

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **NÍZKOPRAHOVÉ DENNÍ CENTRUM V OBJEKTU č.p. 2140 V SOKOLOVĚ**

**SOKOLOV, k.ú. Sokolov, parc.č. 327/2**

Datum: 03/17

Číslo zakázky: 35/17

## ***B.1 Popis území stavby:***

### **a) Charakteristika stavebního pozemku:**

Záměrem investora je provést stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 2140 v Sokolově.

Tyto stavební úpravy budou provedeny v 1.NP tohoto objektu, kde bude zřízeno nové nízkoprahové denní centrum, které bude sloužit pro veřejnost.

Tento stávající objekt se nachází v ulici Nádražní a v intravilánu města Sokolova, v území zastavěném.

Stávající objekt je dvoupodlažní a částečně podsklepený, a také je proveden s úložným podstřešním prostorem.

V současné době je objekt využíván.

2.NP je využíváno jako noclehárna.

1.NP není v současné době využíváno. Dříve 1.NP sloužilo jako sklady a garáž.

Objekt se nachází v intravilánu města a v území zastavěném.

Stávající zastavěná plocha objektu je 216,83 m<sup>2</sup>.

Stávající obestavěný prostor objektu je 1474,50 m<sup>3</sup>.

Objekt je opatřen pultovou střechou o sklonu 20 a 28°, z dřevěného krovu.

Celková výška objektu je 8,775 m (od úrovně podlahy 1.NP po nejvyšší bod střechy).

Přístup k objektu je zajištěn ze stávající veřejné a obousměrné místní obslužné komunikace města.

Samotný přístup k objektu je zajištěn stávajícím sjezdem o šířce minimálně 3,0 m.

Tento sjezd je vyhovující z hlediska přístupu IZS.

Před tímto stávajícím objektem je provedena stávající zpevněná plocha, která zajišťuje zásobování tohoto objektu a možnost zásahu IZS.

Parkování je zajištěno do vzdálenosti max. 200 m, při stávající veřejné obousměrné komunikaci města (ul. Nádražní).

Stávající objekt je napojen na veřejné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro a plynovod).

Odvod dešťových vod ze střechy stávajícího objektu je na pozemek investora.

Stávající výplně objektu (okna) jsou provedeny jako plastové v tónu bílé.

Fasáda objektu je provedena v tónu šedé.

Finální krytinou tohoto stávajícího objektu je plechová krytina v barvě červené.

Přístup do 2.NP zajišťuje stávající betonové schodiště šířky 1100 mm.

Vytápění 2.NP zajišťuje stávající plynový kotel o výkonu 18 kW, který je odkouřen do stávajícího komínového tělesa.

Tento kotel je umístěn ve 2.NP, v technické místnosti.

Ohřev vody zajišťuje stávající elektrický zásobníkový ohřívač vody na 300 l, který je umístěn ve 2.NP, v technické místnosti.

Do tohoto nebude zasahováno.

**b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):**

Před započítím projektových prací byl proveden průzkum stávajícího objektu a stávajícího území.

V rámci průzkumu objektu byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu a dále byl zjišťován stávající statický stav objektu.

Hladina spodní vody v místě stávajícího objektu nebyla rovněž zjištěna.

Není nutné provádět stavebně historický průzkum. Objekt není památkově chráněn.

**c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:**

Stávající objekt se nenachází v CHKO a ani v ochranných pásmech inženýrských sítí.

**d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

Stávající objekt se nachází v záplavovém území (v Q100).

Není známo, že by se stávající objekt nacházel v blízkosti poddolovaného území a také v poddolovaném území.

**e) Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry**

**v území:**

Stavba je navržena v souladu s OTP a OTPÚ.

Realizací stavby nevznikne zdroj rizika z hlediska vzniku závažné havárie.

Navrhované stavební úpravy objektu nebudou mít vliv na okolní prostředí, stavby a pozemky a ani obyvatelstvo.

Odtokové poměry se v území podstatně nezmění.

Navrhované stavební úpravy 1.NP objektu nebudou mít negativní vliv na okolní životní prostředí.

**f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

V rámci stavby budou prováděny bourací práce v nosných obvodových zdech objektu.

Uvnitř objektu budou prováděny bourací práce nenosných konstrukcí.

Kácení vzrostlých a náletových dřevin není nutné v rámci této stavby provádět.

**g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo**

**pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):**

V rámci stavby nebude dotčen zemědělský půdní fond.

Plánovanou realizací stavby nebude dotčen pozemek určený k plnění funkcí lesa.

V blízkosti budoucí stavby / do 50 m / se nenachází lesní pozemek.

**h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní**

**a technickou infrastrukturu):**

Přístup k objektu zajišťuje stávající veřejná zpevněná komunikace a stávající zpevněný přístupový chodník a sjezd.

**i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Stavba nevyvolává věcné a časové vazby na okolní výstavbu, a také podmiňující a související investice.

## ***B.2 Celkový popis stavby:***

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:**

Záměrem investora je provést stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 2140 v Sokolově.

Tyto stavební úpravy budou provedeny v 1.NP tohoto objektu, kde bude zřízeno nové nízkoprahové denní centrum, které bude sloužit pro veřejnost.

Tento stávající objekt se nachází v ulici Nádražní a v intravilánu města Sokolova, v území zastavěném.

Stávající objekt je dvoupodlažní a částečně podsklepený, a také je proveden s úložným podstřešním prostorem.

V současné době je objekt využíván.

Ve 2.NP je provedena noclehárna, která je využívána.

Tato noclehárna je využívána pouze přes noc.

1.NP tohoto objektu není v současné době využíváno.

Dříve 1.NP sloužilo jako sklady a garáž.

Nově navržené nízkoprahové denní centrum v řešeném 1.NP bude využíváno pouze přes den.

Objekt se nachází v intravilánu města a v území zastavěném.

Stávající zastavěná plocha objektu je 216,83 m<sup>2</sup>.

Stávající obestavěný prostor objektu je 1474,50 m<sup>3</sup>.

Objekt je opatřen pultovou střechou o sklonu 20 a 28°, z dřevěného krovu.

Celková výška objektu je 8,775 m (od úrovně podlahy 1.NP po nejvyšší bod střechy).

Přístup k objektu je zajištěn ze stávající veřejné a obousměrné místní obslužné komunikace města.

Samotný přístup k objektu je zajištěn stávajícím sjezdem o šířce minimálně 3,0 m.

Tento sjezd je vyhovující z hlediska přístupu IZS.

Před tímto stávajícím objektem je provedena stávající zpevněná plocha, která zajišťuje zásobování tohoto objektu a možnost zásahu IZS.

Parkování je zajištěno do vzdálenosti max. 200 m, při stávající veřejné obousměrné komunikaci města (ul. Nádražní).

Stávající objekt je napojen na veřejné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro a plynovod).

Nově navržené vnitřní technické rozvody 1.NP, které budou prováděny v rámci této stavby, budou napojeny na stávající rozvody uvnitř tohoto objektu.

Do stávajících přípojek inženýrských sítí nebude tudíž zasahováno.

Odvod dešťových vod ze střechy stávajícího objektu je na pozemek investora.

Do tohoto nebude také zasahováno.

Stávající výplně objektu (okna) jsou provedeny jako plastové v tónu bílé.

Nově osazované výplně otvorů budou provedeny shodně (barevně) jako stávající výplně otvorů.

Stávající fasáda objektu je provedena v tónu šedé.

Tato fasáda bude v místech nově osazovaných výplní otvorů vyspravena a opravena.

Finální krytinou tohoto stávajícího objektu je plechová krytina v barvě červené.

Přístup do 2.NP zajišťuje stávající betonové schodiště šířky 1100 mm.

Vytápění 2.NP zajišťuje stávající plynový kotel o výkonu 18 kW, který je odkouřen do stávajícího komínového tělesa.

Tento kotel je umístěn ve 2.NP, v technické místnosti.

Ohřev vody zajišťuje stávající elektrický zásobníkový ohřívač vody na 300 l, který je umístěn ve 2.NP, v technické místnosti.

Do tohoto nebude zasahováno.

V řešení 1.NP bude provedeno nové vytápění.

Zdrojem vytápění 1.NP bude elektrokotel o výkonu 9 kW, který bude umístěn v technické místnosti v 1.NP.

Ohřev vody 1.NP bude zajišťovat nově navržený elektrický zásobníkový ohřivač vody – boiler na 300 l.

Tento boiler bude umístěn rovněž v technické místnosti v 1.NP.

Nově navrhované stavební úpravy 1.NP objektu, budou realizovány v 1.NP tohoto objektu.

V rámci těchto stavebních úprav budou provedeny i zásahy v nosných obvodových zdech (konstrukcí).

Stávající objekt zůstane tedy beze změn (zůstane stávající výška, půdorysná plocha, obestavěný prostor, atd.).

V rámci této navrhované stavby, která bude realizována v 1.NP tohoto objektu, budou provedeny zásahy v nosném systému objektu, respektive v obvodovém nosném zdivu.

Dále v rámci této stavby budou ve stávajících garážích 1.NP a stávajícího 1.PP provedeny drobné udržovací práce (budou provedeny nové omítky stěn a stropů, nové finální nášlapné vrstvy podlah, hydroizolace a elektroinstalace).

Tyto úpravy těchto garáží včetně 1.PP nezasáhnou do nosných konstrukcí tohoto objektu.

**Posláním** nízkoprahového centra bude poskytnout služby sociální prevence.

Posláním a cílem tohoto centra je pomoci klientovi vrátit se do běžného života.

Centrum bude plnit funkci místa prvního kontaktu, které bude nabízet uspokojení základních životních potřeb.

Nízkoprahové denní centrum bude pomáhat těmto osobám najít další možnosti pro život a bude poskytovat zejména služby, jako je posezení v bezpečném a klidném zázemí, praní a sušení prádla, ohřev stravy, případně poskytovat stravu jako takovou, poradenství, doprovod a pomoc při jednání s ostatními institucemi.

Klienti se zde budou učit návykům, které jsou pro společnost žádoucí (dodržování hygieny, kultura stolování, fungování ve skupině lidí, spolupráce s jinými lidmi, komunikace na úřadech a jiných institucích, apod.).

**Cílem** tohoto zařízení je poskytnout uživateli maximální podporu v jeho návratu do společnosti, podpořit jej v krocích, které povedou k jeho plnému zapojení do života (mít své bydlení, práci, rodinu, okruh přátel).

Cílem je také pomoci uživatelům, aby měli zajištěny své základní životní potřeby (strava, hygiena, ošacení, odpočinek) a měli vyřízené osobní doklady.

Dále je také cílem poskytovat základní informace pro možná řešení obtížné životní situace, pomáhat v získání zdrojů příjmů a nalezení alespoň dočasného ubytování (2.NP slouží jako noclehárna).

Dalším cílem je také se snažit rozvíjet soběstačnost uživatelů při zvládání nepříznivé situace.

**Cílovými skupinami osob, kterým služba bude poskytována, budou osoby bez přístřeší a zejména:**

- dospělé osoby, ale také mládež a mladí dospělí (osoby ve věku 18-26 let),
- etnické menšiny a osoby z jiného sociokulturního prostředí,
- osoby opouštějící zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy a osoby opouštějící výkon trestu odnětí svobody.

**Nízkoprahové denní centrum nabídne uživatelům:**

- bezpečné a klidné zázemí pro odpočinek,
- poskytne stravu nebo pomoc při zajištění stravy, pomoc při osobní hygieně, nebo poskytne podmínky pro osobní hygienu,
- zprostředkuje poskytnutí ošacení, možnost praní prádla, podpurný rozhovor, základní sociální poradenství, pomoc při uplatňování práv a oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí,
- kontaktování dalších institucí v zájmu uživatele, doprovod a asistence na úřadech a institucích v případě nutnosti a účelnosti, aktivity pro využití času (tiskoviny, televize ).

**Služba nízkoprahového denního centra bude poskytována bezplatně.**

**Pobyt jednoho uživatele v tomto nízkoprahovém denním centru bude omezen max. na 2 hodiny denně.**

**Provozní doba tohoto centra bude vždy pouze přes den.**

Kapacitně bude nízkoprahové denní centrum využívat celkem 16 lidí (cca. 6 žen a 10 mužů). V nízkoprahovém denním centru budou vždy přítomni min. 2 pracovníci.

Sociální zázemí nízkoprahového denního centra bude rozděleno na ženskou a mužskou část. Každé toto sociální zázemí bude obsahovat jednotlivé WC a samostatnou sprchu. Součástí nově navrhovaného WC je i WC pro osoby ZTP, které bude vyhovovat vyhlášce č. 398/2009 Sb.

Toto WC pro osoby ZTP bude přístupné i pro návštěvníky nízkoprahového denního centra.

Součástí nízkoprahového denního centra bude i kancelář.

V této kanceláři bude umístěna samostatná kuchyňka a samostatné sociální zázemí se sprchou a WC pro zaměstnance).



Provozní doba nízkoprahového denního centra bude dána provozním řádem.

Celková stavba a nově navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na okolní prostředí ani okolní zástavbu.

Z architektonického a urbanistického hlediska nebude tato stavba narušovat stávající okolní prostředí.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:**

#### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

Stavební úpravy stávajícího objektu budou provedeny v intravilánu města.  
Celková stavba je navržena v souladu s OTP a OTPÚ, a také dle ÚP města.

#### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:**

Záměrem investora je provést stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 2140 v Sokolově.

Tyto stavební úpravy budou provedeny v 1.NP tohoto objektu, kde bude zřízeno nové nízkoprahové denní centrum, které bude sloužit pro veřejnost.

Tento stávající objekt se nachází v ulici Nádražní a v intravilánu města Sokolova, v území zastavěném.

Stávající objekt je dvoupodlažní a částečně podsklepený, a také je proveden s úložným podstřešním prostorem.

V současné době je objekt využíván.

Ve 2.NP je provedena noclehárna, která je využívána.

Tato noclehárna je využívána pouze přes noc.

1.NP tohoto objektu není v současné době využíváno.

Dříve 1.NP sloužilo jako sklady a garáž.

Nově navržené nízkoprahové denní centrum v řešeném 1.NP bude využíváno pouze přes den.

Objekt se nachází v intravilánu města a v území zastavěném.

Stávající zastavěná plocha objektu je 216,83 m<sup>2</sup>.

Stávající obestavěný prostor objektu je 1474,50 m<sup>3</sup>.

Objekt je opatřen pultovou střechou o sklonu 20 a 28°, z dřevěného krovu.

Celková výška objektu je 8,775 m (od úrovně podlahy 1.NP po nejvyšší bod střechy).

Přístup k objektu je zajištěn ze stávající veřejné a obousměrné místní obslužné komunikace města.

Samotný přístup k objektu je zajištěn stávajícím sjezdem o šířce minimálně 3,0 m.

Tento sjezd je vyhovující z hlediska přístupu IZS.

Před tímto stávajícím objektem je provedena stávající zpevněná plocha, která zajišťuje zásobování tohoto objektu a možnost zásahu IZS.

Parkování je zajištěno do vzdálenosti max. 200 m, při stávající veřejné obousměrné komunikaci města (ul. Nádražní).

Stávající objekt je napojen na veřejné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro a plynovod).

Nově navržené vnitřní technické rozvody 1.NP, které budou prováděny v rámci této stavby, budou napojeny na stávající rozvody uvnitř tohoto objektu.

Do stávajících přípojek inženýrských sítí nebude tudíž zasahováno.

Odvod dešťových vod ze střechy stávajícího objektu je na pozemek investora.

Do tohoto nebude také zasahováno.

Stávající výplně objektu (okna) jsou provedeny jako plastové v tónu bílé.

Nově osazované výplně otvorů budou provedeny shodně (barevně) jako stávající výplně otvorů.

Stávající fasáda objektu je provedena v tónu šedé.

Tato fasáda bude v místech nově osazovaných výplní otvorů vyspravena a opravena.

Finální krytinou tohoto stávajícího objektu je plechová krytina v barvě červené.

Přístup do 2.NP zajišťuje stávající betonové schodiště šířky 1100 mm.

Vytápění 2.NP zajišťuje stávající plynový kotel o výkonu 18 kW, který je odkouřen do stávajícího komínového tělesa.

Tento kotel je umístěn ve 2.NP, v technické místnosti.

Ohřev vody zajišťuje stávající elektrický zásobníkový ohřívač vody na 300 l, který je umístěn ve 2.NP, v technické místnosti.

Do tohoto nebude zasahováno.

V řešení 1.NP bude provedeno nové vytápění.

Zdrojem vytápění 1.NP bude elektrokotel o výkonu 9 kW, který bude umístěn v technické místnosti v 1.NP.

Ohřev vody 1.NP bude zajišťovat nově navržený elektrický zásobníkový ohřívač vody – boiler na 300 l.

Tento boiler bude umístěn rovněž v technické místnosti v 1.NP.

Nově navrhované stavební úpravy 1.NP objektu, budou realizovány v 1.NP tohoto objektu.

V rámci těchto stavebních úprav budou provedeny i zásahy v nosných obvodových zdech (konstrukci).

Stávající objekt zůstane tedy beze změn (zůstane stávající výška, půdorysná plocha, obestavěný prostor, atd.).

V rámci této navrhované stavby, která bude realizována v 1.NP tohoto objektu, budou provedeny zásahy v nosném systému objektu, respektive v obvodovém nosném zdivu.

Dále v rámci této stavby budou ve stávajících garážích 1.NP a stávajícího 1.PP provedeny drobné udržovací práce (budou provedeny nové omítky stěn a stropů, nové finální nášlapné vrstvy podlah, hydroizolace a elektroinstalace).

Tyto úpravy těchto garáží včetně 1.PP nezasáhnou do nosných konstrukcí tohoto objektu.

**Posláním** nízkoprahového centra bude poskytnout služby sociální prevence.

Posláním a cílem tohoto centra je pomoci klientovi vrátit se do běžného života.

Centrum bude plnit funkci místa prvního kontaktu, které bude nabízet uspokojení základních životních potřeb.

Nízkoprahové denní centrum bude pomáhat těmto osobám najít další možnosti pro život a bude poskytovat zejména služby, jako je posezení v bezpečném a klidném zázemí, praní a sušení prádla, ohřev stravy, případně poskytovat stravu jako takovou, poradenství, doprovod a pomoc při jednání s ostatními institucemi.

Klienti se zde budou učit návykům, které jsou pro společnost žádoucí (dodržování hygieny, kultura stolování, fungování ve skupině lidí, spolupráce s jinými lidmi, komunikace na úřadech a jiných institucích, apod.).

**Cílem** tohoto zařízení je poskytnout uživateli maximální podporu v jeho návratu do společnosti, podpořit jej v krocích, které povedou k jeho plnému zapojení do života (mít své bydlení, práci, rodinu, okruh přátel).

Cílem je také pomoci uživatelům, aby měli zajištěny své základní životní potřeby (strava, hygiena, ošacení, odpočinek) a měli vyřízené osobní doklady.

Dále je také cílem poskytovat základní informace pro možná řešení obtížné životní situace, pomáhat v získání zdrojů příjmů a nalezení alespoň dočasného ubytování (2.NP slouží jako noclehárna).

Dalším cílem je také se snažit rozvíjet soběstačnost uživatelů při zvládání nepříznivé situace.

**Cílovými skupinami osob, kterým služba bude poskytována, budou osoby bez přístřeší a zejména:**

- dospělé osoby, ale také mládež a mladí dospělí (osoby ve věku 18-26 let),
- etnické menšiny a osoby z jiného sociokulturního prostředí,
- osoby opouštějící zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy a osoby opouštějící výkon trestu odnětí svobody.

**Nízkoprahové denní centrum nabídne uživatelům:**

- bezpečné a klidné zázemí pro odpočinek,
- poskytne stravu nebo pomoc při zajištění stravy, pomoc při osobní hygieně, nebo poskytne podmínky pro osobní hygienu,
- zprostředkuje poskytnutí ošacení, možnost praní prádla, podpurný rozhovor, základní sociální poradenství, pomoc při uplatňování práv a oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí,
- kontaktování dalších institucí v zájmu uživatele, doprovod a asistence na úřadech a institucích v případě nutnosti a účelnosti, aktivity pro využití času (tiskoviny, televize ).

**Služba nízkoprahového denního centra bude poskytována bezplatně.**

**Pobyt jednoho uživatele v tomto nízkoprahovém denním centru bude omezen max. na 2 hodiny denně.**

**Provozní doba tohoto centra bude vždy pouze přes den.**

Kapacitně bude nízkoprahové denní centrum využívat celkem 16 lidí (cca. 6 žen a 10 mužů).  
V nízkoprahovém denním centru budou vždy přítomni min. 2 pracovníci.

Sociální zázemí nízkoprahového denního centra bude rozděleno na ženskou a mužskou část.  
Každé toto sociální zázemí bude obsahovat jednotlivé WC a samostatnou sprchu.  
Součástí nově navrhovaného WC je i WC pro osoby ZTP, které bude vyhovovat  
vyhlášce č. 398/2009 Sb.  
Toto WC pro osoby ZTP bude přístupné i pro návštěvníky nízkoprahového denního centra.

Součástí nízkoprahového denního centra bude i kancelář.  
V této kanceláři bude umístěna samostatná kuchyňka a samostatné sociální zázemí se sprchou  
a WC pro zaměstnance).

Provozní doba nízkoprahového denního centra bude dána provozním řádem.

Celková stavba a nově navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na okolní prostředí ani  
okolní zástavbu.

Z architektonického a urbanistického hlediska nebude tato stavba narušovat stávající okolní  
prostředí.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:**

Jelikož se jedná o stavební úpravy stávajícího 1.NP objektu, není potřeba provádět popis  
technologie, výrobního programu, apod.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:**

Z hlediska splnění podmínek na stavby kladených vyhl. č. 398/2009 o obecných technických  
požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, by tento stávající objekt v 1.NP  
měl být posouzen a vybaven z hlediska této vyhlášky.

Přístupové hlavní dveře, které povedou do 1.NP, budou osazeny s prahem max. výšky 20 mm.  
Tyto dveře budou vybaveny a provedeny dle vyhl. č.398/2009 Sb.  
V řešení 1.NP bude provedeno WC pro osoby ZTP.

Při provádění stavby nebudou na stavbě zaměstnány osoby s omezenou schopností pohybu a  
orientace.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:**

Vlastní návrh stavby je proveden v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu. Vlastní provedení odpovídá zásadám a požadavkům dané platným předpisům a dále bezpečnosti osob.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů:**

### **a) Stavební řešení:**

Stavební úpravy objektu budou provedeny dle nejnovějších postupů, za pomoci nejnovějších dostupných materiálů.

Stavební práce budou provedeny dodavatelskou (odbornou) firmou, která bude zodpovídat za kvalitu provedené práce.

### **b) Konstrukční a materiálové řešení:**

Stavební úpravy objektu budou provedeny dle nejnovějších postupů, za pomoci nejnovějších dostupných materiálů.

Stavební práce budou provedeny dodavatelskou (odbornou) firmou, která bude zodpovídat za kvalitu provedené práce.

### **c) Mechanická odolnost a stabilita:**

Celkově navrhovaná stavba bude provedena z novějších materiálů, které mají dobré statické vlastnosti.

Celková stavba je navržena tak, že splňuje základní požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., zejména §8 této vyhlášky.

Při kolaudaci, popř. v rámci oznámení o užívání této stavby, budou doloženy atesty a prohlášení o shodě na použité stavební materiály.

Rovněž tak stavba bude provedena dle technologického postupu provádění předepsaného výrobcem stavebních materiálů.

Celková stavba staticky a požárně vyhovuje.

Celková stavba bude bezpečná při užívání.

Při výstavbě nedojde k ohrožení ochrany zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí.

Celkovou stavbu bude možné bezpečně udržovat a ošetřovat vůči běžně předvídatelným vlivům (vůči vlivům venkovního prostředí, atd.).

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:**

#### **a) Technické řešení:**

Jelikož se jedná o stavební úpravy stávajícího 1.NP objektu, není potřeba provádět popis technologie, výrobního programu, apod.

#### **b) Výčet technických a technologických zařízení:**

Jelikož se jedná o stavební úpravy stávajícího 1.NP objektu, není potřeba provádět popis technologie, výrobního programu, apod.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:**

#### **a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků:**

Požární bezpečností se zabývá požárně bezpečnostní řešení (zpráva).

#### **b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti:**

Požární bezpečností se zabývá požárně bezpečnostní řešení (zpráva).

#### **c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků**

**včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí:**

Požární bezpečností se zabývá požárně bezpečnostní řešení (zpráva).

#### **d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest:**

Požární bezpečností se zabývá požárně bezpečnostní řešení (zpráva).

#### **e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru:**

Požární bezpečností se zabývá požárně bezpečnostní řešení (zpráva).

**f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,  
včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst:**

Požární bezpečností se zabývá požárně bezpečnostní řešení (zpráva).

**g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace,  
zásahové cesty):**

Požární bezpečností se zabývá požárně bezpečnostní řešení (zpráva).

**h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí,  
vzduchotechnická zařízení):**

Požární bezpečností se zabývá požárně bezpečnostní řešení (zpráva).

**i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními:**

Požární bezpečností se zabývá požárně bezpečnostní řešení (zpráva).

**j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek:**

Požární bezpečností se zabývá požárně bezpečnostní řešení (zpráva).

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:**

**a) Kritéria tepelně technického hodnocení:**

Celková stavba bude provedena dle nejnovějších postupů, za pomoci nejnovějších dostupných materiálů.

**b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií:**

Celková stavba nebude využívat alternativní zdroje energií.



## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.):**

Stávající objekt je napojen na veřejné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro a plynovod).

Nově navržené vnitřní technické rozvody 1.NP objektu, které budou prováděny v rámci této stavby, budou napojeny na stávající rozvody uvnitř objektu.

Do stávajících přípojek inženýrských sítí nebude tudíž zasahováno.

Odvod dešťových vod ze střechy stávajícího objektu je na pozemek investora.

Do tohoto nebude zasahováno.

Místnosti objektu jsou osvětleny - přirozeně okny.

Ostatní místnosti, které nejsou osvětleny přirozeně okny, budou osvětleny uměle - dle platné normy ČSN (intenzita osvětlení).

Veškeré prostory, které nebudou odvětrány přirozeně-okny, budou odvětrány nuceně, pomocí VZT potrubí, které bude vyvedeno nad stávající střechu objektu, popř. fasádu objektu (ale pouze směrem na pozemek investora).

Odvětrání místnosti bude vždy pak připojeno na světelný okruh místnosti (spínač osvětlení) s doběhem cca. 2 minut.

Celkově navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na okolní prostředí a ani okolní zástavbu z hlediska vibrací, hlučnosti, prašnosti apod.

## **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:**

### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:**

V rámci stavby bude stávající podlaha 1.NP (v nízkoprahovém denním centru) vybourána a bude zde provedena nová radonová izolace.

Místnosti jsou odvětrány přirozeně okny a některé budou novým VZT potrubím.

### **b) Ochrana před bludnými proudy:**

Není nutné v rámci této stavby řešit.

**c) Ochrana před technickou seizmicitou:**

Není nutné provádět ochranu před technickou seizmicitou.

**d) Ochrana před hlukem:**

Není nutné provádět ochranu před hlukem.

**e) Protipovodňová opatření:**

Není nutné provádět protipovodňová opatření (protipovodňové zábrany, atd.).

**f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.):**

Nejsou známy ostatní účinky vlivu vnějšího prostředí.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu:**

**a) Napojovací místa technické infrastruktury:**

Stávající objekt je napojen na veřejné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro a plynovod).

Nově navržené vnitřní technické rozvody objektu 1.NP, které budou prováděny v rámci této stavby, budou napojeny na stávající rozvody uvnitř objektu.

Do stávajících přípojek inženýrských sítí nebude tudíž zasahováno.

Odvod dešťových vod ze střechy stávajícího objektu je na pozemek investora. Do tohoto nebude zasahováno.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:**

Veškeré nové rozvody TZB a elektro, budou napojeny na stávající vnitřní rozvody technického vybavení uvnitř objektu.

### **B.4 Dopravní řešení:**

**a) Popis dopravního řešení:**

Netýká se této stavby.

**b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:**

Netýká se této stavby. Objekt je přístupný z veřejných komunikací.

**c) Doprava v klidu:**

Netýká se této stavby. Parkování vozidel je zajištěno v přilehlých ulicích.

**d) Pěší a cyklistické stezky:**

Netýká se této stavby.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:**

**a) Terénní úpravy:**

Netýká se této stavby.

**b) Použité vegetační prvky:**

Do stávajících povrchových úprav okolních pozemků nebude zasahováno.

Případně narušené plochy (př. závozem stavebního materiálu, atd.) budou uvedeny do původního stavu.

**c) Biotechnická opatření:**

Není nutné provádět biotechnická opatření.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:**

**a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:**

S ohledem na charakter navrhované stavby lze konstatovat, že stavba jako taková, nebude mít negativní vliv na okolní životní prostředí.

V rámci provádění stavby nebudou na stavebním pozemku skladovány odpady a ani jiné látky, které by ohrozily půdu okolo objektu.

**b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:**

S ohledem na charakter navrhované stavby lze konstatovat, že stavba jako taková, nebude mít negativní vliv na okolní životní prostředí.

Není známo, že by na stavebním pozemku nebo v jeho blízkosti, se nacházely památné stromy nebo chráněné rostliny a živočichové.

V rámci stavby nebude prováděno kácení dřevin.

Na stavebním pozemku se nenacházejí dřeviny, které by bylo nutné ochránit.

**c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:**

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Stavba se nenachází v CHKO.

**d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:**

Na stavbu není nutné provádět zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA.

**e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:**

Navrhovaná stavba se nenachází v CHKO.

Nejsou navržena ochranná a bezpečnostní pásma (sítí, atd.).

## **B.7 Ochrana obyvatelstva:**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní životní prostředí a obyvatelstvo.

Stavba je navržena v souladu s OTP a OTPÚ.

Realizací stavby nevznikne zdroj rizika z hlediska vzniku závažné havárie.

## **B.8 Zásady organizace výstavby:**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:**

Potřebu a spotřebu médií a hmot určí a zajistí případný dodavatel stavby.

### **b) Odvodnění staveniště:**

Případné odvodnění staveniště bude řešeno při provádění na stavbě.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**

Do objektu jsou zavedeny stávající inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektro, plyn).

V případě potřeby /při provádění/ budou využity tyto zdroje pro potřeby stavby.

### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice,**

#### **kácení dřevin:**

Prostor staveniště bude tvořen vlastní plochou výstavby.

Zařízení staveniště bude umístěno ve stávajícím dvoře před objektem, popř. uvnitř objektu (stavební materiály).

Stávající okolní objekty a pozemky nebudou využívány pro zařízení staveniště.

Na staveništi nebude zařízení, které by vyžadovalo ohlášení.

V rámci stavby a přípravy staveniště nebude prováděno kácení dřevin.

V rámci stavby budou prováděny bourací práce a zásahy do nosných zdí.

### **f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):**

Za uspořádání a bezpečnost staveniště bude zodpovídat investor stavby a stavební dozor /příp. dodavatelská firma dodávající stavbu/.

Prostor staveniště bude tvořen vlastní plochou výstavby.

Zařízení staveniště bude umístěno ve stávajícím dvoře před objektem, popř. uvnitř objektu (stavební materiály).

Stávající okolní objekty a pozemky nebudou využívány pro zařízení staveniště.

Na staveništi nebude zařízení, které by vyžadovalo ohlášení.

**g) Maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě,  
jejich likvidace:**

S veškerými odpady, které vzniknou během stavby, bude naloženo v souladu s platným zákonem o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Podrobnější výčet druhů odpadů je uveden v technické zprávě - stavební část.

**h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:**

Netýká se této stavby.

**i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:**

S ohledem na charakter okolí stavby budou dodržovány tyto zásady k eliminaci škodlivých vlivů na okolní životní prostředí:

- stavba bude probíhat v denní dobu do max. 22,00 hod
- na stavbě budou přijmuta opatření ke snížení prašnosti (při manipulaci se stavební sutí její kropení vodou apod.)
- použité stroje a zařízení stavby budou v bezvadném technickém stavu
- na stavbě bude k dispozici min 50 kg směsi pro okamžitou likvidaci případného úniku RL z případných strojů
- případný dodavatel stavby provede v rámci přípravy stavby příslušná bezpečnostní opatření (stavby, zaměstnanci – BOZP, atd.)

Stavba bude prováděna standardním způsobem – v rámci projektu nebyly navrženy zvláštní způsoby stavění. Doprava a manipulace s materiálem nevyžaduje zvláštní opatření.

Organizací výstavby bude zajištěno, že jejím vlivem nedojde k poškození životního prostředí.

**j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení**

**potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:**

Bezpečnost práce bude zajištěna dodržáním ČSN, dodržáním ustanovení projektu a dodržáním ustanovení dalších předpisů týkajících se bezpečnosti práce při provádění stavebních prací.

Odpovědná osoba, tj. osoba odpovídající za výstavbu nebo její příslušnou část, je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi (ve výstavbě) potřebnými opatřeními v souladu s právními předpisy a normami (viz. dále), zabezpečit v souladu s příslušnými předpisy a normami školení, popř. ověřování znalostí a lékařské prohlídky spolupracovníků, tj. vlastních zaměstnanců. Na staveništi, kde je více dodavatelů, je povinností zaměstnavatelů zajistit koordinované postupy prací, včetně plnění úkolů BOZP a PO. Součástí těchto povinností je zajištění výše uvedených školení BOZP a PO.

Stavebník je povinen zajistit BOZ účinnými opatřeními.

Dodavatel stavebních prací je povinen zejména:

- vést evidence pracovníků od jejich nástupu až po odchod z pracoviště, vybavit je příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP)
- odevzdání a převzetí staveniště zápisem
- přerušit stavební práce v případě zjištění závažných nedostatků z hlediska BOZP

Dále musí být provedena ochrana proti pádu na všech pracovištích.

Při práci ve výškách nesmí činnost vykonávat osamocený pracovník.

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:**

Z hlediska splnění podmínek na stavby kladených vyhl. č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, by tento stávající objekt v 1.NP měl být posouzen a vybaven z hlediska této vyhlášky.

Přístupové hlavní dveře, které povedou do 1.NP, budou osazeny s prahem max. výšky 20 mm. Tyto dveře budou vybaveny a provedeny dle vyhl. č.398/2009 Sb.

V řešeném 1.NP bude provedeno WC pro osoby ZTP.

Při provádění stavby nebudou na stavbě zaměstnány osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

**l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření:**

Pro rozsah a uspořádání staveniště budou platit omezující faktory založené již existujícím situačním řešením a na návrhu postupu prací.

Přístup na stavbu bude možný pouze po stávajících okolních komunikacích, které umožní příjezd automobilů, které budou zásobovat stavbu.

Zařízení staveniště bude umístěno ve stávajícím dvoře před objektem, popř. uvnitř objektu (stavební materiály).

Stávající okolní objekty a pozemky nebudou využívány pro zařízení staveniště.

Na staveništi nebude zařízení, které by vyžadovalo ohlášení.

Pro potřeby přípravy staveniště není nutno přijímat zvláštní opatření.

**m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):**

Není nutné stanovovat speciální podmínky pro provádění stavby.

Okolní doprava a případně stavby, nebudou ohroženy touto stavbou.

Není nutné provádět v rámci stavby opatření proti vnějším účinkům prostředí při výstavbě.

**n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:**

- Předpokládané zahájení výstavby – ihned po vydání povolení stavby.

- Předpokládaná lhůta výstavby – do 2 let od vydání povolení realizace stavby.

V rámci stavebních prací budou dodrženy jednotlivé etapy výstavby:

- zahájení stavebních prací, závoz materiálu
- stavební úpravy (nové příčky a bourací práce)
- nové vnitřní technické vybavení (vodovod, kanalizace, elektro, vytápění, atd.)
- dokončovací práce
- kolaudace, popř. oznámení o užívání stavby

Pozn. Souhrnná technická zpráva je zpracována dle přílohy č.4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

V Sokolově: 03/2017