

## **Příloha č. 4 – Technická specifikace veřejné zakázky**

### **1. Úvod**

Předmětem pojištění je pojištění nemovitého a movitého majetku, pojištění odpovědnosti za újmu a pojištění motorových vozidel města SOKOLOVA.

#### **1.1 Účel veřejné zakázky**

Účelem veřejné zakázky je zajistit jednotnou koncepci pojištění a sjednocením pojištění dosáhnout výhodnější pojistné sazby.

### **2. Volba formy zadání**

Veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění jako veřejná zakázka zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení na služby.

### **3. Podklady pro zpracování**

#### **3.1. Předmět plnění veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je výběr pojistitele pro město SOKOLOV. S vítězem veřejné zakázky bude uzavřena (uzavřeny) pojistná smlouva, jejíž ujednání budou pro vítěze závazná.

**3.1.1. Tarifovací (sazbové) tabulky** shrnují objem a požadovaný rozsah pojišťovaného majetku.

*Bližší specifikace viz. tarifovací tabulky – příloha č.3 a 6*

Splatnost pojistného: čtvrtletně

#### **3.1.2. Smluvní a rozšiřující ujednání, které požadujeme v této textaci v budoucí pojistné smlouvě**

##### **Všeobecná část:**

1. Pro účely této pojistné smlouvy se ujednává, že ke dni sjednání pojištění odpovídají pojistné částky pojištěných věcí pojistné hodnotě a pojistitel akceptuje pojistné částky jako hodnotu nové věci. Pojištěný je povinen oznámit navýšení pojistných částek, pokud dojde ke zvýšení hodnoty pojištěných věcí v průběhu pojistného období o více než **15 %**.
2. Inflační doložka: Pojišťovna nebude namítat podpojištění, dojde-li v průběhu pojistného období k navýšení pojistných hodnot v důsledku inflace menší než **15 %**.

3. Pojištění všech předmětů pojištění se sjednává na novou cenu. V případě poškození nebo zničení pojištěných věcí vyplatí pojistitel náklad na znovupořízení věci v době pojistné události sníženou o cenu případných zbytků bez odpočtu opotřebení a to bez ohledu na další ustanovení pojistných podmínek.
4. V případě cizích věcí užívaných pojištěným se ujednává, že v případě pojistné události pojistitel poskytne plnění v nové ceně a to bez ohledu na další ustanovení pojistných podmínek.
5. Ujednává se, že pojištěné cizí věci, které pojištěný užívá na základě leasingových, nájemních či jiných smluv, jsou v případě převodu do vlastnictví pojištěného automaticky pojištěny v rozsahu sjednané pojistné smlouvy.
6. V případě pojistné události na pojištěných souborech odečte pojistitel **pouze jednu spoluúčast** a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro klienta výhodnější odečtení spoluúčastí z jednotlivých předmětných pojištění, jichž se pojistná událost týká.
7. Za **jednu pojistnou událost** jsou považovány všechny škodní události, resp. série škodních událostí, vzniklých v důsledku jedné příčiny během **72 hodin**, které jsou kryty sjednaným pojištěním. Za počátek časové lhůty **72 hodin** je považován okamžik, kdy došlo k prvnímu poškození pojištěného majetku ve smyslu sjednaného pojištění – pojistitel upřesní, ke kterým rizikům bude požadované ujednání akceptovat..
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku pojištění předmětu pojištění z důvodu prodeje věci, změny vlastníka věci, apod., pojistitel vrátí pojistníkovi **nespotřebovanou poměrnou část pojistného**.
9. Nabídnuté pojistné sazby a podmínky budou vybraným pojistitelem poskytnuty ve stejné výši dalším organizacím zřízeným městem SOKOLOVEM.
10. Ujednává se, že pokud jsou níže uvedená smluvní ujednání v rozporu s příloženými VPP, ZPP nebo doložkami, pak mají tato smluvní ujednání přednost před ustanoveními příložených VPP, ZPP nebo doložek.
11. Náklady na znovupořízení - Za náklady vynaložené na znovupořízení pojišťovaného majetku téhož druhu a účelu, kvality a parametrů jsou považované i náklady, které je pojistník, pojištěný nebo vlastník věci povinen vynaložit na znovupořízení věci z důvodu změny legislativy, obecně závazných předpisů a norem tak, aby mohl věc využívat k původním účelům a to za předpokladu, že jsou tyto náklady zahrnuty do pojištěné částky daného předmětu pojištění. V případě, že nejsou tyto náklady zahrnuty do pojistné částky pojištění, sjednává se roční limit pro tyto zvýšené náklady ve výši **min. 5.000.000 Kč**.
12. Jestliže škoda spojená s povinností poskytnout pojistné plnění přesáhne částku **1.000.000 Kč**, ujednává se tímto, že pojistitel uhradí náklady znaleckého řízení na zjištění rozsahu škody, které by byl jinak nesl pojištěný. Tyto náklady se pojistitel zavazuje nahradit do výše limitu **500.000 Kč**.
13. Za náklady vynaložené na znovupořízení pojišťovaného majetku se považují i vícenáklady vynaložené na obnovu nepoškozených pojištěných věcí, které je nutné vyměnit z estetického

důvodu. Podmínkou je, že poškozený pojištěný majetek již není možné obnovit ve stejném designu a pojištěný prokáže, že tyto náklady skutečně vynaložil. Pro tyto vícenáklady se ujednává roční limit ve výši **500.000 Kč**.

14. Z předmětné pojistné smlouvy budou odchýlně od VPP kryty i škody způsobené hrubou nedbalostí pojištěného do výše **5.000.000,- Kč**.

### **Živelní pojištění**

1. Pojištění se vztahuje též na vlastní části nemovitosti (včetně vlastního podílu na společných částech domu), nacházející se v postupně odprodávané budově a to až do doby úplného prodeje, jedná se především o bytové domy prodávané po bytových jednotkách.
2. Pojištění se vztahuje též na stavby a stavební součásti - například vybavení dětských areálů, kašny, pomníky, bazénky, vodní nádrže, památníky, schodiště, opěrné a okrasné zdi, mosty a lávky, sochy, autobusové zastávky, oplocení a to vždy však pevně spojené se zemí nebo budovou – stavbou, komunikace, chodníky, zpevněné plochy a další. Také na inženýrské sítě a to včetně deklů, vik kanálů, poklopů, s limitem plnění **min. 2.000.000 Kč**.
3. Pojištění se vztahuje i na poškození sloupů, laviček, košů, dopravních značek pro motoristy a cyklisty a značení, infozařízení, naváděcích a informačních tabulí a ostatního značení jako naváděcího systému k památkám a orientačních cedulí se souhrnným limitem **1.000.000 Kč**. **Toto zahrnuje i ostatní movité a nemovité věci blíže neuvedené jako například mincovníky ve veřejných záchodcích a to jak vně tak uvnitř budov atd.**
4. Pojištění se vztahuje též na veřejné osvětlení/rozhlas/kamerový systém a to vč. sloupů/ patek/ vlastní elektroinstalace a konstrukčního upevnění, osvětlení a ozvučení/ osvětlení budov-objektů atd. a to vně i uvnitř nemovitostí a v a na ostatních prostorách. Pojistitel uhradí též škody způsobené nárazem ne/motorového vozidla, avšak pokud nebyl pachatel zjištěn.
5. Ujednání o zrušení výluky pokud obsahují VPP ( u pojištění povodně a záplavy) a to u mostů a lávek.
6. Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění za škodní událost následkem **povodně** nebo v přímé souvislosti s povodní od počátku účinnosti pojištění.
7. Pojistné plnění z pojištění pojistného nebezpečí „**povodeň**“ není omezeno skutečností, že záplava nebo povodeň měla charakter záplavy nebo povodně opakující se alespoň či nejvýše s určitou časovou periodou/frekvencí (např. **20-letá** voda apod.). Definice záplavy nebo povodně není na časové periodě/frekvenci závislá.
8. Ujednává se, že pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci **pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů** se vztahuje i na součásti poškozené věci nebo součásti téhož souboru jako poškozená věc.

9. Pojištění **vodovodních škod** se vztahuje i na škody způsobené **zpětným vystoupnutím** kapaliny odpadním potrubím, které bylo způsobeno zahlcením venkovní kanalizace v důsledku atmosférických srážek, povodně a záplavy a to minimálně v limitu **5.000.000 Kč**
10. Pojistné krytí dle sjednané pojistné smlouvy se vztahuje také na škody způsobené „**kouřem**“. Kouřem se rozumí směs plyných a v ní rozptýlených tuhých produktů hoření.
11. Požárem se odchýlně od pojistných podmínek rozumí i oheň, který vznikl mimo určené ohniště nebo který určené ohniště opustil, a který se vlastní silou rozšířil nebo byl pachatelem úmyslně rozšířen. Požárem není působení užitkového ohně a jeho tepla, žhnutí a doutnání s omezeným přístupem vzduchu.
12. "Úderem blesku" se rozumí také škoda vzniklá úderem blesku bez viditelných destrukčních účinků na věci nebo na budově. Za škodu způsobenou úderem blesku se považuje také zkrat nebo přepětí (indukce) v elektrorozvodné nebo komunikační síti.
13. Pojištění vodovodních škod se vztahuje i na škody způsobené vodou vytékající z klimatizačních zařízení, sprinklerových a samočinných hasících zařízení v důsledku poruchy tohoto zařízení včetně škod způsobených v důsledku provádění tlakových zkoušek hasicího zařízení.
14. Pojistné krytí se vztahuje i na doklady, rukopisy, plány, projekty a obchodní knihy, včetně nákladů na administrativní práci spojenou s jejich znovuzřízením (z kopií apod.). Toto pojištění se sjednává na první riziko.
15. Pojištění se vztahuje i na budovy, stavby, mobilní buňky, prodejní stánky s dřevěnou nebo ocelovou nosnou konstrukcí a s opláštěním z rostlého dřeva (např. prkna, fošny, kulatina, půlkulatina apod.) a/nebo z desek na bázi dřeva a papíru (jako např. dřevotřískové, pilinové desky, překližky, desky z odpadní papírové hmoty apod.) a/nebo s lehkou kovovou konstrukcí textilním opláštěním a/nebo nafukovací haly – vždy ukotvené k povrchu.
16. Ujednání o zrušení výluky pokud obsahují VPP u střech plochých či se sklonem do 15-ti stupňů.
17. Pojištění se vztahuje i na zatečení způsobené atmosférickými srážkami a táním sněhu.
18. Pojistné krytí zahrnuje i pojištění **nákladů na hašení, demolici**, odvoz sutí, likvidaci zbytků a následků pojistné události včetně dočasného přemístění majetku. Toto pojištění se sjednává na první riziko s limitem plnění ve výši **1.000.000,- Kč**. V tomto limitu je zahrnut i náklad na stavební dozor, soudního znalce a veškeré další náklady spojené s likvidací dané pojistné události.

## **Odcizení a vandalismus**

Ujednání o zabezpečení – limity plnění stupňů zabezpečení dle standardních VPP se násobí koeficientem

2,5. Pojištění se vztahuje též na vlastní části nemovitosti (včetně vlastního podílu na společných částech domu), nacházející se v postupně odprodávané budově a to až do doby úplného prodeje, jedná se především o bytové domy prodávané po bytových jednotkách.

Pojistné krytí se vztahuje i na doklady, rukopisy, plány, projekty a obchodní knihy, včetně nákladů na administrativní práci spojenou s jejich znovuzřízení (z kopií apod.), Toto pojištění se sjednává na první riziko.

1. Pojištění se vztahuje též na stavby a stavební součásti - například vybavení dětských areálů, kašny, pomníky, bazénky, vodní nádrže, památníky, schodiště, opěrné a okrasné zdi, mosty a lávky, sochy, autobusové zastávky, oplocení, dekly, víka kanálů a další podobné a to vždy však pevně spojené se zemí nebo budovou – stavbou.
2. Pojištění se vztahuje i na poškození sloupů, laviček, košů, dopravních značek pro motoristy a cyklisty a značení, info zařízení, naváděcích a informačních tabulí a ostatního značení jako naváděcího systému k památkám a orientačních cedulí **a další podobné**. Toto zahrnuje i ostatní movité a nemovité věci blíže neuvedené jako například mincovníky ve veřejných záchodcích a to jak vně tak uvnitř budov, vždy však pevně spojené se zemí nebo budovou – stavbou.
3. Pojištění se vztahuje též na veřejné osvětlení/rozhlas/kamerový systém a to vč. sloupů/ patek/ vlastní elektroinstalace a konstrukčního upevnění, osvětlení a ozvučení/ osvětlení budov-objektů atd. a to vně i uvnitř nemovitostí, nebo na ostatních prostorách, vždy však pevně spojené se zemí nebo budovou – stavbou. Pojistitel uhradí též škody způsobené nárazem ne/motorového vozidla, avšak pokud nebyl pachatel zjištěn.
4. Ujednání pro **přepřavu cenností**: Cennosti do výše **100.000 Kč** mohou být přepravovány v uzavřené kabele nebo kufříku pouze jednou pověřenou osobou vybavenou obranným sprejem. Cennosti ve výši od **100.001 Kč do 500.000 Kč** budou přepravovány v uzavřené kabele nebo kufříku nejméně dvěma pověřenými osobami z úřadu města. Jedna osoba musí být vybavena obranným prostředkem (sprej, paralyzér, atd.). Cennosti ve výši **500.001 Kč – 1.000.000 Kč** budou přepravovány v uzavřené kabele nebo kufříku jedním zaměstnancem z úřadu města SOKOLOVA v doprovodu dvou strážníků Městské Policie Sokolov. Pověření městští strážníci Městské Policie Sokolov bude vybaveni obrannými prostředky a střelnými zbraněmi. Přeprava bude prováděna osobami staršími 18ti let.
5. Pro věci movité a věci zvláštní hodnoty (sochy apod.) na veřejném prostranství u škod odcizením a vandalisme je dostačujícím zabezpečením jejich pevné ukotvení, popřípadě minimální váha 300 kg.
6. V případě škod odcizením a vandalismem kde bude odhad škody bezprostředně po jejich zjištění do 5.000 Kč, není nutné hlášení POLICII ČR, ale je dostačující hlášení městské Policii města Sokolova.

#### **Pojištění skel:**

1. Předmětem pojistného krytí je soubor všech vlastních i cizích skel, včetně nalepených neodnímatelných snímačů zabezpečovacích zařízení EZS - EPS nalepených fólií, nápisů, maleb nebo jiné výzdoby, jsou-li součástí pojištěného skla. Předmětem pojistného plnění současně jsou i firemní

štíty, reklamní tabule, markýzi, mříže, rolety, světelné nápisy reklamní i neonové zářivky a trubice včetně jejich elektrické instalace a nosné konstrukce, umělecká zasklení staveb; tj. skleněné mozaiky, vitrážová okna, skleněné stěny a ostatní umělecká zasklení všeho druhu, lustry, skleněná zrcadla a pevně osazená skla a to včetně těch, která jsou součástí opláštění budovy především okna, dveře a další podobné, pojištění kryje i poškození skleníků, zastávek, zrcadlových stěn a dalších podobných.

2. Pojištění se vztahuje i na škody způsobené malbami, nástřiky nebo polepením a také zahrnuje veškeré náklady spojené s opravou a výměnou poškozeného skla.

### **Pojištění elektroniky**

1. Do pojištění lze zahrnout elektroniku nad stáří **5 let s pojištěním na novou cenu do stáří 10 let.**

### **Pojištění strojní**

1. Do pojištění souboru strojů lze zahrnout i stroje ve stáří do **10ti let na novou cenu.** V případě vyššího stáří bude pro pojištění v nové ceně požadován doklad o provedení generální opravy ne starší **5 let.**
2. Odchylně od pojistných podmínek se ujednává, že se pojištění vztahuje i na poškození vyměnitelných částí pojištěného zařízení (např. hadice, těsnění, pásy, řetězy, řemeny, pneumatiky, lana, dráty, síta, pracovní části drtičů, žáruvzdorné vyzdívky, akumulátory, odporová topná tělesa, žárovky, výbojky). Toto ujednání se vztahuje i na součásti, které jsou měněny při změně pracovního úkonu. Pojistitel poskytne plnění v případech, kdy k poškození nebo zničení takového zařízení došlo náhle a neočekávaně a příčina pojistné události nespočívá v přirozeném opotřebením.
3. Pojištění se odchylně od VPP vztahuje i na základy strojů s limitem **1.000.000,- Kč.**

### **Pojištění odpovědnosti za újmu**

1. Retroaktivní krytí 48 měsíců do výše sjednané pojistné částky 30.000.000,- Kč.
2. Pojistitel se zřekne případných regresních nároků, které by na něho mohli přejít v důsledku zaviněné škody na pojištěném majetku, který je v užívání pojištěného nebo organizací zřízenou pojištěným, popřípadě obchodní společností, ve které má pojištěný svůj majetkový podíl.
3. Pokud o náhradě této škody rozhoduje příslušný orgán, platí, že pojistná událost nastala teprve dnem, kdy rozhodnutí tohoto orgánu nabylo právní moci. Do doby, kdy rozhodnutí o škodě nabude právní moci, trvá ve vztahu k této škodě pojistná ochrana dle této smlouvy bez ohledu na sjednaný konec pojištění.

4. Pojištění odpovědnosti za škody způsobené vadou výrobku se vztahuje též na škody způsobené střevní infekcí typu například salmonela a další.
5. Sjednaný rozsah pojistného krytí se vztahuje i na odpovědnost za škodu způsobenou výkonem vlastnických práv k nemovitostem, správou a provozem těchto nemovitostí.
6. Pojištění odpovědnosti za škody způsobené vadou výrobku se vztahuje též na škody způsobené vadně vykonanou prací, jejíž následky se projeví po jejím předání.
7. Připojištění čistých finančních škod se vztahuje i na čisté finanční škody vzniklé v důsledku vady výrobku.
8. Pojistitel uhradí pojištěnému i náklady řízení, kterým bylo rozhodnuto o zrušení rozhodnutí vydaném městem SOKOLOVEM, a které je úřad povinen uhradit státu, nebo žalobci pokud tato povinnost byla stanovena pravomocným rozhodnutím soudu. Pojištění se sjednává s limitem plnění ve min. ve výši 500.000 Kč a se spoluúčastí 10 % na celkových nákladech.
9. Pojištění se vztahuje i na povinnost k náhradě škody způsobené v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorových vozidel sloužících jako pracovní stroje apod., a to všeho druhu, pokud se na povinnost pojištěného nahradit újmu nevztahuje povinné pojištění se vztahuje i na povinnost k náhradě škody způsobené vozidlem jako pracovním strojem při pracovní činnosti.
10. Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škodu způsobenou městu starostou, místostarostou, členem rady nebo zastupitelstva v rozsahu pojištění odpovědnosti zaměstnance vůči svému zaměstnavateli. Toto rozšíření se vztahuje i na škody na motorovém vozidle.
11. Pokud se v průběhu pojistné doby pojištěný dozví o okolnostech, u nichž lze důvodně očekávat, že budou příčinou vzniku nároku na náhradu újmy, může o této skutečnosti písemně informovat pojistitele. Pojištěný zároveň pojistiteli sdělí důvody, proč lze nárok očekávat, a všechny související podrobnosti, včetně uvedení dat a dotčených osob. Pojistitel se zavazuje každý nárok, který bude následně vůči pojištěnému uplatněn a který lze připsat oznámeným okolnostem, považovat za nárok, který byl pojistiteli oznámen v době, kdy pojištěný o skutečnosti možného vzniku nároku na náhradu újmy pojistitele poprvé písemně informoval.

### **3.1.3. Riziková zpráva**

Riziková zpráva je Přílohou č. 5 zadávací dokumentace.

### **3.1.4. Rozbor škodných událostí**

Pro potřeby sazbování uvádíme též informace ke škodnímu průběhu majetkového a odpovědnostního pojištění za roky:

2013 – 75 škod, vyplaceno na škodách 510.428,- Kč; zaplacené pojistné 870.118,- Kč  
2014 – 62 škod, vyplaceno na škodách 362.824,- Kč; zaplacené pojistné 1.051.872,- Kč  
2015 – 70 škod, vyplaceno na škodách 1.452.975,- Kč; zaplacené na pojistném 1.056.669,- Kč

2016 – 78 škod, vyplaceno na škodách 707.879,- Kč (na rezervě je 58.000,- Kč); zaplacené pojistné 1.047.819,- Kč

2017 – do 1. 5. 2017 řešeno 20 škod, vyplaceno 335.112,- Kč (na rezervě je 89.500,- Kč)

Škodní průběh za poslední 4 roky je cca 75%.

Z havarijního pojištění bylo za poslední roky řešeno:

2014 – žádné škody

2015 – 1 škoda, vyplaceno 110.623,- Kč

2016 – 2 škody, vyplaceno 49.810,- Kč

2017 – do 1. 5. 2017 – 1 škoda na čelním skle, vyplaceno 5.629,- Kč