

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/27208/2017/MAVO
ČÍSLO JEDNACÍ: 54373/2017/OSÚP/MAVO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 62534
VYŘIZUJE: Marcela Vojáčková
TEL.: 359 808 231
E-MAIL: marcela.vojackova@mu-sokolov.cz
DATUM: 19.07.2017



Městský úřad Sokolov ②
Toto rozhodnutí nabylo právní moc
dne 15.08.2017
účinného 16.08.2017
Vojáčková

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 07.04.2017 podalo

Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Nízkoprahové denní centrum, v objektu č.p. 2140 v Sokolově"
Sokolov, Nádražní č.p. 2140

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 327/2 v katastrálním území Sokolov.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 2140 v Sokolově. 2.NP je užíváno jako noclehárna. Tyto stavební úpravy budou provedeny v 1.NP tohoto objektu, kde bude zřízeno nové nízkoprahové denní centrum, které bude sloužit pro veřejnost. Stávající objekt je dvoupodlažní a částečně podsklepený, a také je proveden s úložným podstřešním prostorem:

- Stávající objekt zůstane tedy beze změn (zůstane stávající výška, půdorysná plocha, obestavěný prostor, atd.).
- V rámci této navrhované stavby, která bude realizována v 1.NP tohoto objektu, budou provedeny zásahy v nosném systému objektu, respektive v obvodovém nosném zdivu. Zazdění stávajících dveří, zbudování nových okenních a dveřních otvorů vše v severní a východní stěně. V 1.NP bude pomocí nenosných dělicích příček, obezdívek sloupů, nových podhledů ze SDK desek, povrchových úprav a nových instalací rozvodů zbudováno nízkoprahové denní centrum. Denní centrum zahrnuje společenskou místnost, hygienické zázemí, technické zázemí a kancelář se sociálním zázemím.
- V rámci této stavby budou ve stávajících garážích 1.NP a stávajícího 1.PP provedeny drobné údržovací práce (budou provedeny nové omítky stěn a stropů, nové finální nášlapné vrstvy podlah,

hydroizolace a elektroinstalace). Tyto úpravy těchto garáží včetně 1.PP nezasáhnou do nosných konstrukcí tohoto objektu.

- U WC pro osoby ZTP bude provedena sprcha pro ZTP a vše bude vybaveno dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.
- Šířka hlavních dveří bude 1250 mm.
- Zdrojem vytápění 1.NP bude elektrokotel o výkonu 9 KW, který bude umístěn v technické místnosti.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Musil - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT - 0300463, zakázka číslo 35/2017 s datem 03/2017; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení, bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. K případným změnám je třeba nového závazného stanoviska z hlediska požární ochrany.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou prohlídku stavby společně se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen a bude doloženo jeho oprávnění k provádění stavby.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
10. Během provádění stavebních prací nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
11. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu hasičů, sanitek, vozů technických služeb a vozů vlastníků dotčených pozemků.
12. Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Ohře. V záplavovém území vodního toku nesmí být skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny proti průtokům velkých vod.
13. Při stavbě budou dodržovány hygienické a požární předpisy.
14. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
15. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
16. Prostor staveniště bude tvořen vlastní plochou výstavby. Materiál potřebný na stavbu bude postupně navážen. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Vše dle odsouhlasených zásad organizace výstavby.
17. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min.14 dní před zahájením prací vlastníkům dotčených pozemků a nemovitostí zahájení prací včetně dohody vstupu na stavbu dotčené pozemky. Současně oznámí vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postupy, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Práva k pozemkům:

- Vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí a navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích ve vlastnictví stavebníka.

Projektová dokumentace stavby byla zpracovaná (03/2017 Ing. Janem Musilem - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT – 0300463.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření ze dne 04.05.2017 pod č.j. 29995/2017/OŽP/JISK s podmínkami z hlediska ochrany ovzduší a z hlediska vodoprávního úřadu.
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – souhlas dle ustanovení § 17 odst.1 písm. c) vodního zákona ke stavbě realizované v záplavovém území vodního toku Ohře.
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 19.05.2017 pod č.j. KHSKV 4719/2017/HOK/Daš bez podmínek.
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje souhlasné závazné stanovisko ze dne 19.05.2017 č.j. HSKV-1559-2/2017-SO bez podmínek.

Ostatní vyjádření a stanoviska:

- NIPI – bezbariérové prostředí, o.p.s stanovisko ze dne 27.04.2017 pod zn. 051170018 – připomínky byly zapracovány do projektové dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/ správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech - Ivan Kubát, spol. s r. o., SOKOLOVSKÁ ELEKTRO FIRMA, spol. s r.o.

Účastníky stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona jsou podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník, kterým je Město Sokolov, a který je zároveň vlastníkem pozemku parcelního čísla 327/2 včetně stavby na něm. Účastníkem řízení jsou dále podle § 109 písm. e) stavebního zákona Ivan Kubát, spol. s r. o., SOKOLOVSKÁ ELEKTRO FIRMA, spol. s r.o., kteří jsou vlastníky sousedních pozemků parcelního čísla 327/1 a 335 v katastrálním území Sokolov. Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

18. Při stavebních pracích je nutné omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména následující postupy – zastřešení silně prašných míst, zakrytí skladování sypkých materiálů, při práci na fasádách použít krytých shozů a placet na kontejnery, stálé udržování čistoty staveniště a komunikací (vlhčení dopravních ploch) apod.
19. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikace, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací, zamezí prašnosti.
20. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu (soboty, neděle a svátky).
21. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, předloženy předepsané doklady + zápisy ve stavebním deníku, doklady o likvidaci odpadu ze stavby.
22. Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě podle vyhlášky č.93/2016 Sb., Katalog odpadů. Nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu :

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1

Odůvodnění:

Dne 07.04.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 27.04.2017 vyzván pod č.j. 32368/2017/OSÚP/MAVO k doplnění žádosti o tyto doklady a podklady - souhlasné stanovisko ke stavbě od Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, souhlasné stanovisko ke stavbě od Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje a vyjádření k projektové dokumentaci stavby od Městského úřadu Sokolov, odbor životního prostředí. a řízení bylo usnesením dne 27.04.2017 pod č.j. 32591/2017/OSÚP/MAVO přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.06.2017.

Stavební úřad dne 13.06.2017 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 14.07.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

V území je platná územně plánovací dokumentace - Územní plán Sokolov vydaný zastupitelstvem města Sokolov dne 25. 09. 2008 pod číslem usnesení 21, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 13. 10. 2008, ve kterém je zahrnuta Změna č. 1 Územního plánu Sokolov, která byla vydána Zastupitelstvem města Sokolov dne 16. 06. 2016 usnesením č. 4/13ZM/2016, formou opatření obecné povahy a nabyla účinnosti dne 02. 07. 2016. Stavba, ve které budou stavební úpravy probíhat, se nachází v ploše občanského vybavení (OV) - zde je přípustné využití stavby pro sociální péči. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací;

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Marcela Vojáčková
referent odboru stavebního a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
2. Ivan Kubát, spol. s r. o., IDDS: e42c5qw
sídlo: U Divadla č.p. 337, 356 01 Sokolov 1
3. SOKOLOVSKÁ ELEKTRO FIRMA, spol. s r.o., IDDS: pdq27fh
sídlo: Rolnická č.p. 656, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady

4. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
5. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
6. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18

ostatní

7. MěÚ Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1926, 356 01 Sokolov 1