

Akce:
DDM -zahradní altán pro venkovní činnosti a kroužky Spartakiádní 1937 35601 Sokolov

Investor: Město Sokolov, Rokycanova 1929 , 356 01 Sokolov	Autorizace:
Hlavní projektant: Ing. arch. Olga Růžičková	
Ing. arch. Olga Růžičková Ing. arch. Olga Růžičková Gagarinova 510/21 360 20 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz	
Projektant části dokumentace: Vypracoval: Ing. arch. Olga Růžičková	Ing. arch. Olga Růžičková Gagarinova 510/21 360 20 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz

Fáze projektu: DPS	Část: PRŮVODNÍ ZPRÁVA
-----------------------	--------------------------

Obsah: -	Číslo paré:	
První datum: 08/2017		
Aktuál. datum: 08/2017	Měřítko: -	Počet A4: 5 x A4

Projekt	Fáze projektu	Profese	Druh	Podlaží	Poř. číslo	Index	Část
D	M	A	D	P	S	P	R
V	Z	P	R	-	-	-	0
1	-	-	-	-	-	-	-
							A.

DDM- ZAHRADNÍ ALTÁN PRO VENKOVNÍ ČINNOSTI A KROUŽKY

Spartakiádní 1937, 356 01 Sokolov

Obec: Sokolov

Kraj: Karlovarský

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Novostavba dřevěného altánu
- b) Spartakiádní 1937, 356 01 Sokolov
katastrální území Sokolov
p.č. 2522/1
- c) **projektová dokumentace pro provedení stavby**

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Město Sokolov

Rokycanova 1929

356 01 Sokolov

IČ: 00259586

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Architektonicko stavební část + hlavní projektant

Ing. arch. Olga Růžičková

Gagarinova 510/21

360 20 Karlovy Vary

tel.:+420 605 433 631

e-mail: olgaruz@atlas.cz

Autorizace ČKA 03173, Obor: Architektura

Stavebně konstrukční řešení

HSD Statika s.r.o.

Ing. Jiří Houra

Šaldova 34

186 00 Praha 8- Karlín

tel.:+420 222 314 789

e-mail: hsd@hsdstatika.cz

Autorizace ČKAIT 0007973, Obor: Statika a dynamika staveb

Požárně bezpečnostní řešení objektu

Ludmila Davidová

Sokolovská 149

360 05 Karlovy Vary

tel.:+420 731 108 255

Autorizace ČKAIT 03001141, Obor: Požární bezpečnost staveb

Rozpočet a výkaz výměr

Jakub Vilingr

U mateřské školy 632

330 21 Líně

tel.:+420 605 744 637

e-mail: jakub.vilingr@gmail.cz

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- požadavky investora
- polohopisné zaměření
- místní šetření

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Stavba se nachází v katastrálním území města Sokolov- na okraji města Sokolov nedaleko sídliště Vítězná, v oploceném areálu DDM nad stávající zpevněnou plochou s lavicemi. Stavba se odehrává na pozemku č.p. 2522/1 dle katastru. Pozemek 2522/1 je ohraničen z jihozápadu ulicí Vítězná, z jihovýchodu ulicí Spartakiádní. Uvnitř pozemku je stávající budova DDM na p.č. 2522/5. Území je na sever mírně svažité. Z inženýrských sítí se na území v blízkosti stavby nachází rozvody NN a slaboproudé rozvody.

b) ÚDAJ E O OCHRANĚ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

Stavba se nachází v chráněném ložiskovém území hnědého uhlí (CHLÚ) „Tisová I“. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. v tomto území nepředpokládá další těžbu ložiska. Pozemek není poddolován.

Území se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

Na řešeném území se nacházejí tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo vedení NN
- ochranné pásmo vedení CETIN

c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Odtokové poměry území se navrženou stavbou nemění.

d)e) ÚDAJE O SOULADU S ÚPD

Město Sokolov má zpracovanou Územně plánovací dokumentaci _ Územní plán Sokolov (dále jen ÚPD), která byla vydána městským zastupitelstvem usnesením č. 21 ze dne 25.09.2008 a nabyla účinnosti dne 13.10.2008. Dle platné ÚPD se objekt nachází v ploše občanského vybavení (OV). Novostavbou zahradního altánu neměníme funkční využití území

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že se jedná o doplňující vybavení DDM- zahradní altán pro venkovní kroužky a činnosti, neměníme užívání území.

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů z nich vyplývající k této stavbě budou doloženy ke stavebnímu řízení a v rámci stavby dodrženy.

h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou zde stanoveny žádné výjimky a úlevová řešení.

i) SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE

Zastavění pozemku není podmíněno žádnou další investicí.

j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

(dle katastru nemovitostí)

p.č. vlastník

p.č. 2522/1 Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

sousední parcely:

p.č. 2444/1 Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

p.č. 2444/6 Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

p.č. 2515/4 Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

p.č. 2518 Alfonso Radek, Vítězná 1087, 35601 Sokolov

SJM Baader Radek, Lípa č. ev. 31, 36301 Merklín a Baaderová Lenka, č. p. 51, 36452 Čichalov

Berková Helena, Slovenská 1945, 35601 Sokolov

	Burkhardová Hana, Vítězná 1087, 35601 Sokolov
	Culek Michal Bc., Štěpánkova 467, 53821 Slatiňany
	Černý Jiří, Vítězná 1088, 35601 Sokolov
	Drinka Gerhard, Palackého 382, 35604 Dolní Rychnov
	Dušek Oldřich, Počerny 42, 36017 Karlovy Vary
	Dušková Monika, Počerny 42, 36017 Karlovy Vary
	Kašpárková Drahuse, nábreží Petra Bezruče 1271, 35601 Sokolov
	Koutecký Karel, Vítězná 1087, 35601 Sokolov
	Králová Tereza, Vítězná 1088, 35601 Sokolov
	Lorenzová Irena, Spartakiádní 1957, 35601 Sokolov
	Lorenzová Irena, Spartakiádní 1957, 35601 Sokolov
	Nerad Jaroslav, Vítězná 1087, 35601 Sokolov
	Pšenička Miloslav, Seifertova 1849, 35601 Sokolov
	Rohrbacherová Magdalena, Mánesova 1659, 35601 Sokolov
	Samková Soňa, Vítězná 1088, 35601 Sokolov
	SJM Sankot Luděk a Sankotová Veronika, Atletická 2222, 35601 Sokolov
	Šenkýř Jiří Ing., Marie Majerové 1752, 35601 Sokolov
	Šteker Josef Ing., Školní 714/30, Stará Role, 36017 Karlovy Vary
	SJM Toth Milan a Tothová Renata, č. p. 158, 35755 Bukovany
	Vocelková Ivana, Dvořákova 180, 35601 Lomnice
	SJM Záschke Antonín a Záschkeová Soňa, Slezská 1552, 35601 Sokolov
p.č. 2521/1	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
p.č. 2522/2	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
p.č. 2522/5	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
p.č. 2522/12	SJM Simet Jaroslav a Simetová Jana, Atletická 2149, 35601 Sokolov
p.č. 2522/13	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
p.č. 2522/14	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
p.č. 2524/2	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
p.č. 2525/1	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
p.č. 2525/2	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
p.č. 2827/1	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
p.č. 2827/2	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
p.č. 2874/1	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
p.č. 2874/47	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Dokumentace je zpracována na novostavbu dřevěného zahradního altánu, který zastřešuje stávající rovinatou zpevněnou plochu s lavicemi v oplocené zahradě DDM v Sokolově. Jde o stavbu, která nemá konstrukční vazbu na žádný jiný objekt. Jedná se o celodřevěný altán se zavětrovacími ocel. lanky. Všechny klempířské prvky- krytina i okapové žlaby a svody jsou plechové z titan-zinku. Založení na bet. patkách z prostého betonu.

Altán je otevřený bez možnosti uzavření.

Půdorysně tvoří altán obdélník- osové vzdálenosti vnějších sloupků 5,5/4,2m, který je zastřešen sedlovou střechou o min. sklonu 10°. Odvod dešťových vod je okapovými žlaby a svody na terén do šterkového lože směrem ke stávajícímu živému plotu. V altánu jsou ze dvou stran z části vytvořeny optické stěny roštem z dřevěných latí, které mohou sloužit k zavěšení vyučovací tabule, popř. jiných učebních pomůcek v rámci provozu jednotlivých zájmových kroužků a zároveň chrání ocel. lanka zavětrování před poškozením. Dále zabraňují možnému úrazu při přehlédnutí lanek.

b) Účel užívání objektu- zahradní altán pro venkovní činnosti a kroužky.

c) Stavba je navržena jako trvalá

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Jedná se o novostavbu dřevěného altánu. Stavba se nenachází v území památkové rezervace ani v památkové zóně.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Projekt byl proveden v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb., vyhláškou 268/2009 Sb., vyhláškou 501/2006 Sb. ve znění 269/2009, vyhláškou 398/2009 Sb.

f) POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů z nich vyplývající k této stavbě budou doloženy ke stavebnímu řízení a v rámci stavby dodrženy.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou zde stanoveny žádné výjimky a úlevová řešení.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Zastavěná plocha (zpevněné zastřešené plochy):

28,3 m²

Obestavěný prostor:

84 m³

Zpevněná plocha (stávající zpevněná plocha- nekrytá část): **3,5 m²**

Předpokládaný počet uživatelů: 20-žáků/ 1 učitel

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Stavba není napojena na žádné sítě ani energie.

Hospodaření s dešťovou vodou

Odvod dešťových vod je okapovými žlaby a svody na terén do štěrkového lože směrem ke stávajícímu živému plotu.

Množství a druhy odpadů a emisí

Bourací práce budou provedeny v minimálním nutném rozsahu, rozebrání části stávající dlážděné plochy. Stavba samotná pak zahrnuje betonování základových patek, montáž dřevěného zahradního altánu a doplnění dlážděné plochy. Během výstavby bude všechn odpad vzniklý při stavební činnosti likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Odpad bude na staveništi tříděn a ukládán přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Stavba není napojena na žádné energie.

Třída energetické náročnosti

Altán je otevřená venkovní stavba- třída energetické náročnosti se neudává.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Výstavba bude zahájena po vydání stavebního povolení cca 10/2017 a bude trvat po dobu dvou měsíců do 12/2018.

Vzhledem k jednoduchosti stavby se nepředpokládá členění výstavby na jednotlivé etapy.

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační hodnota stavby 180.000,-Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Projekt neobsahuje žádné inženýrské objekty a technologická zařízení.

Srpen/2017

Vypracovala: Ing. arch. Olga Růžičková