

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
PROJEKT STAV, s.r.o.
Želivského 2227, 356 01 Sokolov

TECHNICKÁ ZPRÁVA

PARKOVIŠTĚ U BUDOVY
MěÚ SOKOLOV, ROKYCANOVA 1929“

SOKOLOV, k.ú. Sokolov, parc.č. 3431/1, 3431/3, 3431/4

Datum: 04/17

Číslo zakázky: 1809/17

Průvodní část

Identifikační údaje stavby, investora a projektanta:

Název stavby:	PARKOVIŠTĚ U BUDOVY MěÚ SOKOLOV, ROKYCANOVA 1929
Investor:	Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01
Místo stavby:	SOKOLOV, k.ú. Sokolov, 3431/1, 3431/3, 3431/4
Kraj:	Karlovarský
Charakter stavby:	Vytvoření nového parkovacího stání před objektem MěÚ Sokolov
Způsob provedení stavby:	dodavatelsky
Stupeň dokumentace:	dokumentace pro ohlášení stavby
Městský úřad:	Sokolov
Stavební úřad:	Sokolov
Projekční kancelář:	PROJEKT STAV, s.r.o., Želivského 2227, Sokolov, 356 01 tel.: 359 574 086, IČ: 49787942 Email: projektstav@volny.cz , www. projektstav.cz
Odpovědný projektant:	Ing. Martin Volný, ČKAIT 0300980
Vypracoval:	Zdeněk Choc
Vypracováno v programu:	Microsoft Word 2010, AutoCAD Civil 3D 2014

Členění zprávy projektové dokumentace:

PRŮVODNÍ ČÁST

- Identifikační údaje stavby, investora a projektanta
- Členění zprávy projektové dokumentace
- Přehled výchozích podkladů
- Zdůvodnění stavby, charakter stavby a jejích cílů, stávající stav území
- Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty
- Přehled průzkumů
- Zemědělská půda
- Lesní půdní fond
- Ochrana stávající zeleně
- Podmínky památkové péče
- Dotčená ochranná pásma, chráněná území
- Ochrana ovzduší
- Odpady a nakládání s odpady
- Požadavky na pracovní síly během provádění stavby

TECHNICKÁ ČÁST

- Území výstavby a architektonická a technická koncepce
- Odvodnění ploch
- Rozsah a uspořádání staveniště
- Zemní práce, bourací práce
- Inženýrské sítě
- Konstrukce komunikace
- Technický popis
- Posouzení rozhledových poměrů pro zastavení a rozhledů na zpětná zrcátka pod úhlem 12°
- Posouzení rozhledových poměrů pro rozhodnutí najet na komunikaci, rozhledy pro přednost
- Dopravní značení a dopravní opatření po dobu provádění prací

ZÁVĚR

Přehled výchozích podkladů:

Výchozími podklady jsou:

- stavební záměr investora
- snímek + výpisy a informace z katastru nemovitostí
- vlastní doměření okolní zástavby, ploch a jednotlivých prvků prostředí
- geodetické zaměření stavebního místa
- ČSN, TP a ostatní právní předpisy
- vyjádření správců inženýrských sítí

Zdůvodnění stavby, charakter stavby a jejích cílů, stávající stav území:

Záměrem investora je provést nová parkovací stání za budovou městského úřadu Sokolov u městské policie Sokolov.

Tato parkovací stání budou provedena na pozemku parc.č. 3431/1, 3431/3, 3431/4 v k.ú. Sokolov.

Parkovací stání budou zpevněna betonovou zámkovou dlažbou o tl. 80 mm s pískovými spárami a budou provedena ve větší míře ve stávající zelené ploše, která se nachází u vstupu do městské policie Sokolov.

Přístup k tomuto nově navrženému parkovišti bude zajišťovat stávající zpevněná asfaltová komunikace, která je provedena k městskému úřadu Sokolov a která je opatřena na svém začátku (při vjezdu k městskému úřadu) vjezdovou otevíratelnou bránou.

Stávající obousměrná asfaltová komunikace plní funkci pouze areálové komunikace.

Nově navržené parkovací stání bude provedeno v režimu ± 30 mm (úprava povrchu).

Nově navrhované parkovací stání bude odvodněno pomocí stávajících uličních vpustí, které jsou na stávající areálové zpevněné komunikaci provedeny.

V místě nových snížených obrubníků bude provedeno zapravení živící (ve stávající asfaltové komunikaci).

Zbytkové dotčené nezpevněné plochy budou ozeleněny (bude provedeno zatravnění).

Do ostatních okolních ploch nebude zasahováno.

Případně narušené okolní plochy budou uvedeny do původního stavu.

Z architektonického a urbanistického hlediska nebude nové řešení narušovat stávající okolní prostředí a nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu.

Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty:

Postup provádění stavebních prací bude určen před zahájením stavebních prací dodavatelem stavby (na základě harmonogramu stavby).

Přehled průzkumů:

Před zahájením veškerých projektových prací byl proveden průzkum daného zájmového území.

Dále bylo provedeno geodetické a výškopisné zaměření daného území, a také průzkum stávajících dopravních proudů.

Zemědělská půda:

V rámci nové výstavby parkovacích stání nebude dotčen ZPF.

Lesní půdní fond:

Plánovanou realizací stavby nebude dotčen pozemek určený k plnění funkcí lesa.

V blízkosti budoucí stavby / do 50 m / se nenachází lesní pozemek.

Ochrana stávající zeleně:

V rámci této projektové dokumentace bude prováděno kácení vzrostlé zeleně (2 ks vzrostlých borovic).

V místě budoucí stavby se nachází ještě 1 vzrostlá borovice o obvodu kmene 88 cm, která zůstane zachována.

Dále na zbytkových dotčených plochách stavbou, které nebudou zpevněny zámkovou dlažbou, bude provedeno nové zatravnění.

Vyjádření z hlediska povolení kácení bylo vydáno MěÚ Sokolov, Odborem životního prostředí, dne 06.01.2017 pod č.j. 94554/2016/OŽP/LITO.

Podmínky památkové péče:

Zájmové území není památkově chráněné.

Dotčená ochranná pásma, chráněná území:

V místě budoucí stavby se nachází stávající inženýrské sítě (zemní kabelové vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.).

Bezpečnostní a ochranná pásma tohoto vedení budou plně respektována.

Výškové krytí tohoto vedení bude rovněž zachováno, nebude měněno.

V místě stavby se nenacházejí chráněné porosty.

Stavba nebude provedena v CHKO.

Ochrana ovzduší:

Není nutné posuzovat ochranu ovzduší.

Odpady a nakládání s odpady:

Se vzniklými odpady bude naloženo v souladu s platným zákonem, o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Pro dočasné uchování případných odpadů do doby jejich odvozu a likvidace /příp. recyklace/ budou využita volná místa zájmového území.

Tento odpad bude původcem odděleně shromažďován / bude shromažďován utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií /, případně bude využit nebo předán k využití oprávněné firmě.

Nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s platným ustanovením zákona o odpadech.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Katalogové č. odpadu	Název druhu odpadů - zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Materiálové využití	O
15 01 06	Směsné obaly	Skládka odpadů	O
17 01 01	Beton	Předání k recyklaci	O
17 01 02	Cihly	Předání k recyklaci	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu	Předání k recyklaci	O
17 02 01	Dřevo	Materiálové využití	O
17 01 03	Plasty	Předání k recyklaci	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	Předání k recyklaci	O
17 04 05	Železo a ocel	Předání k recyklaci	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	Využití	O

Podmínky dle zákona o odpadech:

- 1/ Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (platná vyhláška, Katalog odpadů)
- 2/ Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:
 - předcházení vzniku odpadů
 - příprava k opětovnému použití
 - recyklace odpadů
 - jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
 - odstranění odpadů
- 3/ Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (seznam oprávněných osob na www.kr-karlovarsky.cz/websouhlasys)
- 4/ Ke kolaudačnímu řízení bude doloženo naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů

Požadavky na pracovní síly během provádění stavby:

Během stavby vznikne cca. 5 dočasných pracovních míst.

Technická část

Území výstavby a architektonická a technická koncepce:

Záměrem investora je provést nová parkovací stání za budovou městského úřadu Sokolov u městské policie Sokolov.

Tato parkovací stání budou provedena na pozemku parc.č. 3431/1, 3431/3, 3431/4 v k.ú. Sokolov.

Parkovací stání budou zpevněna betonovou zámkovou dlažbou o tl. 80 mm s pískovými spárami a budou provedena ve větší míře ve stávající zelené ploše, která se nachází u vstupu do městské policie Sokolov.

Přístup k tomuto nově navrženému parkovišti bude zajišťovat stávající zpevněná asfaltová komunikace, která je provedena k městskému úřadu Sokolov a která je opatřena na svém začátku (při vjezdu k městskému úřadu) vjezdovou otevíratelnou bránou.

Stávající obousměrná asfaltová komunikace plní funkci pouze areálové komunikace.

Nově navržené parkovací stání bude provedeno v režimu $\pm 30\text{mm}$ (úprava povrchu).

Nově navrhované parkovací stání bude odvodněno pomocí stávajících uličních vpustí, které jsou na stávající areálové zpevněné komunikaci provedeny.

V místě nových snížených obrubníků bude provedeno zapravení živící (ve stávající asfaltové komunikaci).

Zbytkové dotčené nezpevněné plochy budou ozeleněny (bude provedeno zatravnění).

Do ostatních okolních ploch nebude zasahováno.

Případně narušené okolní plochy budou uvedeny do původního stavu.

Z architektonického a urbanistického hlediska nebude nové řešení narušovat stávající okolní prostředí a nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu.

Odvodnění ploch:

V rámci stavby nebudou prováděny přeložky dopravní a technické infrastruktury a dále vodních toků.

Nově navrhované parkovací stání bude odvodněno pomocí stávajících uličních vpustí, které jsou na stávající zpevněné komunikaci provedeny.

Rozsah a uspořádání staveniště:

Pro rozsah a uspořádání staveniště budou platit omezující faktory založené již existujícím situačním řešením a na návrhu postupu prací.

Přístup na stavbu bude možný pouze po stávající veřejné komunikaci (parc.č. 3431/3 v k.ú. Sokolov), která umožní příjezd nákladních automobilů, které budou pravidelně zásobovat stavbu.

V zásadě bude prostor staveniště tvořen vlastní plochou výstavby, zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc.č. 3431/3 v k.ú. Sokolov.

Pro potřeby přípravy staveniště není nutno přijímat zvláštní opatření.

Zemní práce, bourací práce:

V rámci této projektové dokumentace nebudou prováděny bourací práce stavebních objektů. V místech stávajících vstupů do objektu (v místě provádění stavby), bude stávající dlažba odstraněna.

Dále budou v místě provádění odstraněny veškeré obrubníky.

Zemní práce budou prováděny pouze v tomto rozsahu: shrnutí zeminy, výkopové práce na provedení nových parkovacích stání, atd..

Inženýrské sítě:

V místě stavby se vyskytují stávající veřejné inženýrské sítě, které budou respektovány. Vyjádření k výskytu inženýrských sítí jednotlivých správců inž. sítí /viz. dokladová část projektové dokumentace/.

Bezpečnostní a ochranná pásma těchto vedení budou plně respektována.

Výšková krytí těchto vedení budou rovněž zachována, nebudou měněna.

Nově navrhované parkovací stání bude odvodněno pomocí stávajících uličních vpustí, které jsou na stávající zpevněné komunikaci provedeny.

Podmínky provádění stavby:

Před započítím výkopových prací je investor povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí.

Odkryté podzemní inženýrské sítě je nutné zabezpečit proti poškození.

Výkopy pro nové inženýrské sítě budou prováděny podle platných norem ČSN.

V místech křížování inženýrských sítí je nutné výkopové práce realizovat ručně.

Konstrukce komunikace:

Nově navržená parkovací stání budou zpevněna zámkovou betonovou dlažbou o tl. 80 mm s pískovými spárami.

Zbytkové dotčené nezpevněné plochy budou ozeleněny (bude provedeno zatravnění).

Do ostatních okolních ploch nebude zasahováno.

Případně narušené okolní plochy budou uvedeny do původního stavu.

Konstrukce a skladba nové zámkové betonové dlažby je uvedena ve výkresové části projektové dokumentace.

Skladba podkladních vrstev pod tuto betonovou (zámkovou) dlažbu bude řešena dle technologického postupu výrobce dlažby.

V zájmovém území nebyl prováděn geologický a ani jiný odborný průzkum (nebyl objedнан). Veškeré nově řešené zpevněné plochy budou provedeny dle platných norem ČSN a TP.

Technický popis:

Nově navržené zpevněné parkovací plochy budou lemovány silničním obrubníkem, který bude uložen do betonu C16/20 s boční opěrou.

Tyto obrubníky budou vyvýšeny 100 mm nad plochu zámkové dlažby (viz. situace).

Ostatní silniční obrubníky budou vyvýšeny 120 mm nad plochu zpevněných komunikací.

V místě napojení nových parkovacích ploch ke stávající zpevněné a asfaltové komunikaci bude vždy proveden snížený (nájezdový) obrubník, který bude vysazen 20 mm nad plochu asfaltové komunikace.

Parkovací stání budou zpevněna betonovou zámkovou dlažbou o tl. 80 mm s pískovými spárami.

Příčný sklon nově navržených parkovacích stání bude cca. 12,0%.

Podélný sklon nově navržených parkovacích stání bude 1,67 % (kopíruje podélný sklon stávající asfaltové a obousměrné komunikace).

Při návrhu dopravního řešení bylo vycházeno z platných dopravních předpisů

ČSN a ze zásad bezpečného utváření pozemních komunikací:

- TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích, II. Vydání
- TP 100 – Zásady pro orientační dopravní značení na pozemních komunikacích, II. Vydání
- TP 103 – Obytné zóny
- TP 131 – Zásady pro úpravy silnic včetně průtahů obcemi
- TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích
- TP 145 – Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi
- TP 169 – Zásady pro označování dopravních situací na pozemních komunikacích
- TP 171 – Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací
- VL 6.1 – Svislé dopravní značky
- VL 6.2 – Vodorovné dopravní značky
- Zásady bezpečného utváření pozemních komunikací – metodická příručka
- Dopravní zařízení a výrobky pro užití na pozemních komunikacích – metodická příručka

a dále z vyhl. č. 398/2009 Sb. (ZTP).

VÝPOČET PARKOVACÍCH MÍST:

Není nutné provádět výpočet parkovacích míst.

Nově navržená parkovací místa navýší kapacitu parkování u tohoto objektu.

Toto nově navržené parkoviště bude sloužit pro městskou policii města Sokolova.

Posouzení rozhledových poměrů pro zastavení a rozhledů na zpětná zrcátka pod úhlem 12°:

Délka rozhledů pro zastavení a rozhledů na zpětná zrcátka pod úhlem 12° při vyjíždění vozidel na komunikaci, je stanovena podmínkami normy ČSN 736110 (Změna Z1).
Do rozhledů vozidel nezasahují překážky.

Posouzení rozhledových poměrů pro rozhodnutí najet na komunikaci, rozhledy pro přednost:

Délka rozhledových trojúhelníků je stanovena dle ČSN 73 6102, tab. 20 - pro vozidla skupiny max. 2 (v řešeném území).
Do rozhledů vozidel nezasahují překážky.

Dopravní značení a dopravní opatření po dobu provádění prací:

Zajištění průběhu provádění stavebních prací bude řešeno dopravním opatřením po dobu provádění prací, za které bude zodpovídat dodavatel stavby.

Při provádění dopravního opatření po dobu výstavby budou použity technické podmínky vydané Ministerstvem dopravy a spojů pod názvem „Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích – II. Vydání – TP66 a Pomůcek pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích v obci – Metodický pokyn“.

Všechny dopravní značky budou odpovídat umístěním, tvarem a materiálem a budou vyhovovat všem platným technickým podmínkám.

Dopravní značky budou provedeny jako reflexní.

Délka provádění stavebních prací není v této projektové dokumentaci stanovena.

Předpokládá se, že stavební práce budou provedeny v co nejkratším termínu.

Přesný termín zhotovení bude určen zhotovitelem stavby před zahájením stavby.

Případné zařízení staveniště bude umístěno v místě stavby.

Místo stavby bude ohraničené zábranami Z2 a výstražnou páskou „Zákaz vstupu“.

V tomto ohraničeném prostoru bude skladován stavební materiál /písek, folie, atd./, případně bude stavební materiál vždy přivážen.

Toto je ponecháno na volbě dodavatele stavby.

Zemina vytěžená z výkopů bude odvážena buďto na místo určené /mezideponii – skládku řízeného odpadu/ investorem a dodavatelem stavby, nebo bude ukládána přímo do prostoru staveniště.

Toto bude určeno při zahájení stavebních prací dodavatelem a investorem stavby.

Případné výkopy budou v případě nutnosti opatřeny lávkami pro pěší, které budou vyhovovat vyhl. č. 398/2009 Sb. (ZTP).

Případné překopy v pojízdných komunikacích budou opatřeny např. přejezdovými plechy.

Při provádění prací nedojde k ohrožení bezpečnosti silničního provozu ani bezpečnosti chodců.

Práce bude zajišťována poučenými osobami a prostředky dodavatele stavby.

Vždy po skončení stavebních prací (každý den) nebo v případě velkého nárazového znečištění stávající komunikace, bude tato stávající komunikace uvedena do původního stavu (čištění cisternou, atd.).

Ostatní narušené komunikace stavbou budou rovněž uvedeny do původního stavu (zaasfaltování, atd.).

Závěr

Technická zpráva je nedílnou součástí výkresové a dokladové části projektu stavby.

Případné změny lze realizovat jen po předchozím souhlasu Stavebního úřadu, Správců inženýrských sítí, Dopravního inspektorátu a projektanta.

Před zahájením akce je nutné provést vytýčení jednotlivých (stávajících i nových) inženýrských sítí a nových tras komunikací.

Tyto sítě budou plně respektovány, při křížení nebo souběhu bude dodržena norma ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Při provádění prací budou zachovány veškeré veřejné dotčené nadzemní části zařízení, tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.

V Sokolově: 04/2017