


INDEX	ZMĚNA	DATUM	JMÉNO	PODPIS

Vedoucí projektant	Košan Jan Ing.	Vedoucí zakázky	Košan Jan Ing.		
Projektant	Košan Jan Ing.	Schválil			
 <p>BPO spol. s r.o. Lidická 1239 363 01 OSTROV</p> <p>Tel.: +420353675111 Fax: +420353612416</p> <p>projekty@bpo.cz www.bpo.cz</p>	ZAKÁZKA: Sokolov - Parkoviště v ul. Slovenská na p.p.č. 2436/56, 2436/53 v k.ú. Sokolov			Počet A4	Pořadové číslo
				11	A
				Stupeň projektu	
				PST	
				Datum dokončení	
ČÁST (SO,PS): PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A VÝBĚR ZHOTOVITELE			09.01.2018		
OBSAH: PRŮVODNÍ ZPRÁVA			Číslo zakázky		
OBJEDNATEL: Město Sokolov			8645-25		
			Číslo archivní: BPO 6-99244		

BPO spol. s r. o.
Lidická 1239
363 01 Ostrov

Sokolov - Parkoviště v ul. Slovenská

Projektová dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele

A. Průvodní zpráva

Číslo zakázky: 8645-25

Archivní číslo: BPO 6-99244

Ostrov, leden 2018

A. 1. Identifikační údaje

Název stavby: **Sokolov - Parkoviště v ul. Slovenská**

Druh stavby: Novostavba

Místo stavby: Sokolov

Katastrální území: Sokolov

Stavebník: **Město Sokolov**
 Rokycanova 1929
 356 20 Sokolov
 IČ: 00259586

Projektant BPO spol. s r. o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov,
 zastoupený Ing. Pavlem Kylišem, jednatelem společnosti,
 IČ18224920

Projektanti:

Část dokumentace (profese)	Jméno a příjmení	Č. osvědčení ČKAIT	Obor autorizace
Vedoucí zakázky	Ing. Jan Košan	AI, 0300143	Dopravní stavby
Dopravní část	Ing. Jan Košan; Eva Žiláková	AI, 0300143	Dopravní stavby
Rozvody nn / VO slaboproud	Ing. Miloslav Buřič	AI, 0300630	Technika prostředí staveb, spec. Elektrotechnická zařízení
Zásady organizace výstavby	Ing. Jan Košan	AI, 0300143	Dopravní stavby

A. 2. Základní údaje o stavbě

2. a. Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění

Předmětem návrhu stavby je výstavba dopravní a technické infrastruktury v území – nové parkoviště pro osobní automobily a úpravy místní komunikace - propojky ulic Seifertovy a Slovenské.

Stavba řeší rekonstrukci místní komunikace a parkovací plochy, dále vybudování sítí související technické infrastruktury - dešťové vpusti odvodnění parkoviště a jejich napojení do kanalizace, veřejné osvětlení, konečné úpravy. Součástí je chodník pro pěší.

Stavba zahrnuje výstavbu nového parkoviště - 24 parkovacích stání - východně od objektu občanské vybavenosti v ulici Seifertova (Fresenius Medical Care a Restaurace u Komerčky) a dále rozšíření šikmých a doplnění podélných stání na parkovacím pruhu místní komunikace, stávající vyhrazená stání pro automobily přepravující osoby zvláště tělesně postižené (pro konkrétní držitele povolení) nejsou v území evidována.

Záměr stavebníka je zlepšit v daném území dopravu v klidu, tj. rozšířit počet míst pro parkování motorových vozidel obyvatel a návštěvníků sídliště.

Návrhem umístění stavby je vyvolána ochrana inženýrských sítí a zařízení:

Chránička podzemního vedení NN 0,4 kV kabelů ČEZU Distribuce.

Návrhem umístění stavby je vyvolána přeložka inženýrských sítí a zařízení:

Přeložka podzemního vedení NN 0,4 kV kabelů veřejného osvětlení SOTES.

Stavba je navržena v katastrálním území Sokolov v jihovýchodní části města, v zastavěném území druh dotčených pozemků – ostatní plocha, využití pozemků - ostatní komunikace, zeleň.

2. b. Předpokládaný průběh stavby

Zahájení: 2. čtvrtletí 2018

Dokončení: 4. čtvrtletí 2018

Lhůty výstavby 4 - 5 měsíců.

2. c. Vazby na regulační plán, územní plán, územní rozhodnutí, stavební povolení

- Územní plán zpracoval Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., Praha. V tomto území jsou v územním plánu plochy se způsobem využití:
 - DK Dopravní infrastruktura - pozemní komunikace
 - DP Dopravní infrastruktura - parkoviště
 - OV Občanské vybavení
 - VZ Veřejné prostranství - zeleň
- Územní rozhodnutí vydal: Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování pod čj.: 84422/2017/OSÚP/LUST dne 9. 11. 2017.

2. d. Stručná charakteristika území a jeho dosavadní využití

Stavební záměr výstavby dopravní infrastruktury – rozšíření parkovacích ploch pro osobní automobily je umístěn v jižní části města, na sídlišti Marie Majerové, katastrální území Sokolov, v zastavěném území mezi ulicemi Slovenská, Seifertova a Závodu Míru.

Lokalita se nachází v zastavěném území, druh dotčených pozemků – ostatní plocha, využití pozemků - ostatní komunikace, zeleň.

Ulice Slovenská i Seifertova jsou místní komunikací obslužnou, funkční skupiny B a dopravně připojují v tomto území bytové domy, objekty občanské vybavenosti a stávající parkoviště (býv. Mountfield).

Propojka mezi ulicemi Seifertovou a Slovenskou - funkční skupina C - je vedena souběžně s ulicí Závodu Míru a zajišťuje přístup k bytovým domům č. p. 1856 - 1862 a objektu Fresenius Medical Care.

Komunikace jsou obousměrné, součástí prostoru místní komunikace jsou plochy pro parkování automobilů (v nedostatečném počtu), plochy pro kontejnery na domovní a tříděný odpad se v řešeném území nevyskytují.

Přehled dotčených pozemků

Průběh dotčených pozemků

pp.č.	Vlastník, adresa		Druh	Využití
k. ú. Sokolov [752223]				
2371/1	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov	ostatní plocha	ostatní komunikace
2436/53	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov	ostatní plocha	zeleň
2436/56	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov	ostatní plocha	zeleň

2. e Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí,

Navrhovaná stavba komunikace se nachází v urbanizovaném prostředí, vliv na zdraví obyvatel i životní prostředí je minimální (negativa – hluk a prašnost při výstavbě, pozitiva – snížení prašnosti při užívání, dopravně bezpečné řešení).

V blízkosti stavby se nachází obytná výstavba.

2. f Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření

Realizací stavby bude zlepšena bezpečnost provozu v území a zajištěna větší kapacita pro parkování osobních vozidel obyvatel sídliště i návštěvníky města.

A. 3. Přehled výchozích podkladů a průzkumů

- Podklady a požadavky objednatele a stavebníka
- Katastrální mapa 1:1000; součást geodetických podkladů
- Geodetické zaměření v podrobnostech měřítka 1:250, souřadnicový systém JTSK, výškový systém BpV
- Vyjádření vlastníků technické infrastruktury v území a dotčených orgánů státní správy k DUR stavby.
- Územní rozhodnutí

A. 4. Členění stavby

Stavba je členěna na stavební objekty / části:

SO 101 – Parkoviště

SO 102 – Úpravy místní ulice

SO 401 – Veřejné osvětlení

A. 5. Podmínky realizace stavby

5.a. Věcné a časové vazby souvisejících staveb a staveb jiných stavebníků

V době zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí nebyla známa příprava jiného stavebního záměru v území.

5.b. Uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti

V rámci navrhované stavby budou nejprve provedeny přípravné práce, odvodnění a stavební objekt SO 101, aby bylo zajištěno parkování obyvatel při úpravách stávající komunikace. Následně budou realizovány další stavební objekty a v závěru konečné terénní a vegetační úpravy.

5.c. Zajištění přístupu na stavbu

Staveniště je přístupné z místních komunikací města.

5.d. Dopravní omezení, objížd'ky a výluky dopravy

Stavba si vyžádá dopravní omezení na upravované komunikaci.

A. 6. Přehled budoucích vlastníků a správců

Vlastníkem vybudované stavby bude město Sokolov.

A. 7. Předávání částí stavby do užívání

Stavba bude předána do užívání postupně, nejprve bude předán SO 101 - Parkoviště, včetně objektu SO 401 - Veřejné osvětlení, na závěr bude zprovozněn SO 102 - Úpravy místní komunikace.

A. 8. Souhrnný technický popis stavby

Souhrnný technický popis

Je podán v kapitole 2. této zprávy, podrobný popis je součástí technických zpráv jednotlivých stavebních objektů.

Technický popis jednotlivých částí

Parkoviště

Pro parkování je navrženo nové parkoviště s kolmým stáním osobních automobilů základních rozměrů 2,5 x 5,0m; krajní parkovací stání v šířce 2,75 m a vyhrazené stání budou šířky 3,50 m. Celkové rozměry parkoviště jsou 16,0 x 33,0 m.

Pro pohyb pěších je navržen obousměrný dvoupruhový chodník o šířce 2,0 m; (bezpečnostní odstup od vozovky 0,50 m, pruh pro pěší 2 x 0,75 m.

Součástí objektu je úprava příjezdu ke stávajícímu parkovišti a zpevněné plochy před vstupem do restaurace.

Komunikace

Komunikace bude jednopruhová, jednosměrná, šířka jízdního pruhu min. 3,60 m.

Bude provedena úprava nároží křižovatky na vjezdu ze Seifertovy ulice včetně místa pro přecházení, dále úprava připojení výjezdu od bytových domů „Závodu Míru č. p. 1856 - 1862“ a od Fresenius Medical Care.

Ve střední části budou vytvořena šikmá parkovací stání, částečně na stávajícím parkovacím pruhu, částečně v místě travnatého pásu.

V dolní m úseku bude provedena úprava nároží křižovatky na výjezdu do Slovenské včetně úpravy místa pro přecházení.

Odvodnění pozemní komunikace

Je řešeno vyspádováním povrchu vozovky parkoviště do sorpčních uličních vpustí napojených na stávající kanalizaci.

Vybavení pozemní komunikace

Dopravní značení a zařízení

Nové parkoviště i komunikace bude vybavena svislými a vodorovnými dopravními značkami, na komunikaci bude upraven dopravní režim - jednosměrný provoz a vyznačena parkovací stání.

Veřejné osvětlení

Komunikace i parkoviště budou osvětleny svítidly VO.

A. 9. Výsledky a závěry z podkladů, průzkumů a měření

Bylo provedeno geodetické zaměření v měřítku 1:250, souřadnicový systém JTSK, výškový systém Balt po vyrovnání.

Byl proveden dendrologický průzkum dřevin v území stavebního záměru. Závěry podkladů a průzkumů jsou v projektové dokumentaci respektovány.

A. 10. Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území, kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny

Ochranná pásma

Stávající inženýrské sítě jejich ochranná pásma

V zájmovém území se vyskytují následující inženýrské sítě:

sdělovací kabely	CETIN	OP – 1,0 m
sdělovací kabely	UPC Česká Republika	OP – 1,0 m
vodovod	VOSS	OP – 1,5 m
kanalizace	dtto	OP – 1,5 m
veřejné osvětlení	SOTES	OP – 1 m
podzemní vedení NN	ČEZ Distribuce, a.s.	OP – 1 m
podzemní vedení VN 22 kV	ČEZ Distribuce, a.s.	OP – 1 m
plynovod	RWE Distribuční služby	OP – 1 m

A. 11. Zásah stavby do území

11. a. Bourací práce

Stavba vyžaduje bourání stávající komunikace v místech úprav a napojení.

11. b. Kácení mimolesní zeleně a její případná náhrada

Na staveništi se vyskytuje zeleň rostoucí mimo les.

V rámci stavby jsou navrženy vegetační úpravy, kácení dřevin a nová výsadba.

11. c. Rozsah zemních prací a konečná úprava terénu

Stavba vyžaduje zemní práce pro těleso komunikace, chodníku a ploch parkoviště.

Dále budou zemní práce prováděny pro výkopy rýh inženýrských sítí.

11. d. Ozelenění nebo jiné úpravy nezastavěných ploch

V rámci stavby se provedou konečné úpravy nezpevněných ploch - travnaté plochy.

11. e. Zásah do zemědělského půdního fondu a případné rekultivace

Stavba je navržena mimo pozemky s ochranou ZPF.

11. f. Zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba je navržena mimo lesní pozemky.

11. g. Vyvolané změny staveb (přeložky a úpravy) dopravní a technické infrastruktury a vodních toků

Stavbou jsou vyvolány úpravy následující dopravní a technické infrastruktury:

Úprava připojení stávající místní komunikace a přeložka kabelů VO.

Stavbou jsou vyvolány úpravy technické infrastruktury v území - přeložka podzemního vedení VO ve správě SOTES a ochrana kabelu ČEZ Distribuce.

A. 12. Nároky stavby na zdroje a její potřeby

12. a. Energie

Stavba osvětlení vyžaduje připojení na elektrickou energii – rozvody VO. Navýšení příkonu cca 0,50 kW.

12. b. Telekomunikace, vodní hospodářství

Stavba nevyžaduje napojení na telekomunikační síť ani na vodovod.

12. c Připojení na dopravní infrastrukturu

Parkoviště je napojeno na místní komunikaci v souladu s vyjádřením správce komunikace a Policie ČR, Dopravní inspektorát Sokolov. Bylo vydáno rozhodnutí o připojení.

12. d Nakládání s odpady

Je popsáno v odstavci 13. f.; a také v části E – Zásady organizace výstavby.

A. 13. Vliv stavby a provozu na pozemní komunikaci na zdraví a životní prostředí

13. a. Ochrana krajiny a přírody

Stavba je situována v zastavěném území obce, v místě stavby se vyskytují vzrostlé dřeviny. Před realizací stavby musí investor / stavebník v dostatečném předstihu požádat o souhlas s kácením zeleně rostoucí mimo les.

Rozhodnutí - povolení kácení vydal MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí č. j. 83940/2017/OŽP/LITO ze dne 7. 2. 2018; náhradní výsadba bude provedena v rámci této stavby.

13. b. Hluk

V období výstavby dojde k dočasnému zvýšení hladiny hluku. Zhotovitel stavby bude provádět preventivní opatření ke snížení těchto vlivů, stavební činnosti a nákladní doprava budou prováděny pouze v denní době.

13. c. Emise z dopravy

V období výstavby dojde k dočasnému zvýšení emisí (stavební stroje a nákladní doprava). Za provozu na nové komunikaci zůstane emisní situace vyhovující.

13. d. Vliv znečištěných vod na vodní toky a zdroje

Zhotovitel stavby bude při výstavbě provádět preventivní opatření ke snížení rizika znečištění vod. Bude používat pouze mechanizmy a vozidla v náležitém technickém stavu.

13. e. Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků při výstavbě a při užívání stavby

Období výstavby

V oblasti BOZP bude konáno dle zák. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy zejména ve smyslu Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Předání staveniště

Při předání a převzetí staveniště proběhne jeho prohlídka za účasti pověřených osob stavebníka a stavebního podnikatele. Při pochůzkou provedené prohlídce budou kontrolovány níže požadované a projektované stavy. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol s uvedením zjištěných skutečností a bude o něm proveden zápis do SD.

Na staveništi a v jeho bezprostředním okolí bude provedeno vytyčení všech podzemních sítí technické infrastruktury s barevným rozlišením jejich průběhu na povrchu terénu.

Stavebník seznámí stavebního podnikatele s přístupy na staveniště a s dopravními trasami pro příjezd vozidel a odvoz výkopků a vybouraných hmot. Předávající a přejímající se vzájemně seznámí s výskytem rizik z hlediska BOZP, PO a ochrany životního prostředí a prokazatelně a protokolárně s těmito riziky seznámí všechny pracovníky a jiné osoby, které mohou vstoupit na staveniště.

Stavebník předá stavebnímu podnikateli staveniště prosté všech překážek, zvláště strojů a zařízení, které by bránily pohybu pracovníků a stavebních strojů nebo jiným způsobem ohrožovali bezpečnost práce. Staveniště nemusí být v době předání a převzetí oploceno pokud stavebník se stavebním podnikatelem smluvně sjednali, že oplocení provede stavební podnikatel před zahájením prací v rámci zřizování objektů staveniště.

Období provozu

Stavba je navržena jako místní komunikace funkční skupiny C, provoz na navrhované komunikaci se bude řídit příslušnými zákony a vyhláškami pro provoz na pozemních komunikacích.

13. f. Nakládání s odpady**V období výstavby**

Při výstavbě je předpokládán vznik odpadů, specifikovaných v následujícím přehledu:

Poř.č.	Kód odpadu	Název	Kategorie
17 Stavební a demoliční odpady			
07	17 01 01	Beton	O
10	17 03 02	Asfaltové směsi neuved. pod. č. 17 03 01	O
13	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O
14	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 07 09 03	O

Nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem 185/2001 Sb. v platném znění a vyhláškami navazujícími. Odpad bude tříděn a dle druhů a kategorií recyklován nebo nabízen k dalšímu využití nebo zajištěno jeho zneškodnění.

Za provozu

V období provozu je předpokládán vznik odpadu především na povrchu komunikace – uliční smetky, listí – likvidace při blokovém čištění obce.

A. 14. Obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti

14.a. Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, konstrukční vrstvy komunikací podle TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací, stavba neobsahuje žádné inženýrské ani mostní konstrukce. Zařízení na navržená v dokumentaci jsou výrobky, jejichž mechanickou odolnost a stabilitu garantuje výrobce (dodavatel) v rámci prohlášení o shodě.

14.b. Požární bezpečnost

Navrhovaná komunikace neovlivňuje požární bezpečnost okolních staveb.

Komunikace

Funkci přístupové komunikace ke stávajícím objektům plní jednopruhová komunikace s šířkou vozovky min. 3,50m. Pro projektování těchto komunikací platí především ČSN 73 6110, pro navrhování konstrukcí vozovek ČSN 73 6114.

Přístupová komunikace zajišťuje v souladu s ČSN 73 0802 příjezd požárních vozidel alespoň do vzdálenosti 20m od všech vchodů do objektu, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu, pokud se u těchto objektů nepožaduje zřízení nástupní plochy ani vnitřní zásahové cesty.

Zásobování požární vodou

Zásady rozmísťování vnějších odběrních míst a minimální dimenze potrubí stanoví ČSN 73 0873, tabulka 1 a 2 v závislosti na plochách posuzovaných požárních úseků. Jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou k hašení se mají navrhovat zejména nadzemní hydranty. U nejnepříznivěji položeného hydrantu má být zajištěn statický přetlak 0.2MPa.

Stavbou není dotčeno rozmístění stávajících požárních hydrantů ani omezen přístup k nim.

14. c. Ochrana zdraví

Je popsána v odstavci 13. e.

A. 15. Další požadavky

15. a. Užitné vlastnosti

Jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Budou použity pouze materiály a výrobky splňující požadavky zákona 22/1997 Sb. v platném znění a příslušných Nařízení vlády.

15. b. Přístup a podmínky užívání

Navrhovaná komunikace je určena pro veřejnost, technické řešení umožňuje pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

15. c. Ochrana před účinky vnějšího prostředí

Není předmětem stavby.

15. d. Požadavky dotčených orgánů

Podmínky a požadavky z vyjádření, stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů jsou v projektu respektovány.