

Milan Babic
projektová, inženýrská a stavební činnost
Křížová 131, 356 01 Sokolov
tel. : 77727275, e-mail : ex-interier@wo.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název akce :

Stavební úpravy prádelny a sušárny
MŠ M. Majerové 1650, Sokolov, pč. 1631/8

Účel (stupeň) :

Dokumentace pro provedení stavby

Stavebník :

Město Sokolov, Rokycanova 1929,
356 01 Sokolov, IČ: 00259586

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby : Stavební úpravy prádelny a sušárny
MŠ M. Majerové 1650, Sokolov, pč. 1631/8
Místo stavby : Obec Sokolov, k.ú. Sokolov (okres Sokolov);752223
ppč. 1638/1 (budova MŠ Sokolov, Marie Majerové 1650, Sokolov)
Kraj : Karlovarský
Části stavby : Stavba není členěna na jednotlivé části
Charakter stavby: Stavební úpravy/oprava části stáv. objektu MŠ
Termín realizace stavby: r. 2018

A1.2 Identifikační údaje investora, stavebníka a vlastníka objektu

Investor, stavebník a vlastník objektu :

Název, sídlo: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČ: 00259586

A1.3 Identifikační údaje dokumentace

Koordinace projektu : Projektově-inženýrská činnost Milan Babic, Křížová 131,
356 01 Sokolov, ČKAIT 0301105
Stavební část, ZTI : Milan Babic, Křížová 131, 356 01 Sokolov,
AT pro PS, ČKAIT 0301105
Rozpočet : Michal Kubelka, K.H.Borovského 377, 35601 Sokolov
Elektroinstalace Milan Hruška Poštovní 673, 357 31 Horní Slavkov
AT pro elektrotechnická zařízení staveb, ČKAIT 0301025
Účel dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Datum zpracování dokumentace: 02/2018

A1.4 Identifikační údaje legislativní

Příslušný stavební úřad: Městský úřad Sokolov, odbor stavení úřad

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

- - -

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

* MŠ 120 + JE 55 Sokolov - VI. etapa, areál MŠ - "zdravotní technika" - 1969

* Rekonstrukce ZTI 1992 - neodpovídá skutečnosti.

c) další podklady

- Požadavky a sdělení stavebníka
- vlastní prohlídka + zaměření části objektu dle rozsahu stavby
- Stavební zákon 183/2006 Sb. vč. prováděcích vyhlášek
- příslušné ČSN, EN dle druhu a odbornosti
- Podklady ČÚZK - údaje z KN cca 05/2014.
- Podklady výrobců použitých materiálů a výrobků
- Platná legislativa

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavební úpravy budou prováděny pouze uvnitř stávajícího objektu MŠ.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Dotčené území nepodléhá žádné ochraně z hlediska památkové péče, nejedná se o zvláště chráněné, záplavové ani poddolované apod. území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Pouze oprava vnitřních částí stavby - bez vlivu

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stávající využití území se nemění - záměr je v souladu s ÚPD

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Uvažovaná stavba je v souladu s regulativy danými územním plánem.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Revitalizace/oprava vnitřních částí stávající budovy bez zásahu do nosných konstrukcí stavby a způsobu užívání stavby. Provedení stavebních úprav nemůže negativně ovlivnit požární, hygienické, bezpečnostní apod. vlastnosti stavby ani vliv na okolí a životní prostředí - bez požadavků.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle KN)

Stavba bude realizována pouze uvnitř stávající budovy - bez vlivu na sousední nemovitosti.

Vlastník stavby = stavebník.

Místo stavby :

Obec Sokolov, k.ú. Sokolov, pč. 1631/8 (budova MŠ Sokolov, Marie Majerové 1650, Sokolov)

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby

Stávající beze změn - stavba občanského vybavení - objekt MŠ

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Dotčené území nepodléhá žádné ochraně z hlediska památkové péče, nejedná se o zvláště chráněné území ani záplavové území apod.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stávající objekt bez změny dispozičního řešení a využití.

Stav. úpravy jsou navrženy s souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických

požadavcích na výstavbu, zejména z hlediska všeobecných požadavků.

Při revitalizaci budou použity pouze materiály schválené pro použití v ČR.

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány platné předpisy k zajištění BOZP, zejména vyhláška č.591/2006 Sb o bezpečnosti práce a práci na technických zařízeních při stavebních pracích.

Bezbariérové užívání staveb - stávající stav beze změn.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2)

Viz A.3, g) další bez požadavků.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Navrhované kapacity, současné rozměry a počet uživatelů stavby se nemění.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Stávající stavba - beze změn

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba není členěna na etapy ani stavební objekty nebo provozní soubory.

Předpokládané zahájení stavby : 07/2018

Předpokládané dokončení stavby : 08/2018

Lhůta výstavby: 2 měsíce

k) orientační náklady stavby

Viz rozpočet stavby a CN zhotovitele na zákl. provedeného výběrového řízení.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna stavební objekty ani technická a technologická zařízení.

Vypracoval : Milan Babic, leden 2018