

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: 9693/2018/OSÚP/JADO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/38292/2018/OSÚP/JADO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 63933
VYŘIZUJE: Ing. Jana Doležalová
TEL.: 354 228 164
E-MAIL: jana.dolezalova@mu-sokolov.cz

DATUM: 05.06.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Útulek pro kočky - Sokolov, areál SOBYT Sokolov“ na pozemcích p.č. 4024/62, 3343/9, 4024/61, 3343/1 v k.ú. a obci Sokolov. Záměr zahrnuje změnu užívání objektu garáže/skladu na útulek pro kočky a venkovní oplocený výběh pro kočky.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska od Ing. Jana Schradera, Kosmonautů 1905, 356 05 Sokolov, dne 24.04.2018.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace
Název: Útulek pro kočky - Sokolov, areál SOBYT Sokolov
Lokalita: Sokolov, k.ú. Sokolov, pozemky p.č. 4024/62, 3343/9, 4024/61, 3343/1
Vypracoval: Ing. Jan Schrader
Datum: 03/2018
Číslo zakázky: 04/2018
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválená dne 15.04.2015,
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16.09.2010, nabytí účinnosti dne 16.10.2010.

- Územní plán Sokolov, vydaný dne 25.09.2008 - právní stav po vydání změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 02.07.2016.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný Územní plán Sokolov je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Záměr zřízení útulku pro kočky v areálu Sokolovské bytové, s.r.o. je v souladu s platným Územním plánem Sokolov i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Posuzovaný záměr se podle platného Územního plánu Sokolov nachází v zastavěném území, v ploše s rozdílným způsobem využití: občanské vybavení - OV. Plocha OV je určena mimo jiné pro podnikatelskou činnost (služby, nerušící výroba). Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s Územním plánem Sokolov. Dále územní plán stanovuje v ploše OV maximální zastavěnost 50 %, minimální zeleň 30 % a max. výšku zástavby: U stávající i nové výstavby nepřesáhne výška staveb výšku okolní obytné či smíšené zástavby. Záměr respektuje tato pravidla uspořádání území.

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování, posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a požadavek na prověření a posouzení potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví a životní prostředí (§ 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona). Vycházel přitom z následujících skutečností:

Záměr zřízení útulku pro kočky formou změny účelu užívání stávajícího objektu na pozemku p.č. 4024/62, 3343/9 a oplocený výběh pro kočky na pozemku p.č. 4024/61, 3343/1 se navrhuje v zastavěném území v areálu Sokolovské bytové, s.r.o., což je v souladu s požadavkem na hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona). Zřízení útulku pro kočky s výběhem se zřizuje ve veřejném zájmu s ohledem na veřejné zdraví a zajištění péče o zatoulaná zvířata, je tedy naplněn úkol územního plánování stanovený v § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Pro realizaci navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.


Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydaná po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
SOKOLOV**
odbor stavební a územního plánování


Ing. Jana Doležalová
referent územního plánování

Obdrží: Ing. Jan Schrader, Kosmonautů 1905, 356 05 Sokolov