



PETRING

Ing. Miroslav Petr

projektově-inženýrská kancelář
Sokolov



Inženýrské sítě a komunikace **HUSITSKÁ - VÍTĚZNÁ, SOKOLOV** **II. ETAPA**

DEMOLICE OBJEKTU **parc.č. 3791/1**

Dokumentace byla ověřena ve stavebním
řízení a je podkladem pro provedení stavby
podle stavebního povolení

A. J. Mosolov za dne 20.01.2002
zařídil

Sokolov, květen 2002



Ing. Miroslav Petr
Sokolov
Rokycanova 1929

P E T R I N G
projektově-inženýrská kancelář



1. Identifikační údaje

Stavba: INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A KOMUNIKACE
HUSITSKÁ - VÍTĚZNÁ, II. ETAPA, SOKOLOV
Demolice

Místo stavby: Sokolov.

Okres: Sokolov

Dotčené pozemky: parc.č. 3791/1

Příslušný stavební úřad: MÚ Sokolov, odbor stavebního úřadu

Charakter stavby: demolice stávajícího objektu železničního vojska

Termín realizace: zahájení - bude upřesněno výběrovým řízením
dokončení - bude upřesněno výběrovým řízením

Investor: Město Sokolov

Účel dokumentace: příloha k žádosti o stavební povolení

Zpracovatel dokumentace: PETRING, proj.inž.kancelář, S o k o l o v
Zpracoval: Ing. Miroslav P e t r

Datum: květen 2002





**MĚSTSKÝ ÚŘAD
V SOKOLOVĚ**
odbor - stavební úřad

2. Popis stavu objektu

Objekt navrhovaný k demolici je součástí areálu bývalého železničního vojska, který vykonával svou činnost převážně v dolových podnicích sokolovského revíru. Objekty tohoto areálu již hodně dlouho nejsou využívány k původnímu účelu, ale v současné době k různým komerčním účelům, resp. nejsou využívány vůbec. Objekty nejsou v současné době v podstatě opravovány, protože se v územním plánu města a v rámci výstavby lokality Husitská-Vítězná předpokládá jejich demolice. Umístění areálu a demolovaného objektu je patrné z přiložené katastrální situace.

Objekt, který je určen k demolici, parc.č. 3791/1, je zděný přízemní objekt se sedlovou střechou, venkovních půdorysných rozměrů 52,0 x 12,0m, výšky v hřebenu střechy 4,25m. Objekt je zčásti podsklepen, a to v ploše 18,5x6,0m, výška tohoto suterenu je 2,35m,

Tak, jak bylo v té době obvyklé, obdobné objekty jsou zakládány na betonové pasy, jsou zděné obvykle z tvárnicových bloků a jsou členěny do bloků po 12,0m. Předmětný objekt zprovozen dle těchto zásad a situačně se jedná o trojtrakt se střední průchozí chodbou po celé délce. Příčky v objektu jsou zděné. Střešní konstrukce je tvořena příhradovými vazníky, s bedněním a v současné době s plechovou krytinou. Okna a dveře jsou dřevěné, otvory jsou vesměs opatřeny mřížemi.

Objekt v současné době převážně slouží jako ubytovna pro sociálně slabé. Stavební stav objektu je vzhledem k průběžně prováděným opravám vcelku dobrý, ale rozsáhlé opravy je nutno předpokládat k jeho dalšímu využití. Současný stav objektu je dokumentován na přiložených fotografiích.

Předmětný objekt je v majetku investora.



FRONTOVÝ POHLED NA JIŽNÍ ČÁST
STĚNY OBJEKTU S PODZEMNÍM
A VYTŘESEM



FRONTOVÝ POHLED NA ZÁPADNÍ ČÁST
OBJEKTU S PODZEMNÍM
A VYTŘESEM



FRONTOVÝ POHLED NA VÝCHOZNÍ
ČÁST OBJEKTU (POUZE POBE-
ŽDÍVLOK)



VÝCHOZNÍ POHLED NA JIŽNÍ ČÁST
STĚNY OBJEKTU
(KIOPEK NEPŘÍMÝ S OBJEKTEM)



STRANOVÝ POHLED NA VÝCHOZNÍ
ČÁST OBJEKTU



STRANOVÝ POHLED NA ZÁPADNÍ ČÁST
OBJEKTU S PODZEMNÍM
A VYTŘESEM

MĚSTSKÝ ÚŘAD
V SOKOLOVĚ
odbor - stavební úřad

3. Technologický postup demolice

3.1 Příprava k demolici

Objekt, původně sloužící k ubytování vojáků, je napojen na inženýrské sítě, na elektrosítě, na vodovod, je odkanalizován a napojen na dálkové vytápění. Proto musí být před zahájením demolice prokazatelně odpojen o elektrosítě a vytápění a vodovodní přípojka musí být zaslepena. Obdobně musí být zaslepena i kanalizace, aby případné zbytky z demolice neohrozily provoz stávajícího zařízení. Umístění místních elektrorozvodných skříní, včetně posouzení jejich provozování bude určeno při předání staveniště demolice.

Před zahájením demoličních prací musí být zajištěna přístupová cesta k objektu a možnost využití plochy, umístěné v bezprostředním sousedství na východní straně objektu k meziskládce demontovaného materiálu.

3.2 Provádění vlastní demolice

Vlastní demolice bude zahájena odstrojením objektu. Toto odstrojení bude spočívat nejprve v demotáži plechové krytiny střechy. Demontáž prvků střechy zajistí bezpečnost práce uvnitř objektu při dalším odstrojování. Krytina střechy bude uložena na určeném místě plochy pro meziskládku demontovaného materiálu u východní části demolovaného objektu. Odstrojení bude dále pokračovat demontáží okenních a dveřních mříží, oken a dveří. Současně bude probíhat demontáž vnitřních trubních a kabelových rozvodů, zbylých zařízení a předmětů a podlah. Všechny tyto vytěžené materiály budou uloženy na meziskládce.

Demontáž střešních vazníků bude provedena pomocí mobilního jeřábu. Po demontáži střešní konstrukce bude prováděna postupná demontáž vlastního objektu. Střešní vazníky budou odváženy na meziskládku. Vybouraný zděný materiál bude po protřídění převezn do jádra budoucího protihlukového valu (viz I. etapa, 3. část). V rámci demolice bude provedeno i odstranění základových konstrukcí, jejich použití bude obdobné jako u betonových konstrukcí.

3.3 Péče o bezpečnost práce

Péče o bezpečnost práce na této stavbě se bude řídit zejména:

1. Zákoník práce - zákon č.65/1965 Sb. (úplné znění zákon č. 126/1994 Sb.) ve znění zákona č.118/1995 Sb., nálezů Ústavního soudu ČR č.164/1995 Sb., zákona č.287/1995 Sb. a zákona č.138/1996 Sb.

2. Nařízení vlády č.108/1994 Sb., kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony,
3. Zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění zákona č.575/1990 Sb., zák.č.159/1992 a zák. č.163/1998 Sb.

Bezpečnost práce se bude řídit doporučeným standartem BOZP, vydaným ČKAIT a SDIC (Sdružení dodavatelů investičních celků), vydaným SDIC-Institut, s.r.o., Počernická 96, 108 03 Praha 10 v roce 1999.

4. Organizační opatření k demolici a hospodaření s odpady.

Příjezdová komunikace k demolici je z ulice Vítězná, po stávající dnešní místní komunikaci. Alternativní příjezdová cesta je přímo ze staveniště Husitská - Vítězná, II. etapa, která bude využívána v případě, když dojde k dohodě s dodatelem této stavby, resp. bude umožněno tyto staveništní komunikace využívat. Pro odvoz drobných materiálů, pokud nebudou využity na stavbě bude sloužit místní komunikace, pro odvoz velkých materiálů budou využity staveništní komunikace.

Manipulace s materiálem bude probíhat na určené ploše východně od objektu a meziskládky budou rovněž umístěny na této ploše.

Odpady, které budou vznikat během provádění stavby jsou zatříděny dle vyhl.337/97 takto:

číslo odpadu	název odpadu	kategorie	pozn.
010401	šterk, kamenivo	0	bude použit na stavbě nepotř.likvidaceskládka
170102	cihla	0	bude použit na stavbě
170103	keramika	0	bude použit na stavbě
170405	kovy, slitiny	0	částečně bude využito nepotř. předáno k likv.
170101	beton, beton. drť	0	bude použit na stavbě nepotř.likvidace skládka
170501	zemina, kameny	0	bude použit na stavbě nepotř. likvidace skládka
020103	rostlinná tkáň	0	likvidace skládka

Souhrnně lze konstatovat, že vytěžený materiál, s výjimkou bouraného zdiva a betonu bude uskladněn na meziskládce a přetříděn. Použitelný materiál bude odvezen k dalšímu použití, zbylý materiál bude odvezen na skládku. Bourané zdivo a beton bude po příslušné úpravě využito při realizaci protihlukového valu (viz SO 07 stavby I. etapy).

Ze stavby nebudou vytěžovány žádné nebezpečné látky, nebo materiály, pokud by k tomu nepředvídaně došlo, tyto musí být zlikvidovány v souladu se zák. č.238/1991 o odpadech.

