

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb.

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel

Město Sokolov

se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zastoupeno: Bc. Janem Pickou, starostou města
IČO: 00259586
DIČ: CZ00259586
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Sokolov
číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“),

a

I.2. Zhotovitel

Ing. Ivan Škulavík

se sídlem: Spartakiádní 1973, 356 01 Sokolov
IČO: 18733336
DIČ: CZ6412101014
bankovní spojení: ČSOB Sokolov
číslo účtu: XXXXXXXXXX
autorizace ČKAIT č.: 0300548

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. tuto
Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na zhotovení projektové dokumentace a na obstarání
souvisejících výkonů.

II. Předmět díla

II.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro stavbu s názvem: „**IS Husitská – Vítězná, Sokolov, III.etapa – ul. Roháčova**“, na pozemcích parc. č. 3791/1, 3791/6, 3790, 3789, 3794/7, 3794/2, 3794/14, 3792, 3815, vše v katastrální území a obci Sokolov, v lokalitě sídliště Vítězná, vymezené ul. Vítězná, budovou občanského vybavení čp. 2045 - Jakub Elexmayer, ul. Šlikova a zahradami stávající zástavby rodinných domů v ul. Luční, na svůj náklad a nebezpečí vypracuje pro objednatele **jednostupňovou projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provádění stavby na rozparcelování pozemků určených pro výstavbu rodinných domů a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.**

V projektové dokumentaci bude navržena obytná zóna pro připojení cca 10 rodinných domů na parcelách o rozloze cca 900 m². Obytná zóna bude mít dopravní prostor široký 8,0 m. Chodníky nebudou navrhovány. Komunikace bude odvodněna a osvětlena. Na konci obytné zóny bude navrženo obratiště pro vozidla na svoz odpadu.

V projektové dokumentaci bude také navrženo napojení pozemků na inženýrské sítě: kanalizace, vodovod, silové kabely NN, sdělovací kabely, NTL plynovod.

V rámci stavebních prací je počítáno s vybudováním cca 120 m komunikace - obytné zóny, pojezdového chodníku, 2 x cca 120 m kanalizace, cca 120 m vodovodu, cca 120 m plynovodu, veřejného osvětlení, a ostatních prací – silové kabely, sdělovací kabely, teplovod, parovod (koordinace, ochrana, přeložky, apod.).

Celkové náklady na stavební práce jsou předpokládány na 5 500 tis. Kč bez DPH.

Projektová dokumentace bude obsahovat zejména tyto stavební objekty:

SO 01 – dopravní část - komunikace a zpevněné plochy

SO 02 – splašková kanalizace

SO 03 – dešťová kanalizace

SO 04 – vodovod

SO 05 – přípojky – kanalizace splašková, dešťová, vodovod

SO 06 – plynovod + přípojky

SO 07 – veřejné osvětlení

SO 08 – plán organizace výstavby

Rozvody NN (ČEZ Distribuce, a.s.) a telekomunikační rozvody (Cetin a.s.) budou řešeny přímo s majiteli těchto sítí a nebudou předmětem dokumentace.

Projektová dokumentace bude zpracovaná v rozsahu a za podmínek ujednaných ve smlouvě.

Při zpracování projektové dokumentace se zhotovitel bude řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

II.2. Zhotovitel objednateli předá dílo v tomto rozsahu:

- a) studie – min. 2 návrhy variantního technického a dispozičního řešení stavby – zjednodušený technický popis a situační výkres v měřítku 1:250 v rozsahu dle odst. III.1. a III.2. smlouvy;
- b) jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení, provádění a výběr zhotovitele stavby v rozsahu dle odst. III.1. a III.2. smlouvy;
- c) soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet dle odst. III.1. a III.2. smlouvy.

Projektová dokumentace bude zpracována do podkladu dle odst. III.3.a) smlouvy.

II.3. Součástí díla je také **kompletní inženýrská činnost pro získání stavebních povolení**, tj. zajištění kompletní dokladové části, včetně vyřízení všech rozhodnutí, zejména ověření existence veškerých inženýrských sítí u jejich správců a vlastníků, včetně zajištění jejich vyjádření, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány státní správy a účastníky stavebního řízení, včetně zajištění jejich kladných stanovisek, zpracování žádosti o stavební povolení, kde jako žadatel bude uvedeno město Sokolov. Součástí inženýrské činnosti je také účast při všech řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby.

II.4. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení a za související výkony (inženýrská činnost pro získání stavebního povolení) dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III.

Způsob vypracování projektové dokumentace

III.1. Projektová dokumentace bude vypracována osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) ke zpracování podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace, prokázána jménem,

podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Projektová dokumentace bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy pro předmět veřejné zakázky uvedený v čl. II. smlouvy (zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu dokumentace dopravních staveb, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, atd., včetně prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vše ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí rovněž dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy (zejména ČSN, EN a ostatní normy pro přípravu a realizaci předmětné stavby), ujednání smlouvy, podmínky stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů chránících veřejné zájmy, orgánů územního plánování, resp. stavebních úřadů, a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.

III.2. Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v níže uvedeném počtu:

- a) studie – variantní řešení – 3 paré v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě;
- b) jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení, provádění a výběr zhotovitele stavby, včetně dokladové části – 10 paré v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě;
- c) soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet, který bude zpracován dle platného sborníku cen stavebních prací a jehož součástí budou podrobné rozborry jednotlivých položek – 1x vše v tištěné podobě, 1x vše v elektronické podobě.

Veškerá dokumentace, která má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli předána na CD/DVD nosiči ve formátech: *.pdf (textová i výkresová část), *.dwg (výkresová část), *.doc (textová část), *.xls. V případě soupisu prací v elektronické podobě má soupis prací takový otevřený formát, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný.

III.3. Před zpracováním projektové dokumentace poskytne objednatel zhotoviteli tyto podklady, dle kterých musí být při zhotovení projektové dokumentace postupováno:

- a) geodetického zaměření pozemku - polohopisné a výškopisné zaměření, v rozsahu dle odůvodněného požadavku zhotovitele, a to v digitální podobě ve lhůtě do 15 dnů od dokončení demoličních prací a uvolnění staveniště,
- b) průzkumy a sondy do 30 dnů od písemné výzvy zhotovitele, jejíž součástí bude popis požadovaných průzkumů a sond se zákresem jejich polohy do kopie snímku z katastrální mapy.

III.4. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je:

- a) jednostupňová projektová dokumentace pro stavbu: IS Husitská – Vítězná, Sokolov, III. etapa, 1.část, vypracovaná projekční kanceláří PETRING, Ing. Miroslav Petr, Sokolov, v únoru 2001 pod arch.č. 436.3-P;
- b) jednostupňová projektová dokumentace pro stavbu: IS Husitská – Vítězná, Sokolov, III. etapa, ZMĚNA 13, objekt SO 31 Kanalizace, SO 32 Vodovod, vypracovaná projekční kanceláří PETRING, Ing. Miroslav Petr, Sokolov, v březnu 2003 pod arch.č. 432.3-P/Z13;
- c) jednostupňová projektová dokumentace pro stavbu: IS Husitská – Vítězná, Sokolov, III. etapa, 2.část, vypracovaná projekční kanceláří PETRING, Ing. Miroslav Petr, Sokolov, v červnu 2002 pod arch.č. 469.3-P;

- d) projektová dokumentace pro stavbu: IS Husitská – Vítězná, Sokolov, III.etapa – Komunikace Příčná 1, objekt Ochrana TK, vypracovaná firmou TELKOMPROJEKT Ústí n/Labem, pracoviště Karlovy Vary, v prosinci 2002 pod zakázkou č. 756;
- e) územní rozhodnutí vydané dne 12.06.2000 Městským úřadem Sokolov, odborem stavebního úřadu, pod č.j. výst./338/00/Ko/R;
- f) vodoprávní povolení vydané dne 25.10.2001 Okresním úřadem Sokolov, referátem životního prostředí, pod č.j. ŽP/1757/2001;
- g) povolení k odstranění vydané dne 30.07.2002 Městským úřadem Sokolov, odborem stavebního úřadu, pod č.j. výst. 950/02/Sp;
- h) stavební povolení vydané dne 28.02.2002 Městským úřadem Sokolov, odborem stavebního úřadu, pod č.j. výst./1007/02/Sp, včetně prodloužení ze dne 30.09.2004;
- i) stavební povolení vydané dne 28.02.2002 MěÚ Sokolov, odborem stavebního úřadu, pod č.j. výst./1008/02/Sp, včetně prodloužení ze dne 30.09.2004.

IV. Cena díla

IV.1. Cena díla v rozsahu dle čl. II. a III. smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

IV.2. Cena díla podle odst. II.2. a čl. III. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí:

Studie dle odst. II.2.a)	48 500,00 Kč	(slovy: čtyřicet osm tisíc pět set korun českých)
Čistopis projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, provádění a výběr zhotovitele stavby dle odst. II.2.c)	199 000,00 Kč	(slovy: jedno sto devadesát devět tisíc korun českých)
Soupis prací s výkazem výběr a položkový rozpočet dle odst. II.2.d) ..	5 000,00 Kč	(slovy: pět tisíc korun českých)
Celkem za projektovou dokumentaci	252 500,00 Kč	(slovy: dvě stě padesát dva tisíc pět set korun českých)

IV.3. Cena za inženýrskou činnost podle čl. II.3. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí:

Inženýrská činnost pro zabezpečení vstupních podkladů (bez zaměření) ...	14 500,00 Kč	(slovy: čtrnáct tisíc pět set korun českých)
Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení	15 000,00 Kč	(slovy: patnáct tisíc korun českých)
Celkem za inženýrskou činnost	29 500,00 Kč	(slovy: dvacet devět tisíc pět set korun českých)

IV.4. Výše uvedené ceny jsou bez DPH. Zhotovitel k výše uvedeným cenám připočte DPH dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

IV.5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo specifikované předanými dokumenty je dostatečně přesné a určité. Pokud při zpracování projektové dokumentace dojde objednatel nebo zhotovitel k závěru, že jsou nutné další práce ke splnění předmětu díla, které nemohly být předvídané v čase uzavření smlouvy, potřebu těchto prací si smluvní strany písemně vzájemně sdělí. Budou-li v průběhu prací na projektové dokumentaci uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět plnění a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel v dohodě se zhotovitelem upravit dodatkem ke smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu díla.

IV.6. V případě, že budou bez písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V. Platební podmínky

V.1. Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury, vystavené zhotovitelem po splnění celého díla, případně dílčích částí díla dle odst. IV.2. a IV.3. smlouvy. Zálohové platby se nesjednávají.

V.2. Platby za realizaci díla budou hrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy po provedení, odsouhlasení studie, odsouhlasení projektové dokumentace všemi účastníky stavebního řízení, vč. odsouhlasení dopravního řešení DI Policie ČR, a řádném předání jednotlivých částí díla dle odst. IV.2. smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít části díla, které vykazují vady a nedodělky.

V.3. Platby za inženýrskou činnost dle odst. IV.3. smlouvy budou hrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem takto:

- v případě inženýrské činnosti pro zabezpečení vstupních podkladů po předložení hrubopisu projektové dokumentace pro stavební povolení, provádění stavby a výběr zhotovitele stavby,
- v případě inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení až po vydání všech potřebných stavebních povolení.

V.4. Jednotlivé faktury musí obsahovat tyto údaje:

- označení faktury a její číslo,
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- předmět díla nebo jeho částí a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli,
- fakturovanou částku,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba,
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

V.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručním opravené faktury objednateli.

V.6. Faktury jsou splatné do 21 dní od jejich řádného doručení objednateli.

V.7. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle čl. IV. za jednotlivé práce, uvedené v čl. II. a III. smlouvy.

VI. Doba zhotovení díla

VI.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli předmět díla dle čl. II. smlouvy v rozsahu a obsahu dle čl. III. smlouvy v těchto termínech:

- | | |
|-----------------------------|--|
| a) předání hrubopisu studie | do 28 dnů od předání podkladů dle odst. III.3.a); |
| b) předání čistopisu studie | do 10 dnů ode dne schválení hrubopisu studie
objednatelům; |

- c) předání hrubopisu projektové dokumentace pro stavební povolení, provádění stavby a výběr zhotovitele stavby **do 90 dnů** ode dne schválení čistopisu studie objednatelem;
- d) předání čistopisu projektové dokumentace pro stavební povolení, provádění stavby a výběr zhotovitele stavby **do 21 dnů** ode dne schválení hrubopisu projektové dokumentace pro stavební povolení, provádění stavby a výběr zhotovitele stavby objednatelem;
- e) inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení **do 111 dnů** ode dne schválení čistopisu studie objednatelem.

VI.2. Všechny dílčí části díla dle odst. II.2. smlouvy budou před jejich odevzdáním písemně schváleny objednatelem.

VI.3. K převzetí dílčích částí díla dle odst. II.2. smlouvy je zhotovitel povinen objednatele písemně vyzvat. Objednatel je povinen se závazně písemně vyjádřit do 15 dnů od převzetí každé z dílčích částí.

VI.4. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dle odst. VI.3. a čl. VIII. smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

VI.5. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

VI.6. Dílo podle čl. II. a III. smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli a vydáním všech příslušných rozhodnutí a povolení potřebných před zahájením realizace stavby. Odevzdáním díla se rozumí její osobní odevzdání objednateli bez vad a nedodělků s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

VII.

Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky, odpovědnost za škody

VII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a provádění stavby.

VII.2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, za úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně soupisu prací s výkazy výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace § 159 stavebního zákona, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým ve smlouvě.

VII.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VII.4. Záruční doba díla začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli a je platná po celou dobu dle odst. VII.2 smlouvy.

VII.5. Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané závady v projektové dokumentaci a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

VII.6. Neodstraní-li zhotovitel do 15 dnů poté, co byl o vadě díla objednatelem vyrozuměn, vady (vadu) díla, které mají nebo by mohly mít za následek přerušeni nebo zastavení územního nebo stavebního řízení předmětné stavby nebo přerušeni či zastavení realizace stavby, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit.

VII.7. Zhotovitel odpovídá za vady a škody v průběhu realizace stavby podle předmětu díla dle smlouvy, které prokazatelně vznikly porušením jeho povinností při zpracování předmětu díla podle smlouvy, a to například nedodržením právních, technických, hygienických, bezpečnostních, požárních a jiných předpisů, nebo chybami a nekompletností projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na odstranění těchto závad a vzniklých škod.

VII.8. Zhotovitel nenese zodpovědnost za vady a škody, pokud prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.

VII.9. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 1 000 000,00 Kč (slovy: jeden milion korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1 000 000,00 Kč (slovy: jeden milion korun českých).

VII.10. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle odst. VII.9. smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle odst. VII.9. smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

VIII.

Podmínky a způsob provedení díla

VIII.1. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.

VIII.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla dle čl. II. a III. smlouvy zajistit minimálně tři konzultace rozpracovaného díla s oprávněnými pracovníky objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.

VIII.3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž má být stavba umístěna, a provedení potřebných doplňujících průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.

VIII.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.

VIII.5. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které objednateli svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, které zhotovením díla nebo jeho části pověřil.

IX. Sankce

IX.1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli nebo nedokončí jeho dílčí část ve lhůtě uvedené v čl. VI. smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena faktura, bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení této pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

IX.2. Neodstraní-li zhotovitel vady zhotoveného díla ve sjednané lhůtě dle odst. VII.5. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli na základě jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena faktura, bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení této pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

IX.3. Nároky stran z odpovědnosti za škodu nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

X. Odstoupení od smlouvy

X.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo v případech podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší.

X.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle odst. VI.1. smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů;
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami;
- c) jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- d) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
- e) jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 30 dní.

X.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, mimo ustanovení uvedená v odst. X.1. a X.2. smlouvy, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

X.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí

osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

XI. Licenční ujednání

XI.1. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

XI.2. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb.

XI.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu ze smlouvy.

XI.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

XII. Ostatní ujednání

XII.1. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s předmětem díla je sídlo objednatele, tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

XII.2. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

a) smluvních: **Ing. Ivan Škulavík**

[Redacted signature]

XII.3. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

a) smluvních: **Bc. Jan Picka, starosta města**

[Redacted signature]

b) technických: **p. Hana Špičková, vedoucí odboru rozvoje města**

[Redacted signature]

p. Irena Kříbková, stavební technik

[Redacted signature]

XIII. Závěrečná ujednání

XIII.1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech.

XIII.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XIII.5. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – Zákres dotčeného území do kopie snímku z katastrální mapy

Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Sokolově dne 06-09-2017

V Sokolově dne 01.09.2017



Bc. Jan Pícka
starosta města

.....
Objednatel



Ing. Ivan Skřivánek

.....
Zhotovitel

