

*Milan Babic*  
*projektová, inženýrská a stavební činnost*  
*Křížová 131, 356 01 Sokolov*  
*tel. : 777272751, E-mail : ex-interier@wo.cz*

**D.1.1.01**  
**TECHNICKÁ ZPRÁVA**  
**Architektonické a stavebně konstrukční řešení**

**Název akce :**  
MŠ K.H. Borovského 1527, Sokolov, pč. 3158,  
stav. úpravy - prádelna, kuchyň, sklady  
**Účel (stupeň) :**  
Dokumentace pro provedení stavby  
**Stavebník :**  
Město Sokolov, Rokycanova 1929,  
356 01 Sokolov, IČ: 00259586

**Zkratky použité v textu :**

MNT - montáž

DMNT - demontáž

D+M - dodávka + montáž

1.NP, 2.NP - první/druhé nadzemní podlaží

1.PP - první podzemní podlaží

TPV - technologický předpis výrobce

TL - technický list materiálu/výrobku

SDK - sádkokarton

ZTI - zdravotně technické instalace (voda, kanalizace, plyn, příp. další)

ZP - zařízení předměty (WC, umyvadlo, dřez, pračka ...)

---

**D1.01A Architektonicko-stavební řešení**

**a) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje;**

V současnosti se jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti - mateřská škola (MŠ).

Účel užívání ani stávající celkové kapacity opravovaných prostor budovy se nemění.

Stavebními úpravami uvedené části budovy dojde k opravě poškozených či dožilých částí stavby, ke zlepšení parametrů (modernizace zařízení), zvýšení bezpečnosti práce a hygienických podmínek (povrchy, zejména podlahy/stěny) a prodloužení životnosti stav. konstrukcí v místě stavby.

Celková plocha prostoru k opravám - cca 65m<sup>2</sup>.

*Projekt řeší opravu/revitalizaci konkrétní vnitřní části stáv. budovy - prádelna, kuchyň, sklady a přilehlé chodby v 1.PP. Ostatní/neuvedené části objektu nejsou součástí stavby.*

**b) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby;**

**b1 architektonické, výtvarné a materiálové řešení objektu - stávající stav**

Konstrukční systém stávající budovy je tvořen stěnovým nosným systémem z ker.zdiva (CP/MVC)

Podlahové konstrukce na zemině se předpokládají betonové s vloženou hydroizolací z asf. pásů bez tepelných izolací.

Stropní konstrukce jsou ŽB-str.nosníky ŽB/ocel + betonové vložky se zmonolitňující betonovou vrstvou.

Výplně otvorů - okna a vnější dveře jsou plastová s izolačními dvojskly, vnitřní dveře jsou typové, dřevěné, plně/částečně prosklené (1/3), š. 80cm do ocel. zárubní dle tl. stěn (nejednotný typ zárubní).

Obálka budovy je kompletně zateplena (2016).

Současný konstrukční a nosný systém zůstává stávající beze změn.

Bezbariérové užívání stavby - zůstává stáv.beze změn.

**b1.1 architektonické, výtvarné a materiálové řešení vnitřních prostorů v rozsahu oprav/revitalizace - stávající stav**

V době zprac. PD prostory za plného provozu a s veškerým zařízením/vybavením – bez možnosti provedení stav.-technického průzkumu. Ke stavbě nenalezena žádná původní/předchozí dokumentace.

Přibližný průběh kanalizace v předmětné části stavby byl zjišťován pomocí kamerových zkoušek v 12/2017.

**Po vystěhování zařízení či obnažení konstrukcí nutno v předstihu průzkum a porovnání skutečnosti se stavem předpokládaným do PD (zejména trasy, dimenze a materiál stáv. kanalizace 1.PP).**

**b1.1 a) Stáv. svislé konstrukce**

Nosné stěny – předpoklad CP/MVC, příčky – CP, Cdm, jiné/MVC.

**b1.1 b) Stáv. úpravy povrchů**

\* Stěny

- oboustranné omítky, nerovnosti povrchu, v minulosti opravováno v různých kvalitách, omítky 1.01 pod okny poškozeny vlhkostí – nutno odstranit, místy duté – nutno odstranit

- obklady – bělinové 15x15 v.180cm, opravy + doplňování v průběhu užívání, kvalita nízká.

- olejové nátěry – 1.01-v. 1,55m, 1.06 – vrch 1,80m/spodek 0,30m (spodní část v minulosti doplněna sanační omítkou).

- malby – minerální/klihovalé ve více vrstvách, podklad s nutností vyspravení

\* Podlahy

- 1.01 – cem. potěr gletovaný tl. 3mm, místy vydrolený, prakliny
- 1.02-1.05 – ker. dlažba původní (mozaika) do betonu/tmelu?
- 1.06 – ker.dlažba nová 30x30cm + ker. soklík v. 10cm.

Stáv. litinové vpustě zapuštěny cca 30mm pod úroveň stáv. podlah.

**b1.1 c) Stáv. ZTI**

\* stáv.radiátory ÚT - litinové, článkové SLAVIA 200x580/750-900mm s ocelovým připojovacím potrubím.

\* stáv.rozvody vody

- přívod SV pod stropem chodby (před schodištěm – není součástí stavby), přívod TV pod stropem z připojovacího bodu za hernou

- páteří rozvod SV/TV/cirkulace – pod stropem 1.01, 1.02, 1.06 – zůstává zachován beze změn.

- jednotlivé rozvody k ZP - PPR DN cca 20mm, vedeno po povrchu, PE izolace

- propojení do 1.NP – PPR DN 20-25mm, vedeno po povrchu, PE izolace

\* stáv. kanalizace

- přibližný průběh kanalizace v předmětné části stavby byl zjišťován pomocí kamerových zkoušek v 12/2017. Dle možností zjištěny pouze hl. trasy, dimenze/materiál/podrobnosti – nutno provedení průzkumných sond v předstihu prací.

**b2 architektonické, výtvarné a materiálové řešení v rozsahu revitalizace - nový stav**

Navržené materiály, provedení a rozsah oprav je dán zejména technickými potřebami a možnostmi dotčené části stávajícího objektu, požadavky a fin. možnostmi stavebníka a požadavky související legislativy/ČSN. POZN.

- Veškerý níže uvedený popis se vztahuje pouze k místu stavby, t.j.prostory uvedené ve výkres.části. Ostatní prostory budovy nebudou akcí dotčeny.

- Konkrétně (jmenovitě) uvedené výrobky lze zaměnit či nahradit výrobky jinými, srovnatelnými či parametricky lepšími, vhodnými pro dané prostředí (vlhký provoz, gastronomie/potravinářství) za dodržení technických, hygienických a ostatních souvisejících požadavků. Vždy nutno posoudit vhodnost/možnost současného použití výrobků odlišných výrobců a dodržet TL a podmínky použití/zpracování daného materiálu či výrobku.

**b.2.1 Bourací a demontážní práce, přesuny zařízení/vybavení**

- Před bouráním podlah nutno provést veškeré nutné sondy a průzkumy k ověření předpokladů proveditelnosti uvedených v této dokumentaci.
- Před likvidací demontovaného zařízení zkontrolovat dle výkres. části rozsah likvidace/zpětné MNT (pol.21.S1, 21.S2)
- Bourací/demontážní práce v blízkosti ponechávaných konstrukcí (např. okenní parapety, zárubně, okna, dveře, trubní rozvody, rozvody VZT ...) provádět se zvýšenou opatrností a učinit vhodná opatření proti poškození (zakrytí, obalení, opatrnost).

- Bude odpojeno v el. rozvaděči a následně demontováno veškeré elektro zařízení/vybavení a povrchové prvky elektroinstalace (osvětlovací tělesa, VZT zařízení, ventilátory, spínače, zásuvky, čidla, ...), příp. další elektro zařízení umístěné v místech stavby (lišty, kabeláž...). Detailně viz část „Elektroinstalace“

- Budou odpojeny s demontovány veškeré určené zařizovací předměty a vybavení - umyvadla, dřezy, baterie, pračky, škrabka brambor, vybavení kuchyně ...

POZN.

Před demontáží a po zpětné instalaci bude provedena zkouška funkčnosti veškerých elektro zařízení stavebníka v rozsahu stavby. Demontované a zpětně namontované zařízení musí být plně funkční a nepoškozené stavbou.

El. Sporák 08.S1 90x90cm/dveře š.80cm – pro přesun nutno demontovat/rozebrat v kuchyni, při opětovné instalaci nutno montáž zpět. (původní instalace provedena stejným způsobem).

Po zpětné instalaci přesouvaného elektro vybavení nutno prokázat funkčnost každého zařízení a doložit platnou elektrotevizi (sporák, konvektomat, hnětač, škrabka brambor, 2x pračka).

- Nadrozměrná vybavení, nábytek - bude demontováno/rozebráno na místě a přestěhováno po částech.

Rozsah a množství ponecháno na uvážení zhotovitele stavby s ohledem na velikost, hmotnost a možnosti trasy při stěhování. Při zpětné instalaci nutno opětovná montáž. Během přesunů, demontáží a zpětné montáží nesmí být zachovávané vybavení poškozeno.

- Bude vypuštěna nejnutnější část systému ÚT a budou odpojeny a demontovány určené stávající radiátory.
- Bude demontováno a zlikvidováno určené povrch. trubní vedení ZTI v prostoru stavby
- Budou zrušeny nepotřebné části stáv. kanalizace - odřezání+zaslepení pod lícem podlah/stěn (38.S, 39.S)
- Budou vysekány stáv. litinové vpustě z podlah
- Předměty/zařízení/vybavení určené k likvidaci budou vystěhovány mimo budovu a zlikvidovány v souladu se Zákonem o odpadech dle jejich druhu.
- Veškeré odpojené a demontované předměty a zařízení určené k zachování a zpětné montáži budou přesunuty v rámci podlaží na stavebníkem určené místo (předpoklad přesum do 30m), dočasně uskladněny pro opětovné použití a zabezpečeny proti poškození (uložení, obalení, zakrytí ...)
- Budou vyvěšena určená dveřní křídla a vybourána určená oc.zárubeň (1.01)
- Budou otlučeny určené omítky
- Budou obroušeny určené stáv. ocel. zárubně pod nový nátěr
- Bude vybouráno zdivo topeniště 04.S
- Budou oškrábány veškeré stáv. malby v rozsahu stavby.
- Budou zcela odstraněny stáv. olej. nátěry mč.1.01 (výsledkem je čistá omítka, při nedostatečné kvalitě omítek možno v prostoru pod budoucími přízdívkami omítku zcela/zčásti odstranit).
- Bude upravena část stáv. olejového nátěru mč.1.06 (po opravě svislé kanalizace) :
  - \* přebroušením/odsekáním - vystupující části (hrboly) původních omítek, po opravách apod.
  - \* doplněním - prohlubně a důlky - odstranit nátěr v nutném rozsahu, doplnit vhodným materiálem do roviny. Výsledkem budou čisté a rovné plochy podkladu v celém rozsahu nátěru, předpoklad oprav 20% plochy). Následně bude opravená plocha kompletně opatřena nátěrem novým – barvu nutno přizpůsobit stáv. olej.nátěrům mč.1.06.

- Budou otlučeny určené keramické obklady stěn
- Budou odstraněny veškeré volné/poškozené části stáv. dlažeb mč.1.04 – nutno důsledná kontrola
- Bourání podlah – postup :

Provést zjišťovací a ověřovací sondy nutné k ověření předpokladů proveditelnosti uvedených v této dokumentaci. Dle zjištěných skutečností postupovat dále po dohodě s TDI.

→ odstranění dlažby/cem.potěru z ponechaného obvodového lemu mč.1.01, 1.02

(při dobrém stavu stáv. izolací možno lem taktéž odstranit – stáv. izolace však musí být schopné napojení natavením nového asf. pásu = dostatečná tl./celistvost/čistota povrchu/celkový stav-pevnost. Při nevyhovujícím stavu již pod stěnami nelze napojit!)

→ naříznutí povrchu obvodového lemu (nebezpečí prasklin/odlomení podlah pod stěny)

→ odstranění vrchních podlah do úrovně stáv. izolace s jejím min. poškozením

→ sondy/otvory ve spodních podlahách pro úpravy kanalizace

*Při demontážích stáv. podlah nutno volit vhodné/šetrné bourací mechanismy/postupy*

- Dále budou provedeny jednotlivě neuvedené drobné bourací a demontážní práce dle potřeby či jejichž potřeba vznikne během realizace (úpravy podlah a stěn pro osazení nových rozvodů ZTI, zař. předmětů, instalovaných zařízení, kontrolních/čisticích otvorů, prostupů, vpustí, rámu a poklopů, rýhy, drážky, prostupy, drobná odřezání/odsekání ... dle potřeby stavby)

### **B.2.1.1 Podmínky realizace, odpady**

S odpady ze stavby bude nakládáno v režimu zákona 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů, zejména :

1) odpady z realizace stavby / demolice budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií - dle vyhl. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů).

2) bude dodržen §16 Zákona 185/2001 Sb. - povinnosti původců odpadů

3) bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady - dle §9a Zákona 185/2001 Sb., t.j. :

3a) předcházení vzniku odpadů

3b) příprava k opětovnému použití

3c) recyklace odpadů

3d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)

3e) odstranění odpadů

4) dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity v rámci stavebních prací nebo předány k využití oprávněné firmě.

(seznam oprávněných osob na [www.krkarlovarsky.cz/websouhlasy](http://www.krkarlovarsky.cz/websouhlasy))

5) provedení stavby / demolice bude doloženo způsobem naložení s jednotlivými odpady.

6) Nevyužitelné odpady vč. přebytečné zeminy budou uloženy na řízenou skládku schválenou příslušným referátem životního prostředí.

7) Při zjištění výskytu jakýchkoliv materiálů či surovin znečištěných nebezpečnými látkami bude odpad nově zaříděn jako nebezpečný odpad dle druhu znečištění dle vyhl. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) a dále s ním bude nakládáno jako s nebezpečným odpadem v souladu s požadavky zákona 185/2001 Sb. - Zákon o odpadech.

8) Do stavby (vč. zásypů podzemních částí, terénních úprav) nesmí být zabudovány žádné nebezpečné látky nebo materiály.

9) Pro odpady s obsahem azbestu bude postupováno v souladu § 35 Zákona o odpadech. Ve smyslu zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů je nutno 30 dní před zahájením demolice předložit hlášení dle vyhl. 432/2003 Sb. Při práci z azbestem je nutno postupovat podle vyhl. 394/2006 Sb.

V průběhu realizace stavby se nepředpokládá vznik nebezpečných stavebních odpadů.

Řádným provedením vlastní stavby nebudou vznikat žádné nebezpečné látky, nebude dotčeno životní prostředí a její provedení nebude mít trvalé negativní vlivy na své okolí.

Smí být použity pouze takové stroje, stavební mechanismy či pomůcky, které nebudou ohrožovat okolí nadměrným hlukem či vibracemi.

Vhodné stavební a demoliční („vibrační“) mechanismy je nutno volit také s ohledem na stávající objekty, konstrukce a zařízení v jejich blízkosti budou prováděny stavební práce. Vlivem nadměrných vibrací či otřesů nesmí dojít k poškození stávajících konstrukcí či objektů. Jedná se zejména o bourací práce.

### **b.2.2 Svislé kce.**

- Zazdění otvoru dveří 1.01 - YTONG tl.150, napojení dozdívek pomocí originálních spojek zdíva.

- Instal. přízdívky 1.01, 1.03 - v. 1,5m/podlaha, YTONG tl.75mm+celoplošně armovací tkanina do lepidla + přesah min.150mm. Vč. záklopu YTONG svrchu s uložením např. na tenkostěnný profil L 30x30mm.

Kotvení v ploše do stáv. příčky orig.spojku zdíva 2x svisle + a1m vodorovně.

V místech osazení ZP (umyvadlo/radiátor ÚT) na přízdívku dostatečně zesílit kotvení přízdívky nebo kotvit do stáv. příčky přes vhodnou podložku (např.přířez YTONG/hranol tl.100mm) - nutno včas stanovit přesná místa osazení ZP.

Odsazení od stáv. příčky 100mm.

Vyvrátat větrací průduchy a osadit větr. mřížky PVC DN 90mm a0,5m, 20cm nad podlahou/10cm od vrchu (na ker.obklad).

(alt. možno provést jako SDK předstěnu s dodržением veškerých požadavků výrobce použitého systému, požadavků projektu, předepsaným kotvením ZP, opatřením proti vlhkosti, podklad pod ker. obklad apod.)

- V instal. přízdívce 1.01 nutno vynechat otvor (s následným doplněním PVC revizních dvířek na obklad) pro přístup k čistícímu kusu stáv. stoupačky kanalizace.

### **b.2.3 Podlahy**

#### **- Bourání/DMNT podlah**

Viz b.2.1 Bourací a demontážní práce, přesuny zařízení/vybavení.

Po odstranění vrchních podlah budou podkladní vrstvy zkontrolovány se zaměřením se na zjevné vady (praskliny s porušením hydroizolace, pevnost/volné části a pod.). Konkrétní postup dále bude stanoven na základě zjištěných skutečností. Předpokládá se dobrý či vyhovující stav podkl. vrstev. Podklad musí být nosný, pevný, bez volných částí.

#### **- Zpětná MNT spodních podlah :**

Po provedení úprav stáv./nové kanalizace budou trubní rozvody zpětně zasypány a) výkopkem, b) šterkopískem. Vhodnost výkopku k zásypu bude určena během provádění dle skutečného materiálu pod podlahami. Zpětný zásyp nutno dokonale zhutnit po vrstvách max.15cm.

Dále budou podlahy dobetonovány betonem C16/20 s vložením KARI 100x100/4 do úrovně pův. hydroizolace. Svislé prostupy kanalizace budou doplněny PVC chráničkami vyvedenými až nad úroveň dlažeb (vyjma vpustí).

**- Hydroizolace, zpětná MNT vrchních podlah :**

Min. po obvodu místností s bouranými podlahami nutno zachovat stáv hydroizolaci pokud možno nepoškozenou. Příp. poškození vyspravit pomocí hydroizolační bitumenové stěrky Schomburg COMBIDIC -2K-CLASSIC.

Celá plocha pod izolací bude upravena do přijatelné roviny - bude prosta ostrých hran, výstupků, prasklin/prohlubní a volných částí.

Následně bude celá vybouraná plocha opatřena asfaltovým penetračním nátěrem a doplněna novou hydroizolací z pískovaného asf. pásu tl. min.4mm. Prostupy budou dokonale vodotěsně opraveny pomocí přířezů asf. pásu nebo originálních těsnících manžet.

Betonáž vrchních podlah bude provedena do spádu dle skutečného umístění vpustí - min.1%, ze spádového potěrového betonu vyztuženého PE vlákny alt. drátkobetonu (min. 20kg/m<sup>3</sup>).

**b.2. 4 Stěrková hydroizolace, dlažby**

**- Stěrková hydroizolace**

Po dokončení a vyschnutí vrchních podlah, osazení nových vpustí s hydroizolačním límcem, provedení instal. přízdívek/omítek a dokončení veškerých rozvodů a prací na podlahách provést celoplošnou hydroizolaci plochy minerální dvoukomponentní stěrkou Aquafin 2K/M v min.2 prac.krocích - a) nátěr (funkce penetrace a kontaktního můstku, b) hydroizolační stěrka. Styk podlaha/stěna bude doplněn těsnícími páskami ASO-Dichtband 2000. Hydroizolace bude vytažena min. 150mm na stěny. Prostupy podlahami budou doplněny předepsanými izolačními manžetami. Celkové provedení dle TPV/TL.

*(Detailní popis a oblasti použití viz technické listy a návody k použití na [www.schomburg.cz](http://www.schomburg.cz).*

*Doporučuje se konzultace/kontrola provedení zástupcem fi. Schomburg).*

**- Dlažby**

Podlahy budou opatřeny novou slinutou protiskluzovou dlažbou s třídou protiskluzu R10  
Rozměr předběžně 20x20-30x30cm, konkrétní výrobek upřesnit po dohodě s vedením MŠ po předložení vzorků na základě technické specifikace projektu

Lepení dlažby v ploše provádět lepidlem min.třídy C2TE - (např. Schomburg CARO FK flex).

Spárování provést vodovzdornou spárovací hmotou v barvě dle domluvy se stavebníkem.

Styk dlažba/obklad (stěna), rohy, kouty apod.provést vyplněním trvale pružným silikonem (např. Schomburg ASOFLEX PU45, alt.ESCOSIL 2000).

Napojování/přechody nových podlah - nášlapné vrstvy podlah budou doplněny vhodnými kovovými dilatačními/přechodovými/ukončovacími profily, dle druhu a výšky konečných podlah, umístěnými mezi zárubněmi. Bude upřesněno během provádění.

V rámci možností sjednotit konečnou výšku podlah - napojování na stáv. (zrenovované) dlažby chodeb.

**- Požadavky na podlahu, rovinnost podlahy**

- nutno přesně stanovit úroveň jednotlivých navazujících (ponechaných) podlah. V příp. odchylek nutno postup/provedení projednat se stavebníkem.

- mezní odchylka místní rovinnosti podlah je max. 2mm/2m - vztahuje se na podkladní i nášlapné vrstvy vč. hran a výškových odskoků.

- podlaha nesmí obsahovat prohlubně/protispády, které by umožňovaly tvorbu kaluží (provoz s mokkými procesy - nutno bezpečný provoz na podlaze)

Celkové provedení podlah bude v souladu s požadavky ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení

**b.2.5 Omítky, obklady**

**Omítky**

- stěna bez přízdívky 1.01 bude opatřena sanační omítkou na celou výšku místn. Povrchová úprava dle doporučení zvoleného výrobce (pol. 03.N).

- stěny 1.01 nad přízdívkou budou opatřeny běžnou 1vrstvou nebo 2vrstvou štukovou omítkou vč. ostění, nadpaží a parapetů. Omítku zatáhnout cca 10cm pod přízdívkou (pol. 04.N)

- Stávající omítky pod novými přízdívkami - při dobrém stavu možno ponechat, při nevyhovujícím = odstranit - po dohodě s TDI. Vždy však bude zcela odstraněn původní olejový nátěr (místy vlhké zdivo - přízdívky mají m.j. větrací funkci).
- Stávající jádrové omítky stěn v celém rozsahu stavby (mimo částí k odstranění) budou zkontrolovány a nevyhovující části (duté/odfouklé/drolící se/poškození vlhkostí) budou odstraněny s následným doplněním nové jádrové omítky (předpoklad do 10% plochy).
- Stávající štukové omítky stěn a stropů v celém rozsahu stavby budou vyspraveny v rozsahu dle potřeby (předpoklad do 10% plochy). Výsledkem budou rovné, hladké a čisté plochy stěn a stropů v rozsahu stavby)

#### Obklady

Materiál obkladů stěn - bělinový obklad 15x15-15x20, barva bílá + 1x odstín - upřesnit po dohodě s vedením MŠ po předložení vzorků.

Obklady budou provedeny do výše 2,0m (do výše zárubní) a budou ukončeny vhodnou ukončovací lištou - PVC/nerezová ocel v ploše i na hranách (přízdívky).

Spárování provést vodovzdornou spárovací hmotou v barvě dle domluvy se stavebníkem.

Svislé a vodorovné kouty provést pružné - výplň trvale pružným silikonem Schomburg ASOFLEX PU45 (alt.ESCOSIL 2000).

Obklady nutno opatřit otvory pro větrací průduchy a osadit větr. mřížky PVC DN 90mm a0,5m, 20cm nad podlahou/10cm od vrchu (na ker.obklad).

#### Svislá hydroizolace stěn

Ker.obklad v prostoru škrabky brambor 1.03 doplnit stěrkovou hydroizolací stěn 95x150cm do v. 2,0m.

Svislý lem izolace 15cm nad podlahou po celém obvodu 1.03. V ploše izolace nebudou osazeny větrací průduchy. Výtok vody pro škrabku bude doplněn a opracován izolační manžetou Schomburg. Platí stejná pravidla jako při provádění stěrkové izolace podlah.

#### **b.2.6 Malby, nátěry**

- Olejový nátěr chodby 1.06 - po předchozí opravě svislé kanalizace bude začištěn/opraven podklad a část stěny bude doplněna novým olejovým nátěrem do výše stávajícího (1,8m), pokud možno stejné barvy jako navazující stěny. Nad podlahou bude vynechán pruh cca 30cm - v minulosti doplněno sanační omítkou.

- Určené stávající ocel. zárubně budou předem dokonale očištěny mechanicky či chemicky a následně opatřeny novým protikoročním a ochranným nátěrem - 1x základní + 2x vrchní syntetický. Barvy konkrétních výrobků upřesnit s vedením MŠ.

- Stěny bez obkladů a olej.nátěrů a stropy vyjma m.č. 1.02N Kuchyň budou nově vymalovány v rozsahu stav. úprav, barevné řešení - bílá (nebo dle domluvy se stavebníkem).

Provedení maleb - stěny, stropy 2x + penetrace, materiál - běžné otěruvzdorné minerální barvy (PRIMALEX, HET, CAPAROL...).

- Stěny a strop m.č. 1.02N budou vymalovány potravinářskou barvou = atest pro použití v potravinářství/styk s potravinami.

Součástí nové výmalby budou veškeré potřebné práce dle konkrétního stavu stávajících omítek a maleb (oškrábání, odmaštění, přebroušení, opravy podkladu - vrypy, výstupky, otřepy, rohy apod.).

#### **b.2.7 Výplně otvorů**

Okna - beze změn (stávající)

Dveře - dodání nových křídel vnitřních dveří vč. kování s osazením do stávajících ocel. zárubní.

Lokálně možná nutnost výškové úpravy křídel.

Stáv. zárubně různého provedení (a stáří) - v dostatečném předstihu provést ověření/kontrolu zda-li možno osadit nová dveřní křídla do stáv. ocel. zárubní (vyzkoušením vzorku typového křídla). V příp. nemožnosti ani po úpravě křídla (nastavení/přesazení závěsů) nutno vybourání a výměna zárubní – po dohodě s TDI.

Det. popis dveří - viz výkres. část. Před objednáním nutno kontrola správnosti rozměrů, provedení a potvrzení údajů vedením MŠ.

### **b.2.8 Rozvody ZTI, zařizovací předměty, ÚT**

#### Kanalizace :

Nové přípojky kanalizace pod podlahami bude provedena z PVC trub KG DN 110mm.

Propojovací potrubí bude dimenzováno dle stáv. potrubí na něž bude navazováno. Mater. stáv. kanalizace se předpokládá kamenina/litina - bude upřesněno po obnazezení, nutno použít přechodových tvarovek dle skutečnosti.

Z důvodů možných problémů při napojení vodorovných hydroizolací budou vrchní rozvody HT viditelně napojeny do svislého potrubí KG před přízdívkami pomocí redukci osazených na odbočkách KG nad podlahami.

Vrchní část KG potrubí pak bude ukončena přivzdušňovacími hlavicemi vhodnými do vnitřního prostředí.

Vnitřní odpady kanalizace vedené za přízdívkami je běžné potrubí HT s napojením do stáv. odpadů ve stěnách nebo novými napojovacími body - viz výkres.část.

#### Vodovod :

Nové rozvody vody budou napojovány na stáv. páteřní rozvod zavěšený na konzolách pod stropem. Stávající vývody/odbočky zůstanou zachovány - napojení před/za stáv. kulovými kohouty (dle možností a dl. ke kul. kohoutu).

Nové potrubí bude PVC PPR DN 20-25mm (budou zachovány stávající dimenze - nutno kontrola v předstihu), spojování polyfúzním svařováním s originálními tvarovkami a bude vedeno za přízdívkami se svislými svody z/do přízdívek.

Svislé svody na obkladech a prostup z/do přízdívek budou doplněny vhodnými „zaklapávacími“ instalačními lištami v rozměrech dle počtu a dimenzí potrubí vč. náplekové izolace (cca 60x60, 110x70, 170x70mm).

Potrubí bude opatřeno náplekovou PE izolací - SV/cirkulace 10mm, TV 20mm.

Všechny větve vodovodu budou samostatně uzavíratelné kulovými kohouty stávajícími/novými - bude řešeno v závislosti na „designu“ rozvodů.

#### Hl. zařizovací předměty nové :

- 1x 2dřez 60x130/85, nerez, samostatně stojící (vč. nohou), vč. stojánkové baterie T+S
- 1x výlevka stojící, porcelán, spodní vývod + nástěnný splachovač PVC+ nástěnná páková baterie sprchová T+S (hadice). Nutno delší výtok.rameno.
- 3x vodovodní baterie páková, nástěnná/stojánková
- 2x zásobník papír. ručníků + dávkovač tekutého mýdla
- 2x podlah. vpust' PVC, DN 100, boční/spodní vývod-nutno upřesnit dle skutečnosti, izolační límec pro stěrkovou hydroizolaci, zápach.uz., mříž 20x20-chrom.
- 1x podlah. vpust', celonerez-potravinářská ocel, DN 100, boční/spodní vývod-nutno upřesnit dle skutečnosti, izolační límec pro stěrkovou hydroizolaci, zápach.uz., mříž 20x20-nerez (mč.1.02N kuchyň)
- 3x sifon PVC pro 2dřez
- 2x sifon umyvadlo
- 1x nástěnný držák zahradní hadice
- 1x nezámrazný zahradní ventil - kompletní sada vč. jádrového vrtání nového prostupu.

#### ÚT :

Nově budou osazeny radiátory KORADO RADIK KLASIK 33-060080/90/100-50

Na stáv. ocelové stoupačky budou vyvařeny nové přípojky Cu 15-18x1mm.

Topná tělesa budou osazena termostatickými regulačními ventily TRV15.

Na zpátečkách bude osazeno regulační uzavíratelné šroubení RŠ15.

#### ZTI Všeobecně :

Požadavkem projektu je co možná nejčistší provedení rozvodů - bez zbytečných viditelných částí a s profesionálním uspořádáním - týká se veškerých rozvodů - nutno v předstihu koordinovat jednotlivá řemesla (voda, ÚT, elektro) a celkové provedení (dojem).

### **b.2.9 Elektroinstalace, osvětlovací tělesa**

V rámci stavby bude provedena nová elektroinstalace uvedené části stavby a osazena nová osvětlovací tělesa.



Před zahájením jakýchkoliv demontážních či bouracích prací či zásahů do elektroinstalace bude v příslušném rozvaděči provedeno odpojení přívodu el. energie veškerých elektro zařízení či součástí v rozsahu stavby vč. příp. rozvodů vedoucích mimo rozsah staveniště a místem stavby pouze procházejících.

Nutno provedení odborně způsobilou osobou. Detaily viz samostatná část „elektroinstalace“.

Bezpečné provedení elektroinstalace bude doloženo výchozí revizí.

#### **b.2.10 Ostatní práce**

- Bude provedeno zakrytí/vhodné zabezpečení prvků/ konstrukcí ponechaných na staveništi - VZT rozvody, zejm. nasávací a výdechové otvory, digestoř, okna příp. další dle potřeby.

- Veškeré odpojené a demontované předměty a zařízení určené k zachování a zpětné montáži (dřezy, myčky, pračky, RHP, lékárníčky, čidla ...) budou přesunuty v rámci podlaží na stavebníkem určené místo (předpoklad přesum do 30m), dočasně uskladněny pro opětovné použití a zabezpečeny proti poškození (uložení, obalení, zakrytí ...)

- Prostory mimo stavbu budou zabezpečeny proti pronikání prachu a nečistot (přepažení, zakrytí, čistící zóny apod.).

- V rámci stavby budou provedeny příp. veškeré další, blíže nespecifikované práce či činnosti, nutné ke zdárnému a kompletnímu dokončení stavby dle PD.

#### **b.3 dispoziční a provozní řešení**

Vnitřní dispozice a provozní řešení zůstanou zachovány. Zpětně instalovaná zařízení budou rozmístěna dle výkres. části.

#### **b.4 bezbarierové řešení stavby**

Současný stav bez změny dispozice a užívání - neřeší se.

#### **c) celkové provozní řešení, technologie výroby;**

Celkové provozní řešení a technologie výroby - stávající beze změn.

#### **d) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;**

Stávající budova bez konstrukčních a stavebnětechnických změn nosné kce., obvodových kcí. a bez změny v užívání - neřeší se.

#### **e) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí;**

Stávající budova bez konstrukčních a stavebně technických změn - neřeší se.

#### **f) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí;**

Při užívání stavby je nutné dodržovat pokyny a doporučení výrobců stavebních hmot a materiálů, výrobků a spotřebičů instalovaných v rámci stavby, dále je nutno provádět pravidelnou kontrolu a údržbu jednotlivých částí stavby, v pravidelných a předepsaných intervalech provádět revize či servisní zkoušky apod.

Není dovoleno provádět neodborné zásahy do stavby či jejích technologických celků, příp. změny či úpravy smí provádět pouze odborná firma či odborně způsobilá osoba.

Konstrukční, dispoziční, rozměrové, materiálové apod. provedení stavby nelze ovlivnit - stávající budova.

#### **g) požadavky na požární ochranu konstrukcí;**

Stáv. objekt bez změny užívání a konstrukčního systému stavby. Provedením revitalizace/oprav dotčené části objektu nedojde ke zhoršení parametrů požární bezpečnosti stavby - bez požadavků.

#### **h) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;**

V dokumentaci uvažované materiály, výrobky či stavební systémy jsou standardní výrobky určené k použití pro daný účel.

Zpracování, aplikace či provedení musí odpovídat technologickým požadavkům a předpisům výrobce či dodavatele jak po stránce řemeslné, tak i technologické - teploty, zrání, podklady, vrstvení materiálů, zpracování předepsaným způsobem a náčiním - viz technické listy jednotlivých výrobků.

Zvláštní pozornost nutno věnovat zpracování a materiálům jež se stanou nepřístupnými. Dále je nutno vzít v úvahu navazování/napojování materiálů nových na stávající konstrukce - nutná důkladná kontrola jejich stavu, v příp. parametricky nevyhovujících projednat způsob opravy/výměny/náhrady/zlepšení vlastností apod. Ze strany stavebníka je žádoucí důsledná kontrola během provádění.

Možná nutnost provedení prací či detailů nad rámec rozsahu dokumentace či provedení atyp. detailů - dle aktuálního průběhu stavby a konkrétního místa.

V příp. nutnosti provedení atyp. detailů věnovat těmto potřebnou a odbornou pozornost jak při návrhu, tak při provádění.

S prováděním netradičních technologických postupů není uvažováno.

***i) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele;***

Dokumentace je zpracována v rozsahu nutném pro provedení stavby, neobsahuje však výrobní a montážní dokumentaci, výkresy prefabrikátů či jiné provozní, dílenské apod. dokumentace/výkresy/plány zajišťované zhotovitelem stavby.

Při zjištění odchylek či anomálií proti předpokládanému stavu během provádění stavby konzultovat další postup se stavebníkem (TDI)/projektantem. Při návrhu odlišného řešení či nutnosti provedení atyp. detailů či postupů nutno zohlednit veškeré aspekty dané stavby či místa instalace a postupovat s odbornou péčí.

Vhodnost/nutnost konzultace s projektantem je v takovém případě ponechána na zhotoviteli s ohledem na jím poskytované záruky za dílo.

Zhotovitel vypracuje min. následující výrobní/dílenskou/provozní dokumentaci :

Technologický postup demontážních a bouracích prací.

Vzhledem k povaze a rozsahu stavby se nepředpokládá nutnost vypracování jiné dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.

***j) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;***

V případě výskytu cizích podzemních/zabudovaných sítí zasahujících do prostoru stavby:

Postupovat dle pokynů příslušného vlastníka či správce sítí, zachovat min. předepsané ochranné pásmo, příp. projednat nutnost přeložky či ochrany sítí. Před záhozem/zpětným/novým uložením vyzvat správce/vlastníka sítě ke kontrole a zápisu o možnosti zpětného zásypu či uložení.

V příp. výskytu vlastních sítí či zařízení stavebníka:

Zvážit vhodnost přeložky (dle možností následné údržby či opravy) či učinit dostatečná opatření proti poškození.

Před definitivním zakrytím konstrukcí či zařízení (zejména trubní rozvody, izolace) bude ověřen jejich stav, celistvost a neporušenost a budou provedeny předepsané zkoušky těsnosti.

Všeobecně bude předávání zakrývaných konstrukcí či stav. objektů prováděno protokolárně pověřenému zástupci stavebníka, či min. odsouhlaseným zápisem do SD. Zhotovitel vždy zajistí průkaznou dokumentaci (např. fotodokumentaci) stavu a provedení konstrukcí před jejich zakrytím v celém rozsahu stavby.

Příp. zjištěné nedostatky budou neprodleně odstraněny, vždy však před finálním zakrytím.

***k) seznam použitých podkladů, hlavních ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software***

- Stavební zákon 183/2006 Sb. vč. prováděcích vyhlášek
- Zákon 133/1985 Sb. o požární ochraně
- platné ČSN, EN dle odborností
- Podklady výrobců použitých materiálů a výrobků, certifikační podklady.
- Stanoviska dotčených orgánů a organizací
- Podklady ČÚZK
- Vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace vč. prováděcích vyhlášek
- Vyhl.č.62-2013 Sb.,kterou se mění vyhl.č.499-2006 Sb.,o dokumentaci staveb
- ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí techn. vybavení
- ČSN EN 771-4 - Specifikace zdicích prvků
- ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení

Použitý software: Cadkon+.

## **D1.01B Stavebně konstrukční řešení**

**a) podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů;**

Stávající budova bez konstrukčních a stavebně technických změn - neřeší se.

**c) definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci;**

Oprava vnitřní části stávající budovy bez zásahu do nosných konstrukcí - neřeší se

**d) údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná, apod.;**

Stávající budova bez zásahu do nosných konstrukcí.

Oprava/výměna povrchů a trubních rozvodů - bez přetížení nosných konstrukcí - neřeší se.

**e) údaje o požadované jakosti navržených materiálů;**

**f) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;**

Viz část D1.01A, bod h)

**g) zajištění stavební jámy;**

Nevyskytuje se.

**h) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;**

Viz část D1.01A, bod j)

**i) v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů;**

Stávající budova bez konstrukčních a stavebně technických změn nosného systému.

Posouzení současného stavu nosné konstrukce budovy - současný stav objektu je vcelku dobrý, objekt je využíván a průběžně udržován, v místě stavby bez zjevných vad nosných kcí.

PD řeší revitalizaci a opravu povrchů podlah, stěn a trubních rozvodů s lokální úpravou elektroinstalace v místě stavby. Stavba neobsahuje nové či změny stávajících nosných kcí.

Během bourání stávajících povrchů (obklady/dlažby) nesmí dojít k poškození či porušení stáv. nosných konstrukcí - nosný skelet, nosné stěny, stropní konstrukce. Nutno volit vhodnou mechanizaci/techniku/stroje/nářadí a způsob provádění přizpůsobit místním podmínkám a účelu provedení. Během bouracích a demontážních prací nesmí být vybouraný materiál nadměrně hromaděn a skladován na střepech a podlahách stáv. objektu - nebezpečí přetížení stáv. vodorovných kcí. - nutno okamžité přemístění mimo budovu. Stejně pravidlo platí pro skladování materiálu nového - nutno zajistit postupný přísun dle postupu prací. Nepřípustné je skladování většího množství na jednom místě, např. po paletách.

Po zjištění skutečného provedení a stavu stáv. konstrukcí budou upřesněny příp. nejasnosti - např. provedení a rozměry kanalizace.

Nové prostory či průrazy nosnými kcemi nebudou prováděny - v max. míře bude využito stávajících prostupů.

### **Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů**

- Detailně zpracovat technologický postup demontážních a bouracích prací (povinnost zhotovitele).

- Před započatím provádění bouracích prací, zvláště pak před demontáží stávajících instalačních rozvodů provést kontrolu opatření stanovených zpracovaným technologickým postupem, zejména odpojení rozvodů elektrické energie, vody, plynu, atd.

- Zajistit vstupy a okolí bouraného objektu/pracoviště/místa stavby - viditelné označení staveniště, provedení oplocení/ohrazení/zamezení vstupu nepovolaným osobám, umístění výstražných a informačních cedulí.

- Před bouráním/zásahem do přiček bude zkontrolováno zdali nemají nosnou funkci.

- Vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, nesmí zahradit únikové cesty, jeho uložením nesmí dojít k přetížení podlah a stropů apod. nesmí být uložen do nestabilního tvaru, na nestabilní či šikmé podklady.

Vybouraný materiál bude okamžitě tříděn podle jednotlivých druhů a kategorií - dle vyhl. 381/2001 Sb.

(Katalog odpadů)

- Při bourání určených částí stavby nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce - nutno předem provést zjišťovací a ověřovací sondy, dle výsledku zvolit vhodnou (šetrnou) technologii bourání.
- Pracovníci pohybující se v prostoru provádění bouracích prací budou řádně proškoleni ve smyslu dodržování veškerých platných předpisů BOZ a PO a budou seznámeni s dalším možným nebezpečím specifickým pro dané staveniště. (ohrožení pádem osob, pádem materiálu, řezání konstrukcí plamenem, svařování, nebezpečné dosahy strojů, apod.), a budou vybaveni osobními ochrannými prostředky a pomůckami s ohledem na druh a způsob prováděných prací.
- Provádění bouracích prací ve výškách nutno doplnit vhodným zabezpečením proti spadu sutin a poškození nižších kcí. za současného dodržení platných bezpečnostních předpisů a požadavků pro práci ve výškách a nad sebou.
- Konstrukce s hloubkou volného prostoru (s možností pádu osob) budou zajištěny ochranným hrazením proti pádu osob v souladu s požadavky NV č. 362/2005 Sb.
- Bourání nesmí narušovat provoz v okolí stavby, musí být zajištěno snížení prašnosti.
- Budou dodrženy platné předpisy týkající se BOZP, zejména zákon č.309/2006 Sb., nařízení vlády č.591/2006 Sb., č.362/2005 Sb.

**j) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat; požadavky na požární ochranu konstrukcí;**

Viz část D1.01A, bod i)

**k) seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.;**

Viz část D1.01A, bod k)

**l) požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy.**

Stavba neobsahuje provedení nových či změny a bourání stávajících nosných kcí.

**m) ostatní, poznámky**

- Do této PD nejsou zahrnuty konstrukce/details, které nesouvisí s touto stavbou.
- Možnost úprav/změn/doplnění projektu na základě výsledků zjištěných po provedení zjišťovacích sond a bouracích a demontážních prací.

**Pozn. :**

- Vzhledem k množství neznámých skutečností stavby může vyvstat potřeba dílčího provedení odlišného než je předpokládáno/popsáno. Předpokládaný postup je však maximalizovaný, tudíž by neměla nastat potřeba víceprací. Výsledkem oprav musí být kvalitně provedená stavba dle požadovaného zadání vč. příp. dílčích odchylek v provedení dle skutečnosti. Příp. neprovedené práce budou vyčísleny a odečteny z celkové ceny díla.

- Tato TZ je nedílnou součástí celé PD. Detaily stavby uvedené pouze písemně v této TZ (neuvedeny ve výkresové části) musí být zahrnuty do rozpočtu/nabídkové ceny, tzn. nabídková cena prací musí v jednotlivých položkách obsahovat veškeré informace uvedené v této TZ.

- Veškeré části stavby budou před vlastním provedením opětovně konzultovány se stavebníkem s ohledem na budoucí provoz (detailní umístění rozvodů a ovládacích prvků, typy/druhy zařizovacích předmětů, příp.omezení v jednotlivých částech stavby, detailní umístění či provedení navazujících kcí. (styk nové/původní), kotevní prostředky, přesný typ viditelných konstrukcí, barvy apod.

Vypracoval : Milan Babic, prosinec 2017