

Milan Babic
projektová, inženýrská a stavební činnost
Křížová 131, 356 01 Sokolov
tel. : 352624608, 777272751
E-mail : ex-interier@wo.cz

D. 01

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce :

Demolice objektů na pč.
695, 696/1 a 696/2, k.ú. Sokolov

Účel (stupeň) :

Dokumentace bouracích prací

Stavebník :

Město Sokolov, Rokycanova 1929,
356 01 Sokolov, IČ: 00259586

D. 01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

(dle Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 62/2013 Sb. - Náležitosti dokumentace bouracích prací)

a) popis stavu staveb při předání zhotoviteli

Stavební objekty A, B jsou jednopodlažní zděné, nepodsklepené (vyjma technické „šachty“ pro ZTI obj.B), objekt C je jednopodlažní nepodsklepený objekt typu unifikované obytné buňky, materiálové provedení na bázi dřeva. K objektu A je dále přistavěna dřevěná kolna.

Kvalita provedení staveb (vč. základových konstrukcí) je poměrně nízká, v současnosti jsou objekty delší dobu nevyužívané a tomu odpovídá i stavebně technický stav jednotlivých budov či jejich částí - havarijní stav.

Objekty jsou poškozeny v celém rozsahu četnými statickými poruchami obvodových kcí., podlah a základových kcí. (v minulosti provedeno stažení objektů pomocí ocelových táhel) a dále dlouhodobou neúdržbou - zatékání, poškození střešních potažmo stropních kcí., vlhkostí, vlivem vandalismu (některé části demontovány, zejména kov).

Komunální odpad budov zmiňovaný v dokumentaci je spíše směsí bývalého inventáře jednotl. budov, které v době ukončení provozů nebyly zcela vyklizeny. Jeho množství do výkazu výměr je odhadnuto dle skutečného stavu v jednotl. budovách - nutno vyseparovat dle druhů příp. nebezpečnosti odpadů

Jedná se o :

A-budova - část mobiliáře/vybavení - kamna na pevná paliva, skříně, židle, stoly, lavice, písemnosti/propagační materiály, plakety, kancelářské potřeby, části výstavního zařízení/materiálu (klece, regály, barvy/laky v uzavřených nádobách apod).

A-kolna - „harampádí/veteš/odpad“ (krabice, přepravky, dveře, stavební/zahradní nářadí, porcelánová sanita, polystyren. obaly apod.

B - část mobiliáře/vybavení - el. chladnička, kuch. linka+kuch.nádobí, Hi-Fi soustava, knihy/písemnosti, drobný nábytek. apod.

C-kamna na pevná paliva, skříně, židle, stoly, čalouněný nábytek, písemnosti, textilie apod.

b) postup prací

b1) legislativní požadavky :

b1.1 Ve lhůtě min. 6 týdnů před zahájením demoličních prací požádá zhotovitel o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu demoličních prací na odboru dopravy MěÚ Sokolov (viz dokladová část - stanovisko MěÚ Sokolov, odb. dopravy).

b1.2 Ve lhůtě min. 30 dnů před zahájením prací ohlásit práce s možnou expozicí azbestu na KHS KK (viz dokladová část - stanovisko KHS KK).

b1.3 Upřesnění příp. povinnosti vypracování Plánu BOZP a určení koordinátora BOZP ve fázi realizace stavy dle zákona 309/2006 Sb. - dle skutečností zhotovitele.

b2) Předání/převzetí staveniště - zhotovitel / stavebník MěÚ Sokolov - dle uzavřené SoD.

b3) Zařízení staveniště, oplocení staveniště, příprava/vyčištění staveniště (odstranění porostů/trávy)

b4) Odpojení objektů od IS - provedení, kontrola

- Voda - uzavření přívodu vody šoupětem k komunikaci + zaslepení přípojky na pozemku stavebníka za přítomnosti pracovníka VOSS (viz dokladová část - vyjádření VOSS Sokolov).

- Splašková kanalizace - zaslepení přípojky (obetonování) na pozemku stavebníka za přítomnosti pracovníka VOSS (viz dokladová část - vyjádření VOSS Sokolov).

- Elektropřípojka - Zahájení demolice je podmíněno odpojením či zrušením elektropřípojky zavedené do objektu „B“ na pč. 695 (v současnosti neznámý vlastník).

Předběžně projednáno s externí fi. Diviš elektro centrum s.r.o., Nádražní 38, Sokolov, tel. +420 602 261 610. Nutno kontrola odpojení obj. A od el. energie (předpoklad napojení z obj. B).

b5) vyklizení objektů, ruční odstrojení budov (separace odpadů), strojní demolice nad/pod UT

b6) zásypy, hutnění, úprava pláně

b7) ukončení prací, vyklizení staveniště, předání stavby.

c) popis technologického postupu bouracích prací

Vlastní objekty (budovy) budou zdemolovány strojně vč. demolice a odstranění kcí. pod úrovní UT.

Prováděcí technologický postup je dodávkou zhotovitele.

Strojní demolici bude předcházet ruční vyklizení a odstrojení objektů. Po odstranění konstrukcí pod úrovní UT budou podzemní části zasypány netříděným ŠP, přebytkovou okolní zeminou nebo jiným materiálem vhodným pro zásypy/násypy pozemních staveb s průběžným hutněním po vrstvách na úroveň min. 0,25Mpa. Demolice bude prováděna v pořadí C-A-B. Práce oddílu „D“ budou prováděny dle aktuální situace během provádění - určí zhotovitel.

Pozn.: Část objektů na hraně zalesněného svahu. Nutno učinit vhodná opatření proti sesuvu materiálu ze svahu a na cizí pozemky.

c1) příprava na strojní demolici - ruční vyklizení a odstrojení objektů

Stavebně technický stav objektů není kritický, avšak s ohledem na bezpečnost práce nebudou v rámci ručně prováděných prací prováděny **žádné** demoliční či bourací práce (vybourání rámu, vysekání poklopů apod.) uvnitř objektů vyjma vyčištění a odstrojení budov s cílem max. rozřídění demoličních odpadů. Toto však pouze za předpokladu/možnosti bezpečného provedení. Nutno důkladná kontrola stavu objektů a jejich částí před vlastním zahájením demolice (možné zhoršení stavebně technického stavu v průběhu času).

Hlavní zásady při pohybu v objektech :

- zvýšená opatrnost, kontrola stavu konstrukcí (stropy, podlahy, stěny, zastřešení) před pohybem pracovníků, v příp. pochybností dostatečně zajistit/podepřít nebo provést separaci odpadů po provedení demolice.
- nepohybovat se po skupinách, nehromadit odpad zejména na stropěch, stěnách apod..
- práce v objektech nesmí provádět osamocený pracovník
- nesmí být použito bouracích mechanismů ani ručních
- vyloučit práce neslučující se s platnou legislativou pro danou činnost.

c2) Rozsah ručního odstrojení

Interier :

- vyčištění budovy - odstranění inventáře a komunálního odpadu
- ruční demontáž/odstrojení + likvidace - kotle, kamna, el. a průtokové ohřívače, zař.předměty, radiátory, povrchové trubní rozvody, vyvěšení dveří/oken bez vybourání zárubní/rámů, volné podlahoviny (lina, koberce), nenosné kovové prvky (zábradlí, žebříky, mříže), povrchové elektro (osvětlovací tělesa, rozvodnice, pojistkové skříně apod.).

Exterier

- odstranění + likvidace materiálů obsahujících azbest. Nutno dodržet požadavky platné legislativy z oblasti BOZP, ochrany ŽP a nakládání s odpady.
- ruční odstranění střešní krytiny, klempířských prvků, bleskosvody (za předpokladu možnosti bezpečného provedení)

POZN: Po zahájení strojní demolice se již do objektů nesmí vstupovat!

c3) důležité body - po objektech

- * objekt C - zvýšená opatrnost - blízkost nadzemního vedení SEK
- * objekt A - neznámá trasa přívodu elektro - předpoklad z objektu B → po odpojení přípojky elektro provést kontrolu napětí elektrorozvodů obj. A.

c4) strojní demolice

Strojní demolice bude prováděna směrem shora dolů vhodnou - specializovanou demoliční technikou určenou na rozebírání, dělení, destrukci, třídění a přesuny konstrukcí a demoličních odpadů jako např. demoliční rýpadlo s příslušenstvím (hydraulické demoliční nůžky, sortovací demoliční drapák, hydraulické bourací kladivo, vibračně/hutnicí deska ...), dále se předpokládá využití běžné stavební techniky např. jeřábu, nakladače, nákladních vozidel popř. ručních mechanismů.

Max. výška demolovaných objektů cca +4,5m/UT, max. hloubka cca -2,0m/UT (předpoklad).

Musí být zajištěna možnost oddělování částí konstrukcí dle jejich druhu (krovy, zdivo, beton/ŽB, ocel apod.) a jejich přesun svisle i vodorovně na určené deponie.

Statické poruchy obvodových stěn - možnost zřícení částí stěn - demolici provádět z bezpečné vzdálenosti - nutnost vhodné techniky!

Na určené manipulační ploše mimo demolované konstrukce pak bude v příp. potřeby provedeno roztržení a separace odpadů dle jejich druhu - určí zhotovitel dle možností staveniště a postupu prací.

Zemní práce - provedení demolice pod úrovní UT se předpokládá strojně z úrovně okolního terénu vč.

hutnění pomocí hutnicí desky. Po dokončení demolice bude pláň zarovnána do úrovně okolního/navazujícího terénu.

d) hlavní objekty/práce „D“

Další objekty/práce související s demolicí v zájmovém území

- zaslepení/odpojení přípojek vody, kanalizace - nutno sonda/průzkum během provádění, dále dle skutečnosti. Přípojku kanalizace obetonovat, přípojku vody zaslepit na pozemku stavebníka, obojí písemně odsouhlasit správcem - VOSS Sokolov.

Oplocení :

- kontrola a příp. oprava ponechaného oplocení po obnažení/odstranění vegetace - dopnutí, doplnění pletiva
- demontáž a likvidace rušeného oplocení - ocelové pletivo na ocel. sloupcích ø cca 80mm jednotlivě betonovaných do země, bez podezdívky. Stav - místy bez oplocení, místy pouze sloupky, místy vč. pletiva.

- doplnění chybějícího/zdemolovaného oplocení - oplocení provést na hranici pozemku stavebníka. Bude použito systémové oplocení - poplastovaná ocel., jednotlivé sloupky betonované do země a 2,5m, výplň - pletivo/drátěná výplň - oko cca 50mm, výška min. 1,5m/UT.

- průzkum + vyčištění staveniště - jižní strana obj. „A“ - zbytky stav. materiálu (jednotlivě roztroušené plynosilikátové tvárnice)

- dokumentace skut. provedení stavby - geodetické zaměření pozemku stavebníka + zaměření stávajícího a nového oplocení, poloha všech odpojených přípojek IS.

- příp. další dle potřeby a momentální situace.

e) další požadavky na zhotovitele

Nutno dodržet podmínky správců inž. sítí v dané lokalitě obsažené v jejich vyjádřeních

Nutno dodržet podmínky dalších účastníků stavby obsažené v jejich vyjádřeních.

(viz dokladová část).

Poznámky :

- Dokumentace demolice je zpracována na základě dostupných informací - stav.průzkum, zaměření souč.stavu, informace a podmínky účastníků řízení o odstranění stavby a vlastníků/správců inž.sítí a staveb vyskytujících se v prostoru staveniště. Rozsah a provedení skrytých kcí. (zejm. pod UT) je předpokládán/odhadován.

- Způsob ocenění příp. odchylek v provedení staveb (skryté části), rozsahu skrytých konstrukcí apod. od zdokumentovaného/předpokládaného stavu bude stanoven v následně uzavřené smlouvě o dílo (SoD).

- Stavba musí být provedena dle podmínek demoličního výměru/souhlasu s odstraněním stavby vydaným příslušným stavebním úřadem.

- Na stavbě bude veden stavební deník s pravidelnými požadovanými zápisy, veškeré změny či úpravy projektu budou předem konzultovány se stavebníkem, dotčenými subjekty či projektantem vč. odchylek či anomálií stavby od předpokládaného stavu.

- Tato TZ je nedílnou součástí celé dokumentace. Detaily stavby uvedené pouze písemně v této TZ (neuvedeny ve výkresové části) musí být zahrnuty do rozpočtu/nabídkové ceny, tzn. nabídková cena prací musí v jednotlivých položkách obsahovat veškeré informace uvedené v této TZ.