**KUPNÍ SMLOUVA (návrh)**

Smluvní strany

**město Sokolov**

se sídlem: Rokycanova 1929, Sokolov 356 01

IČO: 00259586

DIČ: CZ00259586

zastoupené: starostou Bc. Janem Pickou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 521391/0100

(dále jen „kupující“)

a

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupený:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném , oddíl , vložka

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto kupní smlouvu:

**Čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Kupující provozuje na části pozemku o výměře 2 842 m2 v obci Lomnice a k. ú. Týn u Lomnice útulek pro zvířata podle § 24 odst. 1 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "útulek pro zvířata") a má zájem na dodání 5 kusů kotců pro psy do útulku pro zvířata za podmínek stanovených touto smlouvou.
  2. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Dodávka 5 kotců pro Záchytné zařízení Vránov, Ranč Vránov u Sokolova“.
  3. Podkladem pro uzavření této smlouvy a její nedílnou součástí je nabídka prodávajícího ze dne

(dále jen „Nabídka“) podaná v rámci zadávacího řízení uvedeného v předchozím odstavci.

* 1. Prodávající prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce podle odst. 1.1, s rozsahem a povahou předmětu plnění podle této smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění podle této smlouvy provedl za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.

**Čl. 2**

**Předmět smlouvy**

* 1. Předmětem této smlouvy je dodávka 5 kusů kotců pro psy, specifikovaných v Nabídce, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě (dále také jen „předmět koupě“).
  2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
  3. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je nový, nepoužitý, plně funkční a vyhovuje všem souvisejícím platným a účinným právním předpisům a normám.
  4. Spolu s předmětem koupě je prodávající povinen dodat kupujícímu veškeré doklady, které jsou nutné k užívání předmětu koupě, zejména prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy a návod k obsluze v českém jazyce.
  5. Součástí dodávky předmětu koupě je rovněž doprava předmětu koupě do místa plnění podle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy, jeho montáž a umístění (instalace) na plochy předem připravené kupujícím v místě plnění.

**Čl. 3**

**Doba a místo plnění a podmínky předání**

* 1. Prodávající je povinen dodat předmět koupě spolu se všemi doklady podle čl. 2 odst. 2.4 **do** **14.11.2018**, a to v pracovní den a v časovém období od 8:00 do 13:00 hodin, přičemž je oprávněn učinit tak kdykoliv v uvedené době, je však povinen alespoň 3 pracovní dny předem prokazatelně vhodným způsobem oznámit kupujícímu termín dodání.
  2. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě na části pozemku parc. č. 305/1 v obci Lomnice a k. ú. Týn u Lomnice, vyznačené v mapě, která je přílohou č. 2 k této smlouvě. Umístění (instalaci) předmětu koupě podle čl. 2 odst. 2.5 bude přítomna kontaktní osoba kupujícího (čl. 7 odst. 7.1), která určí přesná místa, na něž má být předmět koupě umístěn (instalován).
  3. O předání a převzetí předmětu koupě sepíší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména:

1. označení smluvních stran,
2. odkaz na tuto smlouvu,
3. datum a místo předání a převzetí,
4. identifikaci předmětu koupě,
5. výčet dokumentů předávaných spolu s předmětem koupě,
6. případné výhrady kupujícího k přebíranému předmětu koupě,
7. případný důvod kupujícího pro odmítnutí převzetí předmětu koupě,
8. jména a podpisy osob provádějících předání a převzetí.
   1. Kupující není povinen předmět koupě převzít zejména v následujících případech:
9. předmět koupě nebo jeho část vykazuje zjevné známky poškození anebo nesplňuje podmínky podle této smlouvy, zejména v době předání vykazuje zřejmé podstatné či nepodstatné vady nebo prodávající předává zboží jiného druhu, parametrů či množství, než bylo ujednáno touto smlouvou,
10. prodávající dodá předmět koupě do jiného místa nebo v jiné době, než jak je sjednáno v této smlouvě,
11. prodávající neprovede montáž předmětu koupě či jej neumístí podle čl. 2 odst. 2.5,
12. prodávající spolu s dodáním předmětu koupě nepředá kupujícímu veškerou dokumentaci uvedenou v čl. 2 odst. 2.4.
    1. Kupující je oprávněn provést před převzetím předmětu koupě jeho kontrolu a prodávají je povinen mu tuto kontrolu umožnit a poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost.

**Čl. 3**

**Kupní cena a platební podmínky**

* 1. Kupní cena předmětu koupě činí:

1. cena bez DPH: Kč (slovy: korun českých),
2. DPH: Kč (slovy: korun českých),
3. cena včetně DPH: Kč (slovy: korun českých).
   1. Kupní cena podle předchozího odstavce je stanovena jako cena konečná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré výdaje spojené s realizací této smlouvy, včetně veškerých nákladů na dopravu předmětu koupě do místa plnění, jeho umístění, montáž a záruky za jakost.
   2. Kupní cenu lze měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky ke změně daňových předpisů upravujících výši sazby DPH.
   3. Kupující neposkytne prodávajícímu žádné zálohy.
   4. Kupující uhradí kupní cenu podle odst. 3.1 na základě faktury, kterou prodávající vystaví do 30 kalendářních dnů po řádném předání a převzetí předmětu koupě. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
   5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude dodací list, který bude obsahovat zejména:
4. specifikaci jednotlivých částí předmětu koupě,
5. počet kusů částí podle písm. a),
6. jednotkovou cenu v rozlišení cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH,
7. termín a místo dodání,
8. označení a podpis oprávněné osoby prodávajícího.
   1. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je kupující oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti prodávajícímu vrátit a prodávající je povinen vystavit kupujícímu fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury prodávajícímu se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku dnem následujícím po dni, kdy byla opravená či doplněná faktura splňující všechny náležitosti doručena kupujícímu.
   2. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Za den úhrady kupní ceny se považuje den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
   3. Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady předmětu koupě nebo jeho části ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady uhradit kupní cenu. Okamžikem odstranění vady předmětu koupě začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

**Čl. 4**

**Záruka**

* 1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě v délce 24 měsíců.
  2. Vady předmětu koupě zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
  3. Prodávající je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  4. Bude-li to povaha vady umožňovat, odstraní prodávající vadu opravou, jinak předmět koupě či jeho část nahradí novým a bezvadným výrobkem.
  5. Neodstraní-li prodávající vadu ve lhůtě a postupem podle odst. 4.3 a 4.4 ani v náhradní lhůtě poskytnuté kupujícím, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu bez jakékoli ztráty záruky na předmět koupě, a to na náklady prodávajícího.
  6. Ujednáním v tomto článku není dotčeno právo kupujícího postupovat v souladu s ust. § 2106, § 2107 a následujících občanského zákoníku.

**Čl. 5**

**Smluvní pokuty**

* 1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě či jeho části ve sjednané lhůtě podle čl. 3 odst. 3.1 je prodávající povinen bez ohledu na zavinění zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
  2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad ve lhůtě podle v čl. 4 odst. 4.3 je prodávající povinen bez ohledu na zavinění uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
  3. V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti uvedené v této smlouvě než povinnosti podle odst. 5.1 a 5.2 je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení s nápravou přes výzvu či upozornění kupujícího o více než 3 dny po obdržení takovéto výzvy.
  4. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského.
  5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody ani na odstoupení od této smlouvy jakož ani povinnost prodávajícího splnit jeho závazek podle této smlouvy.
  6. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy kupujícího do 15 dnů od doručení výzvy prodávajícímu převodem na účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
  7. Kupující je oprávněn jednostranně započíst nezaplacenou a splatnou smluvní pokutu proti kupní ceně.
  8. Prodávající považuje smluvní pokuty sjednané v tomto článku za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

**Čl. 6**

**Odstoupení od smlouvy**

* 1. Kupující je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že

1. prodávající je v prodlení s dodáním předmětu koupě či jeho části déle než 15 dní,
2. obdrží od prodávajícího zboží jiných vlastností nebo kvality, než bylo sjednáno v této smlouvě,
3. neodstraní-li prodávající vadu předmětu koupě včas nebo vadu odmítne odstranit,
4. prodávající v nabídce v rámci zadávání veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
5. proti prodávajícímu bude zahájeno insolvenční řízení a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost nebo insolvenční návrh prodávajícího bude zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení, anebo prodávající vstoupí do likvidace.
   1. Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny déle než 30 dní.
   2. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
   3. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok kupujícího na smluvní pokutu.

**Čl. 7**

**Kontaktní osoby**

* 1. Kontaktními osobami pro potřeby plnění smlouvy jsou

1. za kupujícího: Josef Blecha, tel. 731 494 489 e-mail: josef.blecha@mu-sokolov.cz,
2. za prodávajícího: , tel. , e-mail: .
   1. Kontaktní osoby jednají za smluvní strany ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba kupujícího je dále oprávněna určit místa instalace předmětu koupě (čl. oznamovat za kupujícího vady předmětu koupě a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
   2. Změna kontaktních osob uvedených v odst. 7.1 nevyžaduje změnu této smlouvy, smluvní strana je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně.

**Čl. 8**

**Doručování**

* 1. Veškerá právní jednání činěná podle této smlouvy v písemné formě se doručují osobně, poštou nebo do datové schránky tak, aby bylo možné zajistit výkaz o doručení písemnosti druhé smluvní straně, popř. odepření přijetí.
  2. Adresy uvedené v záhlaví této smlouvy jsou současně adresami pro doručování.
  3. V případě změny sídla či adresy pro doručování je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu o takovéto skutečnosti písemně vyrozumět druhou stranu. V případě porušení této povinnosti nese povinná smluvní strana odpovědnost za škodu, která v důsledku této skutečnosti vznikne.

**Čl. 9**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty kupující.
  2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
  3. Prodávající bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s plněním této smlouvy.
  4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
  5. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
  6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
  7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
  8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1. příloha č. 1 – Vlastní cenová nabídka prodávajícího,
2. příloha č. 2 – Mapa s vyznačením místa plnění.

Za kupujícího: Za prodávajícího:

V Sokolově dne V   dne

------------------------------------ --------------------------------------

Bc. Jan Picka