



Ing. Jiří Soukup

autorizovaný inženýr dopravních staveb
projektant dopravních staveb

Jelínkova 1875, Sokolov, 356 01
IČO: 737 11 870
telefon: +420 605 855 558
email: jiri.soukup.pds@gmail.com

Investor: **Město Sokolov, Rokycanova 1929,
356 01, Sokolov**

**Kino Alfa - stavební úpravy,
parkoviště v ulici Košická a v ulici Dukelská**

Příloha:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Datum:

10/2017

Číslo paré:

Číslo zakázky:

2017047

Kraj:

Karlovarský

Obec:

Sokolov

Navrhl:

Ing. Jiří Soukup

Odpovědný projektant:

Ing. Jiří Soukup

Soubor:

PR 2017047.dwg

Formát:

4 x A4

Stupeň PD:

DSP/DPS

Měřítko:

Číslo výkresu:

A.

Kino Alfa - stavební úpravy, parkoviště v ulici Košická a v ulici Dukelská

A. Průvodní zpráva

Zpracoval: Ing. Jiří Soukup
Datum: říjen 2017

A. Průvodní zpráva

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Kino Alfa - stavební úpravy, parkoviště v ulici Košická a v ulici Dukelská
Místo stavby:	Sokolov, ulice Košická, ulice Dukelská
Předmět projektové dokumentace:	Vybudování parkovacích stání v ulicích Košická a Dukelská, chodník, přeložka oplocení, veřejné osvětlení a parkovací automaty

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název:	Město Sokolov
Adresa:	Rokycanova 1929, 356 01, Sokolov
IČO:	00259586
DIČ:	CZ00259586

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název:	Ing. Jiří Soukup, autorizovaný inženýr dopravních staveb, oprávnění ČKAIT č. 0301000
Adresa:	Sokolov, Jelínkova 1875, 356 05
IČO:	73711870
DIČ:	CZ6711121296

A.2 Seznam vstupních podkladů

Zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území
Katastrální mapa
Prohlídka území
Vyjádření k existenci stávajících inženýrských sítí

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

12 kolmých parkovacích stání v ulici Dukelská, 10 kolmých parkovacích stání v ulici Košická, chodník pro pěší v délce cca 127metrů, opravy stávajících chodníků u kina Alfa, oprava účelové komunikace v areálu kina Alfa, přeložka oplocení v délce 60,85m. Dále bude vybudované nové veřejné osvětlení a dva parkovací automaty.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Zájmové území se nenachází v ochranném pásmu podle jiných právních předpisů.

c) údaje o odtokových poměrech

Zpevněné plochy jsou v současné době odvodněny pomocí uličních vpustí.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dokumentace je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Územní rozhodnutí bylo pro stavbu vydáno a stejně tak i stavební povolení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou respektovány.

h) seznam vyjímk a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)

Parcely dotčené stavebními úpravami místní komunikace.

katastrální území	parcela č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	vlastník
Sokolov	1729	Ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
Sokolov	2169	Ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
Sokolov	2197	Ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
Sokolov	2168/1	Ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se částečně o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Parkovací stání, komunikace pro pěší.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní ani jinou památkou a není chráněna žádnými předpisy.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba se splňuje parametry bezbariérové stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Byly splněny všechny požadavky dotčených orgánů a připomínky byly zapracovány.

g) seznam vyjímek a úlevových řešení

Žádné vyjímky a úlevy nejsou zapotřebí.

h) navrhované kapacity stavby

Počet parkovacích stání	01.etapa	12
	02.etapa	10
	Celkem	22
Délka chodníku	01.etapa	60,20
	02.etapa	67,00
	Celkem	127,20
Šířka chodníku	2,00 - 2,20m	
Veřejné osvětlení - délka rozvodů	01.etapa	67,75
	02.etapa	86,95
	Celkem	154,70

i) základní bilance stavby

Navrhovaná stavba nemá žádné požadavky na energii ani jiná média.

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládaná doba prací cca 2 měsíce. V této fázi se předpokládá, že stavba bude rozdělena na 2 etapy.

1. etapa - parkovací stání v ulici Dukelská, přilehlý úsek chodníku, opravy stávajících chodníků a oprava účelové komunikace. Dále bude v rámci první etapy vybudována provizorní plocha na umístění kontejnerů na tříděný odpad. Bude osazen jeden parkovací automat a bude vybudováno veřejné osvětlení přilehlé k etapě 01,

2. etapa - parkovací stání v ulici Košická, přilehlý úsek chodníku, přeložka oplocení kina Alfa, veřejné osvětlení a jeden parkovací automat.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na výstavbu cca 3.129.724,- Kč bez DPH.

Z toho:

1. etapa	1.367.953,- Kč bez DPH
2. etapa	1.538.092,- Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozdělena na objekty.

SO 101 Parkovací stání, zpevněné plochy a chodníky 01. etapa
SO 102 Parkovací stání, zpevněné plochy a chodníky 02. etapa
SO 401 Veřejné osvětlení a parkovací automat 01. etapa
SO 402 Veřejné osvětlení a parkovací automat 02. etapa
SO 403 Přeložka zemního vedení NN
SO 404 Zrušení přípojky plynu

Ing. Jiří Soukup