

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/53572/2017/JADU  
ČÍSLO JEDNACÍ: 61846/2017/OSÚP/JADU  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 71030  
VYŘIZUJE: Dufková Jana  
TEL.: [REDAKCE]  
E-MAIL: [REDAKCE]

DATUM: 16.srpna 2017

## SOUHLAS

### S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 17.07.2017 podal vlastník stavby

**Město Sokolov, Bc. Jan Picka, IČO 002 59 586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, kterého zastupuje MČÚ Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby

### Demolice objektů

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 695, 696/1, 696/2 v katastrálním území Sokolov.

### Údaje o účelu stavby:

**Objekt "A"** - na pozemku p.č.696/2 v kú. Sokolov - jedná se o zděný objekt, nepodsklepený, jednopodlažní objekt se sedlovou střechou, stř. krytina z vlnitého plechu, podlahy betonové. Vytápění lokální pomocí kamen na pevná paliva, objekt bez napojení na vodu a kanalizaci. K budově je přistavěna dřevěná kolna s využitím jako sklad. Budova byla využívána jako výstavní objekt drobného zvířectva. Technický stav budovy je havarijní.

**Objekt "B"** - na pozemku p.č.695 v kú. Sokolov s číslem popisným 1598 - jedná se o zděný objekt, částečně podsklepený (pouze pro technické účely), jednopodlažní s pultovou střechou, střešní krytina z vlnitého plechu. Podlahy betonové a dřevěné. Vytápění lokální pomocí kamen na pevná paliva, objekt napojen na vodu, kanalizaci a elektro. Technický stav budovy je havarijní.

**Objekt "C"** - na pozemku p.č.696/1 v kú. Sokolov - jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt typu unifíkované buňky, materiálové provedení na bázi dřeva. Podlaha dřevěná, střecha pultová, střešní krytina z rovného falcovaného plechu na plnoplošném dřevěném bednění. Vytápění lokální pomocí kamen na pevná paliva. Objekt bez napojení na vodu a kanalizaci.

**Objekty (práce) „D“** – práce související s demolicí na pozemcích p.č. 695, 696/1, 696/2 v katastrálním území Sokolov

-zaslepení/odpojení přípojek vody, kanalizace – nutná sonda/průzkum během provádění (dle skutečnosti);  
odpojení příp. zrušení elektro přípojky zavedené do objektu „B“ (předběžně projednáno s fi.Diviš elektro centrum s.r.o. Sokolov)

-demontáž dožilého oplocení

-průzkum+vyčištění staveniště (jižní strana obj.“A“)

Podrobný popis objektů je v dokumentaci odstraňovaných objektů zpracované panem Milanem Babicem ČKAIT - 0301105 ze dne VI/2017 zak.číslo 05/2017.

#### Způsob provedení bouracích prací:

Dle technologického postupu uvedeného v dokumentaci vypracované panem Milanem Babicem ČKAIT - 0301105 ze dne VI/2017 zak.číslo 05/2017:

-vlastní objekty budou zdemolovány strojně vč. demolicí a odstranění konstrukcí pod úrovní upraveného terénu (prováděcí technologický postup je dodávkou zhotovitele)

-před strojní demolicí bude provedeno ruční vyklizení a odstojení objektů

-po odstranění konstrukcí pod úrovní upraveného terénu budou podzemní části zasypány netříděným šterkopískem, přebytečnou okolní zeminou nebo jiným materiálem vhodným pro zásypy/násypy podzemních staveb s průběžným hutněním po vrstvách na úroveň min. 0,25 MPa

-demolice bude prováděna v pořadí – objekt „C“, objekt „A“, objekt „B“ a dle aktuální situace budou prováděny práce uvedené v oddílu „D“

---

V dokumentaci jsou zapracovány podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů.

Vzhledem k tomu, že část objektů je na hraně zalesněného svahu je nutné učinit vhodná opatření proti sesuvu materiálu ze svahu. Kácení vzrostlých stromů v souvislosti s demolicí objektů nebude prováděno. Vzrostlé stromy v prostoru staveniště a jeho okolí budou po celou dobu realizace chráněny před poškozením vč. kořenového systému.

Ve všech objektech byla zjištěna přítomnost azbestu, kdy se jedná o nebezpečný odpad a je nutné vždy postupovat v souladu se zákonem o odpadech vč. katalogu odpadů.

Stavba neleží v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu a nejsou kontaminovány nebezpečnými chemickými látkami.

Příjezd na staveniště je z ulice Učitel'ská (p.č.411/1 kú. Sokolov). Před zahájením akce nutno v předstihu provést průzkum dopravních tras s ohledem na možnosti použití stavební techniky – stísněné podmínky příjezdu a vjezdu/výjezdu na staveniště.

Vlastník stavby doložil :

-souhrnné vyjádření Městského úřadu Sokolov – odboru životního prostředí ze dne 11.7.2017 pod č.j. 46381/2017/OŽP/JIRY – *ochrany ovzduší - vydáno závazné stanovisko; oddělení nakládání s odpady; ochrany ZPF; státní správy lesů; vodoprávní – bez připomínek; odd. ochrany přírody a krajiny – upozornění na povinnosti, pokud bude nutné provést kácení dřevin vč. nutnosti ochrany stávajících dřevin.*

-závazné stanovisko MěÚ Sokolov–odboru životního prostředí pod č.j. 46912/2017/OŽP/JADI ze dne 20.6.2017 – *odd. ochrany ovzduší (provedení opatření k omezení emisí tuhých znečišťujících látek do ovzduší zapracováno do dokumentace, proto nebyly stanoveny další podmínky)*

-stanovisko MěÚ Sokolov–odbor dopravy ze dne 07.06.2017 pod č.spisu 43525/2017/OD/KAME (*podmínky -vzhledem k tomu, že vjezd do uvedené lokality není označen dopravní značkou B4 „Zákaz vjezdu pro nákladní automobily a dodatkové tabulky E5 je možné zajistit demolicí vozidly skupiny N2 popř. N3 s vjezdem z ulice Učitel'ská; -nutná obhlídka stávající příjezdové trasy pro příjezd zejm. ulice Dr.Kocourka a Učitel'ská; - podání žádosti zhotovitelem nejm.6 týdnů před zahájením zemních prací o stanovení přechodné úpravy provozu; - pro stanovení přechodné úpravy provozu je nutno počítat s časovou rezervou min.4 týdnů)*

-závazné stanovisko Krajské hygienické stanice KK pod č.j. KHSKV 7051/2017/HOK/Dvo ze dne 28.06.2017 (*upozornění na povinnost zaměstnavatele /§41 zákona č.258/2000 Sb./, jehož zaměstnanci budou při odstraňování stavby vykonávat práce spojené s možnou expozicí azbestu, ohlásit tyto práce nejméně 30 dnů před jejich zahájením a současně projednat opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s možnou expozicí azbestu s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví tj. KHS KK)*

-Česká telekomunikační infrastruktura vyjádření ze dne 18.1.2017 č.j. 513800/17 (*nachází se síť*)

-ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 18.01.2017 pod č.j. 0100683271 (*nachází se podzemní síť NN*)

-Telco Pro Services a.s. – vyjádření ze dne 19.01.2017 pod č.j. 0200545353 (*nenachází se síť*)- *upozornění na jiné zařízení*

- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 30.01.2017 pod č.j.5001440778(*nenachází se sítě*)
- Vodohospodářská spol. s.r.o. – vyjádření ze dne 19.01.2017 pod č.j.49/2017 (*nenachází se*)
- SOTES Sokolov spol. s r.o. – vyjádření ze dne 20.02.2017 (*nenachází se podzemní zařízení VO*)
- Sokolovská bytová s.r.o. – vyjádření ze dne 24.01.2017 pod č.j. Teplofikace/2017 (*nenachází se teplovod*)
- Sokolovská uhelná p.n. a.s. – vyjádření ze dne 20.01.2017 pod č.j. 07/01/17/kp (*nedojde ke styku*)
- Elektrárna Tisová a.s. – vyjádření ze dne 23.01.2017 pod č.j.73/2017 (*nenachází se žádné zařízení*)
- RETE internet s.r.o. – vyjádření ze dne 16.02.2017 (*nenachází se vedení*)
- T-Mobile CR a.s. – vyjádření ze dne 19.01.2017 pod č.j. E02371/17 (*nenachází se sítě*)
- UPC ČR, s.r.o. – vyjádření ze dne 19.01.2017 pod č.j. E001527/17 (*nenachází se sítě*)
- Vodafone CR a.s. – vyjádření ze dne 19.01.2017 pod č.j.MW000005509126499 (*nenachází se sítě*)
- České radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 24.01.2017 pod č.j. UPTS/OS/162511/2017 (*nedojde ke styku*)
- ČD Telematika a.s. – vyjádření ze dne 19.01.2017 pod č.j. 1201701000 (*nedojde ke styku*)

Upozornění : dokončení odstranění stavby bude stavebnímu úřadu oznámeno s doložením dokladu o likvidaci odstraněného materiálu.

### **Poučení:**

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Souhlas se doručuje vlastníkovi spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkovi.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
SOKOLOV

Jana Dufková  
referent odboru stavebního a územního plánování

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

1. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu  
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov I  
zastoupené  
MěÚ Sokolov, odborem rozvoje města, Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov

### **dotčené správní úřady:**

2. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
3. MěÚ Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov I
4. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32  
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18

### **ostatní**

5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2