

Milan Babic
projektová, inženýrská a stavební činnost
Křížová 131, 356 01 Sokolov
tel. : 352624608, 777272751
E-mail : ex-interier@wo.cz

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce :

Demolice objektů na pč.
695, 696/1 a 696/2, k.ú. Sokolov

Účel (stupeň) :

Dokumentace bouracích prací

Stavebník :

Město Sokolov, Rokycanova 1929,
356 01 Sokolov, IČ: 00259586

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

(dle Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 62/2013 Sb. - Náležitosti dokumentace bouracích prací)

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Staveniště se nachází v zastavěném území města Sokolov v okrajové/severní části města.

Do plochy staveniště nezasahují žádná ochranná či bezpečnostní pásma.

Všechny stavební objekty určené k demolici se nachází na pozemcích stavebníka.

Oblast staveniště je svažita směrem na západ a jih, jižní část vlastního staveniště/pozemku stavebníka přechází v prudký, hustě zarostlý a těžko přístupný svah.

V prostoru staveniště a v jeho těsné blízkosti se nachází několik vzrostlých stromů (kaštan, bříza), které však netvoří překážku k provedení demolice a zůstanou zachovány - je nutno je chránit.

Podél hranic pozemku/staveniště a uvnitř staveniště se dále nachází náletové křoviny a několik menších ovocných stromů.

Na východní a jižní straně obj. A se nachází hustý porost křovin a subtilních stromů - nutno smýcení v nutném rozsahu.

Bezprostřední okolí demolovaných budov je tvořeno zatravněnou „loukou“ s lokálními nálety křovin a útulých stromů.

Příjezd na staveniště je možný ze stávající asfaltové komunikace na pč.411/1 skrze stávající ocelová vrata o š. cca 3,5m, přístup pak ocelovou brankou š. cca 0,9m.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nevyskytují se.

Ochranná pásma IS - nejsou.

POZN.:

a) Na pozemek stavebníka je dle sdělení VOSS Sokolov zavedena přípojka vody a splaškové kanalizace, přesná místa napojení a trasy přípojek však nejsou známa - nutno řešit během vlastní demolice.

b) Neznámý vlastník a provedení napojení/přípojky elektro v době zpracování dokumentace.

Bude řešeno odpojením objektu od rozvodu el. energie externí firmou (předběžně projednáno s fi. Diviš elektro centrum s.r.o., Nádražní 38, Sokolov, tel. +420 602 261 610). Zajistí zhotovitel před zahájením vlastní demolice.

Na pozemku nejsou registrovány žádné vzácné nebo chráněné druhy rostlin a živočichů.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záplavové, poddolované území - NE.

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Realizace demolice stávajících objektů dočasně ovlivní životní prostředí a to jednak zvýšeným hlukem a prašností z vlastní stavby a dále odpady ze stavby. Zvýšená zátěž během stavby nesmí překročit předepsané hygienické limity, odpady, které během demolice vzniknou budou odstraněny v souladu se Zákonem o odpadech - rozříděním a předáním odpadů k dalšímu využití oprávněným osobám či uložení na řízenou skládku schválenou příslušným referátem životního prostředí.

Vytěžená stavební suť nebude využita ke zpětným zásypům pod úroveň UT - bude dovezen vhodný materiál nebo bude využita okolní zemina v rámci hrubých terénních úprav.

Ochrana okolí :

a) hluk, vibrace

Při provádění stavby nesmí být ve venkovním prostoru překročen hygienický limit akustického tlaku 60dB.

Stavební práce budou prováděny pouze v pracovní dny mezi 7.00 – 21.00 hod.

Smí být použity pouze takové stroje, stavební mechanismy či pomůcky, které nebudou ohrožovat okolí nadměrným hlukem či vibracemi.

Vhodné stavební „vibrační“ mechanismy je nutno volit také s ohledem na stávající objekty a zařízení v jejichž blízkosti budou prováděny demoliční práce. Vlivem nadměrných vibrací nesmí dojít k poškození

stávajících objektů, sesuvům půdy a apod. Jedná se zejména o zemní práce, hutnění, práce pod úrovní terénu, práce v nestabilním podloží či prostředí apod.

Během demolice se předpokládá využití těžké stavební mechanizace, např. demoliční strojů, rypadel, autojeřábů, nakladačů, těžkých nákladních vozidel, dělicích a třdicích mechanismů, ručního bouracího či dělicího nářadí apod. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hluchnost.

V prostoru staveniště je možno předpokládat výskyt následujících hladin hluku :

Zdroj hluku	Hladina hluku LA dB(A)
Demoliční stroj/technika	85-95
Nákladní automobil	80 - 90
Autodomíhávač	80 - 85
Sbíječka (+ kompresor)	90 - 100
Okružní pila	97 - 107
Rozbrušovačka, úhlová bruska	90 - 108
Svařovací agregát	75 - 80
Vibrační pých	80 - 90

Hladiny hluku jsou uvažovány ve vzdálenosti 1 m od obrysu zdroje a byly stanoveny odborným odhadem. Při dodržení stanovených expozic jednotlivých stavebních mechanismů při stavební činnosti nedojde během výstavby k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru blízkých pozemků.

b) prašnost

Po celou dobu provádění vlastní demolice je nutno zabezpečit snížení prašnosti např. kropením demolovaných částí a materiálu s nímž je manipulováno (nakládání/vykládání, třídění, přesun apod.)

V příp. nutnosti, dle aktuálních povětrnostních podmínek, bude prováděno plachtování dočasných skládek a mezideponií stavební suti vč. plachtování odpadů na vozidlech během přepravy.

c) ostatní

Nesmí dojít k poškození či zamezení využití sousedních pozemků, na stavbě bude udržována čistota, bude zabráněno rozptýlení stavebního materiálu či odpadů mimo stavbu či pozemek stavebníka.

Stavební technika bude před výjezdem ze stavby očištěna, veřejné komunikace budou udržovány v čistotě a nepoškozeném stavu. Případné nedostatky budou neprodleně odstraněny, v příp. poškození cizího majetku bude provedeno odborné vyspravení a uvedení do původního stavu.

Vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Povrchové odtokové poměry se nemění, pozemky budou po demolici budov urovnány a upraveny do stávajících výškových úrovní okolního terénu.

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Vzhledem k dosavadnímu využití objektů (prodejní výstavy drobného zvířectva bez vlastního chovu, společenská, kulturní a administrativní činnost) se nepředpokládá kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí.

V příp. lokálního znečištění závadnými látkami (např. komíny, fekální nádrže/septiky/jímky, parkovací plochy znečištěné olejovými či ropnými látkami, materiály jakkoliv jinak znečištěnými nebezpečnými odpady - apod.) nutno s takovými materiály nakládat jako s nebezpečnými odpady a postupovat v souladu se zákonem 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a dle Vyhlášky č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

Komunální odpad nacházející se v demolovaných objektech může osahovat nebezpečné odpady či látky (barvy/laky a jimi znečištěné obaly, torza nebo celá elektrozařízení, žárovky/zářivky, biologický odpad, příp. další). Nutno důkladná separace a likvidace takových odpadů dle platné legislativy - Z.185/2001 Sb. (Zákon o odpadech), Vyhláška č. 93/2016 Sb. (Katalog odpadů).

S materiály obsahujícími azbest (lokální trubní rozvody, komínové vložky/nástavce) bude nakládáno jako s nebezpečným odpadem v souladu se zákonem 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a dle Vyhlášky č. 93/2016 Sb. (Katalog odpadů).

Nutno zajistit dodržení legislativních předpisů vztahujících se na problematiku práce s azbestem

Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Vyhláška MZ č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Vyhl. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací

Vyhl. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

NV 290/1995 Sb., kterým se stanoví seznam nemocí z povolání

směrnice MZ 49/1967 o posuzování zdravotní způsobilosti k práci ve znění pozdějších předpisů

f) požadavky na kácení dřevin

Kácení vzrostlých stromů nebude prováděno. V prostoru staveniště a v jeho těsné blízkosti se nachází několik vzrostlých stromů (kaštan, bříza), které však tvoří překážku k provedení demolice a zůstanou zachovány - je nutno je chránit.

Podél hranic pozemku/staveniště a uvnitř staveniště se dále nachází náletové křoviny a několik menších ovocných stromů. Na východní a jižní straně obj. A se nachází hustý porost křovin a subtilních stromů - nutno smýcení v nutném rozsahu.

Pozn. Možno kácet pouze stromy do 80cm obvodu měřeného ve výši 130cm/terén a zapojené porosty (menší stromy, křoviny) v nejnutnějším rozsahu.

g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice.

Zahájení demolice je podmíněno odpojením či zrušením elektropřípojky (v současnosti neznámý vlastník) zavedené do objektu „B“ na pč. 695 - provede ZHOTOVITEL v předstihu. (předběžně projednáno s fi. Diviš elektro centrum s.r.o., Nádražní 38, Sokolov, tel. +420 602 261 610). Připojení elektro obj. A se předpokládá z obj. B - po odpojení/zrušení elektropřípojky nutno provést kontrolu zda obj. A je bez napětí!

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

a1.1) Objekt „A“ - zděná budova - stavba na pč. 696/2, stavba obč. vybavení bez č.p.

Zděný, nepodsklepený, jednopodlažní objekt se sedlovou střechou, stř. krytina z vlnitého plechu, podlahy betonové.

Vytápění lokální pomocí kamen na pevná paliva, objekt bez napojení na vodu a kanalizaci. Přívod elektro zřejmě z budovy „B“ (nezjištěno).

K budově přistavěna dřevěná kolna s využitím jako sklad (nezapsáno do KN).

Budova v minulosti využívána spolkem chovatelů jako výstavní objekt drobného zvířectva.

Technický stav budovy - havarijní stav - další využití nebezpečné. V minulosti provedeno stažení objektu ocelovými táhly z hladké oceli Ø cca 20mm.

- Základy - předpoklad betonové pásy z prostého betonu do nezámrzné hloubky, uvnitř betonové patky pod ocelové sloupy.

- Svislé kce - obvodové a vnitřní zdivo - kombinace plynosilikátu (ARMAPORIT?) a CP/MVC, lokálně možné jiné druhy zdiva v tl. 150-450mm. Masivní trhliny v š. až několika cm. Omítky vesměs oboustranné, východní exteriérová strana bez fasády/omítek.

Uvnitř 4ks ocelových sloupů průměr 120mm vynášející stř. vaznice krovu.

Jižní strana doplněna dřevěnou fasádou - prkna/desky na dřev.roštu, uvnitř doplněno dřevěnou předstěnou z tenkých desek (SOLOLIT) na dřevěném roštu z hranolů a prken. M.č. 1.05 - jižní obvodová stěna bez zdiva - tvořena pouze dřevěnou předstěnou a dřevěnou fasádou.

- Vodorovné kce - krokve podepřeny ocel. vaznicemi cca I 180. Šikmé i vodorovné podhledy tvořeny z tenkých desek (SOLOLIT) na kci. krovu či zavěšeném dřevěném (neověřeno, nepřístupno - odhad) roštu. Překlady nad otvory jsou ocelové z válcovaných nosníků či ŽB.

- Podlahy - prostý beton, předpoklad pouze 1x vrstva (bez podkl. betonu a hydroizolace). Podlahy jsou masivně porušeny v celé tloušťce v podstatné části plochy - trliny, vzedmutí, propadliny.
- Krov - sedlový, dřevěný, krokrový podepřený ocelovými vaznicemi
- Střecha - vlnité plechové šablony na plonoplošném dřevěném bednění.
- Komíny - zděné z CP/MVC + nástavce z plechu/azbestocementu
- Výplně otvorů : Okna - dřevěná, zdvojená + ocelové mříže. Dveře - dřevěné/ocelové do ocelových zárubní
- Elektroinstalace - zásuvkový a světelný rozvod 220V, svítidla - zářivková, 2-trubicová, zavěšená do podhledu.
- Ostatní - v budově část mobiliáře/vybavení - kamna na pevná paliva, skříně, židle, stoly, lavice, písennosti/propagační materiály, plakety, kancelářské potřeby, části výstavního zařízení/materiálu (klece, regály, barvy/laky v uzavřených nádobách apod) - nutno vyseparovat dle druhů příp. nebezpečnosti odpadů.

a1.2) Objekt „A“ - dřevěná kolna s krytou terasou - stavba na pč. 696/2, přistavěno k zděné budově, nezapsáno v KN

- Základy - dřevěné hranoly osazené na zeminu nebo na podezdívku z plynosilikátových tvárnic skládaných na sucho (bez promaltování).
- Svislé kce - dřevěný hranolový rám s opláštěním ze svislých prken na sraz
- Podlahy - zemina mezi základovými hranoly. Podlaha terasy snížena o cca 30cm proti podlaze kolny.
- Krov - pultový, dřevěný, krokrový
- Střecha - rovný falcovaný plech na plonoplošném dřevěném bednění.
- Výplně otvorů - okno dřevěné, jednoduché, dveře - dřevěné do dřevěného rámu (bez křídla).
- Elektroinstalace - NE
- Ostatní - v kolně „harampádí/veteš/odpad“ (krabice, přepravky, dveře, stavební/zahradní nářadí, porcelánová sanita, polystyren. obaly apod. - nutno vyseparovat dle druhů příp. nebezpečnosti odpadů

a2) Objekt „B“ - budova na pč. 695, stavba obč. vybavení č.p. 1598.

Zděný, částečně podsklepený (pouze pro technické účely), jednopodlažní objekt s pultovou střechou, stř. krytina z vlnitého plechu. Podlahy betonové a dřevěné - nad úroveň UT.

Vytápění lokální pomocí kamen na pevná paliva, objekt napojen přípojkami na vodu, kanalizaci a elektro. Materiál, provedení a umístění přípojek nezjištěno - nutno upřesnit během demolice.

Pozn. : Elektropřípojka - viz g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice.

Budova v minulosti využívána spolkem chovatelů jako klubovna/společenská místnost se soc. zázemím a kuchyňkou.

Technický stav budovy - havarijní stav - další využití nebezpečné. V minulosti provedeno stažení objektu ocelovými táhly z hladké oceli Ø cca 20mm.

- Základy :

- předpoklad betonové pásy z prostého betonu do nezámrzné hloubky - cca kopírující okolní terén. SZ část objektu - umístěna zděná/betonová šachta ZTI rozvodů (voda, kanalizace).

- Svislé kce - obvodové a vnitřní zdivo - kombinace plynosilikátu (ARMAPORIT?) a CP/MVC, lokálně možné jiné druhy zdiva v tl. 150-350mm, oboustranné omítky. Masivní trhliny v š. až několika cm.

M.č. 1.07 - dřevěný obklad stěn v. 1,25m.

- Vodorovné kce. - podhledy tvořeny z tenkých desek (SOLOLIT) a dřev.palubek na zavěšené (neověřeno, nepřístupno - odhad) dřevěné kci./krovu. Možná přítomnost tepelné izolace - cca skelná vlna, tl.100mm? Překlady nad otvory jsou ocelové z válcovaných nosníků či ŽB.

- Podlahy :

* SZ strana - betonová podlaha. Předpoklad prostý beton + ker.dlažba 10x10cm/PVC, hydroizolace - asf.pás, podkl. beton, zemina. M.č. 1.02 - ocel. poklop - vstup do šachty ZTI rozvodů.

Betonové podlahy bez zjevného poškození.

* JV strana - dřevěná podlaha. PVC+podložka (cca PETEX), 2x vrstva prkna/deskový materiál na bázi dřeva, nosné hranoly cca 20x20+8x8cm (na sobě) na celou šířku budovy, vzduch. mezera, zemina (podlaha nad úroveň pův.terénu). Podlaha ztelně nakloněna směrem na JV (po svahu) vlivem sedání objektu.

- Krov - sedlový, dřevěný, krokrový podepřený ocelovými vaznicemi

- Střecha - vlnité plechové šablony na plonoplošném dřevěném bednění.

- Komíny - zděné z CP/MVC + nástavce z plechu/azbestocementu (1x komín vnitřní, 1x komín exterierní, samostatně stojící).
- Výplně otvorů : Okna - dřevěná, zdvojená + ocelové mříže. Dveře - dřevěné do ocelových zárubní
- Elektroinstalace - zásuvkový a světelný rozvod 220V, svítidla - zářivková 4-trubicová, kotvená na podhledy, nástěnná zářivková/žárovková.
- Sanita - 2x porcelán.WC+PVC splachovač, el.průtokový ohřívač vody, smalt. 2dřez, PVC povrchové trubní rozvody ZTI.
- Ostatní - v budově část mobiliáře/vybavení - el. chladnička, kuch. linka+kuch.nádobí, Hi-Fi soustava, knihy/písemnosti, drobný nábytek. apod. - nutno vyseparovat dle druhů příp. nebezpečnosti odpadů.

a3) Objekt „C“ - objekt na pč. 696/1 - nezapsán v KN

Jednopodlažní, nepodsklepený objekt typu unifikované obytné buňky, materiálové provedení na bázi dřeva. Předpoklad zateplení stěn/střechy - EPS/rohože ze skelné vlny tl. do 70mm?

Podlaha dřevěná, střecha pultová, stř. krytina z rovného falcovaného plechu na plnoplošném dřev.bednění. Vytápění lokální pomocí kamen na pevná paliva, objekt bez napojení na vodu a kanalizaci. Přívod elektro zřejmě z budovy „B“ (nezjištěno).

- Základy - NE

- Ostatní - v objektu část mobiliáře/vybavení - kamna na pevná paliva, skříně, židle, stoly, čalouněný nábytek, písemnosti, textilie apod) - nutno vyseparovat dle druhů příp. nebezpečnosti odpadů.

a4) Objekty (práce) „D“ - další objekty/práce související s demolicí v zájmovém území

- zaslepení/odpojení přípojek vody, kanalizace - nutno sonda/průzkum během provádění - dle skutečnosti
- oplocení - ocelové pletivo na ocel. sloupcích ø cca 80mm jednotlivě betonovaných do země - bez podezdívky. Stav - místy bez oplocení, místy pouze sloupky, místy vč. pletiva.

(demontáž dožilého oplocení - celé oplocení vyjma oplocení mezi pč.696/1-411/1 a 696/1-656/4)

- průzkum + vyčištění staveniště - jižní strana obj. „A“ - zbytky stav. materiálu (jednotlivě roztroušené plynosilikátové tvárnice)

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Jedná se vesměs o budovy typu občanské vybavenosti - nevyskytují se technologické části, celky, výrobní linky apod.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Přítomnost azbestu ve stavbách byla zjištěna v následujících částech :

Objekty A, B, C - komínové nástavce DN cca 150mm, celkem dl. cca 7,5m

Během přípravných prací/odstrojení budov či provádění vlastní demolice mohou být zjištěny další materiály či prvky s obsahem azbestu. Jedná se o nebezpečný odpad, nutno vždy postupovat v souladu se zákonem 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a 93/2016 Sb. (Katalog odpadů)

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury (stávající stav)

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

Staveniště je napojeno pomocí přípojek na rozvod vody a kanalizace (VOSS Sokolov) a elektro (neznámý vlastník). Přesné umístění/trasy, provedení, materiál a dimenze nejsou známy. Dle podkladů VOSS je vodovodní řad na přípojce opatřen uzavíracím šoupětem umístěným v komunikaci na pč. 411/1.

Dle dostupných podkladů se jiné IS v prostoru staveniště nenachází.

c) způsob odpojení.

- Voda - uzavření přívodu vody šoupětem k komunikaci + zaslepení přípojky na pozemku stavebníka za přítomnosti pracovníka VOSS (viz dokladová část - vyjádření VOSS Sokolov).

- Splašková kanalizace - zaslepení přípojky (obetonování) na pozemku stavebníka za přítomnosti pracovníka VOSS (viz dokladová část - vyjádření VOSS Sokolov).

- Elektropřípojka - Zahájení demolice je podmíněno odpojením či zrušením elektropřípojky (v současnosti neznámý vlastník) zavedené do objektu „B“ na pč. 695 - provede ZHOTOVITEL v předstihu. (předběžně projednáno s fi. Diviš elektro centrum s.r.o., Nádražní 38, Sokolov, tel. +420 602 261 610).

d) ochranná pásma nadzemních a podzemních vedení IS

Objekty určené k demolici nezasahují do podzemních či nadzemních ochranných pásem stávajících IS. Nadzemní vedení jsou viditelná a je nutno je plně respektovat - týká se zejména demoličních/odstraňovacích prací objektu „C“ - blízké vedení nadzemních SEK.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

Veškeré podzemní části budov pod úrovní okolního terénu - rýhy a jámy po základových konstrukcích, šachty, trubní vedení apod. budou zasypány netříděným ŠP, přebytečnou okolní zeminou nebo jiným materiálem vhodným pro zásypy/násypy pozemních staveb. Zpětné zásypy budou prováděny po vrstvách s průběžným hutněním do úrovně okolního terénu.

Celé staveniště bude po ukončení prací důkladně vyklizeno, povrch bude urovnán.

Dodávka a rozproštění ornice/výsev vegetace nebude prováděno.

V příp. poškození sousedních pozemků, staveb nebo zařízení na nich či pod nimi (navazující zpevněné plochy, elektro skříně, veř. osvětlení, sloupy, stožáry, oplocení, podz.sítě apod.), budou veškerá poškození odborně vyspravena.

Vzrostlé stromy v prostoru staveniště a jeho okolí budou po celou dobu realizace chráněny před poškozením vč. kořenového systému.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

Demolice vč. všech souvisejících prací bude provedena samostatnými/mobilními prostředky či mechanizací zhotovitele. El. energie - mobilní motorové agregáty, voda - mobilní zásobníky, cisterny.

b) odvodnění staveniště

Plocha staveniště v současnosti - odvodnění vsakem, během demolice beze změn.

Demolice budov - během odstraňování nutno zamezit hromadění srážkových vod a podmáčení konstrukcí.

Během celé akce učinit vhodná opatření proti podmáčení sousedních pozemků či jejich splavování čistou nebo znečištěnou vodou. Příp. dešťové vpustě v okolí stavby nesmí být zanášeny odpadem či nečistotami z demolice.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Doprava v místě akce beze změn - přístup pro mechanizaci z komunikace na pč. 411/1.

POZOR. Stísněné podmínky v daném území. Po celou dobu stavby nutno zajistit možnost využití stáv. komunikací v dané lokalitě pro veřejnost a vozidla IZS (policie, záchranka, hasiči).

Dále je nutno dodržet požadavky MěÚ Sokolov - odb. dopravy (viz dokladová část).

Technická infrastruktura beze změn, v rámci akce pouze odpojení přípojek demolovaných objektů.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

e) ochrana okolí staveniště

Platí zásady bodu B.1d) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry.

V blízkosti staveniště se nachází rodinné domy - dodržovat zásady čistoty, max. limitů hluku, nočního klidu a důsledně dodržovat opatření ke snížení prašnosti a to jak během vlastní demolice, tak během skládkování, manipulace a přepravy materiálů.

Stavba v zastavěném území - min. výška oplocení staveniště bude 1,8m.

Na staveništi bude umístěno mobilní WC dle počtu pracovníků.

f) maximální zábory

Demolice bude probíhat pouze na pozemcích stavebníka.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

Způsob přepravy a uložení odpadů

Odvoz a uložení nevyužitelného a nebezpečného odpadu se předpokládá na skládku ASA Tisová.

Přeprava nebezpečných odpadů bude prováděna v souladu s platnými právními předpisy - zajistí zhotovitel.

Nakládání s odpady

- 1) odpady z realizace stavby / demolice budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií - dle vyhl. 93/2016 Sb. (Katalog odpadů).
- 2) bude dodržen §16 Zákona 185/2001 Sb. - povinnosti původců odpadů
- 3) bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady - dle §9a Zákona 185/2001 Sb., t.j. :
 - 3a) předcházení vzniku odpadů
 - 3b) příprava k opětovnému použití
 - 3c) recyklace odpadů
 - 3d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
 - 3e) odstranění odpadů
- 4) dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity v rámci stavebních prací nebo předány k využití oprávněné firmě.
(seznam oprávněných osob na www.krkarlovarsky.cz/websouhlasly)
- 5) provedení stavby / demolice bude doloženo způsobem naložení s jednotlivými odpady.
- 6) Nevyužitelné odpady vč. přebytečné zeminy budou uloženy na řízenou skládku schválenou příslušným referátem životního prostředí.
- 7) Při zjištění výskytu jakýchkoliv materiálů či surovin znečištěných nebezpečnými látkami bude odpad nově zaříděn jako nebezpečný odpad dle druhu znečištění dle vyhl. 93/2016 Sb. (Katalog odpadů) a dále s ním bude nakládáno jako s nebezpečným odpadem v souladu s požadavky zákona 185/2001 Sb. - Zákon o odpadech.
- 8) Do stavby (vč. zásypů podzemních částí, terénních úprav) nesmí být zabudovány žádné nebezpečné látky nebo materiály.
- 9) Pro odpady s obsahem azbestu bude postupováno v souladu § 35 Zákona o odpadech. Ve smyslu zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů je nutno 30 dní před zahájením demolice předložit hlášení dle vyhl. 432/2003 Sb. na KHS KK (úz. pracoviště Karlovy Vary). Při práci z azbestem je nutno postupovat podle vyhl. 394/2006 Sb.

V průběhu realizace stavby je možný výskyt následujících druhů odpadů:

(zařídění dle Vyhlášky č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů))

a) NEBEZPEČNÉ ODPADY

Pozn. : Odpady označené * jsou v katalogu odpadů vedené jako nebezpečný odpad

Skupina a název dle katalogu odpadů :

15 ODPADNÍ OBALY: ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ

15 01 10* Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMIN. MÍST)

17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků obsahující nebezpečné látky

17 02 04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné

17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet

17 04 09* Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami

17 04 10* Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky

17 05 03* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky

17 05 05* Vytěžená hlšina obsahující nebezpečné látky

17 05 07* Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky

17 06 01* Izolační materiál s obsahem azbestu

17 06 03* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky

17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest

17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky

20 KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU

20 01 21* Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť

20 01 35* Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 236)

Způsob likvidace : Roztřídění, skládka nebezpečných odpadů

b) OSTATNÍ ODPADY

Skupina a název dle katalogu odpadů :

15 ODPADNÍ OBALY: ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ

15 01 Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

15 01 03 Dřevěné obaly

15 01 04 Kovové obaly

15 01 05 Kompozitní obaly

15 01 06 Směsné obaly

15 01 07 Skleněné obaly

15 01 09 Textilní obaly

16 ODPADY V TOMTO KATALOGU JINAK NEURČENÉ

16 01 03 Pneumatiky

16 01 17 Železné kovy

16 01 18 Neželezné kovy

16 01 19 Plasty

16 01 20 Sklo

16 01 99 Odpady jinak blíže neurčené

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMIN. MÍST)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 01 03 Plasty

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

17 04 03 Olovo

17 04 04 Zinek

17 04 05 Železo a ocel

17 04 06 Cín

17 04 07 Směsné kovy

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

20 KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU

20 01 Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)

20 01 01 Papír a lepenka

20 01 02 Sklo

20 01 10 Oděvy

20 01 11 Textilní materiály

20 03 Ostatní komunální odpady

20 03 01 Směsný komunální odpad

20 03 04 Kal ze septiků a žump

20 03 07 Objemný odpad

20 03 99 Komunální odpady jinak blíže neurčené

Způsob likvidace : Roztřídění, materiálové využití, recyklace, skládka

POZN. : Položky/odpady uvedené výše jsou odpady, které ve stavbě jsou anebo by být mohly. Nelze vyloučit výskyt jiných, zde neuvedených odpadů - v příp. nutnosti bude řešeno během provádění demolice. Řádným provedením vlastní stavby nebudou vznikat žádné nebezpečné látky, nebude dotčeno životní prostředí a její provedení nebude mít trvalé negativní vlivy na své okolí.

Nutno dodržet požadavky platné legislativy související s nakládáním s odpady, zejména :
Zákon č. 185/2001 Sb., vyhl.93/2016 Sb., vyhl. 294/2005 Sb., 383/2001 Sb., Vyhl. 374/2008 Sb., 376/2001 Sb., 502/2004 Sb., vyhl. 321/2014 Sb., vyhl. 341/2008, 374/2008 Sb., NV 325/2014 Sb.

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

h1) ovzduší

Během stavby nebudou používány nadlimitní zdroje příp. znečištění ovzduší - zajistí zhotovitel stavby.
Během provádění demoličních prací a manipulace s materiálem/odpady bude zajištěno snížení prašnosti kropením, plachtováním, vhodnou manipulací.
Je nepřípustné spalování jakýchkoliv odpadů.

h2) voda

Během provádění prací nebudou používány látky s možností příp. znečištění vody. V blízkosti stavby se nenacházejí vodní zdroje s tekoucí či stojatou vodou.

h3) půda, zeleň

Do zpětných zásypů nesmí být ukládány zeminy či materiály znečištěné závadnými látkami.
Zhotovitel vhodným způsobem zajistí ochranu stáv. vzrostlých stromů v prostoru staveniště a to vč. ochrany kořenových systémů.

h4) odpady

Viz bod B.5-g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Dále platí předchozí požadavky bodu B.1d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry.

Při dodržení požadavků projektu nebude demolicí stávajících objektů následně dotčeno životní prostředí a odstranění stavby nebude mít trvalý negativní vliv na životní prostředí a své okolí.

i) zásady BOZP na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP podle jiných právních předpisů6),

Základní bezpečnostní předpoklady zhotovitele stavby

Za bezpečnost při provádění stavebních prací zodpovídá zhotovitel stavby.

Zhotovitel stavby odpovídá za plnění svých povinností, které mu ukládají právní předpisy a jiné, na stavbu uplatnitelné požadavky, zejména předpisy upravující požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví (dále jen BOZP) při provádění stavebních prací tj. zejména :

- Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další /viz níže).

Veškeré platné předpisy a legislativa vztahující se k zajištění BOZP budou přiměřeně aplikovány dle rozsahu stavby a druhu prováděných prací.

Povinností zhotovitele stavby je spolupodílet se na zabezpečení bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a pracovních podmínek, postupovat případně v dohodě s koordinátorem BOZP při realizaci stavby a ve spolupráci s ostatními zhotoviteli a jinými osobami provádějícími práce na staveništi a činit příslušná potřebná bezpečnostní opatření. Základní povinnosti každého zhotovitele, který bude provádět práce na staveništi, vůči svým zaměstnancům a dalším osobám jsou vymezené zákoníkem práce, zejména § 101-103.

Při provádění veškerých prací je nutno dodržet podmínky a technologické předpisy výrobců použitých materiálů a stavebních systémů, strojů, mechanismů a technologických zařízení, závazné ČSN a EN, jakož i platné normy a předpisy týkající se bezpečnosti práce.

Stavba bude prováděna pouze pracovníky proškolenými v oblasti BOZP a pož. ochrany.

Pracovníci budou vybaveni pracovním oděvem a osobními ochrannými prostředky dle druhu prováděné práce. Stavba bude vybavena bezpečnostním značením dle platných předpisů.

V max. míře bude brán ohled na vlastníky sousedních nemovitostí a oprávněné zájmy třetích osob.

Stavba bude řádně označena a doplněna výstražným značením, stavebník po dobu výstavby omezí provoz a své aktivity v blízkosti staveniště či přímo na staveništi.

Veškeré nedokončené části stavby nutno řádně zajistit a označit (otvory, výkopy, jámy, sklady materiálů apod.), materiál, zeminu, vybouranou suť apod. neskladovat na nevhodných místech (nestabilní, málo únosné, kluzké, vystavené povětrnosti ...). Po opuštění pracoviště bude zajištěno lešení proti použití nepovolanými osobami (demontáž žebříků, uzavření vstupů poklopy) a proti pádu předmětů (neponechávat na něm nářadí, materiál, odpady apod.)

Požární ochrana

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Zhotovitel stavby vypracuje pro stavbu požární řád a požární poplachové směrnice. Při stavbě je nutno dodržovat požárně-bezpečnostní předpisy, zejména ve smyslu vyhlášky MV č. 246/2001 o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

Na staveništi bude zhotovitel stavby v plném rozsahu respektovat všeobecně platné technické a technologické požadavky a příslušné ČSN pro příslušný charakter činnosti.

V blízkosti skladů a sociálního zařízení staveniště musí být k dispozici hasicí prostředky jako písek, voda, lopaty, krumpáče a věcné prostředky požární ochrany - hasicí přístroje (podle charakteru skladovaných materiálů) apod.

Při svařování plamenem, nebo elektrickým obloukem a řezání kyslíkem musí být postupováno v souladu s vyhláškou č. 87/2000 Sb.; upozornění zejména na riziko možného požáru a úrazu (svařování nebo řezání ve výškách) – práce musí být prováděny na písemný příkaz, včetně upozornění na zajištění požárního dozoru po dobu svařování a nejméně 8 hod. po skončení svařování.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - není povinnost zpracovat

Potřeba zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro navrhovanou stavbu je dána zejména následujícími skutečnostmi - práce a činnosti podle přílohy č. 5 k NV č. 591/2006 Sb.

- práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popř. zařízení techn. vybavení - NE
- práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů - NE
- práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10m - NE

V příp. změn skutečného stavu na staveništi může povinnost zpracování Plánu BOZP vyvstat dodatečně.

Určení koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby dle zákona 309/2006 Sb., § 14 - není povinnost

- předpoklad provádění stavby více zhotoviteli - NE
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu - NE

Určení koordinátora BOZP ve fázi realizace stavby dle zákona 309/2006 Sb., § 14, 15 - není povinnost

Dle zákona 309/2006 Sb., § 15 : V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací

Předpoklad :

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den - NE

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu - NE → Povinnost doručení oznámení zahájení prací - NE

POZN.:

Povinnost určení koordinátora BOZP dle zákona 309/2006 Sb., § 14, 15 ve fázi realizace stavby bude v předstihu upřesněna mezi konkrétním (vybraným) zhotovitelem a stavebníkem (zadavatelem) po stanovení přesného počtu zhotovitelů, zaměstnanců zhotovitele(ů) bez ohledu na počet "jiných osob" (dle zákona 309/2006 Sb., § 17) a počtu normohodin/osobodní. Budou-li splněny zákonné podmínky pro určení koordinátora BOZP, bude toto povinností zadavatele stavby vč. příp. oznamovacích povinností zadavatele i zhotovitele stavby dle § 15, 16.

Během provádění a přípravy stavby je nutno dodržet základní bezpečnostní předpisy a související legislativu, zejména :

Nářízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích

Nářízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nářízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nářízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Nářízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění NV č. 405/2004 Sb.,

Nářízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,

Nářízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

Nářízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Nářízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nářízení vlády č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením

Nářízení vlády č. 495/2006 Sb. kterým se stanoví podmínky poskytování OOP

Nářízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na OOP

Nářízení vlády č. 201/2011 Sb. o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

Zákon č. 183/2006., stavební zákon

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP ve znění pozdějších předpisů a novelizací

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví

Zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

Zákon č. 373/2011 Sb. o specifických zdravotních službách

Vyhl. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací

Vyhl. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb

Vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního

dozoru (vyhláška o požární prevenci),

Vyhláška MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

Vyhláška MZ č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

ČSN 73 3050 Zemní práce. Všeobecná ustanovení

POZN.:

Veškeré související právní dokumenty dle znění a novelizací platných v době realizace stavby.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Nevyskytuje se.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

Před zahájením akce nutno v předstihu průzkum dopravních tras s ohledem na možnosti použití stavební techniky - stísněné podmínky příjezdu a vjezdu/výjezdu na staveniště.

Ve lhůtě min. 6 týdnů před zahájením demoličních prací požádá zhotovitel o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu demoličních prací na odboru dopravy MěÚ Sokolov (viz dokladová část - stanovisko MěÚ Sokolov, odb. dopravy).

Zhotovitel na vlastní náklady zajistí příp. nutná povolení (nadrozměrný náklad) pro dopravu stavební techniky na místo akce a zpět. na základě jím použitých konkrétních stav.strojů či mechanismů.

B.6 Další požadavky na zhotovitele, povinnosti zhotovitele

a) Doklady o výkupu kovových odpadů z demolice budou předány stavebníkovi - MěÚ Sokolov.

Na základě těchto dokladů objednatel (stavebník-MěÚ Sokolov) vyfakturuje zhotoviteli výkup kovových odpadů z demolice ve stejné výši. Fakturace bude prováděna měsíčně. Množství vytěžených kovových odpadů může stavebník kontrolovat během provádění demolice prostřednictvím určené osoby (detailně bude řešeno ve SoD).

Poznámky :

- Dokumentace demolice je zpracována na základě dostupných informací - stav.průzkum, zaměření souč.stavu, informace a podmínky účastníků řízení o odstranění stavby a vlastníků/správce inž.sítí a staveb vyskytujících se v prostoru staveniště.

- V době provedení průzkumu a zaměření byly některé části stavby nepřístupné/skryté - do projektu jsou odhadovány dle skutečně zjištěných skutečností.

- Způsob ocenění příp. odchylek v provedení staveb (skryté části), rozsahu skrytých konstrukcí apod. od zdokumentovaného/předpokládaného stavu bude stanoven v následně uzavřené smlouvě o dílo (SoD).

- Stavba musí být provedena dle podmínek demoličního výměru/souhlasu s odstraněním stavby vydaným příslušným stavebním úřadem.

- Na stavbě bude veden stavební deník s pravidelnými požadovanými zápisy, veškeré změny či úpravy projektu budou předem konzultovány se stavebníkem, dotčenými subjekty či projektantem vč. odchylek či anomálií stavby od předpokládaného stavu.

- Tato STZ je nedílnou součástí celé dokumentace. Detaily stavby uvedené pouze písemně v této TZ (neuvedeny ve výkresové části) musí být zahrnuty do rozpočtu/nabídkové ceny, tzn. nabídková cena prací musí v jednotlivých položkách obsahovat veškeré informace uvedené v této TZ.

Vypracoval : Milan Babic, červen 2017