

 zahradní a krajinná architektura Brehmová • Greinerová		Ing. Kristýna Greinerová, Sámova 28, 101 00 PRAHA 10 tel.: 00420 721 503 652, email.: greinerova.kristyna@gmail.com, IČ: 72285931	
Kontroloval: Ing. Hana Brehmová			
Vypracoval: Ing. Kristýna Greinerová, Ing. Hana Brehmová			
Objednatel: Město Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov			
Akce:	Revitalizace sídliště Vítězná v Sokolově - část 'KŘÍŽOVATKA'	Datum	leden 2018
		Stupeň PD	DZS
Příloha:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	Měřítko	
		Č. přílohy	A

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby:* REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ VÍTEZNÁ V SOKOLOVĚ
– část 'KŘÍŽOVATKA'
b) *místo stavby:* k.ú. Sokolov (752223)
c) *předmět dokumentace:* revitalizace uličního prostoru – obnova části stávajících pěších komunikací, návrh nových zpevněných ploch, obnova stávajícího veřejného osvětlení, umístění prvků mobiliáře, nové výsadby

A.1.2 Údaje o žadateli

MĚSTO SOKOLOV

Rokycanova 1929
356 01 Sokolov
IČ: 00259586
DIČ: CZ 00259586

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. KRISTÝNA GREINEROVÁ

Sámova 28, 101 00 Praha
IČ: 72285931
tel.: +420 721 503 652
email: greinerova.kristyna@gmail.com

Spolupráce a autorizace:

Ing. HANA BREHMOVÁ

Tyršova 269, 438 01 Žatec
tel.: 739 675 98
číslo autorizace ČKA 03 899
obor krajinářská architektura – A.3

Zpracovatel části SO 05 – Veřejné osvětlení

Elektrosun, s.r.o.

U Zvoničky 3, 289 31 Bobnice
IČ: 25688553

autorizace části SO 05 – Veřejné osvětlení

Ing. Jiří Šuk

Americká 960/1, 350 02 Cheb
číslo autorizace ČKIT 0301039
obor technika prostředí staveb – TE03
obor technologická zařízení staveb – TT00

A.2 Seznam vstupních podkladů

Dokumentace rozpracovává dokumentaci pro územní rozhodnutí (červenec 2016) a dokumentaci pro stavební povolení „Revitalizace sídliště Vítězná v Sokolově (říjen 2016) zpracovanou Ing. Kristýnou Greinerovou a Ing. Hanou Brehmovou. Dokumentace zahrnuje část 'KŘÍŽOVATKA' – severní část řešeného území – pochozí prostor před obchodem.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

Řešené území se nachází v severní části sídliště Vítězná v Sokolově. Jedná se o nejfrekventovanější část sídliště, která tvoří přímou spojnici s centrem města. Samotné sídliště Vítězná je druhým největším sídlištěm v Sokolově s cca 50ti panelovými domy. Předmětem řešení je především nová cestní síť s centrální pochozí plochou, mobiliář, veřejné osvětlení a přidružené plochy zeleně. Řešené území přiléhá k ulici Spartakiádní.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území...):

- území není nijak chráněné podle jiných právních předpisů

c) údaje o odtokových poměrech:

- stavební úprava na těchto poměrech nic nemění, zpevněné plochy jsou odvodněny do zeleně nebo do stávajících vpustí dešťové kanalizace

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

- stavba je svým rozsahem i užíváním v souladu s územně plánovací dokumentací

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

- obecně známé požadavky byly při návrhu obnovy respektovány

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- případné požadavky dotčených orgánů byly zapracovány

h) seznam výjimek a úlevových řešení

- nejsou požadována žádná úlevová řešení a výjimky

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- stavba úzce souvisí a přímo navazuje na pojezdovou komunikaci s nově navrhovanými parkovacími místy. Projekt „Stavební úpravy komunikace ul. Spartakiádní, Sokolov“ zpracovala firma Valbek spol. s r.o., Ústí nad Labem, kontaktní osoba Ing. T. Trachta. Vzhledem k charakteru stavby je doporučeno realizaci obou staveb vzájemně koordinovat.
- stavba bude úzce koordinována s přeložkou zemních kabelů NN a VN realizované ČEZ Distribuce a.s.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:

- řešené území leží v katastrálním území Sokolov (752223), na pozemku p. č. 2846/30.

LV	Parcela	Výměra/m2	Druh pozemku	Vlastník:
1	2846/30	17726	ostatní plocha - zeleň	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

A.4 Údaje o stavbě

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby:*
- projektová dokumentace řeší návrh nových zpevněných ploch, veřejného osvětlení, umístění prvků mobiliáře, dále pak nové výsadby.
- b) *účel užívání stavby:*
- pěší komunikace a zeleň
- c) *trvalá nebo dočasná stavba:*
- projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou
- d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:*
- stavba není projektována jako kulturní památka a není situována v památkové rezervaci.
- e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:*
- pěší komunikace odpovídají obecným technickým požadavkům zabezpečujících bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.
- f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:*
- všechny technické připomínky a stanoviska byly zapracovány do PD.
- g) *seznam výjimek a úlevových řešení:*
- v době zpracování projektové dokumentace nejsou požadovány žádné výjimky a úlevová řešení
- h) *navrhované kapacity stavby:*
- návrh počítá se zřízením celkem 950 m² zpevněných ploch - velkoformátová betonová dlažba.
Z mobiliáře je navrženo 9 ks kovových jednosedáček, 2 ks odpadkových košů, dále elektrické hodiny a plakátovací sloup, 11 nových světelných míst VO včetně kabeláže.
Vegetační úpravy zahrnují založení 194 m² smíšených záhonů mulčovaných štěrkem, výsadbu 6 ks listnatých vícekmennů a založení 750 m² nového trávníku.
- i) *základní bilance stavby:*
- se všemi odpady vzniklými realizací stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tzn., že odpady budou tříděny, přednostně bude zajištěno jejich další využití v souladu se zákonem, předávány budou pouze do zařízení určených ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů. Na stavbě vznikne minimum odpadů. Z hlediska nakládání s odpady bude veškerý odpad z papírových a plastových obalů od stavebních materiálů a odpadů komunálních z pobytu pracovníků odvezen na nejbližší skládku. Provozem realizovaných stavebních prací nebudou vznikat žádné odpady.
 - Odpady je třeba předávat oprávněné osobě k recyklaci, popř. k jinému způsobu zneškodnění. Také bude upřesněno množství vznikajících odpadů, konkrétní místa a systém sběru, třídění, soustřeďování, využívání a odstraňování odpadu na stavbě tak, aby byly splněny požadavky zákona č. 185/2001 o odpadech v platném znění. Hlavní dodavatel stavby bude zodpovědný za správné nakládání s těmito odpady, včetně jejich následného využití nebo odstranění
 - každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k převzetí podle zákona o odpadech oprávněna, pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

- v případě kontroly provedené orgánem státní správy odpadového hospodářství doloží stavebník, jakým způsobem bylo s odpadem naloženo

j) základní předpoklady výstavby:

- stavbu je vhodné koordinovat s realizací rekonstrukce komunikace a parkovacích míst – PD Stavební úpravy komunikace ul. Spartakiádní (Zhotovitel Valbek, spol.s.r.o., Liberec).
- sadové úpravy budou realizovány dle doporučovaných agrotechnických termínů
- stavba bude úzce koordinována s přeložkou zemních kabelů NN a VN realizované ČEZ Distribuce a.s.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu tvoří 6 objektů:

- S0-01 Chodníky a zpevněné plochy
- S0-02 Vegetační úpravy
- S0-03 Mobiliář a herní prvky
- S0-04 Prvky drobné architektury – v této části neobsazeno
- S0-05 Veřejné osvětlení
- S0-06 Úprava vstupu do krytu u DPS – v této části neobsazeno