

PETRING

Ing. Miroslav Petr

projektově-inženýrská kancelář
Sokolov



Inženýrské sítě a komunikace **HUSITSKÁ - VÍTĚZNÁ, SOKOLOV** **II. ETAPA**

DEMOLICE OBJEKTU

parc.č. 3794/2

Dokumetace byla ověřena ve stavebním
řízení a je příkladem pro provedení stavby
podle stavebního povolení

č. j. as. 101/2002 ze dne 20.07.2002
razítko SOKOLOV

Sokolov, květen 2002



Ing. Miroslav Petr
Sokolov
1422
PETRING
Sokolov



1. Identifikační údaje

Stavba: INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A KOMUNIKACE
HUSITSKÁ - VÍTĚZNÁ, II. ETAPA, SOKOLOV
Demolice

Místo stavby: Sokolov.

Okres: Sokolov

Dotčené pozemky: parc.č. 3794/2

Příslušný stavební úřad: MÚ Sokolov, odbor stavebního úřadu

Charakter stavby: demolice stávajícího objektu železničního vojska

Termín realizace: zahájení - bude upřesněno výběrovým řízením
dokončení - bude upřesněno výběrovým řízením

Investor: Město Sokolov

Účel dokumentace: příloha k žádosti o stavební povolení

Zpracovatel dokumentace: PETRING, proj.inž.kancelář, S o k o l o v
Zpracoval: Ing. Miroslav P e t r

Datum: květen 2002

2. Popis stavu objektů

Objekty navrhované k demolici jsou součástí areálu bývalého železničního vojska, který vykonával svou činnost převážně v dolových podnicích sokolovského revíru. Objekty tohoto areálu již hodně dlouho nejsou využívány k původnímu účelu, ale v současné době k různým komerčním účelům, resp. nejsou nevyužívány vůbec. Objekty nejsou v současné době v podstatě opravovány, protože se v územním plánu města a v rámci výstavby lokality Husitská-Vítězná předpokládá jejich demolice. Umístění areálu a demolovaného objektu je patrné z přiložené katastrální situace.

Objekt, který je určen k demolici, parc.č. 3794/2, sestává v podstatě ze dvou částí, které jsou od sebe odděleny požární zdí. Oba objekty jsou dřevěné, montované konstrukce, doplněné částečně zděnými konstrukcemi. Objekty jsou se sedlovou střechou, celkové venkovní půdorysné rozměry jsou 42,0 x 13,0m, z toho východní část objektu je délky 23,0m, výšky v hřebenu střechy 3,55m, západní část objektu pak délky 19,0m, výšky v hřebeni 4,25m. Střecha objektu je z dřevěných vazníků, s bedněním a plechovou krytinou. U západního objektu je zděný přízemní objekt s rovnou střechou, postavený později. Přístavek není vyznačen v katastrálních mapách, je rozměrů 4,80m x 8,00m s plochou, živičnou střechou.

Tak, jak bylo v té době obvyklé, obdobné objekty jsou zakládány na betonové pasy, tento objekt je převážně z dřevěných dílců, s dřevěnými příčkami. Okna a dveře jsou dřevěné, otvory jsou vesměs opatřeny mřížemi.

Objekt v současné době slouží jako prodejna opotřebovaných věcí a jejich sklad, v západní části objektu jsou prodávány spotřební věci, ve východní části pak nábytek. Stavební stav objektu je velmi špatný. Bez rozsáhlých oprav není možné předpokládat jeho další využití. Současný stav objektu je dokumentován na přiložených fotografiích.

Přístavek, postavený vedle západní části objektu slouží v současné době jako sklad a je naopak vcelku v dobrém stavebním stavu.

Součástí této demolice je rovněž samostatně stojící objekt, bez jednoznačného určení účelu používání, v současné době prázdný a nepoužívaný. Venkovní rozměry objektu jsou 4,5m x 3,0m, je přízemní, s rovnou střechou, krytou lepenkou. Objekt je postaven v mírném svahu na poměrně mohutných, železobetonových základech.

Předmětný objekt, včetně přístavku je v majetku investora.

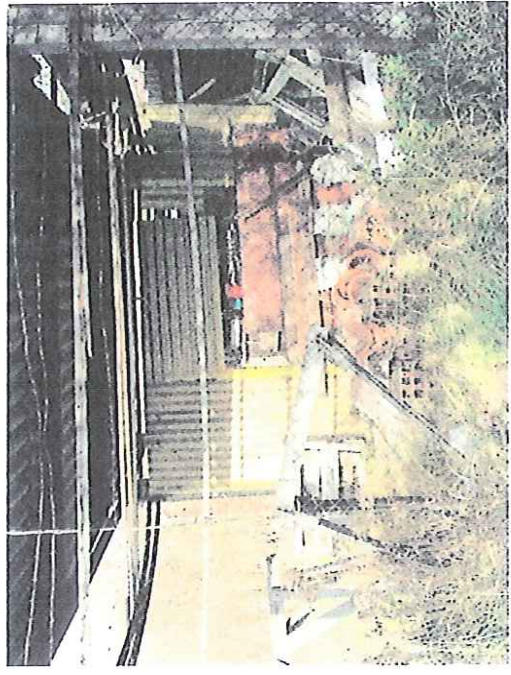
Další součástí demolice jsou otevřené přístřešky, kůlny a přístřeší pro psa, umístění východně od hlavního objektu (viz fotodokumentaci). Rozpočtově jsou uvažovány tyto objekty jako jeden celek.



↑ KŮCHA + PŮVĚTĚNÍ
PŮVĚTĚNÍ
①



↑ VĚTRNÝ STĚNÍK
S PŮVĚTĚNÍ
②



↑ DETAIL OKR. ①
①

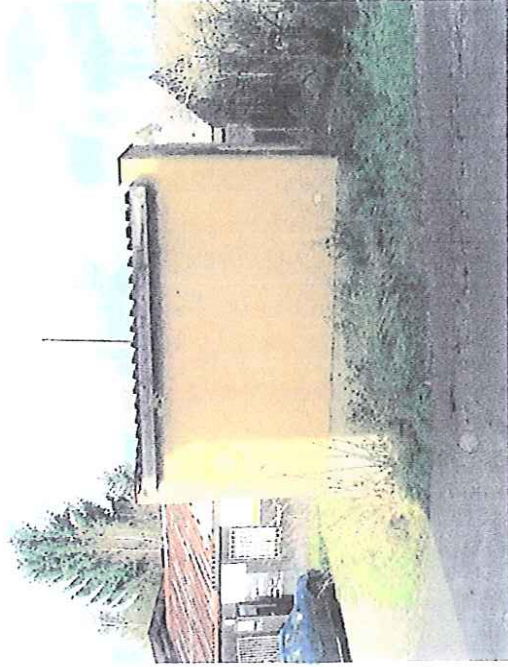
VĚTRNÝ STĚNÍK

VĚTRNÝ STĚNÍK

ZÁKLADNÍ PŮVĚTĚNÍ



↑ CANOONING DESAET





JÍŽNÍ POHLED
ZÁPADNÍ ČÁST S PŘÍSTAVKEM



JÍŽNÍ POHLED
VÝCHOVNÍ ČÁST



JÍŽNÍ POHLED
VÝCHOVNÍ ČÁST



VÝCHOVNÍ POHLED
NA ŠITTOVOU PŘEVLADU OBJEKTU



SEVERNÍ POHLED NA ŠITTOVOU PŘEVLADU OBJEKTU
S PŘÍSTAVKEM NA ZÁPADNÍ ČÁSTI

3. Technologický postup demolice

3.1 Příprava k demolici

Objekt, původně sloužící k ubytování vojáků, je napojen na inženýrské sítě, na elektrosítě, na vodovod a je odkanalizován. Proto musí být před zahájením demolice prokazatelně odpojen o elektrosítě a vodovodní přípojka musí být zaslepena. Obdobně musí být zaslepena i kanalizace, aby případné zbytky z demolice neohrozily provoz stávajícího zařízení. Umístění místních elektrorozvodných skříní, včetně posouzení jejich provozování bude určeno při předání staveniště demolice.

Před zahájením demoličních prací musí být zajištěna přístupová cesta k objektu a možnost využití plochy, umístěné v bezprostředním sousedství na východní straně objektu k meziskládce demontovaného materiálu.

3.2 Provádění vlastní demolice

Vlastní demolice bude zahájena odstrojením objektu. Toto odstrojení bude spočívat nejprve v demontáži plechové krytiny střechy. Demontáž prvků střechy zajistí bezpečnost práce uvnitř objektu při dalším odstrojování. Krytina střechy bude uložena na určeném místě plochy pro meziskládku demontovaného materiálu u východní části demolovaného objektu. Odstrojení bude dále pokračovat demontáží okenních a dveřních mříží, oken a dveří. Současně bude probíhat demontáž vnitřních trubních a kabelových rozvodů, zbylých zařízeníových předmětů a podlah. Všechny tyto vytěžené materiály budou uloženy na meziskládce.

Demontáž střešních vazníků bude provedena pomocí mobilního jeřábu. Po demontáži střešní konstrukce bude prováděna postupná demontáž vlastního objektu. Střešní vazníky a stěnové panely budou odváženy na meziskládku. Případný vybouraný zděný materiál bude po protřídění převezen do jádra budoucího protihlukového valu (viz I. etapa, 3. část). V rámci demolice bude provedeno i odstranění základových konstrukcí, jejich použití bude obdobné jako u zděných materiálů.

Obdobným způsobem bude postupováno v demolici přístavku, po odstrojení bude provedeno odstranění střechy a vybouraný materiál bude použit obdobně do jádra budoucího valu, resp. dále použit, či odvezen na skládku.

3.3 Péče o bezpečnost práce

Péče o bezpečnost práce na této stavbě se bude řídit zejména:

1. Zákoník práce - zákon č.65/1965 Sb. (úplné znění zákon č. 126/1994 Sb.) ve znění zákona č.118/1995 Sb., nálezu Ústavního soudu ČR č.164/1995 Sb., zákona č.287/1995 Sb. a zákona č.138/1996 Sb.
2. Nařízení vlády č.108/1994 Sb., kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony,
3. Zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění zákona č.575/1990 Sb., zák.č.159/1992 a zák. č.163/1998 Sb.

Bezpečnost práce se bude řídit doporučeným standartem BOZP, vydaným ČKAIT a SDIC (Sdružení dodavatelů investičních celků), vydaným SDIC-Institut, s.r.o., Počernická 96, 108 03 Praha 10 v roce 1999.

4. Organizační opatření k demolicí a hospodaření s odpady.

Příjezdová komunikace k demolicí je z ulice Vítězná, po stávající dnešní místní komunikaci. Alternativní příjezdová cesta je přímo ze staveniště Husitská - Vítězná, II. etapa, která bude využívána v případě, když dojde k dohodě s datalelem této stavby, resp. bude umožněno tyto staveništní komunikace využívat. Pro odvoz drobných materiálů, pokud nebudou využity na stavbě bude sloužit místní komunikace, pro odvoz velkých materiálů budou využity staveništní komunikace.

Manipulace s materiálem bude probíhat na určené ploše východně od objektu a meziskládky budou rovněž umístěny na této ploše.

Odpady, které budou vznikat během provádění stavby jsou zaříděny dle vyhl. 337/97 takto:

číslo odpadu	název odpadu	kategorie	pozn.
010401	šterk, kamenivo	0	bude použit na stavbě nepotř.likvidaceskládka
170102	cihla	0	bude použit na stavbě
170103	keramika	0	bude použit na stavbě
170405	kovy, slitiny	0	částečně bude využito nepotř. předáno k likv.
170101	beton, beton. drť	0	bude použit na stavbě nepotř.likvidace skládka

170501	zemina, kameny	0	bude použit na stavbě nepotř. likvidace skládka
020103	rostlinná tkáň	0	likvidace skládka

Souhrnně lze konstatovat, že vytěžený materiál, s výjimkou bouraného zdiva a betonu bude uskladněn na meziskládce a přetříděn. Použitelný materiál bude odvezen k dalšímu použití, zbylý materiál bude odvezen na skládku. Bourané zdivo a beton bude po příslušné úpravě využito při realizaci protihlukového valu (viz SO 07 stavby I. etapy).

Ze stavby nebudou vytěžovány žádné nebezpečné látky, nebo materiály, pokud by k tomu nepředvídaně došlo, tyto musí být zlikvidovány v souladu se zák. č.238/1991 o odpadech.



