

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH :

- B.1 Popis územní stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

B.1 Popis územní stavby

A) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek p.č. 953/1 k.ú. Sokolov je ve vlastnictví stavebníka . Pozemek p.č.st. 953/1 má charakter zastavěné plochy a nádvoří , na pozemku stojí terasa MŠ Pionýrů.

Se stavebními pozemky sousedí tyto pozemky :

- p. č. 899/1

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

- p. č. 947/2

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

- p. č. 953/2

SJM Holub Zdeněk a Holubová Jaroslava, Karla Hynka Máchy 1277, 35601 Sokolov

- p. č. 953/3

Myslivec Miroslav, Chlum 60, 36452 Pšov

- p. č. 953/4

Sokolovská bytová s.r.o., Komenského 77, 35601 Sokolov

- p. č. 954

Adamíčková Libuše, Karla Čapka 1305, 35601 Sokolov 560/13941

Brachtl Václav Ing., Karla Čapka 1306, 35601 Sokolov 1120/13941

Brouček Jan, Karla Čapka 1304, 35601 Sokolov 560/13941

Bufková Jindřiška, Husitská 969, 35601 Sokolov 560/13941

Drahotová Zdeňka, Karla Čapka 1306, 35601 Sokolov 560/13941

Hacklová Petra, Karla Čapka 1305, 35601 Sokolov 560/13941

Havlíček Pavel, Nové Domy 22, 35707 Oloví 560/13941

Houfěk Jaroslav, Karla Čapka 1305, 35601 Sokolov 560/13941

Hubálek Miroslav, Jednoty 1431, 35601 Sokolov 560/13941

SJM Jougľ Josef a Jougľová Helena, Karla Čapka 1305, 35601 Sokolov 560/13941

SJM Kämpf Roman a Kämpfová Jana, Karla Havlíčka Borovského 888, 35601 Sokolov
560/13941

SJM Martinek Konstantin a Martínková Emilie, Karla Čapka 1304, 35601 Sokolov
560/13941

Mottlová Jana, Karla Čapka 1305, 35601 Sokolov 560/13941

SJM Pánek Petr a Pánková Irena, Karla Čapka 1304, 35601 Sokolov 560/13941

Procházková Hana, Jelínkova 1883, 35601 Sokolov 560/13941

Pulik Josef, Karla Čapka 1304, 35601 Sokolov 560/13941

Sedláčková Lepičová Štěpánka Ing., Sokolovská 1205, 35601 Sokolov 1120/13941

Svoboda František, Karla Čapka 1304, 35601 Sokolov 560/13941

Urbanová Soňa, Karla Majera 184, 25231 Všenory 1061/13941

Veselá Hana RNDr., Karla Čapka 1306, 35601 Sokolov 560/13941

Weberová Lenka, Karla Čapka 1306, 35601 Sokolov 560/13941

Zelko Martin, Karla Čapka 1304, 35601 Sokolov 560/13941

- p. č. 959/1

Zelený Miroslav, Třebízského 728, 35601 Sokolov

- p. č. 959/2

Zelený Miroslav, Třebízského 728, 35601 Sokolov

- p. č. 970

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

B) Provedené průzkumy

V rámci této stavby byl proveden běžný stavebnětechnický průzkum, v rámci tohoto průzkumu byla provedena prohlídka objektu a pozemku. Objekt byl zaměřen pro tvorbu dokumentace stávajícího stavu.

C) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav nebudou dotčeny žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

D) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Dotčené pozemky nejsou v záplavovém území, dotčené pozemky se nenacházejí v poddolovaném území.

E) Vliv stavby na okolní stavby, pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry

Stavební úpravy vedoucí k změně užívání objektu nemají negativní vliv na okolní stavby ani pozemky, nebude měnit ani odtokové poměry pozemku

F) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k rozsahu stavby nebude nutné provést asanaci, v rámci stavby není třeba provést kácení dřevin.

G) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu, pozemků s plněním funkce lesa

V rámci stavby není nutno provést zábor zemědělského půdního fondu.

H) Územně technické podmínky – napojení na dopravní infrastrukturu

Nebude v rámci stavby dotčeno ani měněno.

I) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice

nejdou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel:

Stávající objekt terasy slouží jako část objektu MŠ Pionýrů Sokolov. Objekt je v majetku města Sokolov. Stavební úpravy objektu terasy pouze zlepšují stávající stav objektu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) Pozemek p.č. st. 953/1 je ve vlastnictví stavebníka, má charakter zastavěné plochy a nádvoří.

b) Jedná se o opravu vnějších povrchů terasy (pochozí vrstvy, omítky, hydroizolace), opravu vnějšího zábradlí. Provedení nového schodiště, dále výměně vnějších výplní otvorů.

Po dokončení stavebních úprav budou vnější plochy kolem terasy uvedeny do původního stavu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Objekt slouží jako terasa MŠ.

Stavební úpravy se dotknou pouze objektu terasy.

Dojde k zlepšení stávajícího stavu objektu.

B.2.4 Bezbariérové řešení stavby:

Stavebními úpravami nebude zlepšována bezbariérovost.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Stavba je navržena bezpečně pro výše uvedený provoz.

B.2.6 Základní charakteristika objektu:

- a) Jedná se o stávající zpětnou plně podsklepenou terasu, která je součástí MŠ. Terasa má obdélníkový tvar, je přístupná pomocí dvou schodišť. Podlaha terasy je tvořena terasovou dlažbou. Suterén terasy slouží jako sklad hraček a je přístupný vnějším terénním schodištěm.
- b) Objekt je zděný, založený na stávajících betonových základových pasech, železobetonovým stropem.
- c) Objekt je mechanicky odolný a stabilní

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických řešení:

- Objekt je napojen na stávající dešťovou, toto nebude měněno.
- Objekt je napojen na zdroj elektrické energie MŠ, toto nebude měněno.
- Do objektu není zaveden zemní plyn. Toto nebude měněno.
- Pozemek je a bude oplocen.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení :

Vzhledem k charakteru stavby není třeba zpracovávat PBR objektu.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi :

- Přepokládaná spotřeba energií:
 - El. Energie – vzhledem k rozsahu stavebních úprav neřešeno
 - Plyn - vzhledem k rozsahu stavebních úprav neřešeno
 - Voda - vzhledem k rozsahu stavebních úprav neřešeno
- Vzhledem k charakteru objektu není ekonomické využívat alternativní zdroje energie

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí :

- Místnosti 1.NP budou větrány přirozeně.
- Objekt je není vytápěn
- Osvětlení bude provedeno dle hygienických požadavků.
- Objekt nebude vzhledem ke své koncepci způsobovat nadlimitní hluk, vibrace a prašnost.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí :

- Ochrana radonu nebyla prověřována neboť se jedná o stávající objekt, stavebními úpravami tyto izolace nejsou dotčeny.
- Ochrana proti bludným proudům nebyla prověřována neboť se jedná o stávající objekt, stavebními úpravami tyto izolace nejsou dotčeny.
- Ochrana před technickou seismicitou nebyla prověřována neboť se jedná o stávající objekt, stavebními úpravami tyto izolace nejsou dotčeny.
- Stavba svým charakterem nemá ochranu hlukem
- Stavba nemá protipovodňová opatření

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- Objekt v rámci stavebních úprav bude využívat stávající technické instalace a rozvody v objektu.

B.4 Dopravní řešení

V rámci změny užívání nebude měněno dopravní řešení objektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:

- a) V rámci stavby budou po dokončení urovnány dotčené plochy a zelené plochy budou osety travním semenem.
- b) V rámci stavby nebude provedena náhradní výsadba .
- c) Biotechnická opatření = 0

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Odpady vzniklé provozem objektu jsou likvidovány společně s komunálním odpadem, pomocí zasmulvněné firmy na svoz odpadů.
- b) Stavba nebude mít vliv na ochranu přírody a krajiny
- c) Stavba nemá vliv na chrán. Území NATURA 2000
- d) Na stavbu nebylo vydáváno stanovisko EIA
- e) Stavba nemá ochranná pásma, krom pásem plynoucích z PBŘ

B.7 Ochrana obyvatelstva:

Stavba splňuje požadavky z pohledu ochrany obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby:

- a) Pro výstavbu bude potřeba zdroj elektrické energie. Použit bude stávající elektrorozvaděč objektu.
- b) Staveniště bude odvodněno stávajícím způsobem
- c) Staveniště bude využívat venkovní zpevněné plochy před objektem , které v současné době slouží jako vyhrazené parkovací plochy pro objekt.
- d) Stavby bude mít minimální negativní vliv na okolní stavby a pozemky, při výstavbě bude omezena hluchnost i prašnost.
- e) Ochrana okolí staveniště bude zajišťována výstražnými tabulkami případně páskami.
- f) V rámci stavby nebude třeba provést dočasné zábory pozemků
- g) Při výstavbě budou vznikat tyto odpady :

Kód	Název odpadu	Původ	Způsob likvidace
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	Stavební činnost	Skládka nebo recyklace
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost	Recyklace, materiálové využití
17 05	Zemina, kameny	Výkopek	Druhotné využití, nebo skládka
17 06	Izolační materiály	Stavební činnost	Skládka, recyklace
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost	Likvidace dle konkrétního odpadu
20 03	Komunální odpad	Provoz zařízení staveniště	Odvoz službou na skládku

- h) Předpokládané množství zemích prací je cca 15-20 m³ .
- i) V rámci výstavby bude prováděna tato ochrana:
Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. č. 272/2011 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB).

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů, kontaminace půdy ropnými látkami ze stavebních mechanismů

Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Zhotovitele má povinnost respektovat kritéria BOZP, zohledněná v následujících normativních: nařízení vlády č. 11/2002 Sb., nařízení vlády č. 201/2010 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 378/2001 Sb., vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., vyhlášku č. 73/2010 Sb., vyhlášku ČÚBP č. 85/1978 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.

Povinností stavebníka je plnit ustanovení § 5 odst. 1) písm. i) j) zákona č. 251/2005 (o inspekci práce), přílohy č. 4 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a § 4 odst. 2) písm. a), b) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a o náležitostech jako je plánování nebo zahájení a ukončení stavebních prací písemně informovat odbor správy majetku Ministerstva vnitra, který na základě Dohody se Státním úřadem inspekce práce o spolupráci v oblasti bezpečnosti práce, technických zařízení a stanovených pracovních podmínek, č.j. MV- 97447-2/OSM-2016 tyto skutečnosti Státnímu úřadu inspekce práce oznámí.

Protipožární zabezpečení stavby

Z hlediska požární ochrany musí být stavba zajištěna ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně.

Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům.

Bude zachována přístupnost a akceschopnost požárních hydrantů.

Bude zachována průjezdnost komunikací

k) Úpravy pro bezbariérové užívání stavby:

- Nejsou

l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření:

- Nejsou

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

- Nejsou

n) Postup výstavby:

- Provedení bouracích prací v rozsahu 1.NP
- Provedení bouracích prací v rozsahu 1.PP
- Provedení nových svislých konstrukcí v 1.NP
- Provedení nových svislých konstrukcí v 1.PP
- Provedení krytiny.
- Dokončovací práce.

Staré Sedlo, prosinec 2017

Ing. Roman Michálek