**SMLOUVA O DÍLO**

**I.   
Smluvní strany**

I.1. **Objednatel**

**Město Sokolov**

se sídlem: Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

zastoupené: Bc. Janem Pickou, starostou města

IČO: 00 259 586

DIČ: CZ00259586

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Sokolov

číslo účtu: 521 391/0100

(dále jen *„objednatel“*),

a

I.2. **Zhotovitel**

se sídlem:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen *„zhotovitel“*),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu   
o dílo na zhotovení studie řešící autobusovou zastávku v ulici Závodu míru v Sokolově v návaznosti na přechod pro chodce a veřejné osvětlení a na obstarání souvisejících výkonů**.**

**II.   
Předmět díla**

II.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro stavbu s názvem: **„Autobusová zastávka v ulici Závodu míru, Sokolov“**, na pozemku, parc. č. 1522 v katastrální území a obci Sokolov, na svůj náklad a nebezpečí vypracuje pro objednatele **studii řešení autobusové zastávky v návaznosti   
na přechod pro chodce a veřejné osvětlení,** v rozsahu a za podmínek ujednaných ve smlouvě (dále také jen „studie“). Cílem stavby je zvýšení bezpečnosti v tomto úseku (hledat jiné řešení než okružní křižovatku).   
Při zpracování studie se bude řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Zhotovitel zpracuje v hrubopise návrh studie, který bude projednaný a odsouhlasený objednatelem. Z takto schváleného návrhu vytvoří čistopis studie.

II.2. Zhotovitel objednateli předá dílo v rozsahu studie – návrh technického a dispozičního řešení stavby – zjednodušený technický popis a situační výkres v měřítku 1:250 v souladu s odst. III.1.   
a III.2. smlouvy, včetně lustrace inženýrských sítí, návrhu dopravního řešení včetně zpracovaných situací a vzorových řezů. Dále předběžný návrh nových inženýrských sítí a přeložek stávajících sítí, hrubý odhad nákladů a předjednání studie s dopravním inspektorátem Policie ČR. Studie bude zapracována do podkladu dle odst. III.3.

II.3. Objednatel se zavazuje, že dokončenou studii převezme, zaplatí za její zhotovení a za související výkony dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

**III.  
Způsob vypracování studie**

III.1. Studie bude vypracována osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) ke zpracování podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola studie, prokázána jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Studie bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných   
ve výstavbě, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy pro předmět veřejné zakázky uvedený v čl. II. smlouvy (zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhláška   
č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu dokumentace dopravních staveb, stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, atd., včetně prováděcích vyhlášek, vše ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy (zejména ČSN, EN a ostatní normy pro přípravu a realizaci předmětné stavby), ujednání smlouvy, podmínky stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů chránících veřejné zájmy, orgánů územního plánování, resp. stavebních úřadů a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.

III.2. Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v níže uvedeném počtu:

1. studie – 3 paré v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě, součástí bude i hrubý propočet stavebních nákladů;

Veškerá dokumentace, která má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli předána na CD/DVD nosiči ve formátech: \*.pdf (textová i výkresová část), \*.dwg (výkresová část), \*.doc (textová část).

III.3. Před zpracováním studie poskytne objednatel zhotoviteli tyto podklady, dle kterých musí být při zhotovení projektové dokumentace postupováno:

1. geodetické zaměření pozemku - polohopisné a výškopisné zaměření, v rozsahu dle odůvodněného požadavku zhotovitele, a to v digitální podobě.

**IV.**

**Cena díla**

IV.1. Cena díla v rozsahu dle čl. II. a III. smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

IV.2. Cena díla podle odst. II.2. a čl. III. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí:

**Kč (slovy:       korun českých)**

IV.3. Výše uvedená cena je bez DPH. Je-li zhotovitel plátcem DPH, připočte se k ceně podle předchozích odstavců DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

IV.4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo specifikované touto smlouvou a předanými dokumenty   
je dostatečně přesné a určité. Pokud při zpracování studie dojde objednatel nebo zhotovitel k závěru,   
že jsou nutné další práce ke splnění předmětu díla, které nemohly být předvídány v čase uzavření smlouvy, potřebu těchto prací si smluvní strany písemně vzájemně sdělí.

IV.5. Smluvní strany sjednávají, že cena za věci či služby obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně díla a tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy   
či obecně závazných právních předpisů povinen. V případě, že budou bez písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

**V.  
Platební podmínky**

V.1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura, vystavená zhotovitelem po splnění celého díla.

V.2. Zálohové platby se nesjednávají. Platby za realizaci díla budou hrazeny na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to  po provedení a řádném předání díla dle odst. IV.2. smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít části díla, které vykazují vady a nedodělky.

V.3. Faktura musí obsahovat tyto údaje:

* označení faktury a její číslo,
* název a sídlo objednatele a zhotovitele,
* předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli,
* fakturovanou částku,
* číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
* den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti,
* označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba,
* razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

V.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta začne běžet až doručením opravené či doplněné faktury objednateli.

V.5. Faktury jsou splatné do 21 dní od jejich řádného doručení objednateli.

V.6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle čl. IV. za jednotlivé práce, uvedené v čl. II. a III. smlouvy.

**VI.   
Doba zhotovení díla**

VI.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli předmět díla dle čl. II. smlouvy v rozsahu a obsahu dle čl. III. smlouvy v těchto termínech:

1. předání studie - hrubopis **do 70 dnů od předání podkladů dle odst. III.3.a),**
2. předání studie – čistopisu **do 30 od předání hrubopisu.**

VI.2. Všechny dílčí části díla dle odst. II.2. budou před jejich odevzdáním písemně schváleny objednatelem.

VI.3. K převzetí dílčích částí díla dle odst. II.2. je zhotovitel povinen objednatele v dostatečném předstihu písemně vyzvat.

VI.4. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dle odst. III.3., VI.3. a VIII. smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

VI.5. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí,   
že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

VI.6. Dílo podle čl. II. a III. smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním studie objednateli. Odevzdáním díla se rozumí její osobní odevzdání objednateli bez vad a nedodělků s potvrzením o převzetí v sídle objednatele. Objednatel není povinen převzít dílo trpící vadami   
či nedodělky.

**VII.   
Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky, odpovědnost za škody**

VII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle smlouvy tak,   
že jej objednatel bude moci použít jako podklad pro vyhotovení projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a projektové dokumentace pro stavební povolení, provádění a výběr zhotovitele stavby.

VII.2. Zhotovitel odpovídá za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy   
a podmínkám dohodnutým v smlouvě.

VII.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých   
od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VII.4. Zhotovitel nenese zodpovědnost za vady a škody, pokud prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.

**VIII.  
Podmínky a způsob provedení díla**

VIII.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla dle čl. II. a III. smlouvy   
zajistit minimálně tři konzultace rozpracovaného díla s oprávněnými pracovníky objednatele,   
z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.

VIII.2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž má být stavba umístěna, a provedení potřebných doplňujících průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.

VIII.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky   
a na nevhodnost jeho případných pokynů.

VIII.4. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které objednateli svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, které zhotovením díla nebo jeho části pověřil.

**IX.   
Sankce**

IX.1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli nebo nedokončí jeho dílčí část ve lhůtě uvedené   
v čl. VI. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odevzdáním   
či dokončením díla či jeho části uhrazena faktura, bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení této pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

IX.2. Neodstraní-li zhotovitel ve shora sjednané lhůtě vady zhotoveného díla, zavazuje se zaplatit objednateli na základě jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena faktura, bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení této pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

IX.3. Nároky stran z odpovědnosti za škodu nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

**X.   
Odstoupení od smlouvy**

X.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo v případech podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší.

X.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

1. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle odst. VI.1. smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
2. jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami;
3. jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb.,   
   o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
4. jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
5. jestliže objednatel je v prodlení s placením ceny díla dle této smlouvy o více než třicet dní.

X.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, mimo odstoupení podle ustanovení odst. X.1. a X.2. smlouvy, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

X.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem,   
je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě na náklady zhotovitele. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

**XI.   
Licenční ujednání**

XI.1. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

XI.2. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 občanského zákoníku.

XI.3. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva k vytvořenému dílu třetí osobě i bez souhlasu zhotovitele s tím, že zhotovitel s tímto poskytnutím práv souhlasí. Objednatel je dále oprávněn licenci postoupit třetí osobě zcela nebo zčásti, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli souhlas; smluvní strany se dohodly, že objednatel není v případě postoupení licence či její části ve smyslu § 2364   
odst. 2 občanského zákoníku povinen zhotoviteli sdělovat, že licenci podstoupil.

Zhotovitel uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoli úpravami   
a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly, jeho užitím k vytvoření jiného díla a jeho zařazením do díla souborného, a to vše i třetí osobou.

XI.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu ze smlouvy.

XI.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny podle   
čl. IV.

**XII.   
Ostatní ujednání**

XII.1. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s předmětem díla je sídlo objednatele,  
tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

XII.2. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

XII.2.1 smluvních:

e-mail:

tel.:

XII.2.2 technických:

e-mail:

tel.:

XII.3. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

XII.3.1 smluvních: **Bc. Jan Picka, starosta města**

tel.: 354 808 111, 354 808 293

XII.3.2 technických: **Hana Špičková, vedoucí odboru rozvoje města**

e-mail: hana.spickova@mu-sokolov.cz

tel.: 354 228 270 **Josef Pudivítr, stavební technik** e-mail: josef.pudivitr@mu-sokolov.cz tel.: 354 228 269

**XIII.  
Závěrečná ujednání**

XIII.1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze jen formou písemných dodatků, které budou platné   
jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží   
po dvou stejnopisech.

XIII.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon   
o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní podle předchozí věty objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy.

XIII.5. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažuje   
za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a uděluje svůj souhlas k jejich užití   
a zveřejnění bez jakýchkoliv omezení.

XIII.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje,   
že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.7. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je: Příloha č. 1 – Zákres dotčeného území do kopie snímku z katastrální mapy

XIII.8. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou   
a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Sokolově dne ………………… V Sokolově dne

.......................................... ..........................................

Bc. Jan Picka

starosta města za zhotovitele

za objednatele