

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupená: Bc. Janem Pickou, starostou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: Variowin s.r.o.
Se sídlem: Boženy Němcové 1766, 356 01 Sokolov
IČ: 280 03 934
DIČ: CZ28003934

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u Kr. soudu v Plzni, oddíl C , vložka 21018

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Jednající: Ilona Kleiberová - jednatel
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na „Azylový dům Fibichova 852, Sokolov- výměna výplní otvorů“

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

- I.1 **Projektová dokumentace:** nebyla vypracována
- I.2 **Pozemky stavby:** je pozemek p. č. 497 v k.ú. Sokolov, v obci Sokolov a v okrese Sokolov.
- I.3 **Předmětná stavba:** je stavba: „Azylový dům Fibichova 852, Sokolov– výměna výplní otvorů“,
- I.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného díla, se Specifikací předmětu díla, s touto dokumentací souhlasí a prohlašuje, že je v ní uvedeno vše, co je potřebné pro řádnou realizaci díla za dohodnutou cenu a není mu znám žádný důvod pro vznik víceprací. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby (dále také jen dílo), a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Specifikací předmětu díla, která je nedílnou součástí Smlouvy o dílo;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 02.03.2018 a nabídkou dodavatele ze dne 14.03.2018.

Předmětem díla podle této smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) Součástí díla a jeho ceny je i záruční servis a seřízení dodaných výplní otvorů na první dva roky záruční doby s jeho prováděním na konci prvního a druhého roku záruční doby, tzn. jednou ročně
- b) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- c) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- d) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
- e) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;

- f) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- g) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- h) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Specifikaci předmětu díla.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Specifikací předmětu díla.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- III.1.1 Předání staveniště: do 10 kalendářních dnů od uzavření smlouvy
- III.1.2 Zahájení stavby: za den zahájení plnění zakázky je myšlen den předání staveniště
- III.1.3 Dokončení a předání předmětné stavby: do 45 kalendářních dnů od uzavření smlouvy
- III.1.4 Vyklizení staveniště: do 45 kalendářních dnů od uzavření smlouvy

III.2 V případě, že nepříznivé klimatické podmínky (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě o prodloužení termínu dokončení a předání stavby, nejméně však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce pro nepříznivé počasí prováděny. Demontáž a montáž výplní otvorů v jednotlivých místnostech však musí být v každém případě provedena v jednom dni, aby se předešlo případným škodám na interiérech a vybavení.

III.4 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

Článek IV. Staveniště

- IV.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště protokolárně nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.
- IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.
- IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat stávající stavební konstrukce, vnitřní a vnější komunikace a případné poškození opraví.
- IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.
- IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.
- IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:
- V.1.1 smluvních: Ilona Kleiberová
- V.1.2 technických: Ilona Kleiberová, e-mail: ilona.kleiberova@variowin.cz
[REDACTED]
František Novák, e-mail: frantisek.novak@variowin.cz
[REDACTED]
- V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:
- V.2.1 smluvních: Bc. Jan Picka, starosta města
- V.2.2 technických: Hana Špičková, vedoucí ORM,
[REDACTED]
Miroslav Mareš
[REDACTED]
- V.3 Jakákoliv změna předmětu díla přesahující za celou dobu realizace Předmětné stavby dohromady 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy musí být předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran. Za takový dodatek nelze v žádném případě považovat zápis ve stavebním deníku. V případě, že budou bez takového písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.
- V.4 Změny předmětu díla nepřesahující dohromady částku 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy nemají vliv na cenu díla dle odst. VII.3 této smlouvy.
- V.5 Zhotovitel je povinen provést i další práce a dodávky, jež nebyly sjednány při podpisu této smlouvy, a nepodléhají úpravě uvedené v předchozím odstavci, pokud tyto nepřesáhnou 3 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy a pokud jej objednatel o provedení takových prací písemně požádá

zástupcem ve věcech smluvních. Dnem doručení takového požadavku zhotoviteli se mění předmět díla dle této smlouvy tak, že Předmětná stavba zahrnuje i takto vyžádané další práce a dodávky.

V.6 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.7 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.8 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.9 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.11 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.12. Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval Specifikací předmětu díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem
163.553,72 Kč bez DPH

slovy (jednostošedesáttřítisícipětsetpadesáttří-koruny, 0,72 hal.)

Z toho vlastní dodávka a montáž oken v rozsahu dle čl. II.2.a

163.153,72Kč bez DPH

záruční servis a seřízení oken – celkem 2x, cena za každý servis

200,00 Kč bez DPH

K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 Případné odchylky od rozměrů stavebních otvorů, uvedených v „Specifikací předmětu díla“ do hodnoty +/- 10% neopravňují uchazeče ke změně ceny díla. Pokud bude odchylka rozměrů stavebních otvorů jednotlivých pozic větší nebo menší než 10%, bude nová cena jednotlivých pozic výplní otvorů určena násobkem poměru ploch jednotlivých výplní otvorů.

VII.5 V případě víceprací požadovaných objednatelem nad rámec Předmětné stavby tak, jak je touto smlouvou sjednána, je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě či dodatečnou smlouvu o dílo, čímž nejsou dotčena ustanovení odst. V. 3 a V. 4. A V.5. této smlouvy.

VII.6 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce či dodávky tak, jak jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, či tyto práce či dodávky provede v menším rozsahu, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celou Předmětnou stavbu ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatele z takového porušení plynoucích.

VII.7 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- pojištění stavby;
- ochranu materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;

- veškerou dokladovou část, vč. všech revizí a zkoušek, dokladů o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech atd.

VII.8 Úhrada ceny díla za dodávku a montáž výplní otvorů bude objednatelem provedena na základě konečné faktury až do výše 95 % ceny díla. Zbývajících 5 % z ceny dodávky a montáže výplní otvorů slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

- VII.8.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli do 15 dnů po úplném odstranění vad a nedodělků, a to na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem

VII.9 Úhrada ceny záručního servisu a seřízení výplní otvorů bude objednatelem provedena po ukončení na základě faktury až po ukončení záručního servisu a seřízení výplní otvorů a jeho převzetí zástupcem objednatele

VII.10 Zhotovitel vystaví konečnou fakturu díla objednateli na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek a objednatelem potvrzeného předávacího protokolu.

VII.11 Podkladem pro zaplacení ceny díla bude konečná faktura. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby a zástupce objednatele pro věci technické se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.12 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.13 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.14 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.15 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 500 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2, této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších ve výše neuvedených smluvních povinností, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250 Kč za každý započatý den prodlení.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 5 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf,

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;

- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 začíná běžet dnem předání díla a vztahuje se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli.

X.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit veškeré vady. V případě, že jde o vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, je zhotovitel odstranit vady do 24 hodin od jejich oznámení, a u vad nebránících řádnému užívání do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatel dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách umožňují jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatel či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby) sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně 5 let, pokud nebude předána kompletní dokumentace objednateli.

XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.


XII.5 Tato smlouva nabyvá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy vč. jejích příloh není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.


XII.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Specifikace předmětu díla
- 2) Cenová nabídka zhotovitele

V Sokolově dne 9.4.2018

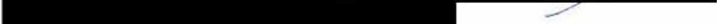
 Sokolov


Bc. Jan Píčka
starosta města

.....
Objednatel

V Sokolově dne 9.4.2018


VARIOWIN s.r.l.
B. Němcové 1766, 356 01 So
IČO: 280 03 934, DIČ: CZ2800


Ilona Kleiberová
jednatel

.....
Zhotovitel

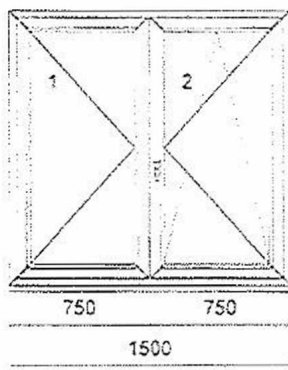
Obecné požadavky na výplně otvorů:

Profily:	6-ti komorový okenní profil se stavební hloubkou min. 74mm, dorazové těsnění v rámu a v plochém křídle
Výztuže:	ocel pozinkovaná uzavřená 1,5mm - 3 mm dle statických požadavků
Kování:	ROTO celoobvodové, bezpečnostní s antikorozní vrstvou, řízená mikroventilace vzduchu - 4. poloha kliky u pravoúhlých oken pojistka proti chybné manipulaci křídla
Sklo:	4-18-PT4, případně 4-16-4, $U_g=1.1$, $dB=30$, $LT=80$, černý teplý
plastový rámeček TGI	
Barva těsnění:	u veškerých provedení oken standardně barvy černé
Záruční podmínky:	60 měsíců na stavební výplně otvorů, 60 měsíců na zednické začištění a doplňky – parapety

Po podpisu smlouvy o dílo má uchazeč o zakázku za povinnost provést podrobné zaměření stavebních otvorů. Za níže uvedené předběžné rozměry stavebních otvorů nenese zadavatel žádnou odpovědnost. Případné odchylky od níže uvedených rozměrů stavebních otvorů do +/- 10% neopravňují uchazeče ke změně cenové nabídky. Pokud bude odchylka rozměrů stavebních otvorů jednotlivých pozic větší nebo menší než 10%, bude nová cena jednotlivých pozic výplní otvorů určena násobkem poměru ploch jednotlivých výplní otvorů.

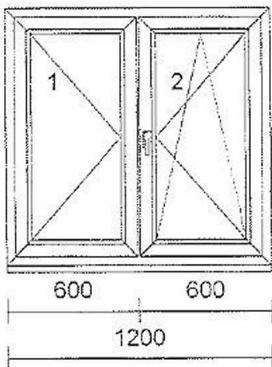
Specifikace výplní otvorů:

Pozice 1:
Celkem 11 ks



Rozměry:	1500x1470 mm
Rám:	Rám 8001- 66mm 6K
Křídlo:	Křídlo 78mm ,
Barva in-ex:	Bílá
Kování:	Klička okenní standard Otevíravé L Otevíravě sklopné P
Výplň:	2 x 4-18-PT4, případně 4-16-4 $U_g=1.1$, $dB=30$, $LT=80$
Rozšíření:	Podkladový profil 30 mm /5K dole
Kotvení:	L+P+H
Odvodnění:	dopředu
Vnitřní parapet PVC bílý 200 mm, vč.krytek	
Venkovní přechodový plech na stávající parapet z PZ plechu	

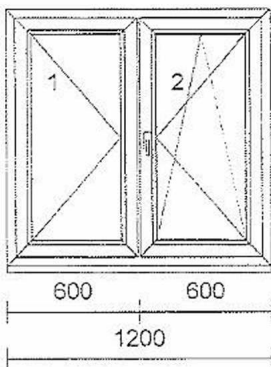
Pozice 2:
Celkem 5 ks



Rozměry:	1200x1470 mm
Rám:	Rám 8001- 66mm 6K
Křídlo:	Křídlo 78mm
Barva in-ex:	Bílá
Kování:	Klička okenní standard Otevíravé L Otevíravě sklopné P
Výplň:	2 x 4-18-PT4, případně 4-16-4 Ug=1.1, dB=30, LT=80
Rozšíření:	Podkladový profil 30 mm /5K dole
Kotvení:	L+P+H
Odvodnění:	dopředu

Vnitřní parapet PVC bílý 200 mm, vč. krytek
Venkovní přechodový plech na stávající parapet z PZ plechu

Pozice 3:
Celkem 2 ks

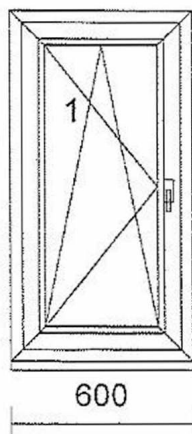


Rozměry:	1200x1170 mm
Rám:	Rám 8001- 66mm 6K
Křídlo:	Křídlo 78mm
Barva in-ex:	Bílá
Kování:	Klička okenní standard Otevíravé L Otevíravě sklopné P
Výplň:	2 x 4-18-PT4, případně 4-16-4 Ug=1.1, dB=30, LT=80
Rozšíření:	Podkladový profil 30 mm /5K dole
Kotvení:	L+P+H

Odvodnění: dopředu

Vnitřní parapet PVC bílý 200 mm, vč.krytek
Venkovní přechodový plech na stávající parapet z PZ plechu

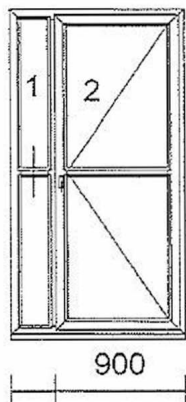
Pozice 4:
Celkem 2 ks



Rozměry: 600x1170 mm
Rám: Rám 8001- 66mm 6K
Křídlo: Křídlo 78mm fv,
Barva in-ex: **Bílá**
Kování: Klička okenní standard
Otevíravé sklopné L
Výplň: 4-18-PT4, případně 4-16-4 Ug=1.1, dB=30, LT=80
Rozšíření: Podkladový profil 30 mm /5K dole
Kotvení: L+P+H
Odvodnění: dopředu

Vnitřní parapet PVC bílý 200 mm, vč.krytek
Venkovní přechodový plech na stávající parapet z PZ plechu

Pozice 5:
Celkem 2 ks



Rozměry:	1200x2264 mm
Rám:	Rám 8001- 66mm 6K
Křídlo:	Fixní zasklení, křídlo 78mm
Barva in-ex:	Bílá
Kování:	Klička okenní standard Pevně v rámu L Otevíravé P
Výplň:	2 x 4-18-PT4, případně 4-16-4 Ug=1,1, dB=30, LT=80
Rozšíření:	Podkladový profil 36 mm dole
Kotvení:	L+P+H
Odvodnění:	dopředu

Madlo vnější bílé

Ostatní podmínky dodávky a montáže

1. Transport všech výplní otvorů na místo instalace
2. Montáž všech výplní otvorů
3. Zednické začištění po montáži s výmalbou okenních ostění
4. Provedení akrylování ohybů venkovních stávajících parapetů
5. Napojení sávající dlažby na balkonové dveře – systémovým řešením
6. Demontáž stávajících výplní otvorů
7. Likvidace stávajících výplní otvorů v souladu se Zákonem o odpadech
8. Úklid všech ploch a povrchů dotčených při montáži otvorů

Variowin s.r.o.

Boženy Němcové 1766, 356 01 Sokolov

IČ: 28003934 DIČ: CZ28003934

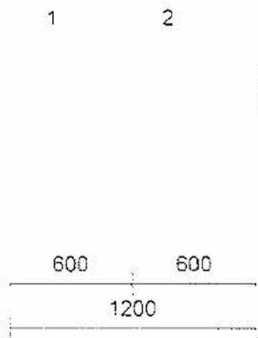
email: info@variowin.cz
www.variowin.cz

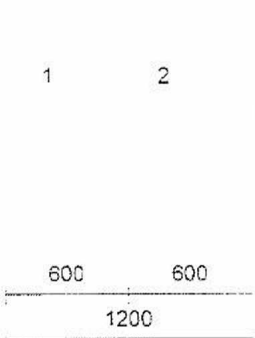
Profily: **Gealan K80-AD** 6-ti komorový okenní profil se stavební hloubkou 74mm,
dorazové těsnění v rámu a v plochém křídle
Výztuže: ocel pozinkovaná uzavřená 1,5mm - 3 mm dle statických požadavků
Kování: ROTO celoobvodové , bezpečnostní s antikorozní vrstvou, řízená
mikroventilace vzduchu - 4. poloha kliky u pravoúhlých oken pojistka proti
chybné manipulaci křídla
Dvojsklo Sklo: černý teplý plastový rámeček TGI **Ug= 1,1 W/(m².K)**
Barva těsnění: u veškerých provedení oken standardně barvy černé
Záruční podmínky: 60 měsíců

CENOVÁ NABÍDKA č.: V180021 ze dne 14.03.2018

**Akce: Azylový dům, Fibichova 852, Sokolov – výměna výplní otvorů
– 2.vyhlášení**

Pozice	Množství	Popis			
1	11 Ks	Série: K80-AD Rám: Rám 8001- 66mm 6K (B) Křídlo: Křídlo 8095- 78mm fv, 6K (B) Barva in-ex: Bílá Kování: název otvírky oliva Otevíravé L 335 Otevíravé-sklopné P 563 Výplň: 2 * 4-18-PT4 Ug=1.1, dB=30, LT=80	1470 1500	750 750 1600	
		Rozšíření: Popis Podkladový profil 30 mm /SK			poloha dole
		Kotvení: 8mm L+P+H Odvodnění: dopředu Rozměry: 1500mm x 1470mm Váha: 70			
				cena pol.	slava
				9.913,12	47,00 %
				<u>9.913,12 Kč</u>	47,00 %
				cena ks	cena celkem
				5.253,95	57.793,45 Kč
				<u>5.253,95 Kč</u>	<u>57.793,45 Kč</u>
1 Ks	11 Ks	Klička okenní standard - bílá 35		44,52	20,00 %
				<u>44,52 Kč</u>	20,00 %
				35,62	
				<u>35,62 Kč</u>	<u>391,82</u>
1,50 m	16,50 m	Vnitřní parapet PVC bílý 200 mm		195,00	
				<u>195,00 Kč</u>	<u>3.217,50</u>
1 Ks	11 Ks	Venkovní přechodový plech na stávající ext.parapet		120,00	
				<u>120,00 Kč</u>	<u>1.320,00</u>
					<u>1.320,00 Kč</u>
		Cena položky včetně příslušenství :			62.722,77
					<u>62.722,77 Kč</u>
2	5 Ks				

Pozice	Množství	Popis			
1	2	<p>Série: K80-AD Rám: Rám 8001- 66mm 6K (B) Křídlo: Křídlo 8095- 78mm fv, 6K (B) Barva in-ex: Bílá Kování: název otvírky oliva Otevíravé L 335 Otevíravě-sklopné P 563 Výplň: 2 * 4-18-PT4 Ug=1.1, dB=30, LT=80</p> <p>Rozšíření: Popis poloha Podkladový profil 30 mm /5K dole</p> <p>Kotvení: 8mm L+P+H Odvodnění: dopředu Rozměry: 1200mm x 1470mm Váha: 58</p>		<p>cena pol. 8.948,52 <u>8.948,52 Kč</u></p> <p>sleva 47,00 % 47,00 %</p> <p>cena ks 4.742,72 <u>4.742,72 Kč</u></p> <p>cena celkem 23.713,60 Kč 23.713,60 Kč</p>	
1 Ks	5 Ks	Klička okenní standard - bílá 35		<p>44,52 <u>44,52 Kč</u></p> <p>20,00 % 20,00 %</p> <p>35,62 <u>35,62 Kč</u></p> <p>178,10 <u>178,10 Kč</u></p>	
1.20 m	6,00 m	Vnitřní parapet PVC bílý 200 mm		<p>195,00 <u>195,00 Kč</u></p> <p>1.170,00 <u>1.170,00 Kč</u></p>	
1 Ks	5 Ks	Venkovní přechodový plech na stávající ext.parapet		<p>120,00 <u>120,00 Kč</u></p> <p>600,00 <u>600,00 Kč</u></p>	
Cena položky včetně příslušenství :				<p>25.661,70 <u>25.661,70 Kč</u></p>	

3	2 Ks	<p>Série: K80-AD Rám: Rám 8001- 66mm 6K (B) Křídlo: Křídlo 8095- 78mm fv, 6K (B) Barva in-ex: Bílá Kování: název otvírky oliva Otevíravé L 335 Otevíravě-sklopné P 513 Výplň: 2 * 4-18-PT4 Ug=1.1, dB=30, LT=80</p> <p>Rozšíření: Popis poloha Podkladový profil 30 mm /5K dole</p> <p>Kotvení: 8mm L+P+H Odvodnění: dopředu Rozměry: 1200mm x 1170mm Váha: 46</p>		<p>cena pol. 7.999,88 <u>7.999,88 Kč</u></p> <p>sleva 47,00 % 47,00 %</p> <p>cena ks 4.239,94 <u>4.239,94 Kč</u></p> <p>cena celkem 8.479,88 Kč 8.479,88 Kč</p>
1 Ks	2 Ks	Klička okenní standard - bílá 35		

Pozice	Množství	Popis				
			44,52	20,00 %	35,62	71,24
			<u>44,52 Kč</u>	<u>20,00 %</u>	<u>35,62 Kč</u>	<u>71,24 Kč</u>
1,20 m	2,40 m	Vnitřní parapet PVC bílý 200 mm			195,00	468,00
					<u>195,00 Kč</u>	<u>468,00 Kč</u>
1 Ks	2 Ks	Venkovní přechodový plech na stávající ext.parapet			120,00	240,00
					<u>120,00 Kč</u>	<u>240,00 Kč</u>
Cena položky včetně příslušenství :						9.259,12
						<u>9.259,12 Kč</u>

4



2 Ks

Série: **K80-AD**
 Rám: Rám 8001- 66mm 6K (B)
 Křídlo: Křídlo 8095- 78mm fv, 6K (B)
 Barva (in-ex): **Bílá**
 Kování: **název otvírky** oliva
 Oteviravě-sklopné L 513
 Výplň: 4-18-PT4 Ug=1,1, dB=30, LT=80
 Spec.sklo1: KÚRA tl. 4 mm čiré

Rozšíření: Popis poloha
 Podkladový profil 30 mm /5K dole

Kotvení: 8mm L+P+H
 Odvodnění: dopředu
 Rozměry: 600mm x 1170mm
 Váha: 22

cena pol.	sleva	cena ks	cena celkem
4.046,85	47,00 %	2.144,83	4.289,66 Kč
<u>4.046,85 Kč</u>	<u>47,00 %</u>	<u>2.144,83 Kč</u>	<u>4.289,66 Kč</u>

1 Ks	2 Ks	Klička okenní standard - bílá 35				
			44,52	20,00 %	35,62	71,24
			<u>44,52 Kč</u>	<u>20,00 %</u>	<u>35,62 Kč</u>	<u>71,24 Kč</u>

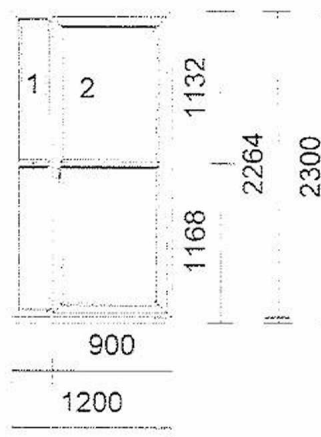
0,60 m	1,20 m	Vnitřní parapet PVC bílý 200 mm			195,00	234,00
					<u>195,00 Kč</u>	<u>234,00 Kč</u>

1 Ks	2 Ks	Venkovní přechodový plech na stávající ext.parapet			120,00	240,00
					<u>120,00 Kč</u>	<u>240,00 Kč</u>

Cena položky včetně příslušenství : **4.834,90**
4.834,90 Kč

Pozice	Množství	Popis
--------	----------	-------

5



2 Ks

Série: **K80-AD**
 Rám: Rám 8001- 66mm 6K (B)
 Křídlo: Fixní zasklení, Křídlo 8095- 78mm fv, 6K (B)
 Barva in-ex: **Bílá**
 Kování: **název otvírky** **oliva**
 pevně v rámu
 Otevíravé P 1000
 Výplň: 4 * 4-18-PT4 Ug=1.1, dB=30, LT=80
 Příčky: Příčka 66 8036

Rozšíření: Popis **poloha**
 ROZŠIRENI 36 mm BT-74 BÍLÁ BEZ VÝZTUHY
 dole

Kotvení: 8mm L+P+H
 Odvodnění: dopředu
 Rozměry: 1200mm x 2264mm
 Váha: 83

cena pol.	sleva	cena ks	cena celkem
12.892,32	47,00 %	6.832,93	13.665,86 Kč
<u>12.892,32 Kč</u>	<u>47,00 %</u>	<u>6.832,93 Kč</u>	<u>13.665,86 Kč</u>

1 Ks

2 Ks

Klička okenní standard - bílá 35

44,52	20,00 %	35,62	71,24
<u>44,52 Kč</u>	<u>20,00 %</u>	<u>35,62 Kč</u>	<u>71,24 Kč</u>

1 Ks

2 Ks

madélko bílé vnější

141,31	282,62
<u>141,31 Kč</u>	<u>282,62 Kč</u>

Cena položky včetně příslušenství : **14.019,72**
14.019,72 Kč

6

Akrylování ohybu exteriérových stávajících parapetů pouze u ostění 22 ks oken přes mříže

cena ks	cena celkem
3.375,01	3.375,01 Kč
<u>3.375,01 Kč</u>	<u>3.375,01 Kč</u>

Cena položky včetně příslušenství : **3.375,01**
3.375,01 Kč

Pozice	Množství	Popis		
7	2 Ks	Napojení dlažby na balkonové dveře		
			cena ks	cena celkem
			592,00	1.184,00 Kč
			<u>592,00 Kč</u>	<u>1.184,00 Kč</u>
		Cena položky včetně příslušenství :		1.184,00
				<u>1.184,00 Kč</u>
8	122,46 m	MONTAZNI DEMONTAZNI PRACE		
			cena ks	cena celkem
			175,00	21.430,50 Kč
			<u>175,00 Kč</u>	<u>21.430,50 Kč</u>
		Cena položky včetně příslušenství :		21.430,50
				<u>21.430,50 Kč</u>
9	22 Ks	Eko likvidace		
			cena ks	cena celkem
			39,00	858,00 Kč
			<u>39,00 Kč</u>	<u>858,00 Kč</u>
		Cena položky včetně příslušenství :		858,00
				<u>858,00 Kč</u>
10	123,80 m	Zednické začištění po montáži, s výmalbou ostění u oken z interiéru		
			cena ks	cena celkem
			160,00	19.808,00 Kč
			<u>160,00 Kč</u>	<u>19.808,00 Kč</u>
		Cena položky včetně příslušenství :		19.808,00
				<u>19.808,00 Kč</u>
11	2x servis oken			
			cena ks	cena celkem
			200,00	400,00 Kč
			<u>200,00 Kč</u>	<u>400,00 Kč</u>
		Cena položky včetně příslušenství :		400,00
				<u>400,00 Kč</u>

CELKOVÁ CENA BEZ DPH	163.553,72 Kč
DPH 21%	34.346,28 Kč
CELKOVÁ CENA VČ.DPH	197.900,00 Kč

Pohledy v cenové nabídce na okna a dveře jsou vždy Z POHLEDU PANTŮ!

Schválil(a): Ilona Kleiberová – jednatel

Mobil:

E-mail:

VARIOWIN s.r.o.
B Nemcove 1766, 356 01 Sokolov
ICO: 286 03 934, DIC: CZ26003934

