SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Město Sokolov
se sídlem: Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
zastoupené: Bc. Janem Pickou, starostou města
IČ: 00259586
DIČ: CZ00259586
bankovní spojení:
číslo účtu: [redacted]

na straně jedné jako objednatel (dále *jen „objednatel")*

a

SOTES Sokolov, spol. s r.o.
se sídlem: Chebská ul. 1939, 356 11 Sokolov
zastoupena: Mgr. Pavlem Janusem, jednatelem
Vladimírem Zimou, jednatelem
IČ: 25248758
DIČ: CZ25248758
bankovní spojení:
číslo účtu: [redacted]
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12781

na straně druhé jako zhotovitel *(dále jen „zhotovitel")*

uzavírají ve smyslu zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

smlouvu o dílo na zajištění dodávek a služeb

„Revitalizace sídliště Vítězná v Sokolově – část Křižovatka"

[redacted]

Článek 1
Předmět plnění

1.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v odstavci 1.5 této smlouvy a to řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Plnění předmětu smlouvy se sestává z úpravy části sídliště Vítězná v rozsahu I.etapy stavby „Revitalizace sídliště Vítězná v Sokolově" , v severovýchodní části ulice Spartakiádní. Realizace díla zahrnuje bourací práce pro odstranění stávajících povrchů, vybudování nových zpevněných ploch, dodání vegetačních úprav vč. následující péče, dodání a montáž systému veřejného osvětlení plochy realizovaného díla, dodání a montáž mobiliáře.

1.3. Zhotovitel se zavazuje dodat a instalovat mobiliář uvedený v projektové dokumentaci.

1.4. Objekty a technická a technologická zařízení, které tvoří stavbu:
- Chodníky a zpevněné plochy SO-01
- Vegetační úpravy SO-02
- Mobiliář SO-03
- Veřejné osvětlení SO-04

1.5. Dílo bude provedeno v souladu a v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
a) touto smlouvou o dílo; a
b) Projektovou dokumentací ve stupni Dokumentace pro zadání stavby „Revitalizace sídliště Vítězná v Sokolově – část Křižovatka", zpracovanou Ing. Kristýnou Greinerovou, Sámova 28, 101 00 Praha 10, IČ 72285931 v lednu 2018.
c) obecně závaznými a platnými právními předpisy, ČSN, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákon č. 185/2001 Sb o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

1.6. Dílo bude provedeno v úplnosti dle zadání, v rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků.

1.7. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Realizace díla zahrnuje též:
a) oznámení zahájení prací správci zařízení technické infrastruktury;
b) dodržování obecných zásad pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení technické infrastruktury;
c) zajištění ochrany zařízení v místě přejezdu a zajištění staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, včetně provádění pravidelných kontrol zajištění;
d) likvidaci odpadu, jeho uložení na řízenou skládku v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
e) pravidelné čištění a skrápění dotčených komunikací;
f) zpracování a dodání všech dokladů potřebných k předání díla;
g) součinnost při účasti na všech jednáních a místních šetřeních v souvislosti s kontrolními prohlídkami stavby;
h) úplné vyčištění a vyklizení dotčených ploch a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací po ukončení realizace díla;
k) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (2x písemně a 1x na CD);
l) geodetické zaměření skutečného provedení celého díla;
m) vytýčení inženýrských sítí
n) zajištění dočasných dopravních opatření
o) provedení revize veřejného osvětlení a připojení hodin .

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

Dodávka díla dle předchozí specifikace je jako celek označována jako „dílo".

1.8. Sadové a vegetační úpravy, jejichž podrobná specifikace je uvedena v Projektové dokumentaci zpracované Ing. Greinerovou, budou realizovány dle doporučených agrotechnických termínů a dle platných norem ČSN. Stávající dřeviny na staveništi, které mají zůstat zachovány budou ochráněny a bude provedena výsadba nových keřů, další zeleně a založení trávníku.

1.9. Zhotovitel bude zároveň provádět následnou péči o zeleň a sadové úpravy po dobu 24 měsíců od ukončení samotné realizace díla. Rozsah prováděných prací je specifikován v Projektové dokumentaci a ve Výkaze výměr.

1.10. Pokud soupis prací neobsahuje veškeré položky nezbytné k provedení díla jako celku, má se za to, že jsou tyto položky již obsaženy v jiných položkách.

Článek 2
Doba plnění

2.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Zahájení realizace: zahájení realizace po ukončení přeložek vn a nn na staveništi, které pro ČEZ Distribuce a.s. provádí společnost Elektromontáže Touš s.r.o., předpokládaný termín ukončení přeložek konec 07/2018. Potom zahájení realizace do 3 dnů od ukončení stavby přeložek. V případě, že dojde ke zpoždění ukončení stavby přeložek, bude o dobu zdržení posunuto zahájení vlastní stavby
Ukončení prací: zhotovitel se zavazuje realizovat dílo do 60 kalendářních dní od ukončení stavby přeložky vn a nn na staveništi.

Vyklizení a předání staveniště: do dne předání a převzetí ukončeného díla

2.2. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek nebude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla.

2.3. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor investora"), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení článku 2 odst. 2.1. této smlouvy.

2.4. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

Článek 3
Místo plnění

3.1. Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky p.č. **2846/30** v k. ú. Sokolov.

3.2. Místem pro předávání a přebírání dokumentů souvisejících se stavbou je sídlo objednatele tj. budova **Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov**.

Článek 4
Cena díla

4.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	2 806 872,04 Kč
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy 21%	589 443,12 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 396 315,16 Kč

Cena celkem včetně DPH slovy:
(dále jen "cena za provedení díla")

4.2. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky účastníka, kterou podal do výběrového řízení „Revitalizace sídliště Vítězná v Sokolově – část Křižovatka". Oceněný soupis prací a výkaz výměr tvoří přílohu této smlouvy.

4.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, získání povolení či rozhodnutí orgánů veřejné správy, veškeré zkoušky a revize, měření, zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci apod.). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo mohl vědět.

4.4. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet");
b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v Dokumentaci pro provádění stavby nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen;
c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů;
d) v případě zjištění skutečností odlišných od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající údaje, atd.)

4.5. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k písemnému odsouhlasení.

4.6. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla. Změny sjednané ceny je možné provést teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

4.7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné. Za vícepráce nejsou považovány práce a dodávky, které zjevně vyplývají z Dokumentace pro provádění stavby a které nejsou zapracovány do výkazu výměr a které

zhotovitel neuplatnil, resp. si nevyžádal dodatečné informace ve lhůtě pro podání nabídky k předmětné zakázce.

4.8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla a částkou uhrazenou objednatelem do okamžiku prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

4.10. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout Dokumentace pro provádění stavby.

Článek 5
Platební podmínky

5.1 Objednatelem nebudou poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

5.2 Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5.3 Platba se bude uskutečňovat na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, který bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

5.4 Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena za provedení díla bude hrazena objednatelem průběžně (měsíčně), a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předaných objednateli.

5.5 Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek. Zjišťování provedených prací bude prováděno měsíčně. Ve zjišťovacích protokolech bude uváděna cena bez daně. Věcný rozsah dílčího zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy vymezuje objemem prací provedených v daném kalendářním měsíci. Práce, které zhotovitel provedl bez zakázky, nebo o své újmě, odchylně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Zhotovitel předloží zjišťovací protokoly do 3. pracovního dne v měsíci a objednatel je potvrdí do 10 pracovních dnů od obdržení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením.

5.6 Lhůta splatnosti je stanovena na 21 dnů ode dne prokazatelného doručení příslušného dokladu objednateli.

5.7 Dnem zaplacení pohledávky se rozumí den, kdy bude částka odepsána z účtu zadavatele ve prospěch účtu objednavatele.

5.8 Celkovou cenu díla uhradí objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.

5.9 Každá faktura bude objednateli předkládána vždy ve dvou originálech.

5.10 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.11 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich

cena fakturovaná samostatně. Faktura musí mimo všech uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.12 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

5.13 Úhrada ceny za provedení díla nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

5.14 V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli a sdělit zhotoviteli důvod vrácení. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené platnými právními předpisy. Splatnost opravené faktury bude běžet od nového doručení opravené faktury.

Článek 6
Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod. Normy ČSN, uvedené Dokumentaci pro provádění stavby, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

6.2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.

6.3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory nad míru přiměřenou poměrům; a
c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště; a
d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.

6.6. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití uvedených materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

6.7. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu vyúčtování díla.

6.8. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele.

6.9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 21 dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce a s nimi související platby, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné moci v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla.

6.10. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti a respektovat pokyny objednatele a technického dozoru a dále zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a rovněž zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich

převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání části díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

6.11. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora (objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel, poddodavatel ani osoba s nimi spojená. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění kontroly.

6.12. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnosti při provádění kontrol orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

6.13. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační podmínky, které byly součástí zadávacích podmínek v zadávacím řízení, na základě kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační podmínky dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli oznámit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění kvalifikačních podmínek dle podmínek objednatele a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím poddodavatele. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace poddodavatelem.

6.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých poddodavatelů, a to do 7 kalendářních dní od předání staveniště. Seznam poddodavatelů musí být objednateli předán v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě ve formátu *.pdf. Seznam všech poddodavatelů je zhotovitel povinen při každé změně po odsouhlasení objednatelem aktualizovat a do 7 pracovních dnů předat objednateli. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

Článek 7
Součinnost objednatele a zhotovitele

7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

7.4. Do 5 pracovních dní po podpisu smlouvy o dílo předá zhotovitel objednateli 1 vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě dle čl. 1.8.k. této smlouvy.

7.5. Oprávněné osoby za objednatele:
Statutární zástupce: Bc. Jan Picka, starosta
Zástupce zhotovitele: jméno: Hana Špičková, e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]
jméno: Miroslav Mareš., e-mail: [redacted]

tel.: [redacted]

Technický dozor investora (objednatele): Milan Gaži, e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]

7.6. Oprávněné osoby za zhotovitele:
Statutární zástupce: Mgr. Pavel Janus
Vladimír Zima

Ředitel: Ing. Vlastimil Raizer, tel.: [redacted]
Zástupce společnosti: Milan Iždinský, tel.: [redacted]

7.7. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

Článek 8
Podmínky provedení díla

8.1. Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a jeho dokončením, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá.

8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.

8.3. Zhotovitel a jeho kompetentní zástupci se budou účastnit všech kontrolních dnů svolaných technickým dozorem investora.

8.4. Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 7 kalendářních dní informovat objednatele o záměru provádění prací, které vyvolají omezení objednatele v místě stavby a v jejím okolí a navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s objednatelem.

8.5. Každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. poddodavatelsky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy

8.6. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko - dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby dle článku 7. odst. 7.6. této smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, postupy, technologie nebo změny proti Projektové dokumentaci. V takovém případě budou vzorky a podklady s parametry materiálů a povrchových úprav objednateli předloženy minimálně v předstihu 15 kalendářních dní před zahájením prací nebo dodávek předmětných výrobků na stavbu. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v Projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

8.7. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým.

8.8. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do Dokumentace skutečného provedení stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla.

8.9. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu.

8.10. Zhotovitel je povinen realizovat práce tak, aby nedošlo k poškození a omezení práv vlastníků sousedních či dotčených pozemků a nemovitostí. Případná škoda způsobená vlastníkům v důsledku provádění prací jde k tíži zhotovitele.

8.11. Zhotovitel povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

8.12. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 občanského zákoníku.

Článek 9
Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník bude veden zhotovitelem v jednom originále a dvou průpisech a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů, dále skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Deník bude veden denně a obsahuje zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od podmínek stanovených objednatelem apod.

9.2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

9.3. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí či jeho zástupce, objednatel, objednatelem pověřený zástupce případně zpracovatel projektové dokumentace. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 5 pracovních dnů. Technický dozor investora (objednatele) má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1 kopii příslušného záznamu.

9.4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru investora ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.

Článek 10
Staveniště

10.1. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených územním rozhodnutím a touto smlouvou o dílo.

10.2. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.

10.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka.

10.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

a) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování hygienických předpisů a dále udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění;
c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním (únikem pevných, plynných či kapalných látek), hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

10.5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce.

10.6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí ceny za provedení díla.

10.7. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

10.8. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli v souladu s touto smlouvou proti krádeži a vandalismu.

10.9. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak

10.10. Odpovědnost stanovená v čl. 10 odst. 10.9. této smlouvy je objektivní

Článek 11
Předání a převzetí díla

11.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy v místě plnění díla bez vad a nedodělků.

11.2. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku 2 odst. 2.1. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

11.3. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Zhotovitel je povinen termín konání přejímacího řízení oznámit písemně objednateli 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení.

11.4. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

11.5. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů zejména Dokumentaci skutečného provedení stavby, stavební deník, deník vícenákladů, veškeré

návody k údržbě díla, potvrzené záruční listy, certifikáty k dodaným prvkům, prohlášení o shodě, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle Projektové dokumentace a platných právních předpisů a další doklady prokazující splnění podmínek plnění díla (revize VO a přípojky hodin...). V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

11.6. K předání díla, resp. jeho části dojde formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace), který bude podepsán oběma smluvními stranami dokončeného díla. Vypracování protokolu zajistí technický dozor investora.

11.7. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla, resp. jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

11.8. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla, resp. jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol.

11.9. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.

11.10. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

13.1. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla (zejména pomocné konstrukce, podpěrné konstrukce, lešení atd.)

Článek 12
Záruční doba, odpovědnost za vady a nedodělky

12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem, a to v těchto lhůtách:

a) Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce 60 měsíců. Na provedené výsadby je pak záruční doba v délce 24 měsíců. Po dobu 24 měsíců bude zhotovitelem prováděna následná péče o zeleň a výsadby.
b) Veškeré dodávky předmětů postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

12.2. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude provedeno v souladu s čl. 1 odst. 1.5. písm. a) – h) této smlouvy.

12.3. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených Projektovou dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, normami nebo jinou

dokumentací vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

12.4. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce a dodávky oproti rozsahu definovaného předmětu plnění, stanoveného Projektovou dokumentací a touto smlouvou o dílo; zpravidla takové, které nebrání řádnému užívání díla.

12.5. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a/nebo nedodělky. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

12.6. Zhotovitelem bude prováděno odstranění vad na objednatelem reklamované části díla po celou záruční dobu dle této smlouvy.

12.7. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.

12.8. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla.

12.9. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka za jakost nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. 4. odst. 4.4. této smlouvy.

12.10. V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle čl. 12 odst. 12.1. této smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem; záruční lhůta je shodná jako v čl. 12 odst. 12.1. této smlouvy.

12.11. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle čl. 12 odst. 12.5. této smlouvy a ani odstraňování vad nezahájí či je-li zřejmé, že vady a nedodělky díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo zakoupit nebo vyměnit vadnou část díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel do 30 dnů ode dne doručení faktury zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

12.12. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

12.13. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

12.14. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla a nedodržováním provozních předpisů. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.

12.15. V případě, kdy zhotovitel neuzná reklamovanou vadu jako oprávněnou, je objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady na své náklady. Pokud však na základě následných zjištění či rozhodnutí správního orgánu bude prokázáno, že se jedná o oprávněně reklamovanou vadu, je zhotovitel povinen objednateli

uhradit veškeré výdaje, které objednatel vynaložil k prokázání oprávněnosti a odstranění reklamované vady.

Článek 13
Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty, odpovědnost za škodu

13.1. Odstoupit od smlouvy jsou smluvní strany oprávněny písemně z důvodů podstatného porušení smluvních povinností uvedených v odst. 13.5., s účinností okamžiku doručení druhé smluvní straně.

13.2. Odstoupením od smlouvy nezaniká smlouva od počátku, ale dnem doručení druhé smluvní straně.

13.3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.

13.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

13.5. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují tyto skutečnosti:
a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 30 dnů od předání a převzetí staveniště;
b) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodu na straně zhotovitele delší jak 15 dnů;
c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů, smlouvy o dílo, to vše ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy;
d) bezdůvodné prodlení objednatele s předáním staveniště delší jak 30 dnů.
e) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy;
f) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku 2. odst. 2.5. této smlouvy;
g) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. 14 této smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. 14 této smlouvy;
h) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.;
i) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
j) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

13.6. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení díla, vč. DPH, za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí;
b) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
d) dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením fakturované částky, je zhotovitel oprávněn požadovat po něm zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem;
e) v případě odstoupení od smlouvy v případech uvedených v odstavci 13.5. tohoto článku je strana, která podstatně porušila smluvní povinnosti, povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč;
f) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavební zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví

při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ;

13.7. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování povinné straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.

13.8. Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

13.9. Zhotovitel na sebe přejímá škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

13.10. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

Článek 14
Pojištění

14.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
a) škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle této smlouvy, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na pojistnou částku odpovídající minimálně částce ve výši 3 000 000,- Kč,
b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na pojistnou částku odpovídající minimálně částce ve výši 3 000 000,- Kč.

14.2. Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

14.3. Zhotovitel předloží objednateli ke dni podpisu této smlouvy originály či ověřené kopie platných a účinných pojistných smluv dle odst. 14.1. článku 14 této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 14.1. článku 14 této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle odst. 14.1. článku 14 této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

Článek 15
Ostatní ujednání

15.1. Pokud to situace bude vyžadovat, zhotovitel umožní spolupráci s dalšími firmami pracujícími současně v územích dotčených realizací díla.

15.2. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

15.3. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo.

15.4. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

Článek 16
Závěrečná ustanovení

16.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

16.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

16.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

16.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

16.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

16.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

16.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb.

16.9. Tato smlouva byla schválena Radou města Sokolova dne 26.06.2018 usnesením č.499/15/RM/2018

16.10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Sokolově dne 25.07.2018

Za objednatele:

[redacted]

Bc. Jan Picka
starosta města

V Sokolově dne 25.07.2018

Za zhotovitele:

[redacted]

Mgr. Pavel Janus
jednatel společnosti

[redacted]

Vladimír Zima
jednatel společnosti

[redacted]