

Milan Babic
projektová, inženýrská a stavební činnost
Křížová 131, 356 01 Sokolov
tel. : 777272751, E-mail : ex-interier@wo.cz

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1 Architektonicko stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Název akce :

MŠ Kosmonautů 1881, Sokolov
- oprava prádelny a sušárny

Účel (stupeň) :

Dokumentace pro provedení stavby

Stavebník :

Město Sokolov, Rokycanova 1929,
356 01 Sokolov, IČ: 00259586

Zkratky použité v textu :

MNT - montáž

DMNT - demontáž

D+M - dodávka + montáž

1.NP, 2.NP - první/druhé nadzemní podlaží

1.PP - první podzemní podlaží

TPV - technologický předpis výrobce

TL - technický list materiálu/výrobku

SDK - sádkokarton

ZTI . zdravotně technické instalace (voda, kanalizace, plyn, příp. další)

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje;

V současnosti se jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti - mateřská škola (MŠ).

Účel užívání ani stávající celkové kapacity opravovaných prostor budovy se nemění.

Stavebními úpravami (prádelna, sušárna, sklady) dojde k opravě poškozených či vyžilých částí stavby, ke zlepšení parametrů (modernizace zařízení), zvýšení bezpečnosti práce a hygienických podmínek (povrchy, zejména podlah, odpadní systém) a prodloužení životnosti stav. konstrukcí v místě stavby.

Celková plocha prostoru k opravám - cca 75m².

M.č. 1.1 NENÍ SOUČÁSTÍ STAVBY !

b) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby;

b1 architektonické, výtvarné a materiálové řešení objektu - stávající stav

Konstrukční systém stávající budovy je tvořen kombinací panelového systému T06B, ŽB skeletem a lokálními zděnými nosnými kcmi.

Podlahové konstrukce na zemině jsou betonové.

Stropní konstrukce jsou ŽB-panelové.

Výplně otvorů jsou plastové s izolačními dvojskly.

Současný konstrukční a nosný systém zůstává stávající beze změn.

Bezbariérové užívání stavby - zůstává stáv.beze změn.

b1.1 architektonické, výtvarné a materiálové řešení vnitřních prostorů v rozsahu revitalizace - stávající stav

- Podlahy

Podlahové konstrukce na zemině se předpokládají betonové s vloženou hydroizolací z asf. pásů a slabou vrstvou tepelné izolace či bez tep. izolací (nutno upřesnit během provádění provedením sondy).

Náslapné vrstvy jsou opatřené ker. dlažbou 10x10cm a plošně lepeným PVC (lino).

Mč.1.5 Sušárna = 2x vrstva lepeného PVC (na sobě). Kontrolní šachty kanalizace jsou překryty krytinou PVC bez možnosti přístupu (nutno odstranění PVC).

V době zprac. PD prostory za plného provozu a s veškerým zařízením/vybavením. **Po vystěhování zařízení nutno v předstihu průzkum se zaměřením na příp. další skryté šachty/prostupy apod. - zejména mč.**

1.6 Sklad nářadí, kancel.potřeb.

- Příčky/stěny

Stávající příčky jsou calsiloxové tl. cca 100mm - armovaný pórobeton ve svislých pruzích š. cca 60cm, kotvení u stropu do plech.úhelníků s lokálními dozdívkami keramickým zdívem v prostoru dveří a nad dveřmi. Práce prováděné v/na/v těsné blízkosti těchto příček provádět s max. opatrností a použitím přiměřeného nářadí (možnost vertikálních prasklin v místech spojů příček).

- Úpravy povrchů

Stěny jsou opatřeny omítkami v tl.??

Mč. 1.4 Prádelna = bělinový obklad 15x15cm do v. 1,85m

Mč. 1.6 Sklad = olej.nátěr v.150cm - nepoškodit, bude zachován

- Radiátory ÚT

Mč.1.4 - radiátor litinový, článkový KALOR 3

Mč. 1.5 - topný registr (trojnásobný), ocel, DN 70mm, dl.3x 3,75m

- Ostatní

Mč. 1.5 Sušárna - prosklené copilitové stěny - nepoškodit, budou zachovány

Mč.1.4, 1.5 - stáv. funkční ventilátory - pouze DMNT/zpět MNT v rámci opravy povrchů stěn a maleb - budou zachovány.

Mč. 1.4 - podlahová vpusť 180x180, litina, zabetonováno v beton.podlaze.

Mč. 1.2, 1.4, 1.5 - pohybové senzory/čidla - pouze DMNT/zpět MNT v rámci opravy povrchů stěn a maleb - budou zachovány. **Před DMNT nutno domluva s vedením MŠ/správcem bezp. zařízení o podmínkách DMNT/odpojení a zpětného zapojení/MNT nebo zajistí stavebník.**

Výplně otvorů - okna PVC+izolační dvojsklo, dveře typové, dřevěné do ocelových zárubní, prosklené stěny mč. 1.5 - systém COPILIT do ocel. rámu - NEPOŠKODIT.

b2 architektonické, výtvarné a materiálové řešení v rozsahu revitalizace - nový stav

Navržené materiály, provedení a rozsah oprav je dán zejména technickými potřebami a možnostmi dotčené části stávajícího objektu, požadavky a fin. možnostmi stavebníka a požadavky související legislativy/ČSN. Jedná se o revitalizaci/opravu prádelny, sušárny a přilehlých skladů ve stávajícím objektu - zejména podlahy, stěny, trubní rozvody, ÚT, elektroinstalace.

POZN.

- Veškerý níže uvedený popis se vztahuje pouze k místu stavby, t.j.prostory uvedené ve výkres.části.

Ostatní prostory budovy nebudou akcí dotčeny. **M.č. 1.1 NENÍ SOUČÁSTÍ STAVBY !**

- Konkrétně (jmenovitě) uvedené výrobky lze zaměnit či nahradit výrobky jinými, srovnatelnými či parametricky lepšími, vhodnými pro dané prostředí (vlhký provoz, gastronomie/potravinářství) za dodržení technických, hygienických a ostatních souvisejících požadavků. Vždy nutno posoudit vhodnost/možnost současného použití výrobků odlišných výrobců a dodržet TPV/TL materiálu či výrobku.

b.2.1 Bourací a demontážní práce, přesuny zařízení/vybavení

Bourací/demontážní práce v blízkosti ponechávaných konstrukcí (např. okenní parapety, zárubně, okna, dveře, rozvody VZT ...) provádět se zvýšenou opatrností a učinit vhodná opatření proti poškození (zakrytí, obalení, opatrnost).

- Bude odpojeno v el. rozvaděči a následně demontováno veškeré elektro zařízení/vybavení a povrchové prvky elektroinstalace (osvětlovací tělesa, el.mandl, ventilátory, spínače, zásuvky, čidla ...), příp. další elektro zařízení umístěné v místech stavby (lišty, kabeláž...)

Čidla bezpečnostního systému - před DMNT nutno domluva s vedením MŠ/správcem bezp. zařízení o podmínkách demontáže, obdobně při dokončení stavby před zpětnou instalací nebo zajistí stavebník.

- Budou odpojeny veškeré zařízení/předměty a vybavení - umyvadla, dřezy, baterie, pračky ...

- Nadrozměrná vybavení, nábytek - bude demontováno/rozebráno na místě a přestěrováno po částech.

Rozsah a množství ponecháno na uvážení zhotovitele stavby s ohledem na velikost, hmotnost a možnosti trasy při stěhování. Při zpětné instalaci nutno opětovná montáž. Během přesunů, demontáží a zpětné montáži nesmí být zachovávané vybavení poškozeno.

- Bude vypuštěna nejnutnější část systému ÚT a budou odpojeny a demontovány stávající radiátory ÚT v mč. 1.4, 1.5.

- Bude demontováno a zlikvidováno určené povrch. trubní vedení v prostoru prádelny (umyvadlo, pračky).

- Předměty/zařízení/vybavení určené k likvidaci budou vystěhovány mimo budovu a zlikvidovány v souladu se Zákonem o odpadech dle jejich druhu.

- Veškeré odpojené a demontované předměty a zařízení určené k zachování a zpětné montáži budou přesunuty v rámci podlaží na stavebníkem určené místo (předpoklad chodby/sklady - přesum do 30m), dočasně uskladněny pro opětovné použití a zabezpečeny proti poškození (uložení, obalení, zakrytí ...)

- Budou vyvážena určená dveřní křídla a vybourány určené ocelové dveřní zárubně.

- Budou vysekány a zlikvidovány ocelové rámy + poklopy šachet čistících kusů kanalizace v mč.1.5.

(v současnosti skryto pod PVC krytinou - **nutno souhlas stavebníka/TDS po odkrytí**).

- Bude vybourána část příčky mezi mč. 1.4/1.5. Rozsah provedení dle stáv. konstrukce příček a umístění nového dveřního otvoru (viz b1.1 vnitřní prostory v rozsahu revitalizace - stávající stav - příčky)

- Budou oškrábány veškeré stáv. malby v rozsahu stavby (mimo olej. nátěr mč. 1.6). Při dobrém stavu podkladu lze rozsah upravit - po posouzení stavu v konkrétním místě a předchozí dohodě s TDS.

- Budou odstraněny stáv. lepené krytiny PVC vč. obvodových PVC soklíků + začištění podkladu
- Budou otlučeny keramické obklady stěn mč. 1.4
- Budou odstraněny veškeré stávající dlažby v mč. 1.2, 1.4 vč. ker. soklíků
- Bude snížena úroveň podlahy mč. 1.5 - broušením o cca 10mm pro sjednocení výšek podlah 1.4/1.5 s novou ker. dlažbou. Upřesnit po odstranění stáv. vrstev PVC.
- Bude vysekána a odstraněna stáv. litinová podlahová vpust' v mč. 1.4
- Dále budou provedeny jednotlivě neuvedené drobné bourací a demontážní práce dle potřeby či jejichž potřeba vznikne během realizace (úprava podlah pro osazení nových vpustí, rámu a poklopů, rýhy, prostupy, drobná odřezání/odsekání ... dle potřeby stavby)

POZN.:

Rýhy a prostupy ve stávajících příčkách pro ZTI/elektroinstalaci - vzhledem ke konstrukci stáv. příček (viz b.1.1-příčky-stávající stav) nutno v předstihu prověřit možnost provedení (sonda). Při hlubších rýhách nebezpečí porušení výztuže příček. Při pochybnostech o možnosti zasekání volit povrchová vedení.

B.2.1.1 Podmínky realizace, odpady

S odpady ze stavby bude nakládáno v režimu zákona 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů, zejména :

- 1) odpady z realizace stavby / demolice budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií - dle vyhl. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů).
- 2) bude dodržen §16 Zákona 185/2001 Sb. - povinnosti původců odpadů
- 3) bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady - dle §9a Zákona 185/2001 Sb., t.j. :
 - 3a) předcházení vzniku odpadů
 - 3b) příprava k opětovnému použití
 - 3c) recyklace odpadů
 - 3d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
 - 3e) odstranění odpadů
- 4) dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity v rámci stavebních prací nebo předány k využití oprávněné firmě.
(seznam oprávněných osob na www.krkarlovarsky.cz/websouhlasý)
- 5) provedení stavby / demolice bude doloženo způsobem naložení s jednotlivými odpady.
- 6) Nevyužitelné odpady vč. přebytečné zeminy budou uloženy na řízenou skládku schválenou příslušným referátem životního prostředí.
- 7) Při zjištění výskytu jakýchkoliv materiálů či surovin znečištěných nebezpečnými látkami bude odpad nově zaříděn jako nebezpečný odpad dle druhu znečištění dle vyhl. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) a dále s ním bude nakládáno jako s nebezpečným odpadem v souladu s požadavky zákona 185/2001 Sb. - Zákon o odpadech.
- 8) Do stavby (vč. zásypů podzemních částí, terénních úprav) nesmí být zabudovány žádné nebezpečné látky nebo materiály.
- 9) Pro odpady s obsahem azbestu bude postupováno v souladu § 35 Zákona o odpadech. Ve smyslu zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů je nutno 30 dní před zahájením demolice předložit hlášení dle vyhl. 432/2003 Sb. Při práci z azbestem je nutno postupovat podle vyhl. 394/2006 Sb.
- 10) V případě nebezpečných odpadů musí být před zahájením prací původci odpadů (tomu, z jehož činnosti odpady vzniknou) udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady pro místo vzniku nebezpečných odpadů. O udělení souhlasu s nebezpečnými odpady je nutné, dle zákona o odpadech, požádat samostatnou žádostí na MÚ Sokolov – OŽP.

V průběhu realizace stavby se nepředpokládá vznik nebezpečných stavebních odpadů.

Řádným provedením vlastní stavby nebudou vznikat žádné nebezpečné látky, nebude dotčeno životní prostředí a její provedení nebude mít trvalé negativní vlivy na své okolí.

Smí být použity pouze takové stroje, stavební mechanismy či pomůcky, které nebudou ohrožovat okolí nadměrným hlukem či vibracemi.

Vhodné stavební „vibrační“ mechanismy je nutno volit také s ohledem na stávající objekty a zařízení v jejichž blízkosti budou prováděny stavební práce. Vlivem nadměrných vibrací nesmí dojít k poškození stávajících konstrukcí či objektů. Jedná se zejména o bourací práce.

b.2.2 Svislé a vodorovné kce, omítky

Mč. 1.4/1.5 - po vybourání nutného rozsahu částí stáv. příčky a umístění dveřního otvoru bude příčka zpětně dozděna příčkovkami YTONG tl.100mm. Napojení dozdívek pomocí originálních spojek zdiva. Nad dveře osadit překlad YTONG NEP 100-1250.

Mč. 1.5/1.6 - vybourání zárubní a zazdění otvoru - nutno předem kontrola přítomnosti překladu! Nebude-li nad otvorem osazen překlad :

- Var.1 - otvor bude zazděn mezi zárubně s navařením min. 6ks trnů z ocel. pásoviny.

- Var.2 - Dle provedení stáv. příčky v místě otvoru bude příčka vybourána v min. nutném rozsahu a následně bude provedeno dozdění s vložením překladu YTONG (stejně jako otvor mezi 1.4/1.5).

Předpokládá se přítomnost stáv. překladu.

Mč. 1.4 - instal.přízdívka/předstěna :

Instalační přízdívka bude provedena z tvarovek YTONG tl.150mm do v. 1,0m pro možnost zasekání nového odpadu a přívodu vody pro aut. pračky a 2dřez. Alt. možno provést jako SDK předstěnu s upevněním ZTI rozvodů na povrch stáv. příčky či do skeletu SDK kce. - nutno dodržet min. rozteče CW profilů dle výrobce - následné provedení ker. obkladu.

Veškeré příčky či dozdívky v příčkách budou opatřeny stěrkou z vhodného stavebního lepidla s vložením armovací tkaniny. Přesahy min. 200mm přes spoj nové/původní, rohy navíc vyztužit diagonálním přířezem.

Veškeré příčky či dozdívky v příčkách budou následně opatřeny štukovou omítkou.

b.2.3 Podlahy, vodorovné hydroizolace

Po odstranění nášlapných vrstev budou podlahy důkladně zkontrolovány se zaměřením se na kvalitu, pevnost a přídržnost podkladních vrstev a příp. defekty. Konkrétní postup dále bude stanoven na základě zjištěných skutečností. Předpokládá se dobrý či vyhovující stav podkl. vrstev. Podklad musí být nosný, pevný, bez separačních vrstev snižující přilnavost.

Podlahy po vybouraných dlažbách budou zarovnány, podlahy po odstraněných PVC krytinách budou důkladně očištěny od příp. zbytků lepidla.

Příp. defekty, lokální poškození („dutá“ místa, drolicí se podklad, poškození mastnotou, výkvěty solí ...) budou odstraněny a opraveny vhodným materiálem, např. **Solocret 15** - rychletvrdnoucí opravná stěrka do 15mm v 1 pracovním kroku (alt.Solocret 50 - tl.do 50mm v 1 pracovním kroku) + předchozí penetrace **ASO-Unigrund K** 1:3 s vodou.

Budou provedeny veškeré rozvody v podlahách či úpravy podlah (nové rozvody/napojení ZTI, elektro, úpravy kolem podlah.vpusti a nově osazovaných rámců poklopů šachet pro kanalizaci, prostupy/chráničky apod.).

Mč. 1.5 Sušárna - bude provedeno snížení podlahy broušením pro možnost položení nových dlažeb v jednotné úrovni v mč. 1.2, 1.4, 1.5.

Mč. 1.4 Prádelna - bude zachováno stáv. spádování podlah - nově osazená vpust' na místě vpusti původní.

Mč. 1.4/1.6 - otvor pro napojení nové kanalizace :

Podlaha bude bourána pod úroveň hydroizolace - hl. otvor vrchní podlahy cca 80x80cm do úrovně hydroizolace → odstranění izolace cca 60x60cm → otvor v podkl. betonu cca 60x60cm. Vzniklé rozšíření využít pro následné zpětné natavení hydroizolace. Po obnažení stáv. kanalizace (dle pův.PD kamenina DN125 - bude upřesněno po obnažení) bude vsazena odbočka KG DN 100 a vyvedena svisle nad podlahu mč. 1.4 do nové obezdívky YTONG/SDK předstěny. Kanalizace pod úr. podlahy bude podsypána a obsypána pískem min. 100mm pod/nad potrubí.

Poté bude kanalizace zasypána s ručním zhutněním, dobetonována podkl. deska - beton C16/20, natavena nová hydroizolace s přesahy 100mm na izolaci původní a dobetonován beton vrchní podlahy C16/20 +KARI 100x100/4mm.

POZN.:

Předpokládá se možnost provedení otvoru pod příčkou bez zásahu do vlastní příčky. V příp. nutnosti bude spodní část příčky v nejnútnejším rozsahu vyříznuta (nebourat pomocí bouracího nářadí) a po dokončení prací v podlaží zpětně podezděna.

V příp. nevyhovujícího stavu stáv. hydroizolace (příliš tenká, technicky/jinak nevyhovující) bude nová hydroizolace napojena pomocí hydroizolační bitumenové stěrky Schomburg COMBIDIC -2K-CLASSIC.

Mč. 1.4 - stěrková hydroizolace

Po lokálních opravách, zarovnání podkladu, osazení nové vpusti s hydroizolačním límcem, provedení instal. obezdívky/předstěny a dokončení veškerých ZTI/elektro rozvodů provést celoplošnou hydroizolaci plochy minerální dvoukomponentní stěrkou **Aquafin 2K/M** - v min.2 prac.krocích - a) nátěr (funkce penetrace a kontaktního můstku + b) hydroizolační stěrka. Styk podlaha/stěna bude doplněn těsnícími páskami **ASO-Dichtband 2000**. Hydroizolace bude vytažena min. 150mm na stěny.

(Detailní popis a oblasti použití viz technické listy a návody k použití na www.schomburg.cz).

Doporučuje se konzultace/kontrola provedení zástupcem fi. Schomburg).

Požadavky na podlahu, rovinnost podlahy

- nutno přesně stanovit úroveň jednotlivých navazujících (ponechaných) podlah. V příp. odchylek nutno postup/provedení projednat se stavebníkem.

- mezní odchylka místní rovinnosti podlah je max. 2mm - vztahuje se na podkladní i nášlapné vrstvy vč. hran a výškových odskoků.

- podlaha nesmí obsahovat prohlubně/protispády, které by umožňovaly tvorbu kaluží (provoz s mokkými procesy - nutno bezpečný provoz na podlaze)

Celkové provedení podlah bude v souladu s požadavky ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení

b.2.4 Dlažby, PVC

Podlahy budou opatřeny novou slinutou protiskluzovou dlažbou s třídou protiskluzu min.R10.

Rozměr předběžně 20x20-30x30cm, konkrétní výrobek upřesnit po dohodě s vedením MŠ po předložení vzorků na základě technické specifikace projektu.

Lepení dlažby v ploše provádět lepidlem min.třídy C2TE - **CARO FK flex**.

Spárování provést vodovzdornou spárovací hmotou v barvě dle domluvy se stavebníkem.

Styk dlažba/dlažba, dlažba/obklad (stěna), rohy, kouty, napojení vpustě provést vyplněním trvale pružným silikonem Schomburg **ASOFLEX PU45** (alt.**ESCOSIL 2000**).

PVC krytiny budou plnoplošně lepené, min. třída zátěže 31.

Napojování/přechody nových podlah - nášlapné vrstvy podlah budou doplněny vhodnými kovovými dilatačními/přechodovými/ukončovacími profily, dle druhu a výšky konečných podlah, umístěnými mezi zárubněmi. Bude upřesněno během provádění.

b.2.5 Obklady

Stěny po odbourání stáv. obkladů budou zpětně vyspraveny (vyomítáním/vystěrkováním) - předpoklad 50% plochy.

Stěny navazující na hydroizolace podlah budou po celém obvodu opatřeny pruhem izolačního lemu v. 150mm nad podlahou z izolační stěrky Aquafin 2K/M.

Materiál obkladů stěn - bělinový obklad 15x15-15x20, barva bílá - upřesnit po dohodě s vedením MŠ po předložení vzorků.

Obklady budou provedeny do výše 2,0m (do výše zárubní) a budou ukončeny vhodnou lištou -

PVC/nerezová ocel.

Spárování provést vodovzdornou spárovací hmotou v barvě dle domluvy se stavebníkem.

Svislé a vodorovné kouty provést pružné - výplň trvale pružným silikonem Schomburg **ASOFLEX PU45** (alt.**ESCOSIL 2000**).

b.2.6 Výplně otvorů

Mč. 1.4/1.5 - osazení 1x nové ocel. zárubně 80L.

Mč.1.1 - 1.5 - dodání nových křídel dveří - 3x dřevěné, typové plné 800/1970, 1x dřevěné, typové plné s větracími otvory či průvětrníkem 800/1970. Barva hnědá, přesný typ a barvu upřesnit s vedením MŠ.

b.2.7 Podlahové vpustě, poklopy

Mč. 1.4 - bude osazena kompletní podlah.vpust' 150x150, DN100, zápach.uzávěra, lem pro hydroizolaci., krycí mřížka, vývod boční/spodní (upřesnit dle stáv.kanalizace). Nutná úprava otvoru v betonové podlaze. Napojení na stáv.kanalizaci - dle pův. PD kamenina DN 100 (upřesnit po obnazezení).

V m.č. 1.5 Sušárna budou nově osazeny 2ks poklopu kanalizační šachty (čisticí kus).
Ocel.poklop cca 650x950 (v současnosti překryto PVC krytinou bez možnosti přístupu), vč. rámu, Zn/Al/nerez, provedení pro zadláždění ker. dlažbou nebo celokov (např. poklopy HAGODECK - www.interceramica.cz, www.poklopy.cz)
Osazení bude provedeno vč. příp. úpravy kotvení rámu v podlaze - dle konkrétního typu a rozměrů poklopu stáv./nového.

b.2.8 malby, nátěry

Stěny bez obkladů a stropy budou nově vymalovány v rozsahu stav. úprav, barevné řešení - bílá (nebo dle domluvy se stavebníkem).

Provedení - malby 2x + penetrace

Materiál - ořezuvzdorné minerální barvy (PRIMALEX, HET, CAPAROL...)

Součástí nové výmalby budou veškeré potřebné práce dle konkrétního stavu stávajících omítek a maleb (oškrábání, odmaštění, přebroušení, opravy podkladu - vrypy, výstupky, otřepy, rohy apod.).

Veškeré zámečnické kce. budou opatřeny protikoročním a ochranným nátěrem - 2x základní + 2x vrchní syntetický. Stáv. zámečnické kce. budou předem dokonale očištěny mechanicky či chemicky.

Barvy konkrétních výrobků upřesnit s vedením MŠ.

b.2.9 Rozvody ZTI, zařizovací předměty

Kanalizace :

Nové odpadní potrubí praček a 2dřezu - hrdlové potrubí HT 50 bude vedeno v nově provedené instalační přízdívce YTONG tl. 150mm/SDK předstěna s napojením na nové svislé potrubí KG 100 vedené pod podlahou do nově vsazené odbočky na stáv. kanalizaci v m.č. 1.6 Sklad (dle pův.PD kamenina DN125 - bude upřesněno po obnažení - viz bod b.2.3 Podlahy, vodorovné hydroizolace - otvor pro napojení nové kanalizace). Před propojením pův./nové kanalizace bude provedena zkouška těsnosti.

Odpady praček budou napojeny pomocí podomítkových připojovacích armatur.

Vodovod :

Teplá voda bude napojena na stáv. rozvod v místech původní umyvadlové baterie, studená voda v místech pův. výtoků pro pračky. Nové vodovodní rozvody budou zásadně vedeny v nové instal. přízdívce/předstěně - do stáv. příček bude zasahováno v min. možném rozsahu.

Materiál vodovodu - plast PPr, DN dle stáv. rozvodů, spojování polyfúzním svařováním s originálními tvarovkami. Potrubí vodovodu bude izolováno náplekovou izolací Tubex, Mirelon tl. 10mm teplá, 6mm studená.

Uzavírací ventily zůstávají stávající - m.č.1.4, umístění těsně nad podlahou.

Zařizovací předměty

Nově instalovaná páková baterie bude stojánková osazená na samostatně stojícím dvoudřezu.

Dvoudřez cca 130x65/85, nerez, samostatně stojící, vč.nohou, s otvorem pro připojení stojánkové baterie.

b.2.10 ÚT

Nově budou osazeny radiátory 1x Korado RADIK 22-060120-50 a 3x Korado RADIK 33-060110-60.

Na stáv. ocelové stoupačky budou vyvařeny nové přípojky Cu 15x1mm.

Přívodní a zpětné potrubí v m.č. 1.5 (namísto pův. topného registru) bude provedeno z potrubí Cu15x1, 18x1 a 22x1mm.

Topná tělesa budou osazena termostatickými regulačními ventily TRV15.

Na zpátečkách bude osazeno regulační uzavíratelné šroubení RŠ15.

b.2.11 Elektroinstalace, osvětlovací tělesa

V rámci stavby bude provedena nová elektroinstalace uvedené části stavby (m.č. 1.2 - 1.6). Určené elektrozařízení bude ponecháno stávající a zpětně namontováno (stáv.osvětlovací tělesa - avšak s výměnou zářivkových trubíc a ostatních zdrojů za nové, stáv. ventilátory).

Před zahájením jakýchkoliv demontážních či bouracích prací či zásahů do elektroinstalace bude v příslušném rozvaděči provedeno odpojení přívodu el. energie veškerých elektrozařízení či součástí v rozsahu stavby vč. příp. rozvodů vedoucích mimo rozsah staveniště a místem stavby pouze procházejících.

Nutno provedení odborně způsobilou osobou. Detaily viz samostatná část „elektroinstalace“.

b.2.12 Ostatní práce

- Bude provedeno zakrytí/vhodné zabezpečení ponechaných či přechodně uskladněných prvků/konstrukcí - VZT rozvody, zejm. nasávací a výdechové otvory, okna, ponechávané podlahy - zejm. PVC ktytiny, příp. další dle potřeby. Prostory mimo stavbu budou zabezpečeny proti pronikání prachu a nečistot (přepažení, čistící zóny apod.).

V rámci stavby budou provedeny příp. veškeré další, blíže nespecifikované práce či činnosti, nutné ke zdárnému a kompletnímu dokončení stavby.

b.3 dispoziční a provozní řešení

Vnitřní dispozice a provozní řešení zůstanou zachovány. Zpětně instalovaný nábytek bude rozmístěn dle výkres. části.

b.4 bezbarierové řešení stavby

Současný stav bez změny dispozice a užívání - neřeší se.

c) celkové provozní řešení, technologie výroby;

Celkové provozní řešení a technologie výroby - stávající beze změn.

d) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;

Stávající budova bez konstrukčních a stavebně technických změn nosné kce., obvodových kcí. a bez změny v užívání - neřeší se.

e) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí;

Stávající budova bez konstrukčních a stavebně technických změn - neřeší se.

f) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí;

Při užívání stavby je nutné dodržovat pokyny a doporučení výrobců stavebních hmot a materiálů, výrobků a spotřebičů instalovaných v rámci stavby, dále je nutno provádět pravidelnou kontrolu a údržbu jednotlivých částí stavby, v pravidelných a předepsaných intervalech provádět revize či servisní zkoušky apod.

Není dovoleno provádět neodborné zásahy do stavby či jejích technologických celků, příp. změny či úpravy smí provádět pouze odborná firma či odborně způsobilá osoba.

Konstrukční, dispoziční, rozměrové, materiálové apod. provedení stavby nelze ovlivnit - stávající budova.

g) požadavky na požární ochranu konstrukcí;

Stáv. objekt bez změny užívání a konstrukčního systému stavby. Provedením revitalizace/oprav dotčené části objektu nedojde ke zhoršení parametrů požární bezpečnosti stavby - bez požadavků.

h) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;

V dokumentaci uvažované materiály, výrobky či stavební systémy jsou standardní výrobky určené k použití pro daný účel.

Zpracování, aplikace či provedení musí odpovídat technologickým požadavkům a předpisům výrobce či dodavatele jak po stránce řemeslné, tak i technologické - teploty, zrání, podklady, vrstvení materiálů, zpracování předepsaným způsobem a náčiním - viz technické listy jednotl. výrobků.

Zvláštní pozornost nutno věnovat zpracování a materiálům jež se stanou nepřístupnými. Dále je nutno vzít v úvahu navazování/napojování materiálů nových na stávající konstrukce - nutná důkladná kontrola jejich stavu, v příp. parametricky nevyhovujících projednat způsob opravy/výměny/náhrady/zlepšení vlastností apod. Ze strany stavebníka je žádoucí důsledná kontrola během provádění.

Možná nutnost provedení prací či detailů nad rámec rozsahu dokumentace či provedení atyp. detailů - dle aktuálního průběhu stavby a konkrétního místa.

V příp. nutnosti provedení atyp. detailů věnovat těmto potřebnou a odbornou pozornost jak při návrhu, tak při provádění.

S prováděním netradičních technologických postupů není uvažováno.

i) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele;

Dokumentace je zpracována v rozsahu nutném pro provedení stavby, neobsahuje však výrobní a montážní dokumentaci, výkresy prefabrikátů či jiné provozní, dílenské apod. dokumentace/výkresy/plány zajišťované zhotovitelem stavby.

Při zjištění odchylek či anomálií proti předpokládanému stavu během provádění stavby konzultovat další postup se stavebníkem/projektantem. Při návrhu odlišného řešení či nutnosti provedení atyp. detailů či postupů nutno zohlednit veškeré aspekty dané stavby či místa instalace a postupovat s odbornou péčí. Vhodnost/nutnost konzultace s projektantem je v takovém případě ponechána na zhotoviteli s ohledem na jím poskytované záruky za dílo.

Zhotovitel vypracuje min. následující výrobní/dílenskou/provozní dokumentaci :

Technologický postup demontážních a bouracích prací.

Vzhledem k povaze a rozsahu stavby se nepředpokládá nutnost vypracování jiné dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.

j) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;

V případě výskytu cizích podzemních/zabudovaných sítí zasahujících do prostoru stavby:

Postupovat dle pokynů příslušného vlastníka či správce sítí, zachovat min. předepsané ochranné pásmo, příp. projednat nutnost přeložky či ochrany sítí. Před záhozem/zpětným/novým uložením vyzvat správce/vlastníka sítě ke kontrole a zápisu o možnosti zpětného zásypu či uložení.

V příp. výskytu vlastních sítí či zařízení stavebníka:

Zvážit vhodnost přeložky (dle možností následné údržby či opravy) či učinit dostatečná opatření proti poškození.

Před definitivním zakrytím konstrukcí či zařízení (zejména trubní rozvody, izolace) bude ověřen jejich stav, celistvost a neporušenost a budou provedeny předepsané zkoušky těsnosti.

Všeobecně bude předávání zakrývaných konstrukcí či stav. objektů prováděno protokolárně pověřenému zástupci stavebníka, či min. odsouhlaseným zápisem do SD. Zhotovitel vždy zajistí průkaznou dokumentaci (např. fotodokumentaci) stavu a provedení konstrukcí před jejich zakrytím v celém rozsahu stavby.

Příp. zjištěné nedostatky budou neprodleně odstraněny, vždy však před finálním zakrytím.

k) seznam použitých podkladů, hlavních ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

- Stavební zákon 183/2006 Sb. vč. prováděcích vyhlášek
 - Zákon 133/1985 Sb. o požární ochraně
 - platné ČSN, EN dle odborností
 - Podklady výrobců použitých materiálů a výrobků, certifikační podklady.
 - Stanoviska dotčených orgánů a organizací
 - Podklady ČÚZK
 - Vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace vč. prováděcích vyhlášek
 - Vyhl.č.62-2013 Sb.,kterou se mění vyhl.č.499-2006 Sb.,o dokumentaci staveb
 - ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí techn. vybavení
 - ČSN EN 771-4 - Specifikace zdicích prvků
 - ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení
- Použitý software: AutoCad LT + Cadkon.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů;

Stávající budova bez konstrukčních a stavebně technických změn - neřeší se.

c) definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci;

Oprava vnitřní části stávající budovy bez zásahu do nosných konstrukcí - neřeší se

d) údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná, apod.;

Stávající budova bez zásahu do nosných konstrukcí.

Oprava/výměna povrchů a trubních rozvodů - bez přetížení nosných konstrukcí - neřeší se.

e) údaje o požadované jakosti navržených materiálů;

f) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;

Viz část D.1.1, bod h)

g) zajištění stavební jámy;

Nevyskytuje se.

h) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;

Viz část D.1.1, bod j)

i) v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů;

Konstrukční systém stávající budovy je tvořen kombinací panelového systému T06B, ŽB skeletem a lokálními zděnými nosnými kcmi.

Stropní konstrukce se předpokládají panelové s nadbetonovanou vrstvou podlah. Současný konstrukční a nosný systém zůstává stávající beze změn.

Posouzení současného stavu nosné konstrukce budovy - současný stav objektu je vcelku dobrý, objekt je využíván a průběžně udržován, v místě stavby bez zjevných vad nosných kcí.

PD řeší revitalizaci a opravu povrchů podlah, stěn a trubních rozvodů s lokální úpravou elektroinstalace v místě stavby. Stavba neobsahuje nové či změny stávajících nosných kcí.

Během bourání stávajících povrchů (obklady/dlažby) nesmí dojít k poškození či porušení stáv. nosných konstrukcí - nosný skelet, nosné stěny, stropní konstrukce. Nutno volit vhodnou

mechanizaci/techniku/stroje/nářadí a způsob provádění přizpůsobit místním podmínkám a účelu provedení.

Během bouracích a demontážních prací nesmí být vybouraný materiál nadměrně hromaděn a skladován na stropech a podlahách stáv. objektu - nebezpečí přetížení stáv. vodorovných kcí. - nutno okamžité přemístění mimo budovu. Stejně pravidlo platí pro skladování materiálu nového - nutno zajistit postupný přísun dle postupu prací. Nepřípustné je skladování většího množství na jednom místě, např. po paletách.

Po zjištění skutečného provedení a stavu stáv. konstrukcí budou upřesněny příp. nejasnosti - např.

nejvhodnější typ vpustí s ohledem na konstrukční tl. podlah (izolací, nadbetonávek) a pod.

V rámci možností v max. míře využít stávajících prostupů.

i.1 Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

- Detailně zpracovat technologický postup demontážních a bouracích prací.

- Před započatím provádění bouracích prací, zvláště pak před demontáží stávajících instalačních rozvodů provést kontrolu opatření stanovených zpracovaným technologickým postupem, zejména odpojení rozvodů elektrické energie, vody, plynu, atd.

- Zajistit vstupy a okolí bouraného objektu/pracoviště/místa stavby - viditelné označení staveniště, provedení oplocení/ohrazení/zamezení vstupu nepovolaným osobám, umístění výstražných a informačních cedulí.

- Před bouráním/zásahem do přiček bude zkontrolováno zdali nemají nosnou funkci.

- Vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, nesmí zahradit únikové cesty, jeho uložení nesmí dojít k přetížení podlah a stropů apod. nesmí být uložen do nestabilního tvaru, na nestabilní či šikmé podklady.

Vybouraný materiál bude okamžitě tříděn podle jednotlivých druhů a kategorií - dle vyhl. 381/2001 Sb.

(Katalog odpadů)

- Při bourání určených částí stavby nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce - nutno předem provést zjišťovací a ověřovací sondy, dle výsledku zvolit vhodnou (šetrnou) technologii bourání.

- Pracovníci pohybující se v prostoru provádění bouracích prací budou řádně proškoleni ve smyslu dodržování veškerých platných předpisů BOZ a PO a budou seznámeni s dalším možným nebezpečím specifickým pro dané staveniště. (ohrožení pádem osob, pádem materiálu, řezání konstrukcí plamenem, svařování, nebezpečné dosahy strojů, apod.), a budou vybaveni osobními ochrannými prostředky a pomůckami s ohledem na druh a způsob prováděných prací.

- Provádění bouracích prací ve výškách nutno doplnit vhodným zabezpečením proti spadu sutin a poškození nižších kcí. za současného dodržení platných bezpečnostních předpisů a požadavků.
- Konstrukce s hloubkou volného prostoru (s možností pádu osob) budou zajištěny ochranným hrazením proti pádu osob v souladu s požadavky NV č. 362/2005 Sb.
- Bourání nesmí narušovat provoz v okolí stavby, musí být zajištěno snížení prašnosti.
- Budou dodrženy platné předpisy týkající se BOZP, zejména zákon č.309/2006 Sb., nařízení vlády č.591/2006 Sb., č.362/2005 Sb.

j) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat; požadavky na požární ochranu konstrukcí;

Viz část D.1.1, bod i)

k) seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.;

Viz část D.1.1, bod k)

l) požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy.

Stavba neobsahuje provedení nových či změny a bourání stávajících nosných kcí.

m) ostatní, poznámky

- Do této PD nejsou zahrnuty konstrukce/details, které nesouvisí s touto stavbou.
- Možnost úprav/změn/doplnění projektu na základě výsledků zjištěných po provedení zjišťovacích sond a bouracích a demontážních prací.

Pozn. :

- Tato TZ je nedílnou součástí celé PD. Detaily stavby uvedené pouze písemně v této TZ (neuvedeny ve výkresové části) musí být zahrnuty do rozpočtu/nabídkové ceny, tzn. nabídková cena prací musí v jednotlivých položkách obsahovat veškeré informace uvedené v této TZ.

- Veškeré části stavby budou před vlastním provedením opětovně konzultovány se stavebníkem s ohledem na budoucí provoz (detailní umístění rozvodů a ovládacích prvků, typy/druhy zařizovacích předmětů, příp.omezení v jednotlivých částech stavby, detailní umístění či provedení navazujících kcí. (styk nové/původní), kotevní prostředky, přesný typ viditelných konstrukcí, barvy apod.

Vypracoval : Milan Babic, duben 2017