

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

I.1. Objednatel

Město Sokolov

se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

zastoupeno: Bc. Janem Pickou, starostou města

IČO: 00259586

DIČ: CZ00259586

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen "objednatel"),

a

I.2. Zhotovitel

Ing.Petr Rod

se sídlem:

zastoupen:

IČO: 40482901

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

fyzická osoba podnikající zapsaná v živnostenském rejstříku

(dále jen "zhotovitel"),

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o dílo na (dále jen "smlouva") na
zhotovení projektové dokumentace a na obstarání souvisejících výkonů.

II.

Předmět díla

II.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro stavbu s názvem "Stavební úpravy pěti bytových jednotek v č.p. 1599,1600,1601 v ul. U Divadla, Sokolov " na pozemcích p. č. 50/3, 50/4, 50/5 , vše v k. ú. Sokolov, v majetku města Sokolova, na svůj náklad a nebezpečí vypracuje pro objednatele **projektovou dokumentaci** v rozsahu a za podmínek ujednaných ve smlouvě. Projektová dokumentace bude zpracována pro následující byty: č.p. 1599 byt. č.1, č.6. a č.8, č.p.1600, byt č. 9, č.p. 1601 byt č. 7. Rozsah prací – výměna stávajících oken za plastová, výměna dveří, vybourání instalačních jader a zhotovení nového zděného nebo SDK bytového jádra, vybourání všech stávajících rozvodů instalací, vybudování nových rozvodů (voda, odpady, elektroinstalace vč. bytového rozvaděče). Vybudování nového systému vytápění – elektrické přímotopy. Zdroj TUV – elektrický bojler. Součástí PD bude také nový přívod el.energie pro každou bytovou jednotku či případné posílení přívodního vedení od hlavní přípojkové skříně k hlavnímu domovnímu rozvaděči. Předmětem projektové dokumentace stavebních úprav bude také návrh pokládky nových podlah, návrh obkladů a dlažeb, opravy stěn a výmalby.

M. Rod

Při zpracování projektové dokumentace se zhotovitel bude řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

II.2. Zhotovitel objednateli předá dílo v tomto rozsahu:

- a) zaměření stavebních konstrukcí bytů a společných prostor stávajícího objektů pro účely zpracování projektu stavby
- b) provedení dalších průzkumů nutných pro účely zpracování projektu stavby
- c) zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro případné stavební řízení, provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu, zajištění inženýrské činnosti pro úspěšné projednání projektu stavby s dotčenými orgány a organizacemi a pro případné získání stavebního povolení.

II.3. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností, parametrů a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost. Předpokládaná hodnota realizace stavby je do 3,0 mil. Kč vč. DPH pro všech pět bytů. Zhotovitel má povinnost projekční návrh připravit tak, aby náklady na realizaci stavby nepřesáhly výše uvedenou částku a má za povinnost se touto limitní částkou po celou dobu projekčních prací řídit. Specifikace standardů bytů bude dohodnuta před zahájením projekčních prací

II.4. Součástí technických zpráv jednotlivých profesí v projektové dokumentaci u jednotlivých stavebních objektů a profesí bude kapitola s názvem "Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby", ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných víceprací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných víceprací.

II.5. Zhotovitel dále vypracuje podrobný plán organizace výstavby s řešením problematiky provizorií, s ohledem na plynulý a nerušící průběh výstavby

II.6. Součástí díla je také **kompletní inženýrská činnost pro případné získání stavebního povolení**, tj. zajištění kompletní dokladové části včetně vyřízení všech rozhodnutí, zejména zajištění vyjádření správců sítí, zajištění všech potřebných průzkumů a zaměření potřebných ke zpracování projektové dokumentace, ověření dimenzí vnitřních společných rozvodů u jejich správců, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány státní správy a účastníky případného stavebního řízení, včetně zajištění jejich kladných stanovisek, zpracování žádosti o pro případné stavební povolení, kde jako žadatel bude uvedeno město Sokolov. Součástí inženýrské činnosti je také účast při všech řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby.

II.7. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení a za další související výkony (inženýrskou činnost pro získání případného stavebního povolení a provedení autorského dozoru) dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

II.8. Součástí předmětu díla je autorský dozor - v předpokládaném rozsahu 50 hodin. V rozsahu autorského dozoru jsou zahrnuty pouze pracovní hodiny při kontrolních dnech stavby a nutných projekčních pracích. Cestovné a hodiny strávené na cestě jsou v režii zhotovitele.

III.

Způsob vypracování projektové dokumentace

III.1. Projektová dokumentace bude vypracována osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) ke zpracování podle § 158 Stavebního zákona, bude opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace, která bude prokázána jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Projektová dokumentace bude ve

všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy pro předmět veřejné zakázky uvedený v čl. II. smlouvy (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, atd., včetně prováděcích vyhlášek, vše ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy (zejména ČSN, EN a ostatní tech. normy pro přípravu a realizaci předmětné stavby), ujednání smlouvy, podmínky stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů chránících veřejné zájmy, orgánů územního plánování, resp. stavebních úřadů a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.

III.2. Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v níže uvedeném počtu:

- a) zaměření stávajícího stavu objektu – 2 paré v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě
- b) jednostupňová projektová dokumentace pro případné stavební povolení, provedení stavby a výběr zhotovitele stavby, včetně dokladové části – 10 paré v tištěné podobě; soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet - 2x v tištěné podobě; 1x vše v elektronické podobě.

Veškerá dokumentace, která má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli předána na CD/DVD nosiči ve formátech: *.pdf (textová i výkresová část), *.dwg (výkresová část), *.doc (textová část), *.xls (soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet).

IV. Cena díla

IV.1. Cena díla v rozsahu dle čl. II. a III. smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

IV.2. Cena za projektovou dokumentaci podle článku II.2. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí:

- a) Projektová dokumentace pro případné stavební povolení, provádění stavby a výběr zhotovitele stavby, vč.inženýrské činnosti **159.000 Kč (slovy: stopadesátdevěttisíc korun českých)**

Celkem za projektovou dokumentaci 159.000 Kč (slovy: stopadesátdevěttisíc korun českých)

IV.3. Cena za inženýrskou činnost podle článku II.3. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí:

- b) Autorský dozor projektanta v průběhu stavby v rozsahu do 50 hodin

10.000 Kč (slovy: desettisíc korun českých)

Celkem za inženýrskou činnost 10.000 Kč (slovy: desettisíc korun českých)

CELKEM CENA DÍLA 169.000 Kč (slovy: stošedesátdevěttisíc korun českých)

IV.4. Výše uvedené ceny jsou konečné.

IV.5 Odměna za autorský dozor podle čl. II. této smlouvy o dílo bude fakturována pouze v případě, že dojde k realizaci předmětu plnění díla nebo jeho dílčí části, v případě požadavku objednatele. Cena za autorský dozor do rozsahu 50 hodin dle čl.II.8. je součástí celkové ceny díla. Další odměna za autorský dozor nad rámec AD

dle čl. II.8. bude stanovena na základě skutečnosti dle hodinové zúčtovací sazby ve výši: 450 Kč/hod (slovy: čtyřistapadesát korun českých) včetně započtení všech nákladů, spojených s výkonem AD.

IV.6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo specifikované předanými dokumenty je dostatečně přesné a určité. Pokud při zpracování projektové dokumentace dojde objednatel nebo zhotovitel k závěru, že jsou nutné další práce ke splnění předmětu díla, které nemohly být předvídaný v čase uzavření smlouvy, potřebu těchto prací si smluvní strany písemně vzájemně sdělí. Budou-li v průběhu prací na projektové dokumentaci uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět plnění a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel v dohodě se zhotovitelem upravit dodatkem ke smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu díla.

IV.7. V případě, že budou bez písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.

Platební podmínky

V.1. Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury, vystavené zhotovitelem po ukončení plnění jednotlivých dílčích částí díla dle odst. IV.2. a IV.3.

V.2. Zálohové platby se nesjednávají. Platby za realizaci díla budou hrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném předání jednotlivých částí díla dle článku IV.2. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít části díla, které vykazují vady a nedodělky.

V.3. Faktura za autorský dozor bude vystavena po předání a převzetí díla.

V.4. Jednotlivé faktury musí obsahovat tyto údaje:

- označení faktury a její číslo,
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli,
- fakturovanou částku,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba,
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

V.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne znovu běžet až doručení opravené faktury objednateli.

V.6. Faktury jsou splatné do 21 dní od jejich řádného doručení objednateli.

V.7. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle článku IV. za jednotlivé práce, uvedené v článku II. a III. smlouvy.

VI.

Doba zhotovení díla

VI.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli předmět díla dle čl. II. v rozsahu a obsahu dle čl. III. v těchto termínech:

- a) předání jednostupňové projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele včetně soupisu prací a výkazu výměr s položkovým rozpočtem, a případné podání žádosti o stavební povolení – nejpozději **do 30.11.2017**

VI.2. Všechny dílčí části díla dle odst. II.2. budou před jejich odevzdáním písemně schváleny objednatelem.

VI.3. K převzetí dílčích částí díla dle odst. II.2. je zhotovitel povinen objednatele písemně vyzvat. Objednatel je povinen se závazně písemně vyjádřit do patnácti dnů od převzetí každé z dílčích částí.

VI.4. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dle čl. III.3, VI.3., VIII. smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

VI.5. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

VI.6. Dílo podle článku II. a III. smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli a vydáním všech příslušných rozhodnutí a povolení potřebných před zahájením realizace stavby. Odevzdáním díla se rozumí její osobní odevzdání objednateli bez vad a nedodělků s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

VII.

Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky, odpovědnost za škody

VII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a provádění stavby.

VII.2. Zhotovitel odpovídá za ty vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost díla a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně soupisu prací s výkazy výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost, úplnost projektové dokumentace dle § 159 stavebního zákona, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v smlouvě.

VII.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VII.4. Záruční doba díla začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli a je platná po celou dobu dle čl. VII.2.

VII.5. Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané závady v projektové dokumentaci a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatel. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

VII.6. Neodstraní-li zhotovitel do 15 dnů poté, co byl o vadě díla objednatel vyrozuměn, vady (vadu) díla, které mají nebo by mohly mít za následek přerušení nebo zastavení územního nebo stavebního řízení předmětné stavby nebo přerušení či zastavení realizace stavby, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit.

VII.7. Zhotovitel odpovídá za vady a škody v průběhu realizace stavby podle předmětu díla dle smlouvy, které prokazatelně vznikly porušením jeho povinností při zpracování předmětu díla podle smlouvy, a to například nedodržením právních, technických, hygienických, bezpečnostních, požárních a jiných předpisů, nebo například chybami a nekompletností projektové dokumentace a rozpočtu stavby. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na odstranění těchto závad a vzniklých škod.

VII.8. Zhotovitel nenese zodpovědnost za vady a škody, pokud prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.

VII.9. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 500.000,00 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 500.000,00 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

VII.10. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do čtrnácti kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení a předání díla. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojištění krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

VIII.

Podmínky a způsob provedení díla

VIII.1. Vybraná varianta studie - návrh technického a dispozičního řešení stavby bude před zahájením projekčních prací písemně odsouhlasena zadavatelem.

VIII.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla dle článku II. a III. smlouvy zajistit minimálně **tři** konzultací rozpracovaného díla s oprávněnými pracovníky objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.

VIII.3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku objektů, ve kterých bude stavba umístěna, dále umožnit provedení potřebných doplňujících průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.

VIII.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.

VIII.5. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které objednateli svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, které zhotovením díla nebo jeho části pověřil.

IX.

Sankce

IX.1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli nebo nedokončí jeho dílčí část ve lhůtě uvedené v článku VI. smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena faktura, bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení této pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

IX.2. Neodstraní-li zhotovitel ve shora sjednané lhůtě vady zhotoveného díla, zavazuje se zaplatit objednateli na základě jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena faktura, bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení této pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

IX.3. Nároky stran z odpovědnosti za škodu nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

X.

Odstoupení od smlouvy

X.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo v případech podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno pouze písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší.

X.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle odst. VI.1. smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami;
- c) jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- d) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
- e) jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet dní.

X.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, mimo ustanovení uvedená v odst. X.1. a X.2. smlouvy, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

X.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení předmětu díla.

XI.

Licenční ujednání

XI.1. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo, podléhající ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen "licence").

XI.2. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na celou dobu trvání majetkových práv k takovému dílu. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XI.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu ze smlouvy.

XI.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

XII.

Ostatní ujednání

XII.1. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s předmětem díla je sídlo objednatele, tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

XII.2. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

XII.2.1 smluvních a technických:
e-mail:

Ing.Petr Rod

tel.: [REDACTED]

XII.3. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

XII.3.1 smluvních: Bc. Jan Picka, starosta města

XII.3.2 technických: p. Hana Špičková, vedoucí odboru rozvoje města
e-mail: [REDACTED]
[REDACTED]
Miroslav Mareš, stavební technik
[REDACTED]

XII.4. Zadavatel uvažuje o možnosti čerpání dotace na provedení výše uvedených stavebních úprav. Dotace je poskytována z dotačního titulu IROP, výzva Sociální bydlení. Aby bylo možné žádat o výše uvedenou dotaci, je vhodné (pokud toto bude proveditelné), aby zamýšlený záměr splňoval parametry uvedené v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory.

XIII. Závěrečná ujednání

XIII. 1. Ve věcech touto smlouvou výslovně ncupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden.

XIII.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XIII.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv) zveřejní tuto Smlouvu o dílo v registru smluv.

XIII.6. Uzavření této smlouvy schválilo vedení města Sokolova dne 03.10.2017.

Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Sokolově dne 11.10.2017

V Karlových Varech dne10.2017

[REDACTED]

za objednatele
Bc. Jan Picka
starosta města

[REDACTED]

za zhotovitele
Ing.Petr Rod