



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Město Sokolov

se sídlem: Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
zastoupené: Bc. Janem Pickou, starostou města
IČ: 00259586
DIČ: CZ00259586
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Sokolov
číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

KHL-EKO, a.s.

se sídlem: Kochova 1330/4, 430 01 Chomutov
zastoupena: Ing. Michalem Novákem, předsedou představenstva
IČ: 26160277
DIČ: CZ26160277
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1944

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

smlouvu o dílo na zajištění služeb

„Regenerace lesoparku pod rozhlednou Hard, k. ú. Sokolov“
Identifikační číslo EIS: CZ.05.4.27/0.0/0.0/15_015/0000135

Článek I Předmět plnění

- 1.1. Zakázka v rámci projektu „Regenerace lesoparku pod rozhlednou Hard, k. ú. Sokolov“, bude v případě přidělení dotace, spolufinancována ze zdrojů EU, konkrétně z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životního prostředí (dále jen OPŽP).
- 1.2. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v odstavci 1.4 této smlouvy a to řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.3. Předmět plnění zahrnuje změny v území ve smyslu § 2 odst. 1 písmena a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé inženýrské objekty záměru jsou z hlediska druhu stavby členěny na: IO 01 Příprava území, IO 02 Hrubé terénní úpravy, IO 03 Úprava pěstín, IO 04 Výsadba a ošetření dřevin.
- 1.4. Předmět plnění spočívá v:
 - a) zhotovení objednaného díla „Regenerace lesoparku pod rozhlednou Hard, k. ú. Sokolov“ v plném souladu s touto smlouvou a s Dokumentací pro provádění stavby zpracovanou Ing. Petrem Ontkem, autorizovaným inženýrem č. ČKAIT -0300965, [redacted], pod zakázkovým číslem 139/2016, včetně všech jejích příloh, zejména územního rozhodnutí čj. 83177/2015/OSUP/JADU ze dne 08.11.2015 (vydané Městským úřadem Sokolov, odbor stavební a územního plánování) a rozhodnutí čj. 72458/2015/OŽP/LITO ze dne 02.10.2015 vydané Městským úřadem Sokolov odborem životního prostředí, (povolení ke kácení) a dalších souvisejících dokladů a vyjádření (Příloha č. 1 této Smlouvy), dále v úplnosti dle zadání, v rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků;
 - b) rozvojové péči o výsadby v období od 01.07.2017 do 30.06.2020.
- 1.5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
 - a) touto smlouvou o dílo; a
 - b) Dokumentací pro provádění stavby „Regenerace lesoparku pod rozhlednou Hard, k. ú. Sokolov“, zpracovanou Ing. Petrem Ontkem (Příloha č. 1 této Smlouvy);
 - c) Zadávací dokumentací na veřejnou zakázku včetně příloh ze dne 15.11.2016 uveřejněnou na profilu zadavatele pod příslušnou veřejnou zakázkou (Příloha č. 2 této Smlouvy);
 - d) položkového rozpočtu zhotovitele – Výkaz výměr (Příloha č. 3 této Smlouvy);
 - e) nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení ze dne 05.12.2016
 - f) obecně závaznými a platnými právními předpisy, ČSN, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákon č. 185/2001 Sb o odpadech, ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 46 49021 „Výpěstky okrasných dřevin, a dalšími;
 - g) platnými standardy péče o přírodu a krajinu Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen AOPK) – arboristické standardy, dostupné na www.standardy.nature.cz, především Arboristický standard SPPK A 02 002:2015 „Řez stromů“, Arboristický standard SPPK A 02 003:2014 „Výsadba a řez keřů“, Arboristický standard SPPK A 02 001:2013 Výsadba stromů, Arboristický standard SPPK D 02 001 „Obnova travních společenstev s využitím regionálních směsí“, ve znění pozdějších změn dostupných na uvedeném odkaze;
 - h) relevantními dokumenty OPŽP
- 1.6. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Realizace díla zahrnuje též:
 - a) oznámení zahájení prací správci zařízení technické infrastruktury;
 - b) dodržování obecných zásad pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení technické infrastruktury;
 - c) zajištění ochrany zařízení v místě přejezdu a zajištění staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, včetně provádění pravidelných kontrol zajištění;

- d) likvidaci odpadu, jeho uložení na řízenou skládku v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- d) zajištění ochrany vybraných dřevin;
- e) pravidelné čištění a skrápění dotčených komunikací;
- f) zpracování a dodání všech dokladů potřebných k předání díla;
- g) součinnost při účasti na všech jednáních a místních šetřeních v souvislosti s kontrolními prohlídkami stavby;
- h) úplné vyčištění a vyklizení dotčených ploch a stavenišť, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací po ukončení realizace díla;
- i) zpracování podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí;
- j) spolupráci s objednatelem v oblasti povinné publicity projektu, tzn. zejména dodání a umístění plakátu o velikosti A3 zhotovitelem, který bude umístěn do jednoho měsíce od zahájení realizace a zároveň po celou dobu realizace díla na místě určeném objednatelem, dle grafického návrhu, který dodá objednatel a dále rovněž dodání a montáž trvalé informační pamětní desky o rozměrech 30 x 40 cm zhotovitelem na místě určeném objednatelem, dle grafického návrhu, který dodá objednatel;
- k) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (včetně CD);
- l) zaměření skutečného provedení stavby;
- m) zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb..

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

Dodávka díla dle předchozí specifikace je jako celek označována jako „dílo“.

- 1.7. Dokončovací a rozvojová péče o výsadby bude provedena v souladu s příslušnými a platnými standardy AOPK (arboristické standardy), dále v souladu a v rozsahu stanoveném Dokumentací pro provádění stavby, zpracované Ing. Petrem Ontkem (*Příloha č. 1 této Smlouvy*). Rozvojová péče bude zahrnovat zejména výchovné řezy, kontrolu, opravu a odstranění kotvení ve stanovených intervalech, zálivku včetně dovozu vody a ceny vody, kypření, mechanické i chemické odplevelení, doplňování mulče, ošetření odstraněných náletů. U keřů budou prováděny zakládací a udržovací řezy a zálivka.
- 1.8. Zhotovitel oznámí pověřenému zástupci objednatele uvedenému v článku 7 odst. 7.5. této smlouvy, vždy 10 pracovních dnů předem každou plánovanou aktivitu v rámci rozvojové péče. Neodkladné aktivity, u nichž z povahy věci nelze dodržet uvedený termín, je zhotovitel povinen oznámit objednateli ihned po zjištění jejich potřeby. V případě, že objednatel sám zjistí odůvodněnou potřebnost realizovat opatření rozvojové péče, vyzve zhotovitele k učinění tohoto opatření. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od vyzvání objednavatelem začít s realizací konkrétního opatření rozvojové péče.
- 1.9. Pokud soupis prací neobsahuje veškeré položky nezbytné k provedení díla jako celku, má se za to, že jsou tyto položky již obsaženy v jiných položkách.

Článek 2 Doba plnění

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Zahájení prací: po předání staveniště

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, přičemž tento den nastane nejpozději do 10 kalendářních dní po podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.

Ukončení prací: zhotovitel se zavazuje realizovat dílo do 30.06.2017

Vyklizení a předání staveniště: do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí ukončeného díla

Dokončovací a rozvojová péče: zhotovitel je povinen provádět po předání ukončeného díla rozvojovou péči o výsadby po dobu 3 let tj. do 30.06.2020.

- 2.2. Veškeré kácení a prořezávání dřevin, prováděné pouze kvalifikovanou osobou, proběhne v době vegetačního klidu a dále dle agrotechnologických lhůt, tzn. v období od listopadu do března.
- 2.3. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před UOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky dle bodu 2.1. tohoto článku nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
- 2.4. Podrobný měsíční harmonogram realizace díla a rozvojové péče včetně finančního harmonogramu, vypracovaný zhotovitelem, je přílohou této smlouvy (*Příloha č. 4 této Smlouvy*). Termíny provádění díla uvedené v harmonogramu realizace díla a finančním harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné.
- 2.5. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek nebude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla.
- 2.6. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor investora“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení článku 2 odst. 2.1. této smlouvy.
- 2.7. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

Článek 3 Místo plnění

- 3.1. Místem plnění veřejné zakázky je lesopark pod rozhlednou Hard - pozemky parcelní čísla: **2008/10, 2009/1, 2010, 2012/1, 2071, 2066 a 2008/8**, vše v k. ú. Sokolov.
Pozn.: Od doby vydání územního rozhodnutí došlo k rozdělení pozemků 2066 a 2010 (nově 2066/1 a 2010/1).
- 3.2. Místem pro předávání a přebírání dokumentů souvisejících se stavbou je sídlo zadavatele tj. budova **Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov**.

Článek 4 Cena díla

- 4.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<i>Celková cena díla v Kč</i>	
Celková cena díla bez DPH	2 843 037,70
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy 21%	597 037,90
Celková cena díla včetně DPH	3 440 075,60

Cena celkem včetně DPH slovy: **třimilionyčtyřistačtyřicettisícšedesátpětkorunšedesátalérů**

(dále jen "cena za provedení díla")

- 4.2. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky uchazeče, kterou podal do výběrového řízení „Regenerace lesoparku pod rozhlednou Hard, k. ú. Sokolov“ – zhotovitel díla. Oceněný soupis prací a výkaz výměr tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, získání povolení či rozhodnutí orgánů veřejné správy, veškeré zkoušky a revize, měření, zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci apod.). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- 4.4. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“);
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v Dokumentaci pro provádění stavby nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen;
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů;
 - d) v případě zjištění skutečností odlišných od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající údaje, atd.)
- 4.5. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k písemnému odsouhlasení.
- 4.6. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla. Změny sjednané ceny je možné provést teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné. Za vícepráce nejsou považovány práce a dodávky, které zjevně vyplývají z Dokumentace pro provádění stavby a které nejsou zapracovány do výkazu výměr a které zhotovitel neuplatnil, resp. si nevyžádal dodatečné informace ve lhůtě pro podání nabídky k předmětné zakázce.
- 4.8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla a částkou uhrazenou objednatelem do okamžiku prohlášení konkurzu na

majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

- 4.10. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout Dokumentace pro provádění stavby.

Článek 5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatelem nebudou poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- 5.2 Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.3 Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem do celkové výše 90% ceny za provedení díla; po řádném předání a převzetí dokončeného díla bude vystavena konečná faktura na zbývající část ceny za provedení díla. Podmínkou pro vystavení dílčí faktury je rovněž dodržení Harmonogramu realizace díla a platebního kalendáře.
- 5.4 Každá faktura bude objednateli předkládána vždy ve dvou originálech.
- 5.5 Věcný rozsah dílčího zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy vymezuje objemem prací provedených v daném kalendářním měsíci. Práce, které zhotovitel provedl bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Zhotovitel předloží zjišťovací protokoly do 3. pracovního dne v měsíci a objednatel je potvrdí do 10 pracovních dnů od obdržení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením. Formu protokolu určí objednatel. Do 15 dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část ceny za provedení díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur.
- 5.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.7 V každé faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a výši DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu. Vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést dále i tyto údaje:
- a) přesnou specifikaci soupisu provedených prací – zjišťovací protokol potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických, bez tohoto soupisu je faktura neúplná;
 - b) odkaz na tuto smlouvu o dílo - číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele;
 - c) označení operačního programu: Operační program Životního prostředí (OPŽP), identifikační číslo EIS: CZ.05.4.27/0.0/0.0/15_015/0000135, název projektu „Regenerace lesoparku pod rozhlednou Hard, k. ú. Sokolov“;
 - d) lhůtu splatnosti faktury 30 dnů z důvodu spolufinancování ze zdrojů Evropské unie Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu životního prostředí;
- 5.8 Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30-ti dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 5.9 Platba uskutečněná na základě této smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.

- 5.10 Cena za provádění dokončovací a tříleté rozvojové péče bude hrazena objednatelem průběžně po realizaci jednotlivých plnění na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. V průběhu provádění dokončovací a rozvojové péče, předloží zhotovitel k dílčí faktuře záznamy o úkonech provedených v rámci této péče.
- 5.11 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturovaná samostatně. Faktura musí mimo všech uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 5.12 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou, schváleným harmonogramem nebo pokyny objednatele.
- 5.13 Úhrada ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.
- 5.14 V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli a sdělit zhotoviteli důvod vrácení. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené platnými právními předpisy a uvedené v čl. 5 odstavci 5.7. písm. a) – d) této smlouvy. Splátnost opravené faktury bude běžet od nového doručení opravené faktury.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, dále originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, alespoň však do 31.12.2026.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod. Normy ČSN, uvedené v Dokumentaci pro provádění stavby, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 6.3. Je nepřipustné, aby mezi zhotovitelem a dalšími subjekty docházelo k postupování pohledávek vzniklých v souvislosti s touto veřejnou zakázkou.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány

- objednatel, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapiše zhotovitel do stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla.
 - 6.8. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele.
 - 6.9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dnů poté, kdy k tomu bude objednatel písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla.
 - 6.10. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti a respektovat pokyny objednatele a autorského dozoru a dále zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a rovněž zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
 - 6.11. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla autorský a technický dozor investora (objednatel) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel, subdodavatel ani osoba s nimi spojená. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění kontroly.
 - 6.12. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
 - 6.13. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační podmínky, které byly součástí zadávacích podmínek v zadávacím řízení, na základě kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační podmínky dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli oznámit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění kvalifikačních podmínek dle podmínek objednatele a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím poddodavatele. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace poddodavatelem.
 - 6.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých poddodavatelů, a to do 7 kalendářních dnů od předání staveniště. Seznam poddodavatelů musí být objednateli předán v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě ve formátu *.pdf. Seznam všech poddodavatelů je zhotovitel povinen při každé změně po odsouhlasení objednatelem aktualizovat a do 7 pracovních dnů předat objednateli. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

Článek 7

Součinnost objednatele a zhotovitele

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 7.4. Do 5 pracovních dní po podpisu smlouvy o dílo předá zhotovitel objednateli 1 vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby (včetně CD) a v 1 vyhotovení stanoviska či vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení.
- 7.5. Oprávněné osoby za objednatele:
Statutární zástupce: Bc. Jan Picka, starosta
Zástupce zhotovitele: jméno: Hana Špičková, e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]
jméno: Veronika Krbová Dis., e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]
- Technický dozor investora (objednatele): bude vybrán
- Autorský dozor investora:
jméno: Ing. Petr Ontko e-mail: [redacted] tel.: [redacted]
- 7.6. Oprávněné osoby za zhotovitele:
Statutární zástupce: Ing. Michal Novák, předseda představenstva, e-mail: [redacted] tel.: [redacted]
Stavbyvedoucí: Ing. Michal Novák, e-mail: [redacted], tel.: [redacted]
Zástupce stavbyvedoucího: Adam Kubiš, e-mail: [redacted] tel.: [redacted]
- 7.7. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

Článek 8 Podmínky provedení díla

- 8.1. Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a jeho dokončením, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá.
- 8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.
- 8.3. Zhotovitel a jeho kompetentní zástupci se budou účastnit všech kontrolních dnů svolaných technickým dozorem investora.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 7 kalendářních dní informovat objednatele o záměru provádění prací, které vyvolají omezení objednatele v místě stavby a v jejím okolí a navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s objednatel.
- 8.5. Každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. poddodavatelsky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy

- 8.6. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko - dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby dle článku 7. odst. 7.6. této smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, postupy, technologie nebo změny proti Dokumentaci pro provádění stavby. V takovém případě budou vzorky a podklady s parametry materiálů a povrchových úprav objednateli předloženy minimálně v předstihu 15 kalendářních dní před zahájením prací nebo dodávek předmětných výrobků na stavbu. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v Dokumentaci pro provádění stavby, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
- 8.7. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým.
- 8.8. Sazenice stromů musí splňovat ukazatele jakosti ČSN 46 4902.
- 8.9. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do Dokumentace skutečného provedení stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu.
- 8.11. Zhotovitel je povinen realizovat práce tak, aby nedošlo k poškození a omezení práv vlastníků sousedních či dotčených pozemků a nemovitostí. Případná škoda způsobená vlastníkům v důsledku provádění prací jde k tíži zhotovitele.
- 8.12. Zhotovitel povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 8.13. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 občanského zákoníku.

Článek 9 Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Stavební deník bude veden zhotovitelem v jednom originále a dvou přípisech a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů, dále skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Deník bude veden denně a obsahuje zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od podmínek stanovených objednatelem apod.
- 9.2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

- 9.3. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí či jeho zástupce, objednatel, objednatelem pověřený zástupce případně zpracovatel projektové dokumentace. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 5 pracovních dnů. Technický dozor investora (objednatele) má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1 kopii příslušného záznamu.
- 9.4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce, technického dozoru investora a koordinátora BOZP ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.

Článek 10 Staveniště

- 10.1. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených územním rozhodnutím a touto smlouvou o dílo
- 10.2. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činnostmi třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 10.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka.
- 10.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování hygienických předpisů a dále udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění;
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním (únikem pevných, plyných či kapalných látek), hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 10.5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce.
- 10.6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálů, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí ceny za provedení díla.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 10.8. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli v souladu s touto smlouvou proti krádeži a vandalismu.
- 10.9. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak

10.10. Odpovědnost stanovená v čl. 10 odst. 10.9. této smlouvy je objektivní

Článek 11 **Předání a převzetí díla**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy v místě plnění díla bez vad a nedodělků.
- 11.2. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku 2 odst. 2.1. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 11.3. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Zhotovitel je povinen termín konání přejímacího řízení oznámit písemně objednateli 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení.
- 11.4. Po ukončení tříleté rozvojové péče svolá zhotovitel přejímací řízení v souladu s termínem ukončení uvedeném v článku 2 odst. 2.1. Zhotovitel je povinen termín konání oznámit písemně objednateli 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel kromě objednatele i správce díla, kterým bude SOTES Sokolov, spol. s r.o., Chebská 1939, 356 01 Sokolov, a to písemným oznámením.
- 11.5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.6. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů zejména Dokumentaci skutečného provedení stavby, stavební deník, deník vícenákladů, veškeré návody k údržbě díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle Dokumentace pro provádění stavby a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a další doklady prokazující splnění podmínek plnění díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.
- 11.7. K předání díla, resp. jeho části dojde formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace), který bude podepsán oběma smluvními stranami dokončeného díla. Vypracování protokolu zajistí technický dozor investora.
- 11.8. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatel, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla, resp. jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 11.9. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla, resp. jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol.

- 11.10. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.
- 11.11. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 13.1. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla (zejména pomocné konstrukce, podpěrné konstrukce, lešení atd.)

Článek 12

Záruční doba, odpovědnost za vady a nedodělky

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem, a to v těchto lhůtách:
- Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce 60 měsíců. Na provedené výsadby je pak záruční doba v délce 36 měsíců.
 - Veškeré dodávky předmětů postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude provedeno v souladu s čl. 1 odst. 1.5. písm. a) – h) této smlouvy.
- 12.3. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených Dokumentací pro provádění stavby, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, normami nebo jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 12.4. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce a dodávky oproti rozsahu definovaného předmětu plnění, stanoveného Dokumentací pro provádění stavby a touto smlouvou o dílo; zpravidla takové, které nebrání řádnému užívání a provozu stavby.
- 12.5. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a/nebo nedodělky. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 12.6. Zhotovitelem bude prováděno odstranění vad na objednatelem reklamované části díla po celou záruční dobu dle této smlouvy.
- 12.7. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.
- 12.8. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla.
- 12.9. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je

- zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka za jakost nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. 4. odst. 4.4. této smlouvy.
- 12.10. V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle čl. 12 odst. 12.1. této smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem; záruční lhůta je shodná jako v čl. 12 odst. 12.1. této smlouvy.
- 12.11. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle čl. 12 odst. 12.4. této smlouvy a ani odstraňování vad nezahájí či je-li zřejmé, že vady a nedodělky díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo zakoupit nebo vyměnit vadnou část díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel do 30 dnů ode dne doručení faktury zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 12.12. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 12.13. K prohlídce, v období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle čl. 12 odst. 12.1, vyzívá zhotovitel objednatele. Objednatel je po vyzvání povinen poskytnout součinnost do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce nevyzve, záruka na celé dílo či jeho část se prodlužují do doby provedení výstupní prohlídky.
- 12.14. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 12.15. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
- 12.16. V případě, kdy zhotovitel neuzná reklamovanou vadu jako oprávněnou, je objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady na své náklady. Pokud však na základě následných zjištění či rozhodnutí správního orgánu bude prokázáno, že se jedná o oprávněně reklamovanou vadu, je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré výdaje, které objednatel vynaložil k prokázání oprávněnosti a odstranění reklamované vady.
- 12.17. Za vadu díla či dokončovací a rozvojové péče je považován též úhyn či nenávratné poškození rostlin, které byly předmětem díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen vadu odstranit provedením dosadby, kdy sortiment bude odpovídat původnímu dle Dokumentace pro provádění stavby. Zhotovitel je povinen takovou vadu odstranit, i pokud prokáže, že nebyla způsobena porušením jeho povinností (zejména porušením technologického postupu při výsadbě, nízkou kvalitou použité rostliny či chybnou dokončovací a rozvojovou péčí), avšak v takovém případě má následně vůči objednateli právo na zaplacení ceny náhradní výsadby dle položkového rozpočtu.

Článek 13

Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty, odpovědnost za škodu

- 13.1. Odstoupit od smlouvy jsou smluvní strany oprávněny písemně z důvodů podstatného porušení smluvních povinností uvedených v odst. 13.5., s účinností okamžiku doručení druhé smluvní straně.
- 13.2. Odstoupením od smlouvy nezaniká smlouva od počátku, ale dnem doručení druhé smluvní straně.

- 13.3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 13.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
- 13.5. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují tyto skutečnosti:
- a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 30 dnů od předání a převzetí staveniště;
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodu na straně zhotovitele delší jak 15 dnů;
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů, smlouvy o dílo, to vše ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy;
 - d) prodlení objednatele se splatností faktury z důvodu na straně objednatele delší jak 30 dnů s výjimkou, kdy prodlení se splatností faktury je zapříčiněno neproplacením způsobilých výdajů na realizaci tohoto díla poskytovatelem dotace podle podmínek Smlouvy o poskytnutí dotace na projekt, ze kterého je toto dílo spolufinancováno;
 - e) bezdůvodné prodlení objednatele s předáním staveniště delší jak 30 dnů.
 - f) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy;
 - g) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku 2. odst. 2.7. této smlouvy;
 - h) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. 14 této smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. 14 této smlouvy;
 - i) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.;
 - j) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - k) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- 13.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude poskytnuta dotace na uvedený projekt podle čl. 1 odst. 1.1. V tomto případě nemá zhotovitel nárok na smluvní pokutu podle odst. 13.7 písm. f).
- 13.7. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
- a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení díla, vč. DPH, za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí;
 - b) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
 - c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
 - d) dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením fakturované částky, je zhotovitel oprávněn požadovat po něm zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem;
 - e) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
 - f) v případě odstoupení od smlouvy vyjma případů uvedených v odstavci 13.5. tohoto článku je odstoupující smluvní strana povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč;
 - g) v případě odstoupení od smlouvy v případech uvedených v odstavci 13.5. tohoto článku je strana, která podstatně porušila smluvní povinnosti, povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč;

- h) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavební zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ;
- i) v případě, že na základě jakéhokoli pochybení či nesprávného postupu na straně zhotovitele bude objednatel sankcionován či penalizován poskytovatelem dotace, zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce či penalizace. Stejný postup se použije i v případě, kdy objednateli bude krácena či neudělena dotace na dílo, které je předmětem této smlouvy.
- 13.8. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování povinné straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.
- 13.9. Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.
- 13.10. Zhotovitel na sebe přejímá škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 13.11. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 13.12. V případě odstoupení od smlouvy nebo porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, které bude mít za následek neobdržení či krácení dotace od poskytovatele, uhradí zhotovitel objednateli tu část dotací, která nebude z uvedeného titulu poskytnuta.

Článek 14 Pojištění

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
- a) škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle této smlouvy, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na pojistnou částku odpovídající minimálně částce ve výši 3 000 000,- Kč,
- b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na pojistnou částku odpovídající minimálně částce ve výši 3 000 000,- Kč.
- 14.2. Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.
- 14.3. Zhotovitel předloží objednateli ke dni podpisu této smlouvy originály či ověřené kopie platných a účinných pojistných smluv dle odst. 14.1. článku 14 této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 14.1. článku 14 této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle odst. 14.1. článku 14 této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

Článek 15 Ostatní ujednání

- 15.1. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům zejména Ministerstva životního prostředí, Státního fondu životního prostředí, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, kteří jsou pověřeni kontrolou, vstup na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 15.2. Pokud to situace bude vyžadovat, zhotovitel umožní spolupráci s dalšími firmami pracujícími současně v územích dotčených realizací díla.
- 15.3. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.
- 15.4. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo.
- 15.5. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

Článek 16 Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 16.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 16.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 16.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 16.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 16.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 16.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb.

16.9. Tato smlouva byla schválena Radou města Sokolova dne 13.12.2016 Usnesením č. 707/26RM/2016.

16.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Dokumentace pro provádění stavby včetně příloh
- Příloha č. 2: Zadávací dokumentace včetně příloh
- Příloha č. 3: Soupis prací – výkaz výměr
- Příloha č. 4: Harmonogram provádění prací a rozvojové péče včetně finančního harmonogramu

přičemž přílohy č. 1, 2 i 3 jsou fyzicky připojeny k výtiskům této smlouvy na nosiči elektronických dat CD-ROM.

16.11. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Sokolově dne 4.1.2017

V Sokolově dne 04.01.2017

Za objednatele:



Bc. Jan Picka
starosta města

Za zhotovitele:



Ing. Michal Novák
předseda představenstva
společnosti KHL-EKO, a.s.

CD

- Příloha č. 1: Dokumentace pro provádění stavby včetně příloh
- Příloha č. 2: Zadávací dokumentace včetně příloh
- Příloha č. 3: Soupis prací – výkaz výměr

Regenerace lesoparku pod rozhlednou Hard, k.ú. Sokolov

Harmonogram provedení prací

"Realizace díla"

výkaz	2017											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Převzetí stavby a zahájení prací	■											
Kácení dřevín	■	■	■									
Odstranění oštěvů				■								
Odstranění pařezů				■								
Ochrana stávající infrastruktury				■								
Odstranění odpadu		■	■	■								
Hrubá terénní úpravy				■	■							
Pěšiny				■	■							
Výsadba stromů				■	■							
Výsadba keřů				■	■							
Ošetření stromů			■									
Za oženi travnatých ploch					■	■						
Mobilár						■						
Kamenné mohyly					■							
Průřez budky			■									
Předání hotového díla							■					
Následná práce 1.rok								■	■	■	■	■

Corpání	230 000,00 Kč	400 000,00 Kč	367 169,40 Kč	817 000,00 Kč	787 231,30 Kč	30 632,00 Kč
---------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------

V Chomutově, dne 5.12.2016



Regenerace lesoparku pod rozhlednou Hard, k.ú. Sokolov

Harmonogram provedení prací

"Následná péče"

		2018											
výkon		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Následná péče 1.rok													
Následná péče 2.rok													

Plnění v Kč

62925

		2019											
výkon		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Následná péče 2.rok													
Následná péče 3.rok													

Plnění v Kč

62925

		2020											
výkon		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Následná péče 3.rok													

Plnění v Kč

62925

		Modelový rok následné péče											
výkon		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Výchovný řez													
Zálivka													
Hnojení													
Kypření													
Pletí													
Kontrola škůdců / chorob													
Mulčování													
Ochrana před mrazem													





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Město Sokolov

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Vás tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace,
a poskytuje Vám tímto zadávací dokumentaci dle ustanovení § 36 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“),
pro zjednodušené podlimitní řízení na veřejnou zakázku na služby:

„Zhotovitel díla- (2. vyhlášení)“

Název projektu:

„Regenerace lesoparku pod rozhlednou Hard, k. ú. Sokolov“

Identifikační číslo EIS: CZ.05.4.27/0.0/0.0/15_015/0000135

Tento projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Identifikační údaje zadavatele	
Název	Město Sokolov
IČ	00259586
Adresa sídla	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Osoba oprávněná za zadavatele jednat	Bc. Jan Picka, starosta města

Kontaktní osoba	Ing. Sandra Linhová, odbor rozvoje města, oddělení dotací a veřejných zakázek
Telefon	
E-mail	
Kontaktní osoba	Veronika Krbová, DiS., odbor rozvoje města, správa zeleně a dětských hřišť
Telefon	
E-mail	

1. OBECNÁ USTANOVENÍ O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

- 1.1. Tato Zadávací dokumentace je vypracována jako postup pro podání nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení, zveřejněného za podmínek odpovídajících zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon). Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem, platnými Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014 – 2020 a dokumentem Zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020 ze dne 01.07.2016. Oznámení o veřejné zakázce bylo ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněno dne 17.11.2016.
- 1.2. Zadavatel zpracoval tuto Zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, přiměřené, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v Zadávací dokumentaci, může být odlišný od názoru zadavatele.
- 1.3. Zadavatel proto žádá účastníky, aby neprodleně po převzetí této Zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým, využili svého práva podat námitku ve smyslu § 241 zákona.
- 1.4. Námitku proti zadávacím podmínkám musí účastník doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.
- 1.5. Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky, že jakékoliv námitky, směřující proti skutečnostem obsaženým v zadávací dokumentaci resp. skutečnostem, o kterých se účastník mohl dozvědět při studiu zadávací dokumentace, podané později do skončení lhůty pro podání nabídek, zadavatel zásadně posoudí jako nedůvodné. Zadavatel každou takto opožděně podanou námitku posoudí jednoznačně jako nedůvodnou a přitom účelovou snahu účastníka o poškození ostatních účastníků.
- 1.6. Zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných prací v elektronické podobě. Zadavatel požaduje, aby si každý účastník řádně zkontroloval projektovou dokumentaci a výkaz výměr k předmětné zakázce. V případě, že účastník zjistí absenci některých informací, položek či nesrovnalostí v zadávací dokumentaci a jejich přílohách (např. ve výkazu výměr, v ostatních částech projektové dokumentace, jakož i v ostatních přílohách této Výzvy), je povinen v souladu s ustanovením § 98 zákona, požádat písemně zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Veškerá komunikace týkající se výběrového řízení bude mezi zadavatelem a účastníky probíhat formou certifikovaného elektronického nástroje EZAK, včetně podání nabídek. Pokud tak účastník neučiní, nemůže následně uplatnit zjištěné nedostatky (navýšení dodatečných prací), které zjevně vyplývají z projektové či zadávací dokumentace, a které nejsou zapracovány do výkazů výměr.

- 1.7. V případě, že některý z účastníků o veřejnou zakázku bude mít jakýkoliv dotaz vztahující se k zadávací dokumentaci, je nutné na tento pohlížet jako na právní úkon účastníka ve smyslu § 98 odst. 3 zákona.
- 1.8. Veřejná zakázka je vyhlášena a administrována prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.sokolov.cz/>. Informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://czak.sokolov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
- 1.9. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je povinen účastník doručit zadavateli v písemné podobě pomocí elektronického nástroje EZAK **nejpozději 8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky ani e-mailem). Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve stanovené lhůtě zadavatel poskytne účastníkovi (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.sokolov.cz/>) vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději do **3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti účastníka. Pro komunikaci účastníka v elektronickém nástroji E-ZAK, je nutné, aby se účastník do systému registroval, pokud tak již neučinil. V tomto případě je vyžadován elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.
- 1.10. V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte prosím Bc. Kateřinu Klepáčkovou, e-mail: [REDACTED] el. [REDACTED]
- 1.11. S ohledem na skutečnost, že vznesení dotazu k zadávací dokumentaci je právním úkonem účastníka, požaduje zadavatel, aby každý takovýto dotaz byl podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka tak, jak je uvedeno v příslušné části výpisu z obchodního rejstříku či je prokázáno jiným relevantním dokladem. V případě podpisu dotazu jinou osobou, je nutné společně s dotazem předložit plnou moc vystavenou této osobě osobou oprávněnou jednat za účastníka, tak jak je uvedeno v příslušné části výpisu z obchodního rejstříku. Na dotazy podepsané jiným způsobem než shora uvedeným, nebude zadavatel nahlížet jako na dotazy účastníka vznesené ve smyslu §.98 odst. 3 zákona.
- 1.12. Veškeré vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem známým zájemcům. Souběžně zadavatel zveřejní veškeré informace na webových stránkách: <http://ezak.sokolov.cz>, pod příslušnou zakázkou.
- 1.13. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.
- 1.14. Zadavatel upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.
- 1.15. Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že je povinen uchovávat originální dokumentaci o veřejné zakázce a záznamy o elektronických úkonech souvisejících se zadáním veřejné zakázky. Dokumentaci o veřejné zakázce se rozumí souhrn všech dokumentů v listinné či elektronické podobě, pořizovaných v průběhu výběrového/zadávacího řízení, popř. po jeho ukončení. Doba, po kterou je povinen zadavatel uchovávat veškeré originální dokumenty související s realizací veřejné zakázky, je stanovena v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31.12.2026. Dále musí účastník umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména Ministerstvo životního prostředí, Státní fond životního prostředí, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise, Evropský účetní dvůr) provedení kontroly těchto dokladů.

2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PŘEDPOKLÁDANÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Hlavním předmětem plnění této veřejné zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky na základě předpisu Evropské unie je:

Kód CPV	Popis
77211400-6	Kácení stromů
77211600-8	Vysazování stromů
77341000-2	Prořezávání stromů
03451300-9	Keře
45112700-2	Krajinné úpravy
45112710-5	Krajinné úpravy zelených ploch
45111200-5	Výkopové a zemní práce
45111000-8	Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce
45112500-0	Přemísťování zeminy
45233160-8	Chodníky a jiné zpevněné plochy
45232450-1	Výstavba drenážních systémů
31523200-0	Trvalé informační tabule
77300000-3	Zahradnické služby

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
(v Kč bez DPH)

3 733 849,- Kč

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1. Předmětem veřejné zakázky je obnova stávajícího lesoparku, který je umístěn na území formálně označovaném jako Městská hora v intravilánu města Sokolov. Jedná se o městský les s absencí výchovných zásahů se spontánními nálety dřevin. Výměra řešeného území činí 25 450 m². V souvislosti s plněním předmětu zakázky dojde zejména k rozrušení centrálního svahu plošným kácením, výchovným probírkám, ošetření vybraných perspektivních dřevin, provedení výsadby stromů a skupin

keřů a dále k úpravě stávajících pěšin a eliminaci výrazných terénních nerovností. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo mezi zadavatelem a dodavatelem na dobu určitou, jejímž předmětem je dodávka služeb, které zahrnují realizaci těchto inženýrských objektů:

Příprava území	IO 01
Hrubé terénní úpravy	IO 02
Úprava pěšin	IO 03
Ošetření dřevin a výsadba	IO 04

- 3.2. Součástí objektu IO 04 je nejen dokončovací, ale rovněž rozvojová péče o výsadby po dobu tří let. Rozvojová péče probíhá od okamžiku předání stavby během fáze odeznívání povýsadbového šoku a v redukované podobě po celou dobu dalšího růstu až po dosažení počátku plné funkčnosti dřeviny
- 3.3. Předmět zakázky a jeho technické podmínky jsou podrobně specifikovány v Dokumentaci pro provádění stavby zpracované Ing. Petrem Ontkem, autorizovaným inženýrem č. ČKAIT 0300965, [redacted] pod zakázkovým číslem 139/2016. Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PD“) je přílohou č. 7 této Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) a je neomezeně dálkově přístupná na portále zadavatele (<http://ezak.sokolov.cz>) pod příslušnou veřejnou zakázkou.
- 3.4. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí inženýrské objekty provedené dle Dokumentace pro provádění stavby zpracované Ing. Petrem Ontkem. Předmět plnění zahrnuje úplné a bezvadné provedení všech prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Předmět zakázky nebo jeho část budou realizovány v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s obecně závaznými právními předpisy, arboristickými standardy Agentury ochrany krajiny a přírody (AOPK), příslušnými ČSN, EN a ostatními normami a doporučenými předpisy a metodikami.
- Dále je předmět zakázky specifikován soupisem prací s jednotlivými položkami soupisu prací v členění podle uvedených objektů a s výměrami dle Dokumentace pro provádění stavby – dále jen výkaz výměr v elektronické podobě (Příloha č. 6 Zadávací dokumentace).
- 3.5. V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Jejich výčet s popisem technických parametrů přiloží do své nabídky. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací, použité materiály a povrchové úpravy.
- 3.6. Součástí předmětu zakázky dále je:
- 3.6.1 zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 1 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks,
 - 3.6.2 zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - 3.6.3 zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- 3.6.4 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 3.6.5 účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- 3.6.6 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- 3.6.7 likvidace, odvoz a uložení odpadu včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- 3.6.8 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- 3.6.9 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 3.6.10 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 3.6.11 provedení převímky místa plnění,
- 3.6.12 zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- 3.6.13 zajištění prací a činností uvedených v Ostatních a vedlejších rozpočtových nákladech ve výkazu výměr,
- 3.6.14 **dobání a umístění plakátu o velikosti A3 dle návrhu dodaného zadavatelem, plakát bude čitelný a umístěný na viditelném místě, které určí zadavatel a to po celou dobu realizace stavby.**
- 3.6.15 **dobání a montáž trvalé pamětní desky dle návrhu dodaného zadavatelem, a to na místě, které určí zadavatel;**

Zhotovitel zajistí dodržení povinné publicity v lokalitě místa provedení díla.

3.7. Termín realizace a místo plnění veřejné zakázky

- 3.7.1 Místem plnění veřejné zakázky je lesopark pod rozhlednou Hard - pozemky parcelní čísla: **2008/10, 2009/1, 2010, 2012/1, 2071, 2066 a 2008/8**, vše v k. ú. Sokolov.

Pozn.: Od doby vydání územního rozhodnutí došlo k rozdělení pozemků 2066 a 2010 (nově 2066/1 a 2010/1).

Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s dílem je sídlo zadavatele tj. budova **Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov**.

- 3.7.2 **Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu od 01. 01. 2017 do 01. 07. 2020. Z toho v termínu od 01. 01. 2017 do 30. 06. 2017 bude realizováno samotné provedení díla a v období od 01. 07. 2017 do 30. 06. 2020 bude prováděná rozvojová péče o výsadby. Činnost zhotovitele stavby bude ukončena po řádném odevzdání všech podkladů a dokladů souvisejících s realizací díla zadavateli, včetně odstranění případných vad a nedodělků. Provádění rozvojové péče bude ukončeno sepsáním závěrečného zápisu (protokolu). Termín ukončení díla nelze v žádném případě prodloužit, pouze dodržet nebo případně zkrátit. Nabídky s ukončením díla po 30. 06. 2017 budou při posuzování vyřazeny.**

- 3.7.3 Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání Staveniště, přičemž tento den nastane nejpozději 10 kalendářních dní po uzavření smlouvy o dílo.
- 3.7.4 Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle bodu 3.7.2 nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

4. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

- 4.1. Účastník musí splňovat všechny kvalifikační předpoklady podle této výzvy, a to ve lhůtě pro podání nabídek.
- 4.2. Zadavatel požaduje prokázání splnění **základní způsobilosti** dodavatele dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) až e), odst. 2 písm. a) až c) a odst. 3 zákona způsobem uvedeným dle § 75. Účastník zadávacího řízení může nahradit požadované doklady o kvalifikaci písemným čestným prohlášením (příloha č. 2). Před podpisem smlouvy je dodavatel povinen předložit originály požadovaných dokladů.
- 4.3. Zadavatel dále požaduje prokázání **profesní způsobilosti** dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 77 zákona. Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník předložením dokladů stanovených v § 77 písm. a), c) zákona. Splnění profesní způsobilosti může účastník zadávacího řízení prokázat písemným čestným prohlášením (příloha č. 2). Při podpisu smlouvy je dodavatel povinen předložit originály požadovaných dokladů.
- 4.4. Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace dodavatele. Dodavatel splňuje ekonomickou kvalifikaci, pokud minimální roční obrat dodavatele nebo obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahuje minimálně 7 milionů Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.
- 4.5. Zadavatel požaduje prokázání splnění **technické kvalifikace** podle ustanovení § 79 odst. 2 zákona. Účastník splňuje technickou kvalifikaci v případě, pokud
- a) realizoval za poslední tři roky před zahájením zadávacího řízení minimálně 3 významné služby (předmět plnění: krajinné úpravy), každou v hodnotě odpovídající minimálně 50% z předpokládané ceny této veřejné zakázky. Splnění technické kvalifikace může účastník doložit čestným prohlášením (příloha č. 2) Vítězný dodavatel následně předloží před podpisem smlouvy osvědčení objednatelů o řádném plnění významných služeb,
 - b) disponuje osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám a to jak k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Konkrétně je požadováno vysokoškolské či vyšší odborné vzdělání zahradnického/lesnického směru a platný certifikát Český certifikovaný arborista (ČCA) nebo European Tree Worker (ETW) nebo jiný obdobný doklad. Splnění technické kvalifikace dokládá účastník čestným prohlášením (příloha č. 2), Originály či úředně ověřené kopie dokladů tj. platný výše uvedený certifikát a doklad o výše uvedeném vzdělání předkládá vítězný dodavatel při podpisu smlouvy.
- 4.6. V případě prokázání základní a profesní způsobilosti musí doklady předložené k prokázání těchto kvalifikačních požadavků prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Pokud má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem je podána společná nabídka, je každý z účastníků povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti v plném rozsahu. Splnění technické kvalifikace musí prokázat všichni účastníci společně.

- 4.7. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.
- 4.8. Dodavatel může prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
 - doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Požadované dokumenty může uchazeč nahradit čestným prohlášením. Originály dokumentů vítězný uchazeč předkládá při podpisu smlouvy.

- 4.9. Zadavatel umožňuje, aby dodavatel realizoval část zakázky za pomoci poddodavatelů. V případě, že část zakázky bude plněna formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), uvede účastník v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona ve své nabídce, jaká část veřejné zakázky bude zadána jednomu či více poddodavatelům, a které osoby to budou (u každého poddodavatele je účastník povinen uvést jeho identifikační údaje). Informace o poddodavatelích uvede účastník do seznamu, který je v příloze č. 4. Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto služeb, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi.
- 4.10. Poddodavatelé, kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky (a nebyli již identifikováni), musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Pokud dodavatel prokázal splnění částí kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele..
- 4.11. Splnění kvalifikačních předpokladů může účastník prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v § 234 zákona.
- 4.12. Zadavatel má právo účastníka vyzvat k objasnění nebo doplnění kvalifikace. Zadavatel má dále právo účastníka vyzvat k doplnění všech chybějících náležitostí.

5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Obchodní podmínky jsou stanoveny návrhem Smlouvy o dílo.
- 5.2. Zadavatel požaduje, aby účastníci obchodní podmínky v plném rozsahu akceptovali v návrhu Smlouvy o dílo, který v jednom vyhotovení předloží jako součást své nabídky. Účastníkem podepsaný návrh Smlouvy o dílo nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by rušila, měnila nebo upravovala ustanovení obchodních a platebních podmínek uvedených v návrhu Smlouvy o dílo (*Příloha č. 5 ZD*). V případě, že zadavatel zjistí zásah do jiných částí Smlouvy o dílo, které nejsou účastníkovi zpřístupněny, vyřadí účastníka z výběrového řízení z důvodu porušení zadávacích podmínek.

- 5.3. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce 60 měsíců. Na provedené výsadby je pak záruční doba v délce 36 měsíců. Účastník může navrhnout v návrhu smlouvy delší záruční dobu, nikoli však kratší. Případné prodloužení záruční doby nebude předmětem posouzení a hodnocení nabídek.
- 5.4. Účastníci ve svých nabídkách předloží podrobný měsíční harmonogram provádění prací a rozvojové péče včetně finančního harmonogramu. Z harmonogramu musí být patrné časové i finanční plnění stavby. Harmonogram musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem účastníka nebo jinou osobou k tomu oprávněnou.
- 5.5. Účastník musí při návrhu harmonogramu respektovat termíny uvedené ve čl. 3.7.2. této Zadávací dokumentace.
- 5.6. Nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo bude výkaz výměr s uvedením jednotkových cen a celkových cen. K jeho zpracování účastník použije podrobný výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace (*Příloha č. 6 ZD*).

6. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 6.1. Nabídková cena bude uvedena v CZK.
- 6.2. Nabídková cena bude uvedena v členění:
 - celková cena díla v Kč bez DPH
 - vyčíslení DPH (z ceny bez DPH)
 - a celková cena díla v Kč včetně DPH.Celková nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo (*Příloha č. 5 ZD*) a na krycím listu nabídky (*Příloha č. 1 ZD*). Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.
- 6.3. Maximální a rozhodná cena veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na 3 733 849,- Kč bez DPH, tj. 4 517 957,29 Kč včetně DPH. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení účastníka, který v rámci své nabídky předloží nabídkovou cenu za provedení díla vyšší než je zadavatelem stanovena maximální hodnota veřejné zakázky.
- 6.4. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná za celé plnění veřejné zakázky, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace nebo smlouva o dílo.
- 6.5. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla vymezeného v této Zadávací dokumentaci včetně dokončovací a rozvojové péče. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 6.6. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení díla, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, zřízení trvalé pamětní desky a plakátu o velikosti A3 a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 6.7. Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne ze soupisu prací s jednotlivými položkami soupisu prací v členění podle objektů - výkaz výměr. K tomu použije účastník elektronický výkaz výměr ve formátu *.xls (*Příloha č. 6 ZD*), do kterého účastník v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek a tento bude

předložen v rámci nabídky účastníka. Účastník vyplňuje pouze vybrané buňky, přičemž ostatní buňky jsou pro něj uzamčeny.

- 6.8. Účastníci jsou povinni zkontrolovat veškeré vzorce v elektronické verzi výkazu výměr tak, aby předložená celková nabídková cena neobsahovala početní chyby.
- 6.9. Sleva z ceny – pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předloženém položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY – OBSAH NABÍDKY

- 7.1. Účastník je povinen v nabídce uvést informace a skutečnosti vyplývající ze zákona.
- 7.2. Nabídka bude předložena pouze v elektronické podobě (ve formátu *.pdf) a v českém jazyce, naceněný výkaz výměr musí být předložen ve formátu *.xls i ve formátu *.pdf. Nabídku lze podat pouze prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK pod příslušnou veřejnou zakázkou (<https://ezak.sokolov.cz/vz00000907>).
- 7.3. Všechny listy nabídky musí být číslovány vzestupnou číselnou řadou.
- 7.4. Nabídka musí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem.
- 7.5. Způsob podepsání nabídky:

Nabídka musí obsahovat obchodní podmínky (návrh smlouvy) podle bodu 4. Zadávací dokumentace podepsané uznávaným elektronickým podpisem účastníka (resp. statutárním orgánem účastníka) nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za účastníka jednat. V případě osoby oprávněné jednat za účastníka musí být její plná moc součástí nabídky. Dále musí nabídka obsahovat Doklady o kvalifikaci účastníka podle bodu 6. Zadávací dokumentace.

Varianty podepisování:

- a) **Podpis návrhu smlouvy elektronicky uznávaným elektronickým podpisem osobou oprávněnou jednat**
Podepíše-li návrh smlouvy (nabídku) elektronicky zaručeným podpisem osoba(y) oprávněná(é) jednat jménem účastníka (statutární orgán, resp. člen / členové dle výpisu z OR či jiné evidence), tj. příslušné soubor/y elektronicky podepíše (vložit do elektronického nástroje E-ZAK je již následně nemusí) nebo soubory vloží do elektronického nástroje E-ZAK osoba(y) oprávněné jednat jménem účastníka a soubory odešle (podá nabídku) a podepíše elektronicky v elektronickém nástroji E-ZAK (vlastní soubory nemusí být elektronicky podepsány) – není potřeba doložit žádnou plnou moc.
- b) **Fyzický podpis návrhu smlouvy osobou oprávněnou jednat a uznávaný elektronický podpis jiné osoby dodavatele**
Nepodepíše-li návrh smlouvy (nabídku) elektronicky zaručeným podpisem (ale podepíše ji pouze vlastnoručně) osoba(y) oprávněné jednat jménem účastníka (statutární orgán, resp. člen / členové dle výpisu z OR či jiné evidence), tj. příslušné soubor/y vloží a soubory odešle (podá nabídku) a elektronicky podepíše v elektronickém nástroji E-ZAK jiná osoba dodavatele, např. zaměstnanec dodavatele – není nutné doložit plnou moc pro osobu, která zaručeným elektronickým podpisem podepsala odeslanou zprávu s nabídkou.

c) **Fyzický podpis návrhu smlouvy jinou osobou, než osobou oprávněnou jednat a elektronický podpis jiné osoby dodavatele**

Pokud návrh smlouvy podepíše jiná osoba než osoba(y) oprávněná jednat jménem dodavatele (statutární orgán, resp. člen / členové dle výpisu z OR či jiné evidence) – naskenovaný dokument (soubor např. ve formátu *.pdf), tj. příslušné soubor/y podá jiná osoba (např. zaměstnanec dodavatele) – je nutné doložit plnou moc pro osobu, která podepsala listinné doklady. Zadavatel uvádí, že postačí prostá kopie zmíněné plné moci, tj. nedisponuje-li statutární orgán dodavatele (členové statutárního orgánu) elektronickým podpisem, je možné doložit naskenovanou listinnou podobu plné moci (např. ve formátu PDF), z níž bude patrný příslušný fyzický podpis osob(y) oprávněné(ých) jednat jménem dodavatele (uděluje plnou moc).

7.6. Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.

7.7. Účastníci jsou povinni strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:

7.7.1 Vyplněný Krycí list nabídky, včetně stanovení nabídkové ceny dle předepsané struktury - *účastník použije Přílohu č. 1.*

7.7.2 Doklady a informace k prokázání splnění kvalifikace dle odstavce 4. této Výzvy a zadávací dokumentace (doklady lze nahradit čestným prohlášením. Čestné prohlášení o pravdivosti údajů v nabídce a o seznámení se s podmínkami zadávací dokumentace. Čestné prohlášení o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu dle zvláštního právního předpisu. Čestné prohlášení, že účastník má uzavřenou pojistnou smlouvu¹. Pro doložení všech těchto náležitostí *použije účastník Přílohu č. 2*

7.7.3 Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů ,kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele nebo čestné prohlášení, že žádné takové osoby nejsou. Má-li účastník formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 % nebo čestné prohlášení, že žádné takové osoby nejsou. – *účastník použije Přílohu č. 3*

7.7.4 Čestné prohlášení o využití poddodavatelů. *Účastník použije Přílohu č. 4*

7.7.5 Návrh Smlouvy o dílo – *účastník použije Přílohu č. 5*

7.7.6 Položkový rozpočet díla, který vznikne z výkazu výměr v členění dle objektů, doplněním jednotkových cen jednotlivých položek Výkazu výměr - *účastník použije Přílohu č. 6.*

7.7.7 Časový harmonogram a finanční harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky.

7.7.8 Vyplněný dotazník BOZP - *účastník použije Přílohu č. 8.*

¹ Jedná se o pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle této smlouvy, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na pojistnou částku odpovídající minimálně částce ve výši 3 milionů Kč a pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na pojistnou částku odpovídající minimálně částce ve výši 3 milionů Kč.

- 7.8. Všechny doručené a přijaté nabídky budou automaticky systémem EZAK opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

- 8.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky. V rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnocena pouze **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH, nabídky seřadí od nejnižší po nejvyšší.
- 8.2. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení účastníka, který v rámci své nabídky předloží nabídkovou cenu za provedení díla bez DPH vyšší než je zadavatelem stanovena maximální (předpokládaná) hodnota veřejné zakázky.
- 8.3. Nabídky bude hodnotit komise jmenovaná zadavatelem.
- 8.4. Vyhodnocení nabídek proběhne v elektronickém systému EZAK.

9. LHŮTY

- 9.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne 05.12.2016 ve 14:00 hod.
- 9.2. Otevírání obálek se uskuteční dne 05.12.2016 v 15:00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu v Sokolově, Rokycanova 1929, Sokolov 356 01.

Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami:

- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci), jmenovaní zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti,
 - zástupce poskytovatele dotace,
 - za každého účastníka, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce účastníka je povinen prokázat svoji totožnost a předložit oprávnění jednat jménem účastníka,
 - tajemník veřejné zakázky.
- 9.3. Zadávací lhůta je lhůta, po kterou je účastník svou nabídkou vázán, trvá 90 dnů od data pro podání nabídek.
- 9.4. Prohlídku místa plnění zadavatel organizovat nebude, neboť dotčené pozemky jsou veřejně přístupné. Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Zadavatel nenes odpovědnost za rizika spojená s prohlídkou místa budoucího plnění. Této prohlídce se zástupci účastníka účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Jakékoliv náklady spojené s účastí účastníka na prohlídce místa plnění nese účastník. Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají účastníci možnost podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace způsobem stanoveným v bodu 1.6.
- 9.5. Zadavatel požaduje k zajištění plnění povinností účastníků vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytnutí jistoty dle § 41 zákona. Výše jistoty se stanoví na částku 10 000,- Kč. Jistota musí být připsána na účet zadavatele nejpozději 02.12.2016. Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zadavatele. Jistota je splatná na účet č. [REDAKCE] pod variabilním symbolem 0135.

- 9.6. Lhůta pro žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje EZAK končí dne 24.11.2016 v 10:00 hod.

10. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 10.1. Podmínky mající vliv na realizaci veřejné zakázky. Účastník je povinen dodržovat následující: veškeré práce, činnosti a dodávky v rámci předmětu veřejné zakázky budou prováděné v souladu s relevantními dokumenty Operačního programu Životní prostředí, zejména pak s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP 2014 – 2020, dokumentem Zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020 a dalšími relevantními dokumenty, zveřejněnými na stránkách: <http://www.opzp.cz/obecnepokyny/dokumenty>. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti účastníků o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.
- 10.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
- 10.3. Zadavatel si dále vyhrazuje právo nenaplnit předmět smlouvy v případě, že nedojde k vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Regenerace lesoparku pod rozhlednou Hard, k. ú. Sokolov“, identifikační číslo EIS žádosti CZ.05.4.27/0.0/0.0/15_015/0000135, podané v rámci Operačního programu Životního prostředí.
- 10.4. Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- 10.5. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka, je třeba postupovat dle § 88 zákona.
- 10.6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.
- 10.7. Účastník je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 10.8. **Zadavatel je oprávněn uzavřít smlouvu pouze s účastníkem, který podal vítěznou nabídku.** V případě, že vybraný účastník odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může uzavřít zadavatel smlouvu s účastníkem který se umístil jako druhý v pořadí. Postup dle předchozí věty může zadavatel opakovat pro účastníka, který se umístil na třetím místě v pořadí. Smlouva musí být uzavřena ve shodě s podmínkami výběrového řízení a vybranou nabídkou. Odmítnutí uzavření smlouvy účastníkem musí být dokladováno písemnou formou. V případě, že účastník neposkytl zadavateli dostatečnou součinnost, doloží zadavatel tuto skutečnost písemně formou čestného prohlášení.
- 10.9. **Zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s účastníkem:**
- pokud se na zpracování účastníkovi nabídky podílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu, statutární orgán, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení,
 - resp. s účastníkem ve sdružení, který je zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení, nebo
 - jehož poddodavatelem je zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení, nebo
 - jemuž byl uložen zákaz plnění veřejných zakázek ve smyslu zákona.
- Pokud zadavatel během výběrového řízení zjistí některou z výše uvedených skutečností, je povinen vyřadit danou nabídku již v okamžiku zjištění dané skutečnosti v jakékoli fázi výběrového řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy.
- 10.10. Zadavatel požaduje, aby vítězný účastník nejpozději ke dni podpisu smlouvy sdělil zadavateli informace o osobách odpovědných za realizaci stavby, a to:

10.11.1 pracovníka pověřeného vedením stavby

10.11.2 pracovníka pověřeného koordinací dodávek /subdodávek a kompletací díla

10.11.3 pracovníka odpovědného za vedení a zasilání účetních dokladů vůči zadavateli.

11. PŘÍLOHY

Všechny přílohy jsou neomezeně dálkově přístupné na portále zadavatele (E-ZAK):

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení - splnění kvalifikace, neuzavření zakázané dohody, uzavřená pojistná smlouva, pravdivost údajů a zveřejnění všech náležitostí budoucího smluvního vztahu.

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení pro právní formy s.r.o. a a.s.

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení - poddodavatelé

Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 6 – Výkaz výměr sloužící pro stanovení nabídkové ceny

Příloha č. 7 – Dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 8 - Dotazník BOZP

V Sokolově, dne 15.11.2016

