

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ  
PROJEKT STAV, s.r.o.  
Želivského 2227, 356 01 Sokolov

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**PARKOVIŠTĚ U BUDOVY MěÚ SOKOLOV,  
ROKYCANOVA 1929“**

**SOKOLOV, k.ú. Sokolov, parc.č. 3431/1, 3431/3, 3431/4**

Datum: 04/17

Číslo zakázky: 1809/17

# **Průvodní část**

## ***Identifikační údaje stavby, investora a projektanta:***

<b>Název stavby:</b>	<b>PARKOVIŠTĚ U BUDOVY MěÚ SOKOLOV, ROKYCANOVA 1929</b>
<b>Investor:</b>	Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01
<b>Místo stavby:</b>	SOKOLOV, k.ú. Sokolov, 3431/1, 3431/3, 3431/4
<b>Kraj:</b>	Karlovarský
<b>Charakter stavby:</b>	Vytvoření nového parkovacího stání před objektem MěÚ Sokolov
<b>Způsob provedení stavby:</b>	dodavatelsky
<b>Stupeň dokumentace:</b>	dokumentace pro ohlášení stavby
<b>Městský úřad:</b>	Sokolov
<b>Stavební úřad:</b>	Sokolov
<b>Projekční kancelář:</b>	PROJEKT STAV, s.r.o., Želivského 2227, Sokolov, 356 01 tel.: 359 574 086, IČ: 49787942 Email: <a href="mailto:projektstav@volny.cz">projektstav@volny.cz</a> , <a href="http://www.projektstav.cz">www. projektstav.cz</a>
<b>Odpovědný projektant:</b>	Ing. Martin Volný, ČKAIT 0300980
<b>Vypracoval:</b>	Zdeněk Choc
<b>Vypracováno v programu:</b>	Microsoft Word 2010, AutoCAD Civil 3D 2014

## **Členění zprávy:**

1. Identifikační údaje stavby, investora a projektanta
2. Základní údaje o stavbě
3. Přehled výchozích podkladů a průzkumů
4. Členění stavby (jednotlivých částí stavby)
5. Podmínky realizace stavby
6. Přehled budoucích vlastníků a správců
7. Předávání částí stavby do užívání
8. Souhrnný technický popis stavby
9. Výsledky a závěry z podkladů, průzkumů a měření
10. Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území, kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny
11. Zásah stavby do území
12. Nároky stavby na zdroje a její potřeby
13. Vliv stavby a provozu na pozemní komunikaci na zdraví a životní prostředí
14. Obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti
15. Další požadavky

## **2. Základní údaje o stavbě:**

### **a) Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění:**

Záměrem investora je provést nová parkovací stání za budovou městského úřadu Sokolov u městské policie Sokolov.

Tato parkovací stání budou provedena na pozemku parc.č. 3431/1, 3431/3, 3431/4 v k.ú. Sokolov.

Parkovací stání budou zpevněna betonovou zámkovou dlažbou o tl. 80 mm s pískovými spárami a budou provedena ve větší míře ve stávající zelené ploše, která se nachází u vstupu do městské policie Sokolov.

Přístup k tomuto nově navrženému parkovišti bude zajišťovat stávající zpevněná asfaltová komunikace, která je provedena k městskému úřadu Sokolov a která je opatřena na svém začátku (při vjezdu k městskému úřadu) vjezdovou otevíratelnou bránou.

Stávající obousměrná asfaltová komunikace plní funkci pouze areálové komunikace.

Nově navržené parkovací stání bude provedeno v režimu +30mm (úprava povrchu).

Nově navrhované parkovací stání bude odvodněno pomocí stávajících uličních vpustí, které jsou na stávající areálové zpevněné komunikaci provedeny.

V místě nových snížených obrubníků bude provedeno zapravení živící (ve stávající asfaltové komunikaci).

Zbytkové dotčené nezpevněné plochy budou ozeleněny (bude provedeno zatravnění).

Do ostatních okolních ploch nebude zasahováno.  
Případně narušené okolní plochy budou uvedeny do původního stavu.

Z architektonického a urbanistického hlediska nebude nové řešení narušovat stávající okolní prostředí a nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu.

**b) Předpokládaný průběh stavby, zahájení, etapizace a uvedení do provozu, dokončení stavby:**

Předpokládané dokončení stavby bude 06/2019.

**c) Vazby na regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace a na územní rozhodnutí nebo územní souhlas včetně plnění jeho podmínek (je-li vydán):**

Na tuto stavbu nebylo dříve vydáno žádné povolení.  
Celková stavba parkoviště bude provedena v souladu s  
ÚP města a dle této projektové dokumentace.

**d) Stručná charakteristika území a jeho dosavadní využití:**

Záměrem investora je provést nová parkovací stání za budovou městského úřadu Sokolov u městské policie Sokolov.

Tato parkovací stání budou provedena na pozemku parc.č. 3431/1, 3431/3, 3431/4 v k.ú. Sokolov.

Parkovací stání budou zpevněna betonovou zámkovou dlažbou o tl. 80 mm s pískovými spárami a budou provedena ve větší míře ve stávající zelené ploše, která se nachází u vstupu do městské policie Sokolov.

Přístup k tomuto nově navrženému parkovišti bude zajišťovat stávající zpevněná asfaltová komunikace, která je provedena k městskému úřadu Sokolov a která je opatřena na svém začátku (při vjezdu k městskému úřadu) vjezdovou otevíratelnou bránou.

Stávající obousměrná asfaltová komunikace plní funkci pouze areálové komunikace.

**e) Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí:**

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na krajinu, veřejné zdraví a životní prostředí.

**f) Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření, vztahy na dosavadní využití území, vztahy na ostatní plánované stavby v zájmovém území, změny staveb, dotčených navrhovanou stavbou:**

Stavba nebude mít negativní dopad na dosavadní využití území.

### ***3. Přehled výchozích podkladů a průzkumů:***

**a) Dokumentace záměru k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo k oznámení záměru pro získání územního souhlasu nebo rozhodnutí o změně stavby:**

Na tuto stavbu nebylo dříve vydáno žádné povolení.

**b) Regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace:**

Na tuto stavbu nebylo dříve vydáno žádné povolení.

Stavba bude provedena v souladu s ÚP města.

**c) Mapové podklady, zaměření území a další geodetické podklady:**

Výchozími podklady jsou:

- stavební záměr investora
- snímek + výpisy a informace z katastru nemovitostí
- vlastní doměření okolní zástavby, ploch a jednotlivých prvků prostředí
- geodetické zaměření stavebního místa
- ČSN, TP a ostatní právní předpisy
- vyjádření správců inženýrských sítí

**d) Dopravní průzkum (studie, dopravní údaje):**

Využití území včetně výstavby, negativně neovlivní stávající okolní prostředí ani okolní zástavbu.

Stavbou dojde k nepatrné úpravě stávající obslužné zpevněné komunikace a dojde k vytvoření nových parkovacích ploch v tomto území.

Navrhovanou stavbou nedojde k výraznému navýšení dopravy.

**e) Geotechnický a hydrogeologický průzkum, základní korozní průzkum:**

V daném zájmovém území se vyskytuje hnědá hlína s organickými zbytky a jílovitá hlína. Dále bylo provedeno geodetické a výškopisné zaměření daného stavebního místa.

**f) Diagnostický průzkum konstrukcí:**

Netýká se této stavby.

**g) Hydrometeorologické a hydrologické údaje, plavební podmínky, inundace, kvalita vody v recipientech:**

Netýká se této stavby.

**h) Klimatologické údaje (převládající směr větru, výskyt mlh a přízemních mrazů, extrémní teploty vzduchu, index mrazu, smogové oblasti):**

Stavba bude provedena v krajině s intenzivními větry  $\pm 15^\circ\text{C}$ .

**i) Stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně:**

Netýká se této stavby.

Navrhovaná stavba se nenachází v památkové zóně.

Celková stavba není a ani nebude kulturní památkou.

#### ***4. Členění stavby (jednotlivých částí stavby):***

**a) Způsob číslování a značení:**

Projektová dokumentace byla zpracována dle přílohy č. 8 k vyhlášce č.146/2008 Sb.  
Projektová dokumentace obsahuje ŘADU 100 – Komunikace, dle této vyhlášky.

**b) Určení jednotlivých částí stavby:**

Projektová dokumentace byla zpracována dle přílohy č. 8 k vyhlášce č.146/2008 Sb.  
Projektová dokumentace obsahuje ŘADU 100 – Komunikace, dle této vyhlášky.

**c) Členění stavby na části stavby, na stavební objekty a provozní soubory:**

Projektová dokumentace byla zpracována dle přílohy č. 8 k vyhlášce č.146/2008 Sb.  
Projektová dokumentace obsahuje ŘADU 100 – Komunikace, dle této vyhlášky.

#### ***5. Podmínky realizace stavby:***

**a) Věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků:**

Pro rozsah a uspořádání staveniště budou platit omezující faktory založené již existujícím situačním řešením a na návrhu postupu prací dané dodavatelem stavby.  
Postup provádění prací bude určen dodavatelem a investorem stavby po vydání povolení realizace stavby.

**b) Uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti:**

Dopravní opatření po dobu výstavby je popsáno v technické zprávě.  
Plynulost a koordinovanost stavby bude zajištěna specializovanou (dodavatelskou) firmou.

**c) Zajištění přístupu na stavbu:**

Pro rozsah a uspořádání staveniště budou platit omezující faktory založené již na existujícím situačním řešení a na návrhu postupu prací.  
Přístup na stavbu bude možný pouze po stávající komunikaci (parc.č. 3431/3), která umožní příjezd nákladních automobilů, které budou pravidelně zásobovat stavbu.

**d) Dopravní omezení, objížděky a výluky dopravy:**

Dopravní opatření po dobu výstavby je popsáno v technické zprávě.  
Plynulost a koordinovanost stavby bude zajištěna specializovanou (dodavatelskou) firmou.

#### ***6. Přehled budoucích vlastníků a správců:***

**a) Seznam známých nebo předpokládaných právnických a fyzických osob, které převezmou jednotlivé stavební objekty a provozní soubory po jejich ukončení do vlastnictví a osob, které je budou spravovat (pozemní komunikace, sítě technické infrastruktury, oplocení, apod.):**

Předpokládá se, že stavbu po dokončení prací převezmou správci inženýrských sítí, vlastníci komunikace a investor stavby.

**b) Způsob užívání jednotlivých objektů stavby:**

Stavba bude po dokončení plně využívána.

## ***7. Předávání částí stavby do užívání:***

### **a) Možnosti (návrh) postupného předávání části stavby (úsek, objekt) do užívání:**

Stavba bude provedena jako celek.

### **b) Zdůvodnění potřeb užívání stavby před dokončením celé stavby:**

Stavba bude provedena jako celek.

## ***8. Souhrnný technický popis stavby:***

### **a) Souhrnný technický popis:**

Záměrem investora je provést nová parkovací stání za budovou městského úřadu Sokolov u městské policie Sokolov.

Tato parkovací stání budou provedena na pozemku parc.č. 3431/1, 3431/3, 3431/4 v k.ú. Sokolov.

Parkovací stání budou zpevněna betonovou zámkovou dlažbou o tl. 80 mm s pískovými spárami a budou provedena ve větší míře ve stávající zelené ploše, která se nachází u vstupu do městské policie Sokolov.

Přístup k tomuto nově navrženému parkovišti bude zajišťovat stávající zpevněná asfaltová komunikace, která je provedena k městskému úřadu Sokolov a která je opatřena na svém začátku (při vjezdu k městskému úřadu) vjezdovou otevíratelnou bránou.

Stávající obousměrná asfaltová komunikace plní funkci pouze areálové komunikace.

Nově navržené parkovací stání bude provedeno v režimu +-30mm (úprava povrchu).

Nově navrhované parkovací stání bude odvodněno pomocí stávajících uličních vpustí, které jsou na stávající areálové zpevněné komunikaci provedeny.

V místě nových snížených obrubníků bude provedeno zapravení živící (ve stávající asfaltové komunikaci).

Zbytkové dotčené nezpevněné plochy budou ozeleněny (bude provedeno zatravnění).

Do ostatních okolních ploch nebude zasahováno.

Případně narušené okolní plochy budou uvedeny do původního stavu.

Z architektonického a urbanistického hlediska nebude nové řešení narušovat stávající okolní prostředí a nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu.

### **b) Technický popis jednotlivých objektů a jejich součástí:**

Podrobnější popis je proveden v technické zprávě.

## ***9. Výsledky a závěry z podkladů, průzkumů a měření:***

Před započítím veškerých projektových prací bylo provedeno výškopisné a polohopisné zaměření stavby geodetem. Do tohoto zaměření byl zakreslen návrh stavby.

## ***10. Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území, kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny:***

### **a) Rozsah dotčení:**

Stavbou budou dotčeny pozemky v k.ú. Sokolov.

Stavba bude provedena v intravilánu města Sokolov.

### **b) Podmínky pro zásah:**

Netýká se této stavby.

### **c) Způsob ochrany nebo úprav:**

Před započítím výkopových prací je investor (příp. zhotovitel stavby) povinen zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí.

Odkryté podzemní inženýrské sítě je nutné zabezpečit proti poškození.

Výkopy pro nové inženýrské sítě budou prováděny podle platných norem ČSN.

V místech křížování inženýrských sítí je nutné výkopové práce realizovat ručně.

Při křížení a souběhu inženýrských sítí bude dodržována norma ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

### **d) Vliv na stavebně technické řešení stavby:**

Stávající inženýrské sítě budou v rámci stavby zachovány včetně ochranných pásem.

Krytí těchto inženýrských sítí nebude měněno.

## ***11. Zásah stavby do území:***

### **a) Bourací práce:**

V rámci této projektové dokumentace nebudou prováděny bourací práce objektů.

Při provádění stavby bude minimalizován zásah do stávající živičné (asfaltové) komunikace, která je provedena za nově navrženými parkovacími stáními.

### **b) Kácení mimolesní zeleně a její případná náhrada:**

V rámci této projektové dokumentace bude prováděno kácení vzrostlé zeleně (2 ks vzrostlých borovic).

V místě budoucí stavby se nachází ještě 1 vzrostlá borovice o obvodu kmene 88 cm, která zůstane zachována.

Dále na zbytkových dotčených plochách stavbou, které nebudou zpevněny zámkovou dlažbou, bude provedeno nové zatravnění.

Vyjádření z hlediska povolení kácení bylo vydáno MěÚ Sokolov, Odborem životního prostředí, dne 06.01.2017 pod č.j. 94554/2016/OŽP/LITO.



**c) Rozsah zemních prací a konečná úprava terénu:**

Nově navržená parkovací stání budou zpevněna živičným (asfaltovým) povrchem.

Stávající terén okolo nově navrženého parkovacího stání bude upraven a bude ozeleněn (bude provedeno zatravnění).

Do ostatních okolních ploch nebude zasahováno.

Případně narušené okolní plochy budou uvedeny do původního stavu.

V rámci provádění podkladních vrstev nových parkovacích ploch, budou vždy při provádění stavby prováděny hutní zkoušky.

**d) Ozelenění nebo jiné úpravy nezastavěných ploch:**

Nové zbytkové nezpevněné plochy budou ozeleněny (bude provedeno zatravnění).

**e) Zásah do ZPF a případné rekultivace:**

V rámci nové výstavby parkovacích ploch nebude dotčen ZPF.

**f) Zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Stavbou nebude dotčen pozemek k plnění funkce lesa.

Stavba nebude provedena do vzdálenosti menší jak 50 m od okraje lesa.

**g) Zásah do jiných pozemků:**

Do okolních pozemků neuvedených v projektové dokumentaci nebude zasahováno.

**h) Vyvolané změny staveb (přeložky a úpravy) dopravní a technické infrastruktury a vodních toků:**

V rámci stavby nebudou prováděny přeložky dopravní a technické infrastruktury a dále vodních toků.

Nově navrhované parkovací stání bude odvodněno pomocí stávajících uličních vpustí, které jsou na stávající zpevněné komunikaci provedeny.

## ***12. Nároky stavby na zdroje a její potřeby:***

**a) Všechny druhy energií:**

Nově navržená parkovací stání nebudou nově osvětlena.

**b) Telekomunikace:**

Celková stavba nebude napojena na vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s..

**c) Vodní hospodářství:**

Stavbou nedojde ke znečištění vod, vodních toků a vodních zdrojů v dané lokalitě.

Stavbou nebude ohroženo stávající okolní vodní hospodářství.

**d) Připojení na dopravní infrastrukturu a parkování:**

Záměrem investora je provést nová parkovací stání za budovou městského úřadu Sokolov u městské policie Sokolov.

Tato parkovací stání budou provedena na pozemku parc.č. 3431/1, 3431/3, 3431/4 v k.ú. Sokolov.

Parkovací stání budou zpevněna betonovou zámkovou dlažbou o tl. 80 mm s pískovými spárami a budou provedena ve větší míře ve stávající zelené ploše, která se nachází u vstupu do městské policie Sokolov.

Přístup k tomuto nově navrženému parkovišti bude zajišťovat stávající zpevněná asfaltová komunikace, která je provedena k městskému úřadu Sokolov a která je opatřena na svém začátku (při vjezdu k městskému úřadu) vjezdovou otevíratelnou bránou.

Stávající obousměrná asfaltová komunikace plní funkci pouze areálové komunikace.

**e) Možnosti napojení na technickou infrastrukturu (podzemní a nadzemní sítě):**

Netýká se této stavby.

Stavba nebude napojena na technickou infrastrukturu.

**f) Druh, množství a nakládání s odpady vznikajícími užíváním stavby:**

Se vzniklými odpady bude naloženo v souladu s platným zákonem o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Nakládání s odpady je podrobněji popsáno v technické zprávě.

### ***13. Vliv stavby a provozu na pozemní komunikaci, na zdraví a životní prostředí:***

**a) Ochrana krajiny a přírody:**

Stavbou nedojde k ohrožení a narušení stávajícího okolního prostředí a životního prostředí. Stavba nebude provedena v CHKO.

**b) Hluk:**

Nová stavba nezpůsobí navýšení hluku (nad stávající stav).

**c) Emise z dopravy:**

Nová stavba nezpůsobí navýšení emisí z dopravy (nad stávající stav).

**d) Vliv znečištěných vod na vodní toky a vodní zdroje:**

Stavbou nedojde ke znečištění vod, vodních toků a vodních zdrojů v dané lokalitě.

**e) Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků při výstavbě a při užívání stavby:**

Při výstavbě budou dodržovány platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.

**f) Nakládání s odpady:**

Se vzniklými odpady bude naloženo v souladu s platným zákonem o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Seznam odpadů je uveden v technické zprávě.

## ***14. Obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti:***

**a) Mechanická odolnost a stabilita:**

Netýká se této stavby.

Stavba bude provedena s pomocí kvalitních materiálů a za pomoci nejnovějších technologií, za které bude zodpovídat dodavatelská firma.

Dodavatelská firma bude zodpovídat za kvalitu provedené práce.

**b) Požární bezpečnost (umožnění zásahu jednotek požární ochrany, únikové cesty pro osoby, apod.):**

Netýká se této stavby.

**c) Ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí:**

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na okolní životní prostředí, na ochranu zdraví a na zdravé životní podmínky.

**d) Ochrana proti hluku:**

V rámci výstavby nedojde k navýšení hluku.

**e) Bezpečnost při užívání (bezpečnost provozu na pozemních komunikacích):**

Nově navrhovaná stavba je vyprojektována dle nejnovějších dopravních předpisů.

**f) Úspora energie a ochrana tepla (hospodárnost provozu, úsporné technologie při výstavbě a údržbě, apod.):**

Netýká se této stavby.

## ***15. Další požadavky:***

**a) Užitné vlastnosti stavby (dostatečná kapacita objektů, obecné technické požadavky na výstavbu a výrobky, snadná údržba, životnost, apod.):**

Nově navrhovaná stavba je navržena dle nejnovějších dopravních předpisů.

**b) Zajištění přístupu a podmínek pro užívání stavby – veřejně přístupných komunikací a ploch osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:**

Z hlediska splnění podmínek na stavby kladených vyhl. č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb lze konstatovat, že stavbu není nutné vybavit zařízením nebo opatřením dle výše uvedené vyhlášky.

Na stavbě nebudou zaměstnány osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

**c) Ochrany stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí (povodně, agresivní podzemní voda, bludné proudy, poddolování a povětrnostní vlivy):**

Stavbu není nutné zabezpečovat (chránit) před škodlivými účinky vnějšího prostředí.

**d) Splnění požadavků dotčených orgánů:**

Projektová dokumentace splňuje požadavky jednotlivých dotčených orgánů týkajících se této stavby.

V Sokolově 04/2017