

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

---

ČÍSLO SPISU: SUP/62971/2018/JADU  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/103198/2018/OSÚP/JADU  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 126115  
VYŘIZUJE: Dufková Jana  
TEL.: 354 228 220  
E-MAIL: jana.dufkova@mu-sokolov.cz  
  
DATUM: 17. října 2018

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 04.07.2018 podal

**Město Sokolov, Bc. Jan Picka - starosta města, IČ 002 59 586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, kterého zastupuje Ing. Olga Růžičková, arch., IČ 722 20 996, Gagarinova 510, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **Městská knihovna Sokolov**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 228/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 228/2 (ostatní plocha), st. p. 229/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 242/28 (ostatní plocha), parc. č. 243/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Sokolov.

na stavbu:

### **Popis souboru staveb :**

Jedná se o **stavební úpravy stávajících tří objektů** na st.p.č. 228/1 a 229/1 kú. Sokolov - **objektu čp 134, objektu čp. 135 a dvorní přístavby** pro změnu v užívání na městskou knihovnu se zázeminím. Stávající objekty jsou umístěny na jihovýchodní straně Starého náměstí. Knihovna by měla provozně spojit všechny části - dům čp.134, kde byl v přízemí bar a v patrech byty, dům čp. 135, kde byla prodejna DM- drogerie s pozdější dvorní dostavbou, která je z velké části pouze přízemní a na kterou je navržena nástavba pro rozšíření užité plochy knihovny. Objekty jsou na st.p.č. 228/1, 229/1 a v rámci stavby budou provedeny přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace na p.p.č. 228/2, 242/28 a 243/1 v k.ú. Sokolov včetně úpravy stávající zpevněné plochy ve dvorním traktu přístupném z ulice Křížová, pro možnost zásobování knihovny, průjezd k sousednímu objektu čp.133 a možnost dvou parkovacích stání pro imobilní uživatele knihovny. Objekty se nacházejí v řadové zástavbě. Vstupy do knihovny budou řešeny z obou stran, tj. ze Starého náměstí i z ulice Křížová. V rámci stavebních úprav objektů budou prováděny bourací práce, vnitřní stavební úpravy vč. statického zajištění, vnitřní rozvody pro ZTI, ústředního vytápění, elektro rozvodů-silnoproud, vzduchotechniky a chlazení, elektronické komunikace-slaboproud, měření a regulace; nástavba přízemního objektu ve dvorním traktu; vestavba nového evakuačního výtahu; provedení fasády objektů; provedení nového krovu objektu čp.134 a zachování stávajícího krovu čp.135 .



1. PP - bude využíváno pouze jako skladové prostory a technické zázemí.

V 1. NP jsou navrženy společenské prostory - sál, čítárna, PC místnost, klubovna, sklad knih, kancelář, sanitární zařízení pro zaměstnance (předsín s umyvadlem a záchod), sanitární zařízení pro návštěvníky oddělené pro muže (záchod, pisoár, umyvadlo v předsíni), pro ženy (záchod, umyvadlo v předsíni) a pro osoby se zdravotním postižením (záchod, umyvadlo v kabině), šatna pro návštěvníky, dále předsálí s kuchyňkou, úklidová místnost s výlevkou s přívodem vody, pomocně místnosti s náhradním zdrojem a rozvodnou ESI a bytovací jednotka (obytná místnost s kuchyňským koutem a koupelnou pro přednášející).

Ve 2. NP bude umístěno oddělení pro dospělé, se skladem knih, CD a DVD, zimní zahradou a individuální studovnou, dále zde bude kancelář, sanitární zařízení pro zaměstnance (předsín s umyvadlem a záchod), sanitární zařízení pro návštěvníky oddělené pro muže (záchod, pisoár, umyvadlo v předsíni) a pro ženy a osoby se zdravotním postižením (záchod a umyvadlo v kabině), dále pak úklidová místnost s výlevkou s přívodem vody.

Ve 3.NP je navrženo oddělení pro malé a velké děti, klubovna s kuchyňkou a skladem, kancelář a sanitární zařízení pro návštěvníky oddělené pro muže (záchod, pisoár, umyvadlo v předsíni), pro ženy (záchod, umyvadlo v předsíni) a pro osoby se zdravotním postižením (záchod, umyvadlo v kabině), šatna pro návštěvníky a úklidová místnost s výlevkou s přívodem vody. Ve 3.NP a 4.NP (podkroví) je úroveň podlah mezi domy posunuta o 45-65 cm, tyto úrovně jsou propojeny pomocí vyrovnávacího schodiště. Ve 4.NP (podkroví) -neveřejné prostory - budou umístěny kanceláře, zasedací místnost, prádelna (místnost se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou), pomocná zařízení (kuchyňka, úklidová místnost s výlevkou s přívodem vody), sanitární zařízení pro zaměstnance oddělené pro muže (záchod, pisoár, umyvadlo v předsíni s tekoucí pitnou vodou) a ženy (záchod, umyvadlo v předsíni s tekoucí pitnou vodou), sklad knih, archiv, server, místnost VZT. Ve 4.NP je ocelové vestavné patro (5. NP), které je navrženo jako strojovna VZT a sklad/archiv. Všechna podlaží jsou propojena novým evakuačním výtahem (V01), který zajišťuje i bezbariérový přístup do všech podlaží knihovny a dále stávajícím schodištěm, které bude zároveň sloužit jako úniková cesta. Výtah V02 bude sloužit pro potřeby knihovny (přeprava knih). Zásobování teplem je řešeno napojením na stávající teplovodní přípojku CZT v 1.PP objektu. Připojení na elektro je stávající, budou provedeny pouze vnitřní rozvody.

**Vodovodní přípojka** na p.p.č.243/1 kú. Sokolov je navržena ve stávající trase z polyetylenového potrubí PE 63x5,8 mm SDR11 z materiálu XSC50 v modré barvě. Spojování potrubí je elektrotvarovkami. Napojení na řad PVC160 bude provedeno navrtávacím pasem, součástí navrtávky je uzavírací armatura ~ šoupě DN50, které bude doplněno ovládací tyčí a ukončeno v šoupatovém poklopu. Současně s vodovodním potrubím bude položen zjišťovací kabel, který bude sloužit pro opětovné vyhledání potrubí např. v případě poruchy nebo pro vytyčení jeho trasy.

**Přípojka splaškové kanalizace** na p.p.č.243/1, 229/1, 228/2, 242/28 v kú. Sokolov je navržena z polypropylenového potrubí s plným žebrem v řezu stěny - tzv. konstrukce UltraRib2 dle DIN 16961. Jedná o potrubí žebrované konstrukce s masivním profilovaným těsněním a s plnými žebry, SN8, profil potrubí DN200. Spojování potrubí je v hrdlech. Přípojka bude vedena ve stávající trase, bude využit stávající prostup zdí. Do přípojky budou napojeny vnitřní rozvody kanalizace objektu. Do přípojky jsou vně objektu napojeny dva dešťové svody. Napojení je provedeno do nové šachty osazené na trase přípojky. Dešťové svody budou opatřeny lapači střešních splavenin.

**Dešťová kanalizace** - na p.p.č.243/1, 229/1 kú. Sokolov, odvedení srážkových vod je navrženo novými trasami s napojení do stávající stoky DN300 v Křížové ulici. Jedná se o napojení dešťových svodů ze střechy a uliční vpusti. Na dešťové kanalizaci jsou navrženy revizní šachty, plastové profilu 425 mm a 600. Je navrženo použití polypropylenového potrubí konstrukce UltraRib 2 dle DIN 16961. Jedná o potrubí žebrované konstrukce s masivním profilovaným těsněním a s plnými žebry, SN8, profil potrubí DN150 (uliční vpust), DN125 (dešťové svody). Spojování potrubí je v hrdlech. Pro napojení přípojek budou použité redukce 160/125, odbočky 45° a kolena 45°.

## **II. Vymezení pozemků pro realizaci dle ustanovení § 94p stavebního zákona :**

**Dvorní přístavba** – jedná se o stávající objekt umístěný na pozemku p.č.228/1 a 229/1 kú. Sokolov a je z větší části přízemní (*půdorysné rozměry 7,38 x15,75 m*) a z části na p.p.č.229/1 je patrový. Dostavba dvorního objektu (*nástavba a přístavba*) bude provedena do 3.NP pro rozšíření prostorů knihovny. Dostavba bude z cihel děrovaných broušených.



Přípojky inženýrských sítí :

**Vodovodní přípojka** bude umístěna na p.p.č.243/1 kú. Sokolov

**Přípojka splaškové kanalizace** na p.p.č.243/1, 229/1, 228/2, 242/28 v kú. Sokolov

**Dešťová kanalizace** - na p.p.č.243/1, 229/1 kú. Sokolov

Umístění bude dle koordinační situace, která je součástí projektové dokumentace vypracované Ing. Arch. Olgou Růžičkovou - ČKA 03 173, s datem 05/2018.

### **III. Podmínky pro umístění a provedení stavby dle ustanovení § 94p stavebního zákona :**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (*grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*) a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Olgou Růžičkovou - ČKA 03 173, s datem 05/2018. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby pro trasy vedení inženýrských sítí pro přípojku splaškové kanalizace, vodovodní přípojku a přípojku dešťové kanalizace se jako stavební pozemek vymezují pozemky p.č. 243/1, 229/1, 228/2, 242/28 kú. Sokolov v trase navrhovaných staveb v šíři 1 m na každou stranu od projektované trasy, dle koordinační situace C2 v měřítku 1:200 projektové dokumentace vypracované Ing. Arch. Olgou Růžičkovou - ČKA 03 173, s datem 05/2018.
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu a nového závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru KK ÚO Sokolov.
4. Realizací stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.

#### **5. Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítě elektronických komunikací (dále SEK), zejména:**

-před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět

-při činnostech v blízkosti vedení SEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených) správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

-stavebník nebo jím pověřená osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

-při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení

-při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v PD a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích

- v místech, kde zemní kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod., je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen „NVSEK“) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení stability; to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů



- při provádění zemních prací, u kterých nastane odкрытие PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob ochrany PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovány trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo 606 754 992 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

**6. Při realizaci záměru pro činnosti na kabelech v majetku a správě SystémNET Line s.r.o. bude dodrženo:**

-Stavebník je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození telekomunikačních vedení a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistil:

-Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních, nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Systém NET Line s.r.o. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

-Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.

-Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Systém NET Line s.r.o. s telefonním číslem 359807807.

-Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.

-Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.

-Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

-Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.



-Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

-Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

7. Stavební povolení ani ohlášení nevyžadují :

-přípojka vody, přípojka splaškové a dešťové kanalizace - dle § 103 odst.1) písm. e/ bod 10 stavebního zákona. Dle ustanovení § 122 stavebního zákona nepodléhají tyto objekty vydání kolaudačního souhlasu.

8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

9. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) závěrečná kontrolní prohlídka

10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

11. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.

12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.

14. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

15. Budou respektovány stávající inženýrské sítě v území a nedojde k jejich poškození. Křížení nebo souběhy navrhovaných inž. sítí se stávajícími budou respektovat požadavky ČSN 73 6005. Projektová dokumentace bude s jednotlivými majiteli nebo správci dotčených inženýrských sítí projednána a sítě budou vytýčeny a budou dodrženy podmínky jejich vyjádření a stanovisek (zejména Vodohospodářské spol. s.r.o., SOTES, Systém NETLine, Sokolovské bytová s.r.o., GridServices, ČEZ Distribuce, UPC, České telekomunikační infrastruktura).

16. **V zájmovém území se nachází podzemní zařízení vodovod, kanalizace ve správě Vodohospodářské spol. s. r.o, budou dodrženy podmínky :**

-na základě předloženého výpočtu potřeby pitné a požární vody v objektu je nutné osadit nově fakturační vodoměr DN32

-při realizaci nových vnitřních rozvodů bude zrušen stávající požární obtok u vodoměrné sestavy, požární vodovod bude napojen až za fakturačním vodoměrem,

-před kolaudací objektu vyzve vlastník objektu vedoucího pracovníka střediska Vodovody město k výměně vodoměru

-vodoměrná sestava bude vystrojena dle ČSN 75 5409, ČSN 75 5411

-na vodovodní přípojku doporučujeme při realizaci osadit lokalizační vodič pro vyhledávání potrubí

-veřejná část vodovodní přípojky bude provedena z materiálu z PEI00RC

-bude umístěna orientační tabulka o poloze šoupěte

-vodovodní přípojka bude provedena dle ČSN 75 5411

-kanalizační přípojka musí být provedena dle ČSN 75 6101 (spád, zaústění)

-veřejná část kanalizační přípojky bude provedena z materiálu UltraRibž případně kamenina.

---

-v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízeními ve správě Vodohospodářské spol. s.r.o. (vodovod - Vodovody-venkov p. Zdeněk Procházka t.č.731 428 589; kanalizace – středisko Kanalizační sítě p. Petr Mrázek t.č. 603 157 004)

-Při provádění terénních úprav bude zachována hloubka uložení stávajícího potrubí

-V případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, bude předložena Vodohospodářské společnosti dokumentace s návrhem řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení.



-Před zahájením akce je nutné provést vytyčení těchto sítí (p.Brožek t.č.352 304 223 , 603 204 901), po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat

-Při křížení nebo souběhu bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

-Budou zachovány veškeré dotčené nadzemní části tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů atd.

-U nadzemních částí staveb a konstrukcí pevně spojených se zemí bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001 Sb. § 23.

-Případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně.

-V ochranném pásmu zařízení není možné provádět výsadbu stromů apod.

-V místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu se zařízením ve správě Vodohospodářské spol. s.r.o. je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby.

-V průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací;

-V průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení ve správě Vodohospodářské spol. s r.o. volně přístupné;

-Po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání;

-Při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řádu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci;

-Tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace;

17. Před započítím výkopových prací je nutné zaměření stávajících kabelů VO a jejich vytyčení. V blízkosti kabelů menší než 150 cm je nutné ruční kopání. V případě odkrytí kabelů je nutné tyto chránit před mechanickým poškozením a kontrola kabelů před zásypem pracovníkem SOTES Sokolov je povinná.

18. **ČEZ Distribuce, a.s., vlastník distribuční soustavy ve smyslu § 2 zákona č.458/2000 Sb. udělil souhlas v souladu s ustanovením § 46, zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, se stavbou v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy dle předložené projektové dokumentace za splnění následujících podmínek:**

-Podzemní zařízení musí být vytyčeno a budou důsledně respektována ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. a dřívějších právních předpisů.

-Nesmí být ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, výkopové práce v ochranném pásmu kabelu(ů) do vzdálenosti 1m na obě strany provádět výhradně bez použití mechanizace. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.

-Místa křížení a souběhy se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena dle ČSN 73 6005. V místě křížení se stavbou musí být zemní kabely dostatečně mechanicky ochráněny. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

-Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. V ochranném pásmu nesmí dojít ke změně nivelety terénu.

-Při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy (DS) dodrženy veškeré předpisy a platné normy.

-Činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být minimálně 3 pracovní dny předem oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuce oddělení Sítě, tel: 800 850 860.

19. **V zájmovém území se nachází podzemní zařízení a nadzemní zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. V ochranném pásmu podzemního i nadzemního vedení je zakázáno:**

-řizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

-provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

-provádět činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,



- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

V ochranném pásmu podzemního vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

-dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace

-místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50 341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302

-výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m.

-zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006Sb. bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

-dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce a.s. – západ tel.840 840 840 zahájení prací v ochranném pásmu min.3 pracovní dny předem.

-při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

-je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864

-před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt

-při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

-bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy pod kabelem.

-každé poškození zařízení ČEZ Distribuce a.s. musí být okamžitě nahlášeno na kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu

-ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru

20. Při stavebních pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména následujícími postupy: zastřešení silně prašných míst, zakrytí skladování sypkých materiálů, při pracích na fasádách použít krytých shozů a plachet nad kontejnery, stálé udržování čistoty staveniště a komunikací (vlhčení dopravních ploch), očista vozidel apod.

21. **V zájmovém území se nachází NTL plynovody a přípojky, proto budou při realizaci dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení :**

-při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005 a TPG 702 01, TPG 702 04

-před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ

-pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení.

-v ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem

-během stavby nesmí dojít k poškození nebo přemístění PZ

-obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení

-ke křížení vodovodního potrubí s plynovodem může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm

-obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení

-při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče

-dojde-li ke křížení stokového potrubí s plynovodem v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod trojnásobnou izolací a plynovod z PE se opatří chráničkou přesahující stokové potrubí 1 metr na každou stranu

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

-za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace,



apod.).

-před zahájením stavební činnosti (považují se všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenské zařízení – tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy), v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytýčení a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytýčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytýčení trasy a přesného určení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je spol. GridServices s.r.o. považováno za zahájení stavební činnosti

-bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon 458/2000 Sb.ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou

-pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami

-při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu; nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, bateriových a motorových nářadí

-odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození

-v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude toto dodrženo, nesmí být použita bezvýkopová technologie

-stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie..) na telefon 1239

-před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení („PZ“) a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami

-plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201,TPG 70204

-neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek

-poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenského zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti;

-případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku GridServices, s.r.o. uvedeno jinak)

-bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek není-li ve stanovisku GridServices, s.r.o. uvedeno jinak)

-při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd před plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů na místo přejezdu plynárenského zařízení.

22. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí.
23. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
24. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu hasičů, sanitek, vozů technických služeb a vozů vlastníků dotčených pozemků.



25. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
26. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postupy, při kterých dojde k jejich omezení.
27. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikace od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění komunikací, zamezí prašnosti.
28. Výkopové práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně.
29. Hluk vzniklý stavební činností nebude překračovat hygienické limity pro stavební činnosti stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
30. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3 m.
31. Během provádění stavebních prací nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod zvláště ne ropnými látkami.
32. Odsouhlasené dopravní řešení po dobu výstavby Policií ČR DI Sokolov a MěÚ Sokolov – odborem dopravy, bude zajištěno stavebníkem před realizací stavby.
33. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy staveb odborně způsobilou osobou.
34. **Stavba bude v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména:**
  - Parkovací stání pro vozidla ZTP osob - musí odpovídat požadavkům uvedeným v bodech 1.1.4. a 1.1.5. přílohy č. 2 k vyhláске.
  - Hlavní vstupní dveře do objektu umožňující bezbariérový přístup - musí být provedeny dle požadavků uvedených v bodech 1.1.1 až 1.1.4. přílohy č. k vyhláске ( volná rovná plocha před vstupem, otevření šířky min. 900 mm, vodorovné madlo přes celou šířku dveří ve výši 800 - 900 mm na straně opačné, než jsou závěsy ). Navazující dveře v hlavním komunikačním prostoru ( místnost č. 1.06 ) by měly být řešeny obdobně jako hlavní vstupní dveře.
  - Schodiště - zůstává stávající. Musí být opatřeno po obou stranách madly ve výši 900 mm s přesahem za hranu prvního a posledního stupně v každém schodišťovém rameni o min. 150 mm. Celá stupnice prvního a posledního stupně v každém rameni musí být kontrastně rozeznatelná vůči okolí. Viz. body 2.1.3., 2.2., 2.2.1. přílohy č. 1 k vyhláске.
  - Výtah - jeho provedení musí odpovídat požadavkům uvedeným v bodech 3.1.2. a 3.1.3. přílohy č. 1 k vyhláске.
  - WC kabiny pro užívání ZTP osobami - jejich provedení musí odpovídat požadavkům uvedeným v bodech 5.1. až 5.1.7. přílohy č. 3 k vyhláске.
  - Musí být dodržen vizuální kontrast celoskleněných ploch, dveří, zařizovacích předmětů a jejich ovládacích prvků, podlahových krytin vůči stěnám.
  - Základní Informační zařízení pro orientaci veřejnosti musí být doplněna taktilními a optickými prvky, které slouží osobám se smyslovým postižením. Musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly, které musí být srozumitelné pro všechny uživatele, je nutno brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma.
35. V souladu s ustanovením § 124 odst.1 stavebního zákona je požadován Krajskou hygienickou stanicí KK k ověření vlastností provedené stavby **zkušební provoz** v délce trvání **minimálně 3 měsíce**, v průběhu kterého budou provedena **měření**:
  - hluku v chráněném venkovním prostoru staveb** určených k bydlení situovaných nejbliže ke zdrojům hluku (výstupy znehodnoceného vzduchu z jednotlivých vzduchotechnických (VZT) zařízení, ventilátorů, venkovní kondenzační jednotky) a ověří, zda provoz těchto zařízení **v noční době** nebude navyšovat hlukovou situaci prostorách chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví ve smyslu ustanovení § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb. (*hygienický limit hluku v chráněných venkovních prostorech staveb stanoví § 12 nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění /dále jen „NV č.272/2011 Sb.“*)



Konkrétní místa měření hluku budou s pracovníky KHS KK upřesněna při uvádění stavby do zkušebního provozu, nejpozději ale před samotným měřením hluku. Výsledky provedených měření a návrhy nápravných opatření v případě nedodržení hygienických limitů (včetně návrhu protihlukových opatření v případě zjištění překročení hygienických limitů hluku) musí být předány KHS KK k posouzení před vydáním kolaudačního souhlasu.

36. Stavebník k závěrečné kontrolní prohlídce doloží doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, a to v rozsahu krácené analýzy.
37. Po dokončení stavby, stavební úpravy stávajících tří objektů dle shora uvedené projektové dokumentace, bude u zdejšího odboru podána žádost o kolaudační souhlas (dle § 122 stavebního zákona), Protokol o akcentaci zakázky DTM Karlovarského kraje (sítě) a předloženy předepsané doklady dle Přílohy č.12 Vyhlášky č.503/2006 Sb., doklady dle podmínek tohoto rozhodnutí a doklady dle podmínek rozhodnutí dotčených správních úřadů.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1

### **Odůvodnění:**

Dne 04.07.2018 podal žadatel Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Olga Růžičková, arch., IČ 722 20 996, Gagarinova 510, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1 žádost o vydání společného povolení pro stavbu Městská knihovna Sokolov na pozemku p.č. 243/1, 229/1, 228/2, 242/28 kú. Sokolov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jedná se o soubor staveb, který obsahuje - stavební úpravy stávajících tří objektů - objektu čp 134, objektu čp. 135 a dvorní přístavby pro změnu v užívání na městskou knihovnu se zázemím; vodovodní přípojku, přípojku splaškové kanalizace a dešťovou kanalizaci-přípojku. Podrobněji jsou objekty popsány ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavba není předmětem posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad oznámil podle § 94m) stavebního zákona dne 28.08.2018 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upustil dle § 94m) odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání, neboť jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho provádění. Po uplynutí stanoveného termínu, před vydáním rozhodnutí ve věci, měli účastníci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu.

V podmínce č. 7 výroku tohoto rozhodnutí jsou uvedeny objekty, které dle ustanovení stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Jedná se o přípojku vody, přípojku splaškové a dešťové kanalizace - dle § 103 odst.1) písm. e/ bod 10 stavebního zákona. Tyto objekty po jejich realizaci nepodléhají vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Pro dostavbu (*přístavbu a nástavbu*) dvorního objektu a stavební úpravy objektů na pozemcích p.č.228/1 a 229/1 kú. Sokolov bude po jejich dokončení žádat stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz) nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1



2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Práva k pozemkům : vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí. (provedeným stavebním úřadem) navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích stavebníka - parc. p.č. 243/1, 229/1, 228/2, 242/28 kú. Sokolov, kterým je Město Sokolov.

#### Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

-Hasičský záchranný sbor KK ÚO Sokolov –závazné stanovisko ze dne 7.6.2018 pod č.j. HSKV-1426-2/2018-SO

-MěÚ Sokolov – odbor SÚP – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 22.8.2018 pod č.spisu 9693/2018/OSÚP/JADO čj. MUSO/80186/2018/OSÚP/PESO

-Krajská hygienická stanice KK – závazné stanovisko pod čj. KHSKV 05440,05441/2018/HP/Max ze dne 12.7.2018

-MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí souhrnné vyjádření pod čj. MUSO/47904/2018/OŽP/JAMU ze dne 26.06.2018

-MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí závazné stanovisko pod čj. MUSO/58710/2018/OŽP/KAPE ze dne 11.7.2018 - souhlasné závazné stanovisko dle § 79 odst.4 zákona o odpadech

-MěÚ Sokolov – odbor dopravy rozhodnutí pod čj. MUSO/79024/2018/OD/MAKN ze dne 27.08.2018 - povolení zvláštního užívání komunikace (umístění sítí do tělesa komunikace)

#### Další vyjádření:

-Městská knihovna Sokolov – vyjádření k PD ze dne 31.5.2018 zn. 187/18/Ho

-NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 24.5.2018 pod č.j. 051180022 (51/22-18)

#### Vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury :

-VOSS s.r.o. Sokolov – z vyjádření k projektové dokumentaci pod zn. 467/2018

-GridServices s.r.o. – stanovisko ze dne 13.07.2018 zn. 5001742920 – *(nachází se NTL)*

-ČEZ Distribuce a.s.- sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 21.05.2018 pod zn. 0100927594 *(nachází se)*

-ČEZ Distribuce a.s.- souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu, ze dne 22.06.2018 pod zn. 1098659779

-CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření k sítím č.j.512420/18 ze dne 16.01.2018 *(nachází se sítí)*, vyjádření k PD ze dne 22.5.2018 pod č.j. MA-vyj.132/2018

-Telco ProServices a.s. – vyjádření ze dne 22.05.2018 zn.0200755822 – *nenachází se sítě*

-České radiokomunikace a.s. vyjádření ze dne 22.08.2018 pod čj. UPTS/OS/200561/2018 *(nedojde ke styku se zařízením)*

-UPC Česká republika, s.r.o. vyjádření ze dne 17.08.2018 pod čj. E013584/18 *(nenachází se sítě)*

-ČD-Telematika a.s. – souhrnné stanovisko ze dne 17.8.2018 pod č.j. 1201813818 *(nedojde ke styku)*

-RETE internet vyjádření ze dne 17.08.2018 pod čj. ID 129534 *(nenachází se sítě)*

-Sokolovská bytová s.r.o. vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 13.6.2018 pod č.j. Teplofikace/2018 *(bez námitek)*

-Systém NET Line s.r.o. vyjádření ze dne 28.05.2018 *(dojde ke střetu)*

-SOTES Sokolov s.r.o. vyjádření ze dne 02.05.2018 *(nachází se sítě)*

-Sokolovská uhelná, p.n. a.s. vyjádření ze dne 16.02.2018 pod čj. 18/2018/Ho/BAR *(nenachází se sítě)*

-Elektrárna Tisová, a.s. vyjádření ze dne 17.01.2018 pod zn.45/2018 *(nenachází se zařízení)*

-Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 16.1.2018 pod zn.180116-191567288 *(nenachází se sítě)*

-TMobile Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 16.01.2018 pod čj. E02017/18 *(nenachází se sítě)*

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona a ověřil stavební záměr ve smyslu ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona spolu s účinky budoucího užívání stavby dle § 94o odst.3 stavebního zákona :



- a) stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy:  
Město Sokolov má vydaný Územní plán Sokolov, který nabyl účinnosti dne 13.10.2008 včetně změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 02.07.2016.  
Dle platného ÚP Sokolov je záměr v zastavěném území; v ploše (SO) smíšené obytné plochy, kde je přípustné využití pro zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní, administrativa, parkoviště, odstavná a parkovací stání, zařízení kulturní, vč. zábavních zařízení, podnikatelská činnost. V ploše SO je maximální výška zástavby : 3.NP + podkroví. Zastavěnost pozemku nebude měněna. Dále se záměr nachází v ploše (VP) veřejná prostranství, kde je hlavním využitím jsou veřejně přípustné plochy a v přípustném využití území jsou mimo jiné odstavná a parkovací stání, komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické, sítě technické infrastruktury.  
Záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací; je v souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje.
- b) napojení na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu je v souladu včetně podmínek dotčených ochranných a bezpečnostních pásem :  
Pro realizaci záměru bude nutné provedení přípojek vody, splaškové a dešťové kanalizace. Stavba je dopravně napojena stávajícím sjezdem z místní komunikace na pozemcích p.č. 242/30, 242/28, 242/26 kú. Sokolov přes pozemky p.č.228/2 a 242/11 kú. Sokolov.  
Záměr se nachází v ochranném pásmu distribuční soustavy a mimo chráněná ložisková území a stanovené dobývací prostory.
- c) stavební záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy a závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů :  
Městským úřadem Sokolov – odborem životního prostředí bylo vydané souhrnné vyjádření s podmínkami – závazného stanoviska pro odpady, toto stanovisko bylo vydáno bez podmínek. Současně z hlediska ochrany ovzduší byly uvedeny podmínky. Krajskou hygienickou stanicí bylo vydáno závazné stanovisko s podmínkou zkušebního provozu v trvání 3 měsíců pro ověření vlastností provedené stavby a doložení výsledku před uvedením do provozu, kdy je upozorněno, že hygienický limit hluku v chráněných venkovních prostorech staveb stanoví § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Současně bylo upozorněno, že je stavebník povinen před započítáním užívání doložit doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst.7 a 8 a § 8 odst.1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu krácené analýzy. Hasičským záchranným sborem KK ÚO Sokolov bylo vydáno závazné stanovisko bez podmínek. MěÚ Sokolov – odbor dopravy vydal rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace (umístění inženýrských sítí).
- d) stavební úřad dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy:  
-projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou dle Vyhl. č.499/2006 Sb. Ing. Arch. Olgou Růžičkovou - ČKA 03 173, s datem 05/2018.Jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Vyhl. č. 268/2009 Sb.  
-součástí projektové dokumentace byl posudek k výpočtům denního osvětlení, proslunění a stínění pro okolní zástavbu; protokol o měření radonu č. 20180301 a stavebně technický průzkum vybraných konstrukcí objektu zpracovaný Ing. Stanislavem Vonkou ČKAIT – 0300300 s datem 27.03.2018  
-zajištění příjezdu ke stavbě – bude využita stávající místní komunikace a navazující stávající sjezd  
-bezbariérové řešení dle Vyhl.č.398/2009 Sb. – povolovaná stavba bude bezbariérově přístupná a je posuzována dle ustanovení § 2 odst.1 písm.a) – pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst.1 písm.b) – občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.  
-pro stavbu byl zpracován průkaz energetické náročnosti dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov, Ing. Janem Klíchou osvědčení č. 1565 s datem 30.04.2018
- e) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby :  
Stavba se nachází v centru města Sokolova na Starém náměstí. Stávající objekty jsou na jihovýchodní straně náměstí. Zadní (vedlejší) vstupy jsou z ulice Křížové, kde je také možnost parkování a dopravní obsluhy (zásobování) objektů. Do stávajících objektů jsou přivedeny inženýrské sítě, kdy vzhledem k nevyhovujícím přípojkám kanalizace a vody jsou navrženy přípojky nové. Současně dojde v rámci stavby k úpravě zpevněné plochy za objekty, která je přístupná z ulice Křížová. Navržený způsob užívání objektů (městská knihovna) nenaruší pohodu bydlení v zájmovém území.



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2) zákona č.500/2004 Sb.( správní řád ) ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech :

Jiří Křeček, Kamila Křečková (vl.p.č.227/1, 242/12 v kú. Sokolov), Město Sokolov (vl.p.č. 230/1, 230/2, 242/10, 242/11, 242/14 kú. Sokolov)

správci sítí v území : SOTES Sokolov spol. s r.o., Systém NET Line s. r. o., Sokolovská bytová s.r.o., GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., UPC Česká republika, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem podle ustanovení § 94k/ stavebního zákona:

a) stavebník : Město Sokolov (vl.p.p.č.228/1, 228/2, 229/1, 242/28, 243/1 kú. Sokolov)

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn : Město Sokolov

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku : Systém NET Line s. r. o. (VB na p.p.č.228/2), Sokolovská bytová s.r.o. (VB na p.p.č.228/2); ČEZ Distribuce, a. s.(VB na p.p.č.243/1); Česká telekomunikační infrastruktura a.s.(VB na p.p.č.243/1) vše v k.ú. a obci Sokolov

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno : Jiří Křeček, Kamila Křečková (vl.p.č.227/1, 242/12 v kú. Sokolov), Město Sokolov (vl.p.č. 230/1, 230/2, 242/10, 242/11, 242/14 kú. Sokolov)

správci sítí v území : SOTES Sokolov spol. s r.o., Systém NET Line s. r. o., Sokolovská bytová s.r.o., GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., UPC Česká republika, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen



- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Jana Dufková  
referent odboru stavebního a územního plánování



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Obdrží:**

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona (dodejky):

##### a) stavebník

1. Ing. Olga Růžičková, arch., Gagarinova č.p. 510/21, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1  
zastupující na základě plné moci stavebníka, kterým je  
Město Sokolov, sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

##### b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn :

2. Město Sokolov, IDDS: 6xmbxru  
sídl: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

##### c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

3. SOTES Sokolov spol. s r.o., IDDS: tng3es3  
sídl: Chebská č.p. 1939, 356 01 Sokolov 1
4. Systém NET Line s. r. o., IDDS: 37e5tis  
sídl: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
5. Sokolovská bytová s.r.o., IDDS: ekf27fm  
sídl: Komenského č.p. 77, 356 01 Sokolov 1
6. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídl: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídl: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
8. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f  
sídl: Závěšova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
9. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídl: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
10. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfuexg  
sídl: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1

##### e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

11. Jiří Křeček, Háj č.p. 219, Loučná pod Klínovcem, 431 91 Vejprty
12. Kamila Křečková, Háj č.p. 219, Loučná pod Klínovcem, 431 91 Vejprty



dotčené správní úřady

13. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32  
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18
14. MěÚ Sokolov, stavební a územního plánování, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
15. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
16. MěÚ Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
17. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s  
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6

ostatní

18. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Jugoslávská č.p. 3, 360 01 Karlovy Vary
19. MěÚ Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1926, 356 01 Sokolov 1
20. MěÚ Sokolov, odbor správy majetku, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov



