# souhrnná technická zpráva

#### Akce : Mateřská škola ul. K. H. Borovského 1527, Sokolov. Výměna jídelních výtahů.

#### B.1 Popis území stavby

Pozemek a stavba na něm se nachází v zastavěném území, v lokalitě středu města, v mírném svahu, v blízkosti je veřejná komunikace a zpevněná plocha.

Stávající budova je dvoupodlažní, podsklepená, s rovnou střechou.

Pozemek není v kategorii ZPF.

Pozemek není v záplavovém území, není poddolován.

Stavba neovlivňuje okolní stavby ani pozemky.

Na pozemku se nekácí žádné stromy.

Celý pozemek není v blízkosti pozemku určeného k plnění funkce lesa.

Stavba objektu pro bydlení je napojena na vodu, kanalizaci, telekomunikační síť, elektrickou energii a městské zásobování teplem. Vjezd na pozemek a připojení na místní komunikaci se nemění.

Stavba nevyžaduje věcně ani časově podmíněné, vyvolané ani související investice.

## B.2 Celkový popis stavby

Stavba č.p. 1527 je užívána jako objekt mateřské školy.

Stavba není v současnosti plně přizpůsobena pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Ve stavbě nevznikají bezpečnostní rizika. Je nutno zajistit bezpečnost osob při práci na lešení ve výšce a při výkopových zemních pracích.

Z hlediska požární bezpečnosti jsou všechny parametry podrobně popsány v přiloženém PBŘ.

Je zajištěn příjezd požární techniky.

Energetický štítek není požadován, vestavba nemění stávající parametry.

Hygienické požadavky se uplatní, kabina a portály budou vyrobeny z nerezu, budou dobře čistitelné.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stroj ( elektromotor ) výtahu bude napojeno ze stávajícího rozvaděče v 1. NP.

## B.4 Dopravní řešení

Beze změn.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Beze změn.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude mít negativní vlivy na životní prostředí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Obyvatelstvo v objektu nebude chráněno, stavba nemá parametry pro tyto potřeby.

## B.8 Zásady organizace výstavby

Staveniště bude pouze na pozemcích stavebníka.

Staveniště není nutno odvodňovat, je plně přístupné po ploše komunikací a zpevněných ploch před stavbou.

Elektrická energie a voda pro potřeby staveniště se bude odebírat ze stávajících vývodů v objektu, spotřeba nebude měřena, dohodne se paušální cena.

Odpady v průběhu stavby budou vyvezeny na povolenou skládku. Nebezpečné odpady nevznikají.

Stavby v režimu ohlášení vyžadují koordinátora BOZ, pokud jsou splněny podmínky zákona 309/2006. Koordinátora zajišťuje stavebník.

Plán bezpečnosti práce se zajišťuje v souladu s NV 591/2006.

Stavba bude provedena v r. 2018.

V Karlových Varech, 9.10.2017

**Ing. Roman Gajdoš**