

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/75320/2018/MAVO  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/86285/2018/OSÚP/MAVO  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 105551  
VYŘIZUJE: Marcela Vojáčková  
TEL.: 354 228 231, 727 974 542  
E-MAIL: marcela.vojackova@mu-sokolov.cz  
DATUM: 07.09.2018

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 10.08.2018 oznámil

**Město Sokolov, Bc. Jan Picka - starosta města, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **v y d á v á   ú z e m n í   s o u h l a s**

s umístěním stavby

**"Vítací tabule p.p.č. 293/1 k.ú. Vítkov u Sokolova"  
ulice Stará Ovčárna, Sokolov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 293/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Vítkov u Sokolova a obci Sokolov.

Druh a účel umísťované stavby:

- informační zařízení - vítací tabule.

Umístění stavby na pozemku:

- na jižní části pozemku parc.č. 293/1 ve vzdálenosti 5,6 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 501/1 a ve vzdálenosti 16,05 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 305. Vše v katastrálním území Vítkov u Sokolova a obci Sokolov.

Určení prostorového řešení stavby:

- jedná se o 2 ks reklamních ocelových tabulí o rozměrech do 8 m<sup>2</sup> (3,98 x 2,0 m) umístěných vedle sebe do tvaru V. Jedna tabule bude natočená jižním směrem a druhá západním směrem. Tabule bude tvořena ocelových roštem z obdélníkových profilů. K němu bude přínýtován ocelový plech tvořící hlavní plochu celé tabule. Ze zadní strany roštu bude přes ocelovou pásovinu přichycen lemovací plech. Na zadní straně tabule budou přivařeny plechy se závitovými tyčemi, které budou použity pro uchycení celé tabule k ocelovým HEA profilům, resp. sloupům. Ocelové sloupky budou přes patní plech a čtveřici závitových tyčí připevněny k základovým konstrukcím. Ty budou tvořeny betonovými základovými patkami, jež budou zabetonovány v zemi na přesně daných místech. Tabule budou umístěny mimo ochranné pásmo přiléhajících komunikací a mimo ochranné pásmo inženýrských sítí.

### **Odůvodnění**

Dne 10.08.2018 podalo Město Sokolov, Bc. Jan Picka - starosta města, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1 oznámení záměru k umístění stavby "Vítací tabule p.p.č. 293/1 k.ú. Vítkov

u Sokolova" Sokolov, Stará Ovčárna na pozemku parc. č. 293/1 v katastrálním území Vítkov u Sokolova a obci Sokolov.

Předmětem záměru jsou 2 ks výtacích tabulí.

Stavební úřad do spisu připojil:

- doklad o vlastnictví pozemku parcelního čísla 293/1 v katastrálním území Vítkov u Sokolova - výpis z katastru nemovitostí k datu 07.09.2018, kdy vlastníkem uvedeného pozemku je oznamovatel město Sokolov.

Oznamovatel k záměru k vydání územního souhlasu dále doložil:

- jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy zpracovaný Ing. Janem Klíchou ČKAIT 0300231, pod číslem zak. 91632018 s datem 05/2018,
- vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 11.06.2018 pod číslem jednacím 665672/18 (*v blízkosti zájmového území stavby se nachází síť elektronických komunikací - podmínky zahrnuty v technickém popisu záměru*);
  - Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 07.06.2018 pod značkou 0200764147 (*v blízkosti zájmového území stavby se nachází komunikační zařízení – podmínky zahrnuty v technickém popisu záměru*);
  - Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. - vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 11.06.2018 pod značkou 501/2018 (*v blízkosti zájmového území stavby se nachází vodovod a kanalizace – podmínky zahrnuty v technickém popisu záměru*);
  - GridServices, s.r.o. - stanovisko ze dne 01.08.2018 pod značkou 5001672499 (*v blízkosti zájmového území se nenachází plynovodní zařízení*);
  - ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 07.06.2018 pod značkou 0100937308 (*v blízkosti zájmového území stavby se nenachází energetické zařízení*);
  - Sokolovská bytová s.r.o. - vyjádření z hlediska inženýrských sítí ze dne 11.06.2018 pod značkou Teplofikace/2018 (*v blízkosti stavby se nenachází zařízení - teplovod*);
- stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:
  - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření ze dne 02.08.2018 pod číslem spisu MUSO/64860/2018/OŽP/JAMU a číslem jednacím MUSO/64860/2018/OŽP/JIRY (*odd. z hlediska nakládání s odpady - bude vydáno závazné stanovisko o odpadech, odd. z hlediska ochrany ovzduší - bez připomínek, odd. ochrany zem. půdního fondu- bez připomínek, státní správy lesů - bude vydáno rozhodnutí ke kácení dřevin mimo les, odd. vodoprávního- bez připomínek, odd. z hlediska ochrany přírody a krajiny - bude vydáno rozhodnutí ke kácení dřevin mimo les*);
  - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí - jako orgán odpadového hospodářství - souhlasné závazné stanovisko ze dne 01.08.2018 pod číslem spisu MUSO/71340/2018/OŽP/KABR a číslem jednacím MUSO/71340/2018/OŽP/KABR - bez podmínek.
  - Městský úřad Sokolov, odbor dopravy - jako silniční správní úřad - vyjádření ze dne 24.07.2018 pod č. spisu a č.j. MUSO/66542/2018/OD/MAKN - bez námitek.
  - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí - jako orgán ochrany přírody - rozhodnutí - povolení ke kácení pod č. spisu a č.j. MUSO/65879/2018/OŽP/LITO ze dne 07.09.2018.

Město Sokolov má zpracovaný Územní plán Sokolov, který byl vydán Zastupitelstvem města Sokolov včetně následné změny č. 1, na základě níž bylo zajištěno vyhotovení Územního plánu Sokolov zahrnující právní stav po vydání této změny, která nabyla účinnosti dne 02.07.2016.

Dle této ÚPD se záměr nachází v ploše smíšené obytné plochy (SO 10). Záměr v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad posoudil výše uvedené oznámení a zjistil, že záměr splňuje podmínky § 96 odst. 1 stavebního zákona

- je v zastavěném území nebo zastavitelné ploše;
- poměry v území se podstatně nemění;
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.



Dále je splněna podmínka podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, že stavba spadá pod režim staveb uvedených v § 103 stavebního zákona:

- informační zařízení - vítací tabule - podle § 103 odst. 15 - reklamní a informační zařízení,

**a nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.**

#### Upozornění

**Stavebník je povinen zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.**

#### Poučení

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
SOKOLOV**  
odbor stavební a územního plánování



Marcela Vojáčková  
referent odboru stavebního a územního plánování

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu  
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
3. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

4. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfwegx  
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady

5. MěÚ Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

6. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

na vědomí

7. Městský úřad Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1