

CHRÁNĚNÉ DÍLNY SOKOLOV – STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

SOKOLOV, GAGARINOVA 2048, p.č. 2436/143

Projektová dokumentace pro provedení stavby

OBSAH

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu chráněných dílen v Sokolově. Ve dvou objektech vznikne bytový dům se 17 novými bytovými jednotkami včetně zázemí, dále společné a komerční prostory. Upraveno bude také okolí objektu, včetně zpevněných ploch.

Název stavby:	Stavební úpravy objektu Chráněné dílny Sokolov
Místo stavby:	Gagarinova 2048, Sokolov, p.č. 2436/143
Stavebník:	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Datum:	XI/2017
Stupeň PD:	Projekt pro provedení stavby

Architekt:	Ing. arch. Václav Zůna, Nemocniční 49, 352 01 Aš
Spolupráce:	Ing. Petr Zítek, AI pro obor pozemní stavby, č.a. 0300982
Komunikace:	Petr Hradil, Pelhřimov 36, 350 02 Cheb
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Iveta Charousková, Počerny 124, Karlovy Vary

A.2 Seznam vstupních podkladů

Studie Ing. arch. V. Zůny ze srpna 2016, snímek katastrální mapy, požadavky investora, technologické podklady, PD areálu z r. 1993, polohopisné a výškopisné zaměření areálu.

A.3 Údaje o území

Navrhovaná stavba je umístěna na pozemcích p.č. st. 2436/143 a 2436/61 k.ú. Sokolov. Oba tyto pozemky jsou majetkem investora. Staveniště se nalézá na západním okraji Sokolova, pod sídlištěm M. Majerové. Pozemek je mírně svažité jižním směrem ke komunikaci. V současnosti se na něm nalézá objekt chráněných dílen, částečně nevyužívaný.

Pozemek neleží v chráněném území, je zatravněný, odtokové poměry dobré. Plánovaná stavba je v souladu s územním plánem obce. Požadavky dotčených orgánů a obecné požadavky na využití území jsou dodrženy, bez výjimek a úlevových řešení. Související a podmiňující investice nejsou.

dotčené pozemky:

Katastrální území: Sokolov

Stavba bude realizována na těchto parcelách:

st. 2436/143	zastavěná plocha a nádvoří	1271 m ²
2436/61	ostatní plocha	5393 m ²

A.4 Údaje o stavbě

Projektovaná stavba je změna dokončené stavby - rekonstrukce objektu a jeho přestavba na bytový dům, včetně zázemí, zpevněných ploch a venkovních úprav. Součástí stavby jsou přístavby dvou schodišťových objektů, nové venkovní schodiště, opěrné zdi a venkovní terasy, VO, elektropřípojka, napojení nových svodů na areálovou kanalizaci, přeložka CETIN. Současný způsob využití objektu je stavba občanského vybavení. Jedná se o stavbu trvalou, objekt není chráněn podle zvláštních předpisů. Navrhovaná stavba splňuje technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky

zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stejně tak jsou splněny požadavky dotčených orgánů. Pro stavbu nejsou navrženy žádné výjimky a úlevová řešení.

Základní bilance stavby

Spotřeby energií:

Předpokládaná spotřeba tepla a měrná tepelná ztráta :

$$E_N = u \cdot Q_c \cdot 24 \cdot d \cdot (t_{is} - t_{es}) / (t_{is} - t_e) = 120,51 \text{ MWh} = 433,8 \text{ GJ.}$$

Bilance potřeby vody

Směrná potřeba vody za rok : 1030 m³/rok

Součtový a špičkový odběr: $Q_d = 3,31387 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$, $d_{\min} = 41,09252 \text{ mm}$. Stáv. přípojka DN 80 vyhovuje.

Roční množství splaškových vod 1632 m³ * rok⁻¹

Roční množství dešťových vod 549,10 m³/rok

Výpočtový soudobý proud 12,21 A

Celkový roční předpokládaný roční odběr 98,76 MWhod.

Statistické údaje stavby

Objekt 2 (ubytování)

Zastavěná plocha objektu	404 m ²
Obestavěný prostor objektu	4687 m ³

Objekt 3 (společenská část a provozovny)

Zastavěná plocha objektu	232 m ²
Obestavěný prostor objektu	1972 m ³

Pekařství – kavárna

Sortimentem prodejny bude běžné sladké a slané pečivo, které se bude na místě pouze dopékat z přivezených polotovarů. K tomuto účelu budou sloužit tři elektrické pece. Další vybavení tvoří kávovar, dřez a myčka nádobí. Sortiment prodejny dále představují nápoje v lahvích, umístěné v chladicí vitrině. Ve dvou prodejních chladicích vitrinách budou odděleně rovněž dovážené zákusky a lahůdky.

Pro konzumaci nabízeného sortimentu bude v kavárně 20 míst k sezení. Provozovna má vlastní úklidovou místnost (1.43). Světla výška v prodejně a kavárně je 4,00 m, v zázemí pak 3,00 m. V prodejně je keramický obklad kolem umývadla a z pracovní plochou. V šatně zaměstnanců jdou dvě dvojskříňky, v úklidové komoře výlevka a skříňka. Každá místnost (WC včetně chodeb a předsíní) je samostatně odvětrána potrubím vedeným na zadní fasádu.

Předpokládané náklady

celkem

35.000.000,- Kč

Realizace stavby:

Ihůta výstavby – 18 měsíců; stavba bude realizována v jedné etapě

A.5 Členění stavby na objekty

SO 01 Objekt 2 - ubytování

SO 02 Objekt 3 – společenská část

IO 02 Sadové úpravy

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

Staveniště se nachází v areálu Chráněných dílen v Sokolově. Okolí tvoří bytové domy. Pozemek neleží v žádném ochranném pásmu. Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření celého areálu.

Podle informací stavebníka se pozemek nachází v poddolovaném území. Při hloubení výkopů bude nezbytný geologický dozor. Zemní práce bude možno provádět běžnými mechanizmy. Základovou spáru je potřeba pečlivě chránit před mechanickým porušením, povětrnostními vlivy a zaplavením či rozmáčením srážkovou vodou. Trvalé přítoky podzemní vody do stavební jámy nepředpokládáme.

Stavba nepřinese požadavky na sananace, demolice ani kácení dřevin, ani požadavky na zábor ZPF. Navržené stavby jsou dostupné stávajícím sjezdem z přilehlé komunikace, ve které jsou rovněž uloženy inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, vedení NN, VO, SEK. Napojení na ně bude beze změny, stávající kapacity jsou dostatečné.

Pro parkování zaměstnanců a návštěvníků je navržen dostatečný počet parkovacích stání na novém parkovišti. Toto parkoviště bude napojeno na stávající komunikace v areálu.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Navržené stavební úpravy vedou ke změně účelu objektu na bytový dům s nezbytným zázemím. Zároveň v objektu vzniknou prostory pro komerční provozovny. V objektu vznikne 17 nových bytových jednotek, velikosti 2+kk o podlahové ploše 36 až 44 m². Všechny jednotky jsou řešeny jako bezbariérové. Každá jednotka má vlastní sklep.

Provozem objektu bude vznikat běžný komunální odpad odpovídající provozu bytového domu a bude likvidován způsobem v místě obvyklým. Likvidace odpadů bude prováděna prostřednictvím specializovaných firem. Provozem domu nebudou vznikat žádné emise.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Celý objekt je tvořen dvěma budovami, každá má obdélníkový tvar. Navržené stavební úpravy se na vnějším vzhledu projeví obezděním vertikálních komunikací schodišť, novým obkladem a úpravou střechy. Nové obklady fasády budou z chelných pásků a barva fasády bude v barvě RAL 1015, nová okna budou v bílé barvě.

B.2.3 Celkové provozní a dispoziční řešení

V suterénu vzniknou tři bytové jednotky. Jsou zde umístěny rovněž sklepy pro všechny byty v objektu. Dále se zde nachází technické zázemí (výměník, rozvodna) a také společenský sál se zázemím. Ten má samostatný vstup z venkovního prostoru. V přízemí je umístěno sedm bytových jednotek, v objektu 3 jsou dále prostory pro komerční provozovny – prodejna pečiva s kavárnou a masáže. Přízemí je přístupné hlavním vstupem. Do dalších podlaží se vstupuje hlavním domovním schodištěm, dále také stávajícím výtahem. V prvním patře je rovněž sedm bytových jednotek.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Veškeré veřejně přístupné prostory v přízemí jsou bezbariérové, projektová dokumentace je řešena v souladu s Vyhláškou 398/2009 Sb. Přístup do všech prostor určených pro užívání veřejností bude

zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a souběžně vedenou bezbariérovou rampou a výtahem. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu vychází jak z dispozic, možností a potřeb osob na vozíku a osob s dětským kočárkem, tak z dispozic a možností osob používajících berle, hole, chodítka nebo jiné pomůcky pro chůzi, těhotných žen a osob doprovázejících děti do tří let. Výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20 mm. Povrch pochozích ploch je navržen rovný, pevný a upravený proti skluzu. Před objektem se nachází tři parkovací stání pro imobilní (rozměry stání odpovídají požadavkům vyhlášky). Přístup od parkovacích stání k objektu je bezbariérový bez výškových úrovní. Chodníky v místech napojení na komunikaci jsou opatřeny varovným pásem z nopové dlažby. Chodníky jsou olemovány zahradním obrubníkem vytvářející přirozenou vodící linii.

Vstupy do budov – vstupy do budovy budou upraveny dle odst.č.1 přílohy 1 vyhlášky 398/2009 Sb. Vstupní dveře budou upraveny dle požadavků vyhlášky (Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří šíře min 900 mm., madlo ve výši 800-900mm atd). Prosklené dveře budou zabezpečeny proti mechanickému poškození invalid. vozíkem. Vstupy do objektu budou snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí. Horní hrana zvonkového panelu bude umístěna nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm.

Rampa – rampa před objektem je navržena dle odst.č.2 Bezbariérové rampy přílohy 3 vyhlášky 398/2009 Sb. Rampa bude opatřena z obou stran madly výše 900mm a s druhým madlem 750mm. Madla budou přesahovat o 150mm začátek a konec rampy. Její podélný sklon bude v poměru 1:16 (6,25 %). Bezbariérová rampa delší než 9000 mm bude přerušena podestou v délce nejméně 1500mm. Rampa bude mít pevnou zárazku pro bílou hůl (100-250mm).

Dveře na chodbách / vstupní dveře do spol. sálu – v objektu budou dveře do veřejně přístupných místností upraveny dle odst.č. 3. Dveře přílohy 1 vyhlášky 398/2009 Sb. Dveře min světlou šířku 800mm. Dveře budou v požadované výšce opatřeny madlem. Prosklené dveře budou řešeny dle požadavků vyhlášky.

Hygienická zařízení – hygienická zařízení v objektu pro užívání veřejností pro bezbariérové užívání budou upraveny dle požadavků odst.č. 5. Hygienická zařízení a šatny přílohy č.3 vyhlášky 398/2009 Sb. Min rozměr kabiny budou 1600x1600mm. V kabině bude záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. Šířka vstupu bude min 800 mm, u bytů a obytných částí staveb min 900 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800-900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. Dveře musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu jako je text „WC ženy“. V kabině budou instalovány ovladače signalizačního systému nouzového volání dle požadavků vyhlášky.

Výtah –bude odpovídat požadavkům vyhlášky dle odst.č 3. Výtahy, zdvihací plošiny, pohyblivé schody a pohyblivé chodníky přílohy č.1 vyhlášky 398/2009 Sb.

Schodiště – schodiště v objektu budou upravena dle odst.2. Schodiště a vyrovnávací stupně přílohy č.1 vyhlášky 398/2009 Sb. Schodiště budou opatřeny z obou stran madly ve výšce 900mm, madla budou přesahovat schodiště min 150mm. Tvar madla bude umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně bude kontrastně označena.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude postavena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí úrazu, například uklouznutím, smykem, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem a zraněním výbuchem. Objekt nepředstavuje žádná rizika z hlediska bezpečnosti při jeho užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Nosnou konstrukci objektu tvoří obvodové zdi doplněné středovou nosnou stěnou. Výraznější zásahy do nosných konstrukcí nejsou. Nové mezibytové stěny budou z akustických cihelných tvarovek, nové příčky z porobetonu. Nová plastová okna, nová zimní zahrada, vnitřní dveře, zateplení fasády a střechy. Fasáda

bude obložena obkladem pásků Klinker imitujících lícové zdivo. Nové podlahy budou provedeny jako lité, v obytných pokojích budou textilní krytiny, v koupelnách keramická dlažba.

Přístavby dvou schodišťových objektů mají půdorysné rozměry 6,1 x 3,75 m, výšku 6,25 m; budou končit pod římsou stávající budovy. Nosné zdivo těchto objektů bude z cihel děrovaných, strop ocelobetonový a krytina foliová.

Zdrojem pro vytápění objektu je stávající teplovod, výměníková stanice je v suterénu. Chodníky kolem objektu budou z betonové dlažby, nové parkoviště a komunikace rovněž z betonové dlažby. Nová rampa bude betonová. Zahrádky budou oploceny plotem z tahokovu, vysokým 1,0 m. Zbylé venkovní plochy budou osázeny zelení a zatravněny. Osázeny budou 4 lavičky a dva odpadkové koše.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Budova je bez nového technologického vybavení, stávající výměník tepla.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Navržené řešení zaručuje zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu, - omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, omezení šíření požáru na sousední stavbu, umožnění evakuace osob a zvířat, umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany. Podrobnosti jsou v samostatné části PBŘ, která je součástí této dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Připojení na elektrickou síť bude posíleno. Připojení vody do objektu zůstane stávající, stejně tak jako připojení na rozvody tepla a teplé vody. Alternativní zdroje energie nebudou využity.

Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti a stanovení celkové energetické spotřeby stavby je v části UT. Byl zpracován průket PENB, v něm jsou uvedeny parametry tepelně technického hodnocení a rovněž posouzeno využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržené stavební materiály a technologické postupy minimalizují negativní vliv na životní prostředí. V souvislosti se záměrem nedojde k trvalému záboru zemědělské půdy či lesních pozemků. Při realizaci stavby nedojde ke kácení zeleně.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně. Ve fázi realizace stavby bude za nakládání a likvidaci odpadů odpovědná firma provádějící výstavbu. Splašková kanalizace z nových objektů autocentra bude svedena do čistírny odpadních vod. Znečištěné vody z parkovacích ploch a technologická kanalizace budou přečišťovány v odlučovači ropných látek. Umělé osvětlení řešených prostor je navrženo dle ČSN EN 12464-1. Intenzity osvětlení v jednotlivých prostorech odpovídají požadavkům této normy v závislosti na druhu prostoru, úkolu nebo činnosti v něm prováděných. Místnosti bez přirozeného odvětrání jsou větrány v duchotechnicky.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochranu proti venkovnímu hluku dostatečně zabezpečí okna s dvojitými skly. Ochrana proti sesuvům půdy, poddolování a seismicitě není nutná.

Vzhledem k nízké intenzitě radonového podloží v lokalitě (viz radonová mapa ČR) nebyl prováděn radonový průzkum. Je navrženo použití protiradionové izolace v nové skladbě podlahy sklepa. Ta je navržena tak, aby vyhověla pro střední radonový index.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající připojení na rozvody technické infrastruktury zůstává beze změn, současné kapacity krmě elektroické energie vyhovují i pro nový účel objektu. Nově bude vybudováno veřejné osvětlení v areálu a posílena přípojka elektro.

B.4 Dopravní řešení

Nový sjezd se pro potřeby tohoto projektu nebude budovat. Nové vozovky v areálu budou s povrchem z betonové dlažby tl. 80mm. Stejně tak i plochy parkovacích stání. Jednotlivé plochy budou rozlišeny typem dlažby, případně odstínem dlažby, nebo směrem pokládky. Nové oplocení celého areálu bude provedeno z plotových dílců na podezdívce. Dopravní část bude povolována jiným rozhodnutím.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy budou kopírovat stávající terén a respektovat jeho přirozený sklon. Zelené plochy budou zatravněny a osazeny okrasnými keři. V areálu se nachází stávající zeleň, její stav je součástí dendrologického průzkumu areálu. V souvislosti s novou úpravou areálu včetně komunikací dojde k částečným úpravám zahrady, především komunikace a zpevněné plochy určují ráz nové úpravy.

Návrh v maximální míře respektuje stávající stav a převážná část vzrostlých stromů zůstane zachována. Stromy a keře ke kácení jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci, všechny jsou na pozemku investora. V rámci výstavby je žádoucí doplnit nové objekty a podél komunikací doprovodnou zelení k zajištění ekologické funkce zeleně v území. Nový návrh zeleně vychází z požadavků investora a požadavků vyplývajících z jednání s dotčenými orgány. Podrobnosti jsou v samostatném projektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navržené stavební materiály a technologické postupy minimalizují negativní vliv stavby na životní prostředí, na přírodu a krajinu. V souvislosti se záměrem nedojde k trvalému záboru zemědělské půdy či lesních pozemků.

V průběhu výstavby dojde ke zvýšení dopravy po místních komunikacích. Negativní dopady tohoto zvýšeného provozu budou minimalizovány dostatečnými opatřeními, zejména pravidelnou údržbou a čištěním těchto komunikací. V rámci stavby bude dostatečně chráněna zeleň, dle platné ČSN. Při realizaci stavby nedojde ke kácení zeleně. Nejsou navrhována žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně. Ve fázi realizace stavby bude za nakládání a likvidaci odpadů odpovědná firma provádějící výstavbu. Likvidace splaškových vod do veřejné kanalizace. Likvidace dešťových vod ze střech a ze zpevněných ploch bude dešťovou kanalizací do stávající dešťové kanalizace v areálu. Znečištěné vody z parkovacích ploch budou přečišťovány v odlučovači ropných látek.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Na současném systému opatření vyplývajících z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva v dané lokalitě se nic nemění. V areálu nebudou navrhována žádná opatření.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude prováděna standardní technologií pomocí mechanického nářadí, popřípadě pomocí stavební mechanizace. Z toho důvodu bude potřeba jen rozvod NN, který bude získán ze stávajících rozvodů šaten stejně jako zdroj vody.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště vzhledem k charakteru staveniště (malý rozsah zemních prací) není nutné řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Zdroj vody a elektřiny pro potřeby výstavby v areálu na vlastním pozemku, odvodnění staveniště podle nutnosti do dešťové kanalizace. Množství spotřebované elektrické energie a vody bude měřeno podružnými měřícími přístroji. Příjezd na staveniště je ze severu, přes budované parkoviště z ulice Sokolovské

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Výstavba nových objektů nebude mít vliv na životní prostředí, nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí. Při výstavbě nebudou produkovány žádné škodlivé ani toxické látky. Při stavebních pracích budou dodržovány veškeré platné hygienické předpisy. Vzhledem k situování objektů v areálu nebude mít stavba vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Veškeré objekty zařízení staveniště budou umístěny v areálu na pozemku investora. Pro potřeby stavby bude využito vhodné volné plochy v prostoru staveniště. Volná plocha uvnitř areálu bude také využita pro částečné skladování materiálů a hmot. Celý areál bude hlídán, napojen na bezpečnostní kamerový systém, napojení na PCO. Požadavky na demolice a kácení dřevin nejsou. Zábory veřejných prostranství pro potřeby staveniště nebudou nutné.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

V případě nutnosti a to hlavně v rámci prací HSV bude využit prostor hřiště na minigolf jako skládka materiálu HSV. Prostor bude opatřen dočasným plotem pro zamezení vstupu nepovolaných osob.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Provozem objektu bude vznikat běžný komunální odpad odpovídající provozu bytového domu a bude likvidován způsobem v místě obvyklým. Likvidace odpadů bude prováděna prostřednictvím specializovaných firem. Odpady budou průběžně odváženy nákladními automobily k likvidaci způsobem v místě obvyklým. Nakládání s odpady bude řešeno dle katalogu odpadů – vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001.

Tabulka zařídění odpadů:

Kód odpadu	Název
17 04 05	Železo a ocel
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
02 01 07	Odpad z lesnictví – z čeho
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 09 04	Směsné stav. a demol odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
17 01 02	Cihly
17 01 01	Beton
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod čísly 17 05 03
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
20 01 01	papír a lepenka
20 01 28	barva, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod čísly 20 01 27
20 03 01	směsný komunální odpad

Odpady vzniklé při výstavbě budou zneškodněny dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění, to je předány oprávněné osobě podle tohoto zákona.

Zvláště pak upozorňuji na skutečnost, že dle §12 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je každý povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Evidence odpadů bude vedena dle výše uvedeného zákona a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu odstranění odpadů bude předložena při kolaudaci stavby. Dodavatel zodpovídá za likvidaci veškerých odpadů v rámci realizace stavby.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Bilance zemních prací bude vyrovnaná – veškerá při zemních pracích vytěžená zemina bude použita na terénní úpravy v areálu. Vytěžené zeminy potřebné pro zpětný zásyp budou deponovány na vhodných pozemcích staveniště.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí. Využívat mechanizaci s nízkou hlučností, neprovádět hlučné práce po 22 hodině, zamezit běhu strojů naprázdno zvláště se spalovacími motory.

Dodavatelské firmy jsou povinny provádět zejména tato opatření:

- maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě.
- přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy.
- udržovat pořádek na staveništi. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.
- zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.)

Hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout hodnoty:

- v době od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hod $L_{aeq} = 60\text{dB}$
- v době od 6⁰⁰ do 7⁰⁰ hod a od 21⁰⁰ do 22⁰⁰ hod $L_{aeq} = 50\text{dB}$
- v době od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hod $L_{aeq} = 40\text{dB}$

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně. Ve fázi realizace stavby bude za nakládání a likvidaci odpadů odpovědná firma provádějící výstavbu.

Odpady budou vznikat především při stavebních pracích, případně při úpravách komunikací a inženýrských sítí v prostoru staveniště. Ukládání odpadů před jejich likvidací bude na pozemku investora, jejich odvoz bude pomocí kontejnerů. Odpady ze stavebních prací budou bezprostředně po svém vzniku tříděny a předávány k likvidaci.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavba a její zařízení jsou navrženy a budou realizovány tak, aby byly splněny požadavky vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a Zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nemá vliv na řešení bezbariérovosti dotčených staveb.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vzhledem k rozsahu a umístění staveniště není třeba výrazně ovlivňovat uspořádání dopravy

v dotčeném území.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Vzhledem k charakteru objektu a požadavkům investora bude vlastní realizace probíhat za plného provozu v objektu číslo 3 v areálu, který není dotčen vlastní stavbou. Proto je nutná zvýšená opatrnost a dohled nad dodržováním daných bezpečnostních opatření v průběhu výstavby a probíhajícího provozu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

lhůta výstavby – 18 měsíců; stavba bude realizována v jedné etapě

V Chebu, listopad 2017

Ing. Petr Zítek