

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

K AKCI : stavební úprava výtahů – Komenského 113, Sokolov

A.1 Identifikační údaje :

A.1.1 Údaje o stavbě :

- a) název stavby : stavební úpravy výtahů – Komenského 113, Sokolov
- b) místo stavby : Sokolov, Komenského 113
- c) předmět projektové dokumentace : projekt pro stavební ohlášení/povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi :

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov; IČ : 002 59 586

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Jan Schrader - Komenského 113, 356 05 Sokolov

☎ + fax + záznamník 352 605 346, mobil : 604 757 206, e-mail : schrader@volny.cz

IČO : 454 09 811; AI pozemních staveb : 0300725

Zakázkové číslo : 25/17

Datum vypracování : březen 2017

A.2 Seznam vstupních podkladů :

Snímek z katastru nemovitostí, požadavky objednatele.

A.3 Údaje o území :

- a) rozsah řešeného území : beze změny – stávající objekt;
- b) údaje o ochraně území : netýká se;
- c) údaje o odtokových poměrech : stavbou nebudou dotčeny stávající odtokové poměry;
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací : v souladu;
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím : nebylo samostatně žádáno;
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území : v souladu s územním plánem;
- g) údaje o splnění dotčených orgánů : nejsou dotčeny;
- h) seznam výjimek a úlevových řešení : netýká se;
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic : stavba tyto investice, pravděpodobně, nevyvolá;
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby : p. č. 252, k. ú. Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 1188 m²) – pozemek a stavba jsou ve vlastnictví objednatele.

A.4 Údaje o stavbě :

- a) stavební úpravy stávajícího objektu;
- b) účel užívání stavby : dům s pečovatelskou službou;
- c) trvalá stavba;
- d) stavba není kulturní památkou ani nepodléhá jiným právním předpisům o ochraně stavby;
- e) stavba byla navrhována podle platných vyhlášek Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle platného Stavebního zákona a dle norem platných v době navrhování;
- f) údaje o splnění požadavků dotčených a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů : nový výtah dle platných předpisů;
- g) seznam výjimek a úlevových řešení : netýká se;
- h) navrhované kapacity stavby :
zastavěná plocha 1188 m²;

- obestavěný prostor – beze změn;
- užitná plocha – beze změn;
- počet funkčních jednotek a jejich velikost – beze změn;
- počet uživatelů – beze změn;
- i) základní bilance stavby : po dobu využívání bez potřeby a spotřeby médií a hmot, dešťová voda bude jímána do sudů a použita na závlaku zahrady, stavba nebude produkovat žádné emise a odpady, třída energetické náročnosti – netýká se;
- j) základní předpoklady výstavby :
 - zahájení – 6.2017,
 - ukončení -12.2019,
 - stavba v jedné etapě;
- k) orientační náklady : cca 2.500 tis. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení :

Bez členění = jedna stavba.

V Sokolově : březen 2017

Vypracoval : *Ing. Jan Schrader*