

SMLOUVA O DÍLO

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Bc. Janem Pickou, starostou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: 52159170100
 (dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.
Se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
 Odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD, Zemská 259,337 01 Ejpovice
IČ: 48035599
DIČ: CZ48035599
 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Jednající: Ing. Petrem Šolcem, vedoucím odštěpného závodu
 (dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci:

**„Rekonstrukce výpravní budovy Sokolov, Nádražní 108 – nátěr fasády západní věže a
výměna výdejních oken v budově DTS, č.p. 2245“**

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplyvá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 Projektová dokumentace: je projektová dokumentace pro provádění stavby: „Rekonstrukce výpravní budovy Sokolov, Nádražní 108“, zpracovaná Ing. arch. Olgou Růžickovou, IČ 72220996, v 04/2017, a soupis výkonů k této projektové dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.2 Pozemky stavby: je pozemek p. č. 802/2 v k.ú. Sokolov, v obci Sokolov, v okrese Sokolov a v budově č.p. 2245.

I.3 Předmětná stavba: je stavba: „Rekonstrukce výpravní budovy Sokolov, Nádražní 108 – nátěr fasády západní věže a výměna výdejních oken v budově DTS, č.p. 2245“, dle Projektové dokumentace.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavateli jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) nabídkou dodavatele ze dne 11.04.2018.

II. 3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění;
- b) provedení případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- c) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- d) provedení opatření při realizaci stavby vyplývajících z umístění a návaznosti stavby;
- e) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- f) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- g) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;

- h) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- i) úplné vyčištění a vyklizení dokončeného díla a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplyvá-li z povahy věci jinak.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- III.1.1 Předání staveniště: do 10 kalendářních dnů od uzavření smlouvy
- III.1.2 Zahájení stavby: za den zahájení plnění zakázky je myšlen den předání staveniště
- III.1.3 Dokončení a předání stavby vč. vyklizení staveniště:

do 100 kalendářních dnů od uzavření smlouvy,
nejpozději však do 30.09.2018

III.2 V případě, že nepříznivé klimatické podmínky (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě o prodloužení termínu dokončení a předání stavby, nejméně však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce pro nepříznivé počasí prováděny.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.4 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

Článek IV. Staveniště

- IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště dle čl. III, odst. III.1.1. této smlouvy.
- IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.
- IV.3 Dopravní značení (DIR) a jeho osazení před zahájením stavebních prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.
- IV.4 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a aut na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.
- IV.5 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.
- IV.6 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.
- IV.7 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.
- IV.8 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.
- IV.9 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:
- V.1.1 smluvních: Ing. Petr Šolc, vedoucí oddělení závodu
- V.1.2 technických: Miroslav Lovecký, ředitel oblasti,
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
- V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:
- V.2.1 smluvních: Bc. Jan Picka, starosta města
- V.2.2 technických: Hana Špičková, vedoucí odboru rozvoje města
Bc. Jan Procházka, e-mail: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- TDI: bude vybrán
- V.3 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit.

To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.5 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.6 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezávázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.7 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.9 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.10 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti za škodu způsobenou jím objednateli a třetím osobám jeho činností, činností jeho zaměstnanců nebo poddodavateli a jejich zaměstnanci do výše pojistného plnění nejméně 2 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění a řádně platit pojistné po celou dobu trvání jeho závazku podle této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy kopii pojistné smlouvy nebo doklad o jejím uzavření a její účinnosti a na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah a platnost svého pojištění. V případě porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII.

Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **411 419,43 Kč** bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou

součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) případné potřebné provizorní dopravní značení a projednání s orgány státní správy;
- d) doprava, kompletace a koordinace;
- e) ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- f) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- g) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- h) veškeré náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- i) veškeré náklady spojené se splněním podmínek povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 500,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2 nebo odst. XI.1.3 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších v tomto článku výše neuvedených smluvních povinností, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. V.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejmeně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls.

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně veškeré vady odstranit v případě, že jde o vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení, a vady nebránící řádnému užívání do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatелеm dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatелеm či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatелеm písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XII.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

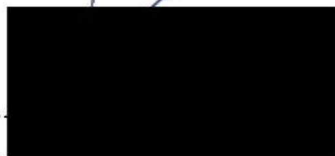
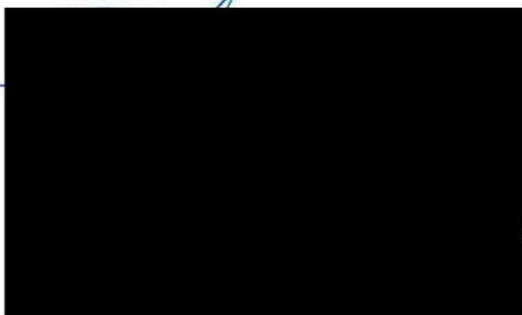
- a) č. 1 - Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele.

V Sokolově dne 28.5.2018

V Ejpovicích dne 28.5.2018

Bc. Jan Pícka
starosta města

Ing. Petr Šolc
Vedoucí odštěpného závodu



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 201748

Stavba: Rekonstrukce výpravní budovy Sokolov

KSO: 812 51

Místo: Sokolov

CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 12417

Datum: 31.05.2017

CZ-CPA: 41.00.20

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Arch Růžičková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní část katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepocházejí z cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH

411 419,43

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	411 419,43	86 398,08
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

497 817,51

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 201748

Stavba: Rekonstrukce výpravní budovy Sokolov

Místo: Sokolov

Datum: 31.05.2017

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Arch Růžičková

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		411 419,43	497 817,51	
01	Oprava fasády	210 480,31	254 681,18	STA
02	Výměna výdejních oken	200 939,12	243 136,34	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce výpravní budovy Sokolov

Objekt:

01 - Oprava fasády

KSO:

Místo: Sokolov

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

Projektant:

Ing. Arch Růžičková

CC-CZ:

Datum: 31.05.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní část katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepocházejí z cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH

210 480,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	210 480,31	21,00%	44 200,87
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

254 681,18

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce výpravní budovy Sokolov

Objekt:

01 - Oprava fasády

Místo:

Sokolov

Datum: 31.05.2017

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant: Ing. Arch Růžičková

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

210 480,31

HSV - Práce a dodávky HSV

125 716,31

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

37 065,05

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

88 651,26

PSV - Práce a dodávky PSV

69 764,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

69 764,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

15 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce výpravní budovy Sokolov

Objekt:

01 - Oprava fasády

Místo: Sokolov

Datum: 31.05.2017

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Arch Růžičková

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

210 480,31

D HSV Práce a dodávky HSV 125 716,31

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 37 065,05

1	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	94,945	66,00	6 266,37	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

PP Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou

Poznámka k souboru cen:

PSC 1. U ceny - 1011 se množství měrných jednotek určuje v m2 rozvinuté plochy jednotlivých konstrukcí a prvků. 2. Zakrytí výplní otvorů se oceňuje příslušnými cenami souboru cen 629 99-10.. Zakrytí vnějších ploch před znečištěním.

VV	(2,47*1,5) "markýza	3,705
VV	30 "ochrana okapů a svodů	30,000
VV	"zakrývání otvorů	
VV	"severní pohled	
VV	(1,6*4+2,1*7+2,36+1,06)	24,520
VV	"západní pohled	
VV	(1,6*3+2,1*5+2,29+1,54)	19,130
VV	"jižní pohled	
VV	(1,6*3+2,1*5+2,29)	17,590
VV	Součet	94,945

2	K	621215113	Oprava kontaktního zateplení podhledů z polystyrenových desek tloušťky do 80 mm plochy do 0,5m2	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Oprava kontaktního zateplení z polystyrenových desek jednotlivých malých ploch tloušťky přes 40 do 80 mm podhledů, plochy jednotlivě přes 0,25 do 0,5 m2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) vyříznutí otvoru pro vložení opravované části, b) upevnění vkládaných desek plochy do 0,1 m2 celoplošným lepením, desek přes 0,1 m2 lepením a talířovými hmoždinkami, včetně jejich dodávky, c) přestěrkování vkládaných izolačních desek, d) vložení sklovláknité tkaniny s přesahem. 2. Výměra opravy zateplení je rovna velikosti plochy vkládané části.								
3	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	534,590	52,00	27 798,68	CS ÚRS 2016 01
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím					
	VV		"fasáda					
	VV		"severní pohled					
	VV		(95,25+50,87) "plocha fasády		146,120			
	VV		-(1,6*4+2,1*7+2,36) "odpočet otvorů		-23,460			
	VV		11,24 "sokl		11,240			
	VV		-1,06 "odpočet otvorů		-1,060			
	VV		Mezisoučet severní pohled		132,840			
	VV		"západní pohled					
	VV		187,95 "fasáda		187,950			
	VV		-(1,6*3+2,1*5+2,29) "odpočet otvorů		-17,590			
	VV		16,6 "sokl		16,600			
	VV		-1,54 "odpočet otvorů		-1,540			
	VV		Mezisoučet západní pohled		185,420			
	VV		"jižní pohled					
	VV		147,6 "fasáda		147,600			
	VV		-(1,6*3+2,1*5+2,29) "odpočet otvorů		-17,590			
	VV		(6,43*2) "sokl		12,860			
	VV		Mezisoučet jižní pohled		142,870			
	VV		"severní pohled (nátěr ze střechy)					
	VV		33,8		33,800			
	VV		Mezisoučet severní pohled		33,800			
	VV		"ostění					
	VV		((1,45*2+1,11)*0,15)*10 "okno		6,015			
	VV		((1,45*2+1,9)*0,15)*17 "okno		12,240			
	VV		(3*2+1,14) "dveře		7,140			
	VV		(2,69*2+1,425) "dveře		6,805			
	VV		(3*2+1,46) "dveře		7,460			
	VV		Mezisoučet ostění		39,660			
	VV		Součet		534,590			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				88 651,26	
4	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	598,995	54,00	32 345,73	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového trubkového lehkého výšky přes 25 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního líce sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními líci.					
	VV		"severní a jižní pohled					
	VV		(13,5*14,5)*2		391,500			
	VV		"západní pohled					
	VV		(13,5*15,37)		207,495			
	VV		Součet		598,995			
5	K	941111222	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	11 979,900	1,30	15 573,87	CS ÚRS 2016 01
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1122					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového trubkového lehkého výšky přes 25 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního líce sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními líci.					
	VV		598,995*20 'Přepočtené koeficientem množství		11 979,900			
6	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	598,995	34,00	20 365,83	CS ÚRS 2016 01
	PP		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Demontáž lešení řadového trubkového lehkého výšky přes 25 m se oceňuje individuálně.					
7	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	598,995	14,00	8 385,93	CS ÚRS 2016 01
	PP		Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách nejsou započteny náklady na lešení potřebné pro zavěšení sítě; toto lešení se oceňuje příslušnými cenami lešení.					
8	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	11 979,900	0,50	5 989,95	CS ÚRS 2016 01
	PP		Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách nejsou započteny náklady na lešení potřebné pro zavěšení sítě; toto lešení se oceňuje příslušnými cenami lešení.					
	VV		598,995*20 'Přepočtené koeficientem množství		11 979,900			
9	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	598,995	10,00	5 989,95	CS ÚRS 2016 01
	PP		Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	PSV		Práce a dodávky PSV				69 764,00	
D	783		Dokončovací práce - nátěry				69 764,00	
10	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	534,590	8,50	4 544,02	CS ÚRS 2016 01
	PP		Příprava podkladu omítek před provedením nátěru oprášení					
	VV		"fasáda					
	VV		"severní pohled					
	VV		(95,25+50,87) "plocha fasády		146,120			
	VV		-(1,6*4+2,1*7+2,36) "odpočet otvorů		-23,460			
	VV		11,24 "sokl		11,240			
	VV		-1,06 "odpočet otvorů		-1,060			
	VV		Mezisoučet severní pohled		132,840			
	VV		"západní pohled					
	VV		187,95 "fasáda		187,950			
	VV		-(1,6*3+2,1*5+2,29) "odpočet otvorů		-17,590			
	VV		16,6 "sokl		16,600			
	VV		-1,54 "odpočet otvorů		-1,540			
	VV		Mezisoučet západní pohled		185,420			
	VV		"jižní pohled					
	VV		147,6 "fasáda		147,600			
	VV		-(1,6*3+2,1*5+2,29) "odpočet otvorů		-17,590			
	VV		(6,43*2) "sokl		12,860			
	VV		Mezisoučet jižní pohled		142,870			
	VV		"severní pohled (nátěr ze střechy)					
	VV		33,8		33,800			
	VV		Mezisoučet severní pohled		33,800			
	VV		"ostění					
	VV		((1,45*2+1,11)*0,15)*10 "okno		6,015			
	VV		((1,45*2+1,9)*0,15)*17 "okno		12,240			
	VV		(3*2+1,14) "dveře		7,140			
	VV		(2,69*2+1,425) "dveře		6,805			
	VV		(3*2+1,46) "dveře		7,460			
	VV		Mezisoučet ostění		39,660			
	VV		Součet		534,590			
11	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	534,590	39,00	20 849,01	CS ÚRS 2016 01
	PP		Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových akrylátový					
12	K	783827123	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	534,590	83,00	44 370,97	CS ÚRS 2016 01
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				15 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				15 000,00	
13	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště					

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce výpravní budovy Sokolov

Objekt:

02 - Výměna výdejních oken

KSO:

Místo: Sokolov

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

Projektant:

Ing. Arch Růžičková

CC-CZ:

Datum: 31.05.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní část katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepocházejí z cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH

200 939,12

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	200 939,12	21,00%	42 197,22
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

243 136,34

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce výpravní budovy Sokolov

Objekt:

02 - Výměna výdejních oken

Místo:

Sokolov

Datum: 31.05.2017

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant: Ing. Arch Růžicková

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

200 939,12

HSV - Práce a dodávky HSV

4 298,30

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 568,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

729,90

PSV - Práce a dodávky PSV

196 640,82

767 - Konstrukce zámečnické

195 680,82

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

960,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce výpravní budovy Sokolov

Objekt:

02 - Výměna výdejních oken

Místo:

Sokolov

Datum:

31.05.2017

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant: Ing. Arch Růžičková

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

200 939,12

D HSV Práce a dodávky HSV 4 298,30

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 3 568,40

1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	16,220	220,00	3 568,40	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

PP Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.

Poznámka k souboru cen:

PSC 1. Cenu -5001 lze použít pouze v případě provádění opravy nebo osazování nových oken, dveří, obkladů, podlah apod.; nelze ji použít v případech provádění opravy omítek nebo nové omítky v celé ploše.

VV "výdejní okno

VV ((1,69+2,365)*2)*2

16,220

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 729,90

2	K	952901104	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy přes 2,5m2	m2	16,220	45,00	729,90	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

PP Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken nebo balkonových dveří jednoduchých omytím, plochy do přes 2,5 m2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny jsou určeny pro oceňování konečného čištění po ukončení oprav a udržovacích prací před předáním do užívání. Do výměry ploch se započítávají i plochy místností, schodišť a chodeb, kterými se přepravuje materiál pro stavební práce. 2. Čištění vnějších ploch tlakovou vodou a tryskáním: pískem se oceňuje cenami souboru cen 629 99 -51 tohoto katalogu. 3. Množství jednotek čištěných ploch: a) se určuje v m2 ploch místností a chodeb nebo jejich částí, kterými se dopravuje materiál nebo jsou používány pro stavební práce b) schodiště se určuje v m2 rozvinuté plochy schodišťových stupňů, c) podest se určuje v m2 půdorysné plochy, d) oken, dveří a vrat v m2 plochy, e) konstrukcí a prvků se určuje v m2 pohledové plochy. 4. Povrch hladký je rovný, nezdrsněný, nezvrásněný (např. linoleum, teraco, hladké dlažby, parkety apod.). Povrch drsný je nerovný, zdrsněný, zvrásněný (např. betonový potěr, mozaiková dlažba, palubky apod.). 5. V cenách očištění schodišť jsou započteny náklady na očištění schodišťových stupňů a schodišťového zábradlí. Plocha podest se započítává do plochy podlah. 6. V cenách čištění oken a balkonových dveří jsou započteny náklady na očištění rámu, parapetu, prahu a kování a očištění a vyleštění skleněné výplně. 7. V cenách čištění dveří a vrat jsou započteny náklady na očištění rámu, výplně, prahu a kování. 8. Čištění říms (odstraňování smetí, prachu, náletů apod.) se oceňuje individuálně. 9. Odvoz odpadu se ocení položkami odvozu suti ceníku 801-3, hmotnost se stanoví individuálně.								
	VV		"výdejní okno					
	VV		((1,69+2,365)*2)		16,220			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				196 640,82	
D	767		Konstrukce zámečnické				195 680,82	
3	K	767610118	Montáž oken jednoduchých pevných do zdiva plochy přes 2,5 m2	m2	7,994	1 530,00	12 230,82	CS ÚRS 2016 01
	PP		Montáž oken jednoduchých z hliníkových nebo ocelových profilů pevných do zdiva, plochy přes 2,5 m2					
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnaní okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) montáž hliníkových krycích lišt; tyto práce se oceňují cenami 767 89-6110 až -6115 Montáž částí z hliníkových a jiných slitin, b) montáž těsnění oken; tyto práce se oceňují cenami 767 62-61 Montáž těsnění oken, c) montáž oboustranných krycích lišt; tyto práce se oceňují cenami 767 62-71 Montáž krycích ocelových lišt oboustranně.								
	VV		"výdejní okno					
	VV		((1,69*2,365)*2)		7,994			
4	M	spec-01	dodávka atyp. výdejního okna 1690/2365 mm, fix; specifikace viz. F.9.4.a a TZ	kus	2,000	91 400,00	182 800,00	
	PP		dodávka atyp. výdejního okna 1690/2365 mm, fix; specifikace viz. F.9.4.a a TZ					
5	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,200	1 500,00	300,00	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -7181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
6	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,200	1 750,00	350,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -7181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				960,00	
7	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,000	20,00	120,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					
8	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,000	40,00	240,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m					
9	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,000	100,00	600,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m					

