

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - VÝZVA

k veřejné zakázce

Revitalizace tenisového areálu Sokolov - projekční práce

zadávané v souladu

s vnitřní směrnicí města Sokolov VS 06.4 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sokolov

Zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon), kromě zásad uvedených v § 6 tohoto zákona, dle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Druh zadávacího řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zakázky	Služby
Předpokládaná hodnota zakázky	245 000,- Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	16.05.2017

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	Město Sokolov
Sídlo:	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ:	00259586
DIČ:	CZ00259586
Statutární zástupce:	Bc. Jan Picka, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba zadavatele:	Bc. Kateřina Klepáčková, odbor rozvoje města Sokolov tel. +420 359 808 340, e-mail: katerina.klepackova@mu-sokolov.cz

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Města Sokolov (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://ezak.sokolov.cz/>.

Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a účastníky v rámci zadávacího řízení se provádí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Pro komunikaci v rámci této veřejné zakázky **není vyžadován zaručený elektronický podpis** založený na kvalifikovaném certifikátu.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, zodpovídá vždy dodavatel.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://ezak.sokolov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

https://ezak.sokolov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

Dodavatel či účastník je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem!

Pokud zadavatel předregistruje účastníka do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj veřejně dostupné kontaktní údaje. Je povinností každého účastníka, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval, případně upravil a doplnil.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, Bc. Kateřinu Klepáčkovou, tel: 359 808 340, e-mail: katerina.klepackova@mu-sokolov.cz. V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

3. PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou kompletní projekční práce řešící revitalizaci tenisového areálu v Sokolově na pozemku p.č. 2439/1 v katastrálním území Sokolov, v majetku města Sokolov.

Realizace díla bude projektově rozdělena na 2 etapy:

- I. Etapa – Novostavba zázemí tenisového areálu v Sokolově
- II. Etapa – Rekonstrukce tenisových kurtů a instalace přetlakové nafukovací haly

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby bylo možné obě etapy realizovat samostatně.

Novostavba zázemí tenisového areálu v Sokolově

Záměrem města Sokolov je vybudovat nové zázemí pro tenisový klub v areálu Baník Sokolov.



Obr. č.1 – Zájmové území určené pro novostavbu

Minimální požadavky na novostavbu: přízemní objekt s pultovou střechou dispozičně vybavený klubovnou s prodejním pultem a skladem, sociálním zázemím pro hosty, šatnami pro muže, sociálním zázemím pro muže, šatnami pro ženy, sociálním zázemím pro ženy, technickou místností, kanceláří pro správu objektu, skladem na sportovní vybavení, tělocvičnou.

Speciální požadavky na novostavbu: veřejné prostory objektu (klubovna) budou řešeny tak, aby byl zajištěn výhled na kurty. Mezi kurty a novostavbou by měl vzniknout prostor pro posezení. Stávající zázemí bude po vybudování novostavby demolováno.

Předpokládaná hodnota realizace I. etapy je 6 mil. Kč vč. DPH. Vítězný zpracovatel PD má povinnost připravit projekční návrh tak, aby náklady na realizaci první etapy nepřesáhly tuto částku.

Rekonstrukce tenisových kurtů a instalace přetlakové nafukovací haly

Záměrem města je provést rekonstrukci tenisových kurtů a na kurty č.1, č.2 a č.3 navrhnout přetlakovou nafukovací halu.



Obr. č.2 – Vyznačení rekonstruovaných kurtů

Minimální požadavky na rekonstrukci: stávající antukový povrch na kurtech 1, 2 a 3 bude obnoven do potřebné hloubky podle provedených průzkumů. Součástí rekonstrukce je i výstavba cesty (chodníku) ke kurtům 4 a 5 tak, aby se kurty 1, 2 a 3 nemusely přecházet (jedná se především o prostor mezi kurtem 3 a fotbalovým hřištěm). Dále výstavba odvodňovacích žlabů po obvodu nafukovací haly s odvodněním do vodoteče a nového oplocení, které by mělo vyhovovat standardům. S ohledem na výstavbu nové přetlakové haly je v neposlední řadě třeba při rekonstrukci počítat s instalací kotevních prvků nebo betonového límce kolem celého obvodu (nutné řešit s dodavatelem haly). V rámci rekonstrukce kurtů dojde k otočení kurtu č. 4 o 90° a následně k přemístění kurtu č.5 a jeho rozšíření do regulérních rozměrů.

Speciální požadavky na rekonstrukci: součástí rekonstrukce bude i návrh nafukovací haly. Ta bude pokrývat kurty č.1 až č.3. Projektová dokumentace bude řešit způsob uchycení haly, umístění technologie a návrh zděného přístavku (nebo volně stojícího objektu) pro uskladnění haly mimo sezónu. Pro zajištění vstupu do haly a výhledu z klubovny do haly je třeba navrhnout tvar haly tak, aby tento tvar umožňoval průhled do haly. Pro zajištění zimního provozu kurtů č.1-3 (pod nafukovací halou) navrhnout demontovatelné pokrytí těchto kurtů.

Předpokládaná hodnota realizace II. etapy je 7 mil. Kč vč. DPH. Vítězný dodavatel má povinnost projekční návrh připravit tak, aby náklady na realizaci druhé etapy nepřesáhly tuto částku. Vítězný dodavatel má povinnost se touto částkou po celou dobu projekčních prací řídit.

Předmětem díla je:

- zpracování studie novostavby tenisového zázemí (včetně napojení přetlakové haly) ve třech variantách – návrh technického a dispozičního řešení, zjednodušený technický popis, půdorysy a pohledy
- na základě zadavatelem schválené varianty studie zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, projektové dokumentace pro stavební řízení, projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu, zajištění inženýrské činnosti pro získání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení
- autorský dozor - v předpokládaném rozsahu 100 hodin pro obě etapy.

Součástí předmětu plnění bude výkon inženýrské činnosti zahrnující zajištění všech potřebných průzkumů (zejména stavebně technický průzkum lokality, geologický a hydrogeologický průzkumy) a zaměření stávajícího stavu ke zpracování projektové dokumentace, ověření existence inženýrských sítí u jejich správců, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi účastníky územního a stavebního řízení a dotčenými orgány státní správy, a dále zpracování podkladů pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení a účast při příslušných řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby.

Projektová dokumentace bude kromě stavebních úprav objektu novostavby řešit:

- napojení objektu na technickou infrastrukturu,
- úpravy okolí objektu bezprostředně související s předmětem díla.

Součástí předmětu plnění je rovněž zajištění výkonu autorského dozoru stavby, a to po celou dobu realizace stavby.

Veškeré stavební konstrukce musí být navrženy tak, aby splňovaly požadavky platných ČSN, EN i ostatních norem a všech platných obecně závazných právních předpisů. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale samozřejmě také všemi platnými předpisy pro předmětný charakter objektu.

Dokumentaci vypracovanou dle těchto zadávacích podmínek je uchazeč povinen zpracovat a předat zadavateli dle Obchodních podmínek, které jsou přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Druh veřejné zakázky: služby

4. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**. Účastník je povinen vyplnit vyznačená pole.

Obchodní podmínky jsou přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

5. LHŮTY PLNĚNÍ

- Předpokládaný termín podpisu smlouvy: červen 2017
- Doba plnění díla:
 - předání 3 variant studie – do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
 - předání dokumentace pro územní řízení do 45 kalendářních dní od schválení varianty studie zadavatelem
 - předání jednostupňové projektové dokumentace (pro stavební povolení, pro provádění stavby a výběr zhotovitele) včetně soupisu prací a výkazu výměr s položkovým rozpočtem – do 60 kalendářních dnů od vydání územního rozhodnutí

6. MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místem plnění je tenisový areál v areálu Baník v Sokolově, na pozemku p.p.č. 2439/1 v k.ú. Sokolov.

Pro předání dokumentace a dokumentů je místem plnění sídlo zadavatele.

Prohlídka místa plnění se uskuteční **24.05.2017 od 10:00 hod** v místě plnění. Sraz účastníků je před objektem stávajícího tenisového zázemí.

7. KVALIFIKACE

7.1 Úvod

Účastníci prokazují splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona
- c) prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

7.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

Zadavatel vyžaduje prokázání splnění kvalifikace za pomoci **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje. Účastník může použít čestné prohlášení, které je přílohou zadávacích podmínek.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

7.1.2 Prokázání kvalifikace jiným způsobem

Splnění kvalifikačních předpokladů může účastník **prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** v souladu a za podmínek stanovených v § 228 Zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v § 234 Zákona.

7.2 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle § 74 Zákona, odst. 1 písm. a) – e). **Pro splnění základní způsobilosti může účastník použít čestné prohlášení, které je přílohou č. 2 této ZD).**

7.3 Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní způsobilost splňuje účastník zápisem v obchodním rejstříku či jiné obdobné evidenci nebo oprávněním k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

Účastník splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nedokládá, zadavatel si profesní způsobilost ověří z veřejně dostupných rejstříků.

Zadavatel požaduje v rámci profesních kvalifikačních předpokladů doložit doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění).

Účastník prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením kopie odborné způsobilosti.

7.4 Technická způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění **technické kvalifikace**. Účastník splňuje technickou kvalifikaci v případě, pokud

- realizoval za poslední tři roky před zahájením zadávacího řízení **minimálně 3 díla (obdobného charakteru, z toho min. 1 dílo na výstavbu nebo rekonstrukci tenisových areálů a instalaci nafukovacích hal)**, každou v hodnotě odpovídající minimálně 50% z předpokládané ceny této veřejné zakázky. **Splnění technické kvalifikace může účastník doložit čestným prohlášením (Příloha č. 2 ZD).**

7.5 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

7.5.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz § 82 Zákona.

7.5.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

8. NABÍDKA ÚČASTNÍKA

8.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

8.2 Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **v písemné formě, v elektronické podobě** (nikoliv listinné) **pomocí elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na <https://ezak.sokolov.cz/>.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídka bude podána ve formátu *pdf elektronicky podepsána, popřípadě bude obsahovat scan podepsané nabídky.

Nabídka nemusí být podepsaná uznávaným elektronickým podpisem.

8.3 Obsah vlastní nabídky

8.3.1 Nabídka bude obsahovat:

1. Krycí list nabídky. Vyplněný krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (*Příloha č. 1 této Výzvy*)

2. Čestné prohlášení se seznamem realizovaných zakázek podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (*Příloha č. 2 této Výzvy*)

3. Návrh smlouvy doplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (*Příloha č. 3 této Výzvy*)

4. Případné další přílohy

Účastník vyplní návrh smlouvy – obchodní podmínky, který je přílohou této zadávací dokumentace. Účastník do návrhu smlouvy doplní své identifikační údaje a nabídkovou cenu.

Nabídková cena bude uvedena v CZK a v následujícím členění:

- celková cena služby v Kč bez DPH
- vyčíslení DPH (z ceny bez DPH)
- a celková cena díla v Kč včetně DPH.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

8.4 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://ezak.sokolov.cz/>).

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, v souladu s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace skončí

dne 01.06.2017 v 10:00 hodin.

9. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDKY

Nabídky bude hodnotit komise jmenovaná zadavatelem.

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium - **ekonomická výhodnost nabídky**.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze **nejnižší nabídkovou cenu v Kč vč. DPH**.

Vyhodnocení nabídek proběhne v elektronickém systému EZAK.

10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.sokolov.cz/>) požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve lhůtě pěti pracovních dnů před uplynutím lhůty, která je stanovena pro podání nabídek. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

11.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

11.2 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze elektronické nabídky, **nebude se konat veřejné otevírání nabídek**.

11.3 Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem,
- žádat vysvětlení účastníků v případě nejasnosti znění nabídky,
- zakázku zrušit bez udání důvodu,
- neposkytnout úhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v soutěži na zakázku,
- provádět kontrolu realizace předmětu veřejné zakázky z hlediska časového postupu výstavby a financování,
- z hodnocení vyloučit nabídky, které nesplňují tyto zadávací podmínky.

Zájemce podáním nabídky na tuto výzvu projevuje bezvýhradný souhlas s těmito podmínkami.

12. Seznam příloh

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace
3. Návrh Smlouvy o dílo

V Sokolově dne 16.05.2017

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u> Hana Špičková, vedoucí odboru rozvoje města
--	---