

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

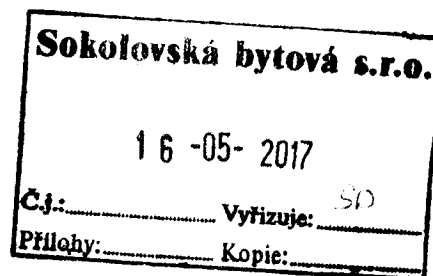
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování



\*005-KT7-SBXS\*

ČÍSLO SPISU: SUP/28758/2017/VEKO  
ČÍSLO JEDNACÍ: 36483/2017/OSÚP/VEKO  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 42142  
VYŘIZUJE: Koláčková Věra  
TEL.: 359 808 230  
E-MAIL: vera.kolackova@mu-sokolov.cz  
  
DATUM: 15. 05. 2017



## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13. 04. 2017 podalo **Město Sokolov, zastoupené starostou Bc. Janem Pickou, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, které zastupuje na základě udělené plné moci Sokolovská bytová s.r.o., zastoupená ředitelem společnosti Ing. Erikem Klimešem, IČO 25216741, Komenského 77, 356 01 Sokolov 1, (dále jen "stavebník")**, a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na změnu dokončené stavby:

**stavební úpravy výtahů v občanské vybavenosti - domově s pečovatelskou službou čp. 113 ul. Komenského v Sokolově na pozemku parcelního čísla 252 v katastrálním území a obci Sokolov,**

(dále jen "stavba"), která obsahuje:

- výměna výtahů za osobní lanový typu SP 1000/1,0 o nosnosti 1000 kg a osobní lanový typu SP 630/1,0 o nosnosti 630 kg, kdy bude provedeno zesílení podlahy strojovny po navýšení nosnosti výtahů, vybourání stávajícího fundamentu stroje, nový potěr podlahy strojovny včetně protiprašného nátěru a vybourání stávajících nárazníků v prohlubni šachty a její nátěr protiprašným nátěrem. U výtahu typu SP 1000/1,0 dojde dále k vybourání starých a zazdění nových dveří včetně začištění.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jan Schrader; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu (včetně osazovaných výtahů s uvedenou nosností).
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - závěrečnou prohlídku stavby společně se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

4. Při práci budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a bude dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi (ČÚBP č.591/2006 Sb.).
5. Na stavbě bude veden stavební deník podle § 157 stavebního zákona.
6. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2017.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a při realizaci zabezpečí odborné vedení nad prováděním stavby stavbyvedoucím. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu prokazatelně oznámen před zahájením prací a bude doloženo jeho oprávnění k provádění stavby.
8. Stavba bude prováděna tak, aby při stavbě byla dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
9. Při stavbě budou dodržovány hygienické a požární předpisy.
10. Stavba bude prováděna tak, aby bylo zajištěno stavební a provozní oddělení provozů stavby a provozu občanské vybavenosti „Domu s pečovatelskou službou.“ S ohledem na charakter provozu budovy - pohybu osob je třeba věnovat zvýšenou pozornost včetně ochrany osob. Stavební práce budou prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému přístupu záchranných složek.
11. Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě podle vyhlášky č.93/2016 Sb., Katalog odpadů. Nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1

### **Odůvodnění:**

Dne 13. 04. 2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování dne 24. 04. 2017 oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 15. května 2017 (pondělí) v 9.00 hodin se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 3.02 (III. poschodí) na odboru stavebním a územního plánování Městského úřadu Sokolov. Od ohledání na místě stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad upustil, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Po skončení ústního jednání před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a je zpracována oprávněnou osobou. Příjezd ke stavbě bude zajištěn po stávající komunikaci (změna dokončené stavby). Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, kdy k žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany vydaném Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje, územním odborem Sokolov dne 03. 04. 2017, č. j.:HSKV-1057-2/2017-SO, kterým je vyjádřen souhlas a které neobsahuje podmínky. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**K řízení bylo doloženo a v řízení se vyjádřili:**

- projektová dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Janem Schraderem (ČKAIT 0300725) včetně požární bezpečnostního řešení,
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany vydaném Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje, územním odborem Sokolov dne 03. 04. 2017, č. j.:HSKV-1057-2/2016-SO, kterým je vyjádřen souhlas a které neobsahuje podmínky,
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- doklad o vlastnictví stavby a pozemku parcelního čísla 252 – výpis z katastru nemovitostí k datu 15. 05. 2017 a doklad o vlastnictví sousedního pozemku parcelního čísla 265/6 – výpis z katastru nemovitostí k datu 15. 05. 2017.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona jsou podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník, kterým je Město Sokolov, a který je zároveň vlastníkem pozemku parc.č.252 včetně stavby na něm. Účastníkem řízení je dále podle § 109 písm. e) stavebního zákona Město Sokolov, které je vlastníkem sousedního pozemku parcelního čísla 265/6 a kdy jeho vlastnické právo prováděním stavby může být přímo dotčeno. Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Věra K o l á č k o v á  
referent odboru stavebního a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Sokolovská bytová s.r.o., IDDS: ekf27fm

sídlo: Komenského č. p. 77, 356 01 Sokolov 1 zastupující Město Sokolov, Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady

2. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov 1

3. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s  
sídlo: Závodní č. p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6

ostatní

4. Městský úřad Sokolov, odbor správy majetku, Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov 1