nutné ruční vykopání.
 - V případě okrytí kabelů je nutno tyto chránit před mechanickým poškozením a kontrola kabelů před zásypem zaměstnancem výše uvedené společnosti povinná.

- Při úpravách chodníků musí mezi patou stožáru a zbytkem chodníku zůstat šířka chodníku nejméně 200cm kvůli zimní údržbě.
 - Stavbou dotčené zpevněné plochy budou opraveny nebo obnoveny v plné šíři. Poškození okolí stavby, např. obrub, dlažeb a příjezdové komunikace budou uvedeny do původního stavu, včetně zeleně. Uliční vpusti – mříže na panty a bahenní koše plastové. Vybourané poklopy, svislé dopravní značení, kamenné prvky (dlažba, obruba) a kovové konstrukce, např. zábradlí, přijdou na technické služby Sokolov.
26. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítě společnosti UPC Česká republika, s.r.o.:
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS, případně k přeložení VVKS poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi s VVKS a nebo zasahuje do Ochranného pásma VVKS a v rámci realizace záměru bude nutná manipulace, úprava či přeložení VVKS. Stavebník zajistí vytýčení a vyznačení PVVKS na místě stavby (doporučujeme zajistit u geodetické firmy GKS - geodetická kancelář, s. r.o., pan Stanislav Fischer, tel.: 602 371 624, min. 5 dní předem se zákresem ZÚ).
 - Požádat společnost UPC o stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS lze prostřednictvím pověřené osoby – Anatolij Drahoš, tel.: 261 107 147, e-mail: anatolij.drahos@upc.cz (dále jen POS).
 - Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS (dále jen PVVKS) se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
 - Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti UPC vzniknou porušením jeho povinností.
 - V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.
 - Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba UPC Česká republika, s. r.o.) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
 - Před započítím zemních prací či jakékoliv činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnost provádět.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
 - Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uložení před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo Stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVVKS.
- Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.
- Započítí činnosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba UPS) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítím zemních prací či jakékoliv činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS bude zabezpečeno proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní a hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tríděnou zeminou) cca 30 cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu spol. UPC.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadměrného vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových prostorách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVVKS.
 - Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.
27. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí Vodohospodářské společnosti Sokolov, s. r. o.:
- Zachovat veškeré dotčené nadzemní části, tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.
 - U nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001Sb. §23:
 - vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m;
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m;
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.
 - Případné zemní práce 1m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně.
 - V ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
 - V dostatečném předstihu před zahájením prací informovat pracovníka příslušného provozu a projednat s ním způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě výše uvedené společnosti; kanalizace – středisko Kanalizační sítě, p. Mrázek, t. č. 603 157 004; vodovod – středisko Vodovody – město, p. Petr Bari, t. č. 603 545 013.
 - Při provádění terénních úprav musí být zachováno minimální krytí potrubí a v případě provádění navážky - konzultovat s příslušným provozem výšku prováděné navážky v místech nad potrubím.
 - V případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50cm, předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrazem k odsouhlasení výše uvedené společnosti.
 - V místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s výše uvedeným zařízením, přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby.
 - V průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení ve správě výše uvedené společnosti volně přístupné.
 - Při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci.
 - Tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace.
 - Při realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání.
 - Vytyčení sítí: p. Brožek, t. č. 352 304 223 (603 204 901) (měř. vůz 603 857 053).
28. Zhotovitel si ve lhůtě min. 3 týdnů před zahájením zemních prací zažádá na odboru dopravy Městského úřadu Sokolov o povolení zvláštního užívání a částečné uzavírky komunikace a přechodnou úpravu provozu, která se provádí opatřením obecné povahy. Nutno tedy počítat s časovou prodlevou. Přílohou bude ověřená situace DIO Krajským ředitelstvím Policie Karlovarského kraje, DI Sokolov pro stanovení přechodné úpravy provozu po dobu výstavby.
29. Stavebník zažádá po zahájení prací o stanovení místní úpravy provozu – jde o nové vodorovné a svislé dopravní značení. Přílohou bude ověřená projektová dokumentace Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje ve dvojím vyhotovení. Jedno paré se po ověření vrátí zpět stavebníkovi.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1

Odůvodnění:

Dne 15.01.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. SUP/66086/2017/JADU dne 04.12.2017. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 15.01.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.03.2018.

Speciální stavební úřad oznámil dne 26. 03. 2018 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 26.04.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Popis stavby:

SO 02 - Komunikace, zpevněné plochy a inženýrské sítě

- Jedná se o doplnění stávající cestní sítě pro Novostavbu pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově.
- Předmětem projektové dokumentace je úprava stávající komunikace propojující ulici Hornickou a Křížickou, výstavba zásobovací komunikace, nových parkovacích ploch, nového odvodnění, výstavba veřejného osvětlení v lokalitě a potřebné vegetační úpravy.
- V rámci výstavby nových parkovacích ploch budou zřízena samostatná parkoviště pro návštěvníky klientů - před novým objektem pobytového zařízení o velikosti 15 parkovacích míst, z toho 5 míst bude zřízeno pro osoby se zdravotním postižením, a podél hlavního komunikačního prostoru o velikosti 8 parkovacích míst, a pro zaměstnance - vedle objektu o velikosti 17 parkovacích míst. Celkem tedy bude zřízeno 40 nových parkovacích stání.
- **Komunikace:** jedná se výstavbu komunikace v kategorii MK DI Obytná zóna komunikace se smíšeným provozem. Šířka komunikace se pohybuje od min. 3,5m - 5,5m. Komunikace je lemována betonovými obrubami. V místech budoucích sjezdů budou obruby sníženy na +2cm nad povrchem obytné zóny. Na části obytné zóny budou umístěny vyhrazené plochy pro parkování. Další parkování bude umožněno v prostoru nově zbudovaných sjezdů. Vjezd a výjezd a křižovatky v obytné zóně budou řešeny pomocí dlouhého zpomalovacího prahu. Pro další zpomalení provozu v obytné zóně budou sloužit zpomalovací polštáře o rozměru 1,5 x 2,3m.
- **Zásobovací rampa:** Boční přístupová rampa je umístěna podél jihozápadní fasády, souběžně se zásobovací komunikací pro kuchyň. Rampa je navržena jako přímá s vloženým odpočívadlem. Šířka rampy je 1500mm, podélný sklon 6,25%. Pro přístup k této rampě byla přiléhající zásobovací komunikace navržena s parametry, jako kdyby se jednalo o nájezdovou rampu. Sklon komunikace je 6,25% a na trase jsou celkem 3 odpočívadla. Pohyb vozíčkářů po této komunikaci nebude nijak oddělen od provozu při zásobování.

Stavební úpravy budou spočívat v doplnění stávající cestní sítě pro pobytové zařízení. Povrch stávající komunikace bude rekonstruován, dále dojde k vybudování nových parkovacích ploch, nově odvodnění (není součástí) a výstavba VO v dané lokalitě (není součástí). Komunikace je rozdělena na 5os. Osa 1: stávající komunikace mezi ulicemi Hornická a Křížíkova zůstane směrově zachována – bude zachována její šířka a provedeno zjednosměrněna. Komunikace bude zařazena do obytné zóny. Na vjezdu a výjezdu budou zřízeny zpomalovací vjezdové a výjezdové prahy. Šířka komunikace bude 3,5m a v oblouku bude rozšířena pro vozidla kategorie N2. Na tuto komunikaci budou napojeny komunikace pro zásobování objektu a nově zřízená parkoviště. Šířka komunikace bude 3,5m a délka 145,16m. Na vjezdu z ulice Hornické bude umístěn zpomalovací práh o š=4,25m, práh do ulice Křížíkovy bude š=8,23m v místě napojení. Osa 2: nově zřízená účelová komunikace pro zásobování, která bude z důvodu výškového převýšení zřízena ve sklonu 1:10 a 1:16. Povrch této komunikace bude ze zámkové dlažby a bude na ni

napojen objekt sousedního denního stacionáře. Šířka komunikace bude v rozmezí 3,5m – 10,86m, délka: 30,84m. Osa 3: bude zřízena na stávající ploše bude vybudována nová komunikace š=6,0m a 3,5m a délky: 68,13m – bude sloužit pro obsluhu parkovacích stání návštěvníků pobytového zařízení. Osa 4: nová asfaltová komunikace, která bude sloužit pro případný dovoz materiálu do výměňkové stanice; š=5,35m a délky 9,86m. Osa 5: nová asfaltová komunikace š=6,0m a délky 21,14m. Bude sloužit pro obsluhu parkovacích stání zaměstnanců pobytového zařízení. V celé lokalitě bude nově vybudováno celkem 40 parkovacích stání, z toho 5 parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Chodníky pro pěší budou z betonové zámkové dlažby a budou kopírovat stávající cestní síť. Nově budou rekonstruovány chodníky k bytovým domům č. p. 1530 a 1531. V místě parkování návštěvníků je zřízena cestní síť pro pěší, která bude sloužit návštěvníkům pobytového zařízení i obyvatelům bydlicím v této lokalitě. Šířka chodníků bude v rozmezí 2 – 2,16m. Povrchy: parkoviště – podélná a kolmá parkovací stání: betonová dlažba tl. 8cm; komunikace – asfalt; chodník: betonová dlažba tl. 6cm; zpomalovací prahy a zpomalovací polštáře: betonová dlažba – betonová dlažba tl. 1cm; zásobovací komunikace: betonová dlažba tl. 8cm; reliéfní dlažba – tl. 8cm. Obrubníky: silniční, uložené na +10 resp. +2cm – v místě snížení pro chodce; +3cm a +0cm . v místech sjezdů na parkoviště přes dlouhý zpomalovací práh. Snížení silničního obrubníku z +12cm, resp. +10cm na +5cm, resp. +3cm, resp. +2cm, resp. +0cm bude provedeno vždy v délce 1m. Chodníkové obrubníky: uložené na +0cm, resp. +6cm (v místě přirozené vodící linie pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace). V místech styku obrubníků s asfaltem bude provedena přídlažba z kamenné kostky 9/10 +0cm. Všechny obrubníky a přídlažba z kamenných kostek budou uloženy do betonového lože. Odvodnění všech zpevněných ploch bude příčným a podélným sklonem do nových UV – budou přesunuty na nová místa; parkovací plochy budou odvodněny přes sorpční vpusti; chodníky budou odvodněny vsakem do přilehlých zelených ploch.

Stavebník doložil vyjádření všech správců inženýrských sítí nacházejících se v zájmovém území stavby – zapracovány do podmínky č. 20 - 27 výroku rozhodnutí, dále doložil vyjádření a kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě. Při zjištění nevídaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

- 1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1
- 2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí

o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení bylo doloženo:

- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Vyjádření ke stavbě, č. j. SBS/30421/2017/OBÚ-08, ze dne 11. 09. 2017;
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, Stanovisko k PD, č. j. 051170027 (51/27-17), ze dne 13. 06. 2017;
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Existence sítí, č. j. 7058/16, ze dne 12. 09. 2016;
- Kopie Smlouvy s vlastníkem technické infrastruktury o úpravě stávající infrastruktury, uzavřená mezi spol. Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. a Městem Sokolov, ze dne 13. 10. 2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vyjádření k PD, č. j. MA – vyj. 147/2017, ze dne 17. 08. 2017;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí, č. j. 0100802104, ze dne 08. 09. 2017;
- ČEZ Distribuce, a. s., Souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu, č. j. 1094219551, ze dne 05. 09. 2017;
- Elektrárna Tisová, a. s., Existence sítí, ze dne 13. 09. 2016;
- Elektrárna Tisová, a. s., Stanovisko k PD, č. j. 379/2017, ze dne 24. 08. 2017;
- GridServices, s.r.o., Odsouhlasení PD plynárenského zařízení, č. j. 5001636618, ze dne 12. 12. 2017;
- GridServices, s.r.o., Odsouhlasení PD plynárenského zařízení, č. j. 5001587649, ze dne 16. 09. 2017;
- Sokolovská bytová s.r.o., Vyjádření, č. j. Teplofikace/2016, ze dne 30. 09. 2016;
- Sokolovská bytová s.r.o., Existence sítí, č. j. Teplofikace/2017, ze dne 21. 09. 2017;
- Sokolovská bytová s.r.o., Vyjádření k PD, č. j. Teplofikace/2017, ze dne 17. 08. 2017;
- SOTES Sokolov spol. s r.o., Existence sítí, č. j. 186387, ze dne 04. 10. 2016;
- SOTES Sokolov spol. s r.o., Vyjádření k PD, ze dne 02. 10. 2017;
- SOTES Sokolov spol. s r.o., Vyjádření, ze dne 29. 09. 2017;
- InfoTel, spol. s r.o., Existence sítí, č. j. A2252/2017, ze dne 14. 08. 2017;
- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Existence sítí, č. j. 779/2017, ze dne 14. 09. 2017;
- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Vyjádření k PD, č. j. 777/2017, ze dne 12. 09. 2017;
- ČD-Telematika a. s., Existence sítí, č. j. 1201610598, ze dne 14. 09. 2016;
- České radiokomunikace, a. s., Existence sítí, č. j. UPTS/OS/177868/2017, ze dne 13. 09. 2017;
- Nordic Telecom s.r.o., Existence sítí, ze dne 06. 10. 2017;
- RETE internet, s.r.o., Existence sítí, ze dne 07. 10. 2016;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Existence sítí, č. j. 97/09/kp, ze dne 14. 09. 2016;
- Telco Pro Services, a. s., Existence sítí, č. j. 0200647793, ze dne 08. 09. 2017;
- T-Mobile Czech Republic, a. s., Existence sítí, č. j. E31659/17, ze dne 08. 09. 2017;
- TwigoNet Europe, SE, Existence sítí, č. j. 2426/201KM, ze dne 14. 09. 2017;
- UNI Promotion s. r.o., Existence sítí (Air Telecom, a. s.), Existence sítí, č. j. 111410295, ze dne 30. 09. 2016;
- Vodafone Czech Republic, a. s., Existence sítí, č. j. MW000006873555197, ze dne 08. 09. 2017;
- Wolfstein s.r.o., Existence sítí;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Územní rozhodnutí, č. j. 91960/2017/OSÚP/JADU, ze dne 04. 12. 2017 – PM: 12. 01. 2018;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Souhlas podle §15 odst. 2 SZ, č. j. MUSO/41670/2018/OSÚP/JADU, ze dne 03. 05. 2018.

Vyjádření dotčených orgánů státní správy:

- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, Vyjádření, č. j. KRPK-49880/ČJ-2017-190906, ze dne 24. 07. 2017;
- MěÚ Sokolov, odbor dopravy, Rozhodnutí, č. j. 73566/2017/OD/MAKN, ze dne 04. 10. 2017;
- MěÚ Sokolov, odbor dopravy, Rozhodnutí, č. j. OM-2242/2017, ze dne 02. 10. 2017;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, Závazné stanovisko, č. j. HSKV-2719-2/2017-SO, ze dne 13. 09. 2017;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, Závazné stanovisko, č. j. KHSKV 07462/2017/EPI/Boh, ze dne 28. 08. 2017;
- MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rozhodnutí – povolení kácení, č. j. 66088/2017/OŽP/LITO, ze dne 09. 10. 2017;
- MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. 60412/2017/OŽP/JIRY, ze dne 06. 09. 2017;
- MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. 49022/2017/OŽP/JADI, ze dne 20. 07. 2017;
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závazné stanovisko, č. j. 3498/ZZ/17, ze dne 06. 10. 2017;

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Elektrárna Tisová, a. s., GridServices, s.r.o., Sokolovská bytová s.r.o., SOTES Sokolov spol. s r.o., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2086, 2264, 2273/7, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, parc. č. 1715/1, 1746 v katastrálním území Sokolov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sokolov č.p. 1475, č.p. 1502, č.p. 1531, č.p. 1532, č.p. 1532, č.p. 1530 a č.p. 1529

Účastníci řízení – stavební řízení / § 109 stavebního zákona/ :

Podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel: Město Sokolov – vlastník p. p. č. 1752/1, 2272/5, 2273/6 v k. ú. Sokolov.

Podle § 109 odst. 1 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 1715/1, 1746, 2273/7 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 2282 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 2281 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 2278 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 2278, 2280 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 2264 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 2086 v k. ú. Sokolov;

Správci inženýrských sítí: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Elektrárna Tisová, a. s., GridServices, s.r.o., Sokolovská bytová s.r.o., SOTES Sokolov spol. s r.o., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. - jejich vlastnická práva mohou být dotčena v rozsahu umístění jejich vedení v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Kamila Živná

referent odboru stavebního a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov, (§ 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění – dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce.

Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží: (stavební řízení – veřejná vyhláška) ve smyslu ustanovení §144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se účastníkům řízení s přihlédnutím k ustanovení §27 odst.1 správního řádu doručuje toto oznámení jednotlivě účastníci (dodejky):

§27 odst. 1 správního řádu

1. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu; zastoupené: Městským úřad Sokolov – Odborem rozvoje města,
p. Hanou Špičkovou – vedoucí odboru
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

Ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu se dalším účastníkům doručuje oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce uvedených úřadů po dobu 15 dnů

účastníci (veřejnou vyhláškou):

2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
3. GridServices, s.r.o.,
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
4. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
5. ČEZ Distribuce, a. s.,
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. InfoTel, spol. s r.o.,
sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28
7. Sokolovská bytová s.r.o.,
sídlo: Komenského č.p. 77, 356 01 Sokolov 1
8. Elektrárna Tisová, a.s.,
sídlo: Tisová č.p. 2, Březová, 356 01 Sokolov 1
9. SOTES Sokolov spol. s r.o.,
sídlo: Chebská č.p. 1939, 356 01 Sokolov 1
10. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1715/1, 1746, 2086, 2264, 2273/7, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282 v katastrálním území Sokolov
11. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Sokolov č.p. 1475, č.p. 1502, č.p. 1531, č.p. 1532, č.p. 1532, č.p. 1530 a č.p. 1529

dotčené správní úřady (dodejky):

12. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov 1
13. MěÚ Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
14. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
15. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV 07462/2017/EPI/Boh, ze dne 28. 08. 2017), IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18
16. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov (HSKV-2719-2/2017-SO, ze dne 13. 09. 2017), IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
17. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-49880/ČJ-2017-190906, ze dne 24. 07. 2017), IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

ostatní:

18. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1

19. NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Jugoslávská č.p. 3, 360 01 Karlovy Vary

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/12487/2018/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/52500/2018/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 63788
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 354 228 236
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz
DATUM: 05.06.2018

SDĚLENÍ

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MUSO/41373/2018/OSÚP/KAZI, č. spisu SUP/12487/2018/KAZIV, ze dne 03.05.2018 na stavbu


"Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově"
(dopravní část)

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **05.06.2018** a je vykonatelné.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
SOKOLOV**

odbor stavební a územního plánování



Kamila Živná
referent odboru stavebního a územního plánování

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu; zastoupené: Městským úřad Sokolov – Odborem rozvoje města, p. Hanou Špičkovou – vedoucí odboru
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1