





OBJEDNATEL:

Město Sokolov

ADRESA:

Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

ARCHITEKT:

ING. ARCH. V.ŽUNA
ING. ARCH. O.ŘŮŽIČKOVÁ

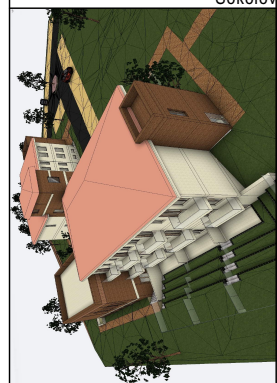
ADRESA: Nemocniční 49, 352 01 Aš
TEL.: 608 740 212
Email: AVZ@EMAIL.CZ

DODAVATEL:

ADRESA:

MISTO STAVBY:

Sokolov



NÁZEV AKCE:

**Chráněná dílna
Gagarinova 2048, studie
využití objektu**

NÁZEV DÍLA:

Situace orto

MEŘÍTKO:

1:401,58

DATUM:	
--------	--

8.16

ČAST:

02

STUPĚŇ:

studie

Č. PARÉ:	Č. PŘÍLOHY:
----------	-------------

CHARGE:	CHARGE:
---------	---------

--	--

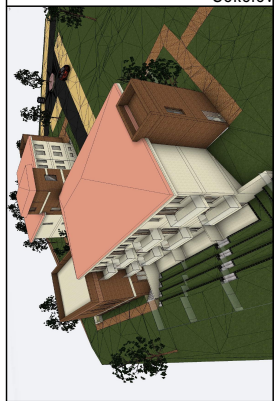
--	--

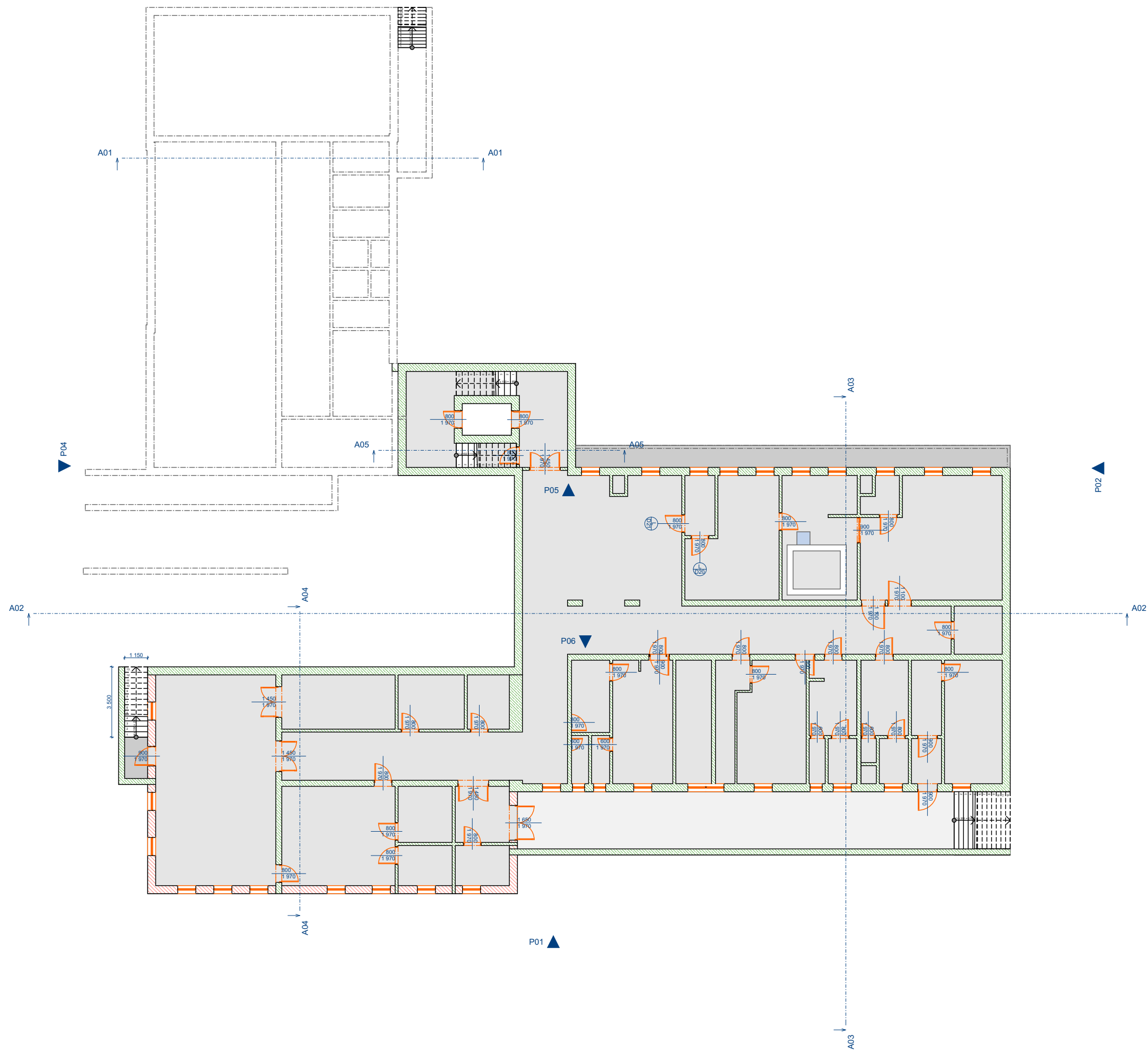
--	--

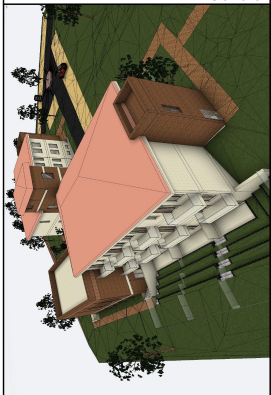
--	--

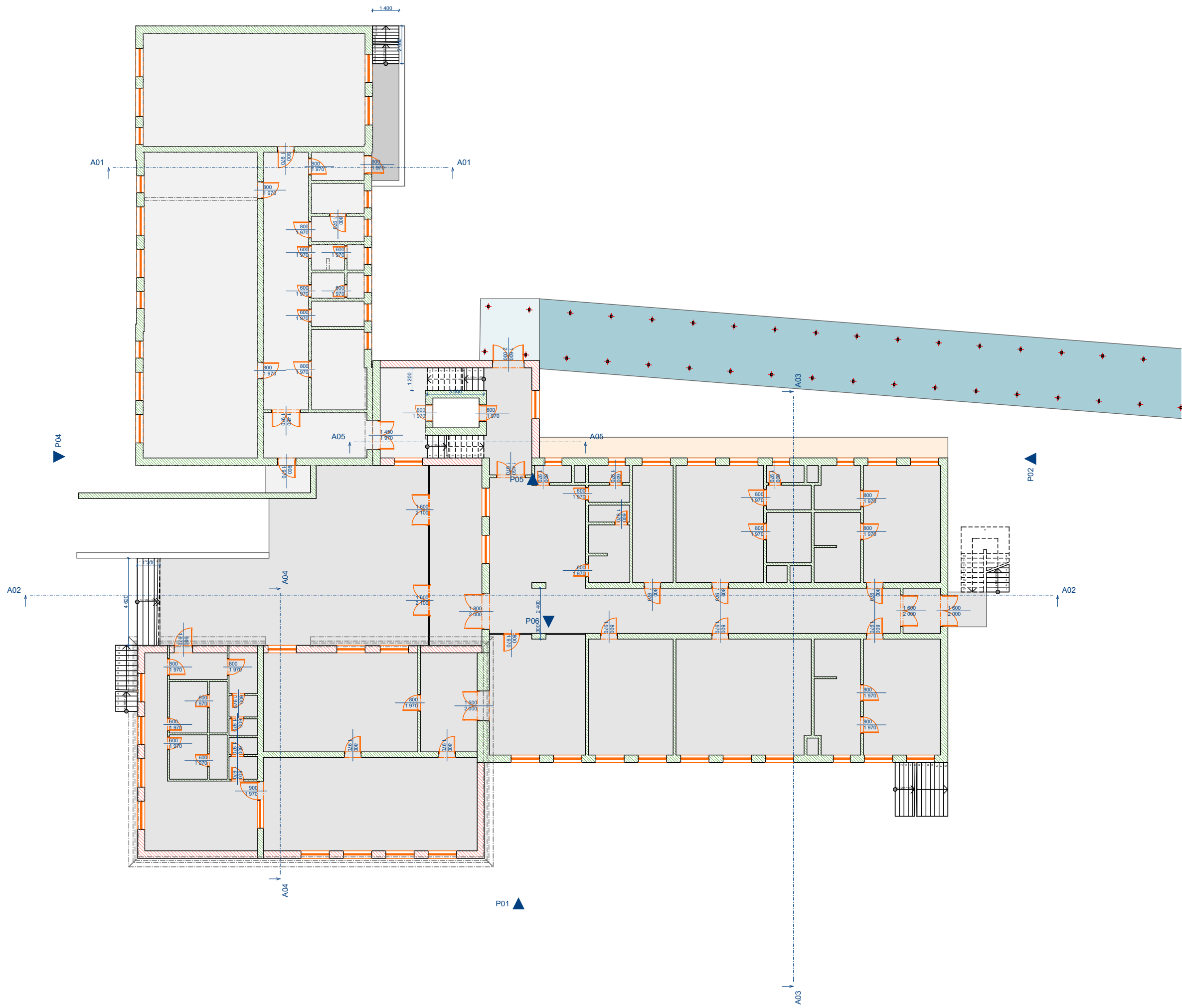
--	--

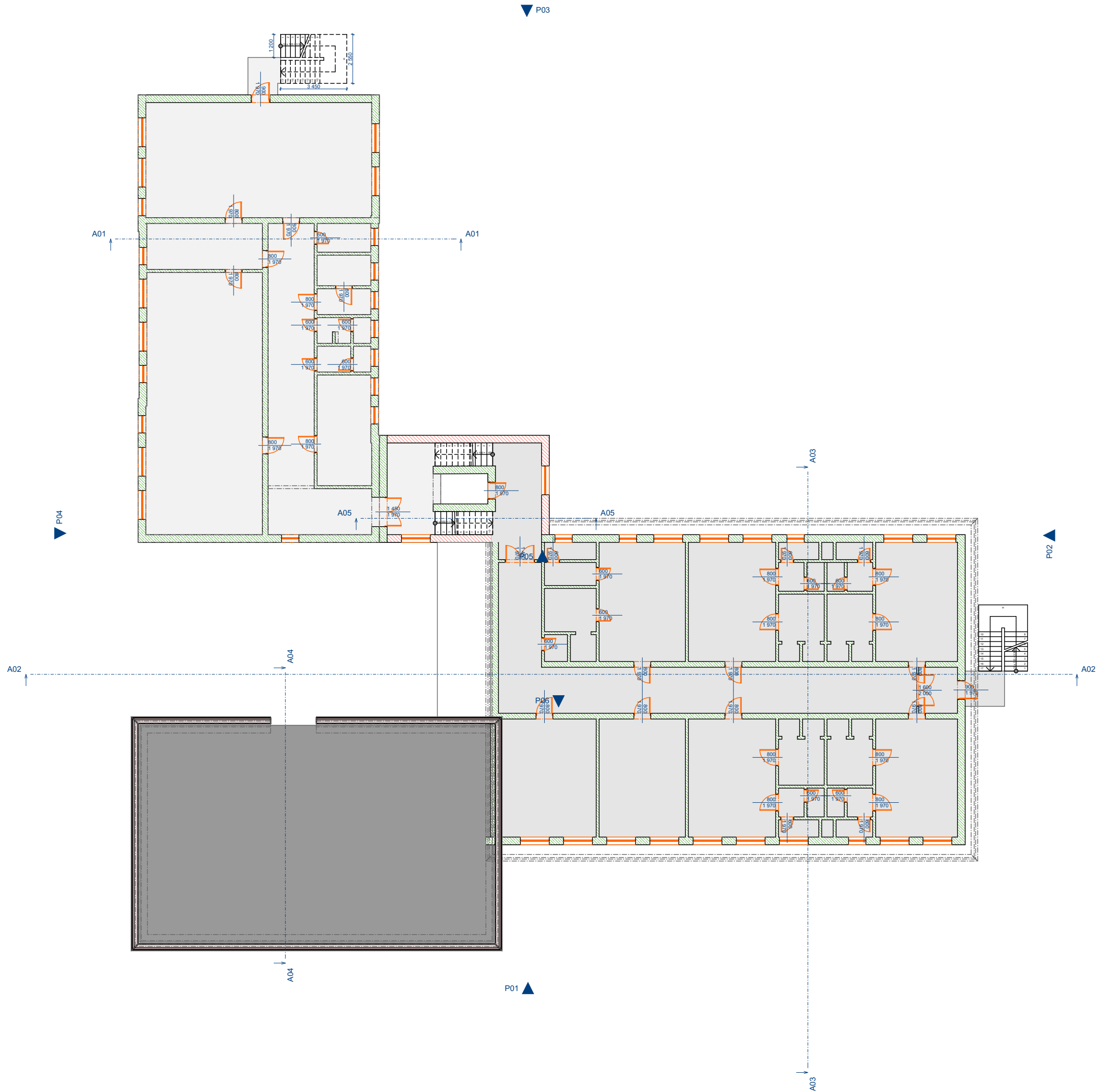


rchitektonická KANCELÁŘ	
ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A	
OBJEDNATEL: Město Sokolov	
ADRESA: Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	
ARCHITEKT: ING. ARCH. V.ZŮNA ING. ARCH. O.RŮŽIČKOVÁ	
ADRESA: Nemocniční 49, 352 01 Aš TEL.: 608 740 212 Email: AVZ@EMAIL.CZ	
DODAVATEL:	
ADRESA:	
MÍSTO STAVBY: Sokolov	
	
NÁZEV AKCE: Chráněná dílna Gagarinova 2048, studie využití objektu	
NÁZEV DÍLA: Situace přehledná	
MĚŘÍTKO: 1:500	
DATUM: 8.16	
ČÁST: 03	
STUPEŇ: studie	
Č.PARÉ:	Č.PŘÍLOHY:

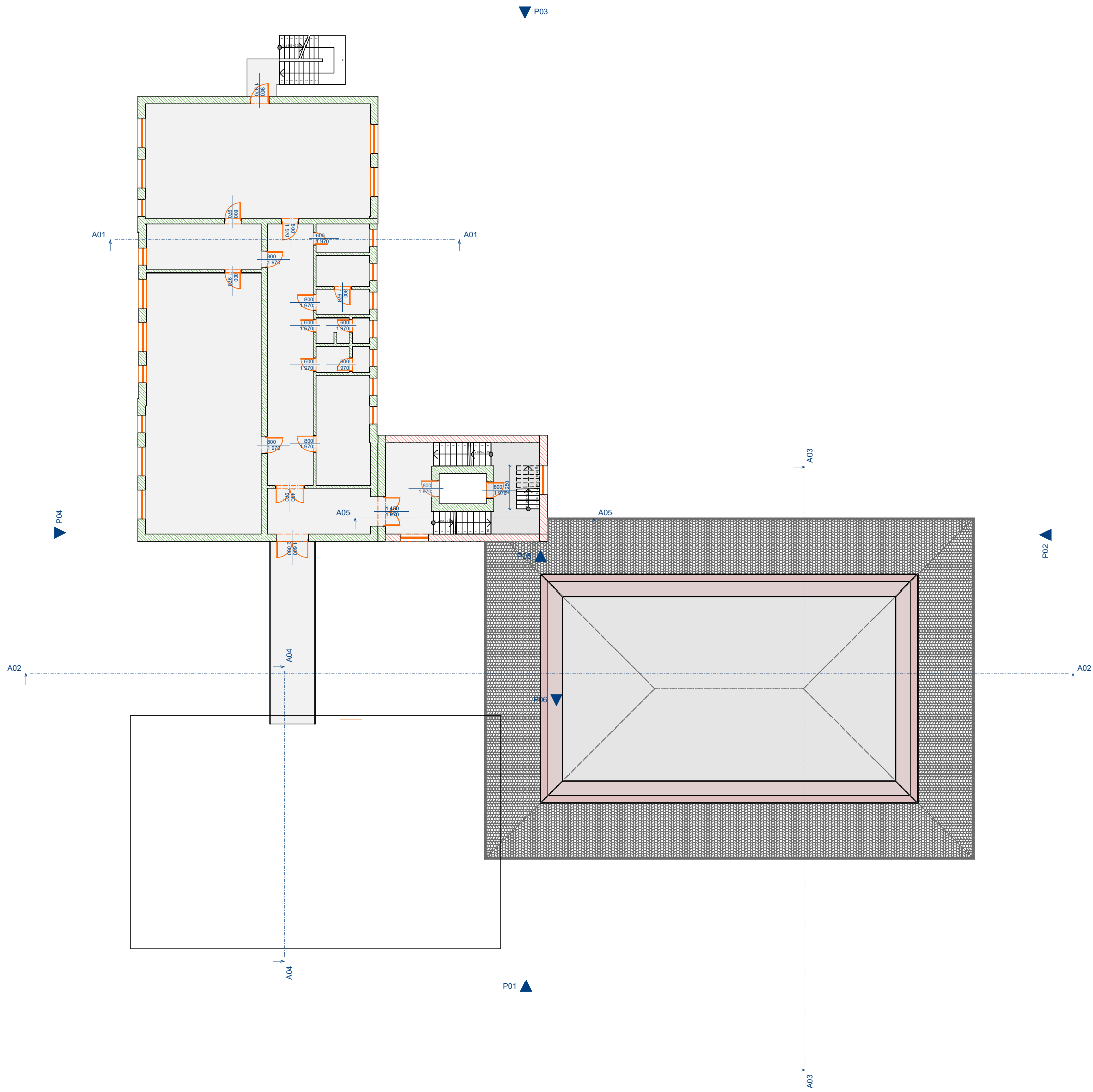


rchitektonická KANCELÁŘ	
ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A	
OBJEDNATEL:	
Město Sokolov	
ADRESA:	
Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	
ARCHITEKT:	
ING. ARCH. V. ZŮNA ING. ARCH. O. RŮŽIČKOVÁ	
ADRESA:	
Nemocniční 49, 352 01 Aš TEL.: 608 740 212 Email: AVZ@EMAIL.CZ	
DODAVATEL:	
ADRESA:	
MÍSTO STAVBY:	
Sokolov	
	
NÁZEV AKCE:	
Chráněná dílna Gagarinova 2048, studie využití objektu	
NÁZEV DÍLA:	
Pudorys 1. np - stavající stav	
MĚŘÍTKO:	
1:200	
DATUM:	
8.16	
ČÁST:	
05	
STUPEŇ:	
studie	
Č. PARÉ:	Č. PŘÍLOHY:





rchitektonická KANCELÁŘ	
ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A	
OBJEDNATEL:	
Město Sokolov	
ADRESA:	
Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	
ARCHITEKT:	
ING. ARCH. V.ZÚNA ING. ARCH. O.RŮŽIČKOVÁ	
ADRESA:	
Nemocniční 49, 352 01 Aš TEL.: 608 740 212 Email: AVZ@EMAIL.CZ	
DODAVATEL:	
ADRESA:	
MÍSTO STAVBY:	
Sokolov	
NÁZEV AKCE:	
Chráněná dílna Gagarinova 2048, studie využití objektu	
NÁZEV DÍLA:	
Pudorys 2. np - stavající stav	
MĚŘÍTKO:	
1:200	
DATUM:	
8.16	
ČÁST:	
06	
STUPEŇ:	
studie	
Č.PARÉ:	Č.PŘÍLOHY:



rchitektonická KANCELÁŘ	
ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A	
OBJEDNATEL:	
Město Sokolov	
ADRESA:	
Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	
ARCHITEKT:	
ING. ARCH. V. Z Ů N A ING. ARCH. O. R Ů Ž Í Č K O V Á	
ADRESA:	
Nemocniční 49, 352 01 Aš TEL.: 608 740 212 Email: AVZ@EMAIL.CZ	
DODAVATEL:	
ADRESA:	
MÍSTO STAVBY:	
Sokolov	
NÁZEV AKCE:	
Chráněná dílna Gagarinova 2048, studie využití objektu	
NÁZEV DÍLA:	
Půdorys 3. np - stavající stav	
MĚŘÍTKO:	
1:200	
DATUM:	
8.16	
ČÁST:	
07	
STUPEŇ:	
studie	
Č. PARÉ:	Č. PŘÍLOHY:



1:200

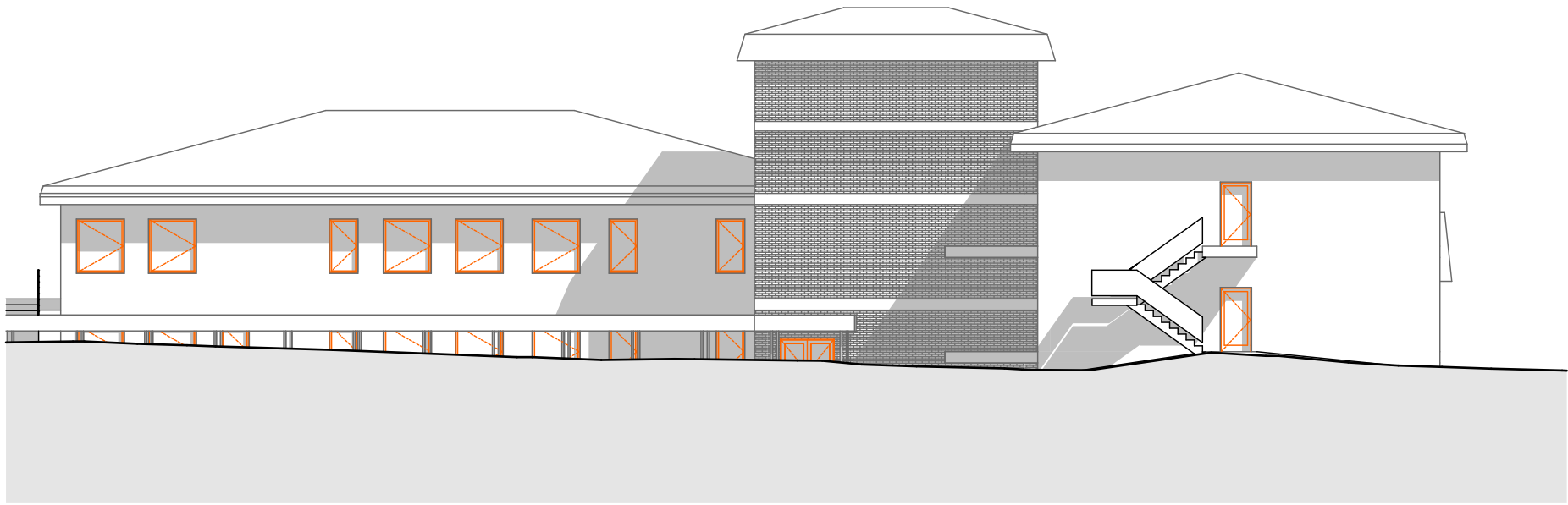
1.200

1:200

1:200

1:200

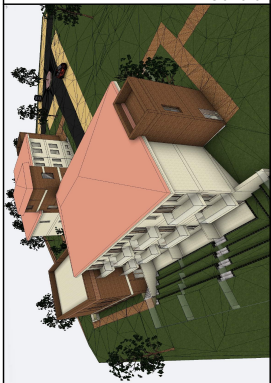
1:200



P03 Pohled 1:200



P04 Pohled 1:200

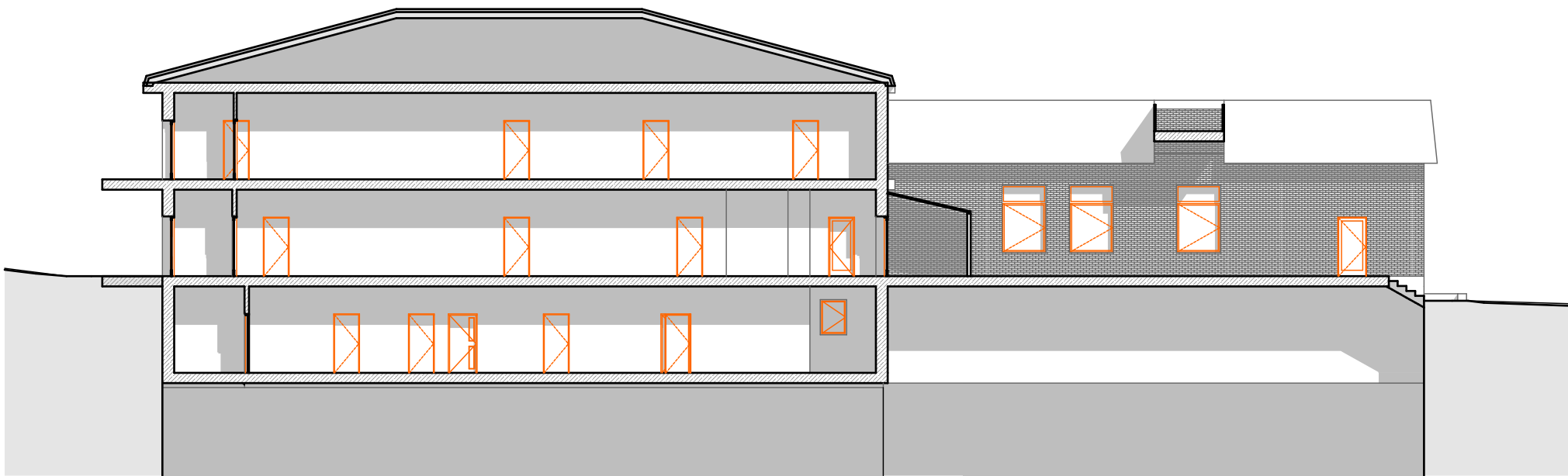
rchitektonická KANCELÁŘ	
ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A	
OBJEDNATEL:	
Město Sokolov	
ADRESA:	
Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	
ARCHITEKT:	
ING. ARCH. V.ZŮNA ING. ARCH. O.RŮŽIČKOVÁ	
ADRESA:	
Nemocniční 49, 352 01 Aš TEL.: 608 740 212 Email: AVZ@EMAIL.CZ	
DODAVATEL:	
ADRESA:	
MÍSTO STAVBY:	
Sokolov	
	
NÁZEV AKCE:	
Chráněná dílna Gagarinova 2048, studie využití objektu	
NÁZEV DÍLA:	
Pohledy P3, P4 - stavající stav	
MĚŘÍTKO:	
1:200	
DATUM:	
8.16	
ČÁST:	
10	
STUPEŇ:	
studie	
Č.PARÉ:	Č.PŘÍLOHY:



P05

Pohled

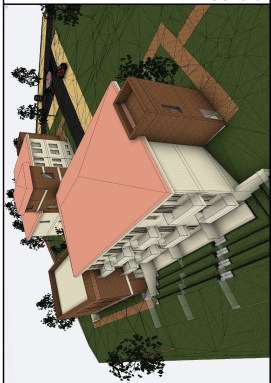
1:200

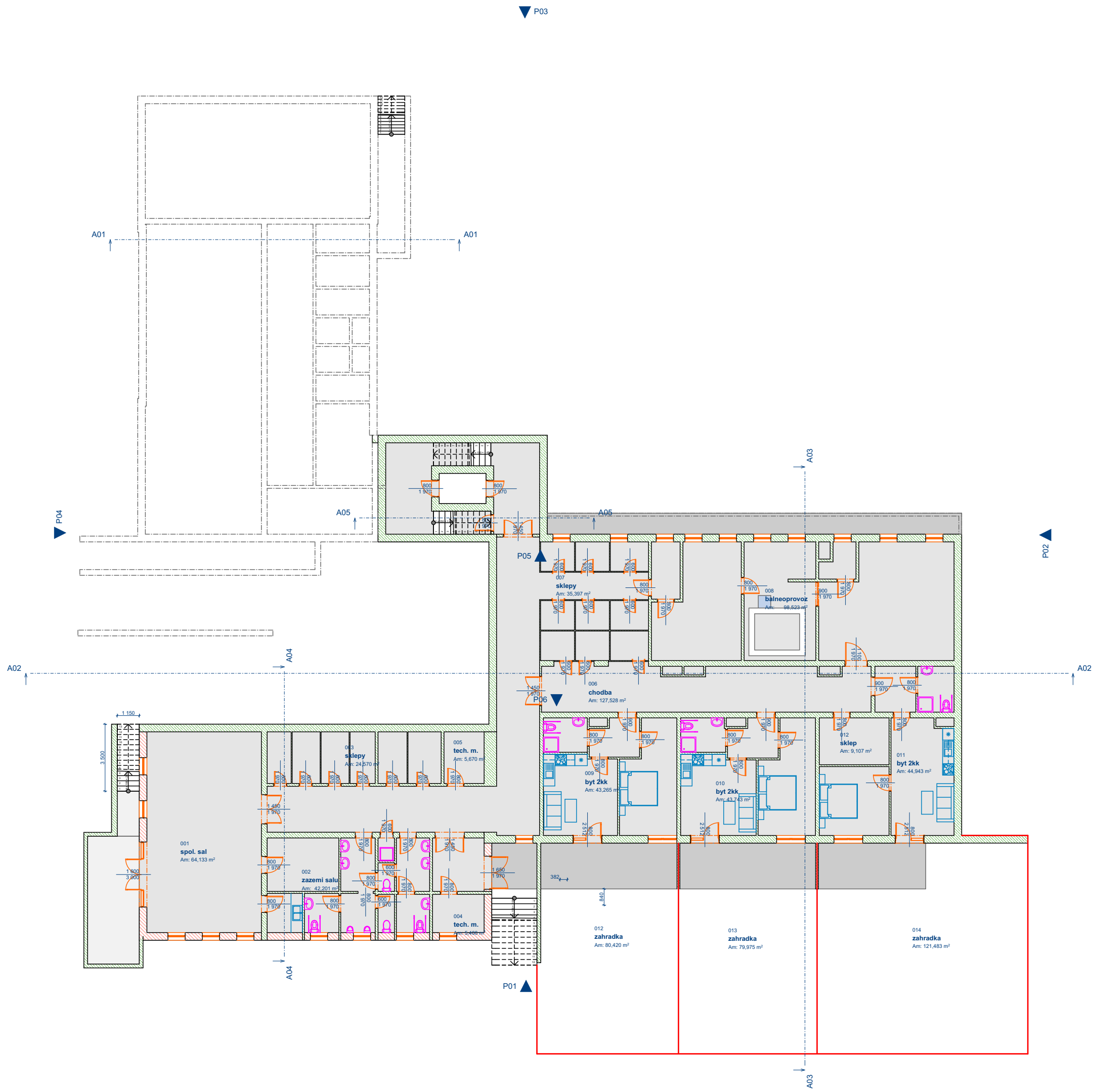


P06

Pohled

1:200

 rchitektonická KANCELÁŘ	
ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A	
OBJEDNATEL:	
Město Sokolov	
ADRESA:	
Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	
ARCHITEKT:	
ING. ARCH. V.ZŮNA ING. ARCH. O.RŮŽIČKOVÁ	
ADRESA:	
Nemocniční 49, 352 01 Aš TEL.: 608 740 212 Email: AVZ@EMAIL.CZ	
DODAVATEL:	
ADRESA:	
MÍSTO STAVBY:	
Sokolov	
	
NÁZEV AKCE:	
Chráněná dílna Gagarinova 2048, studie využití objektu	
NÁZEV DÍLA:	
Pohledy P5, P6 - stavající stav	
MĚŘÍTKO:	
1:200	
DATUM:	
8.16	
ČÁST:	
11	
STUPEŇ:	
studie	
Č.PARÉ:	Č.PŘÍLOHY:





rchitektonická
KANCELÁŘ

ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A

OBJEDNATEL:

Město Sokolov

ADRESA:

Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

ARCHITEKT:

ING. ARCH. V.ZÚNA
ING. ARCH. O.RŮŽIČKOVÁ

ADRESA:

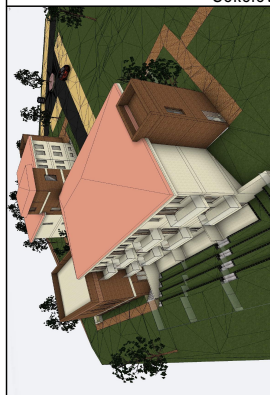
Nemocniční 49, 352 01 Aš
TEL.: 608 740 212
Email: AVZ@EMAIL.CZ

DODAVATEL:

ADRESA:

MÍSTO STAVBY:

Sokolov



NÁZEV AKCE:

**Chráněná dílňa
Gagarinova 2048, studie
využití objektu**

NÁZEV DÍLA:

Pudorys 1.PP - návrh

MEŘÍTKO:

1:200

DATUM:

8.16

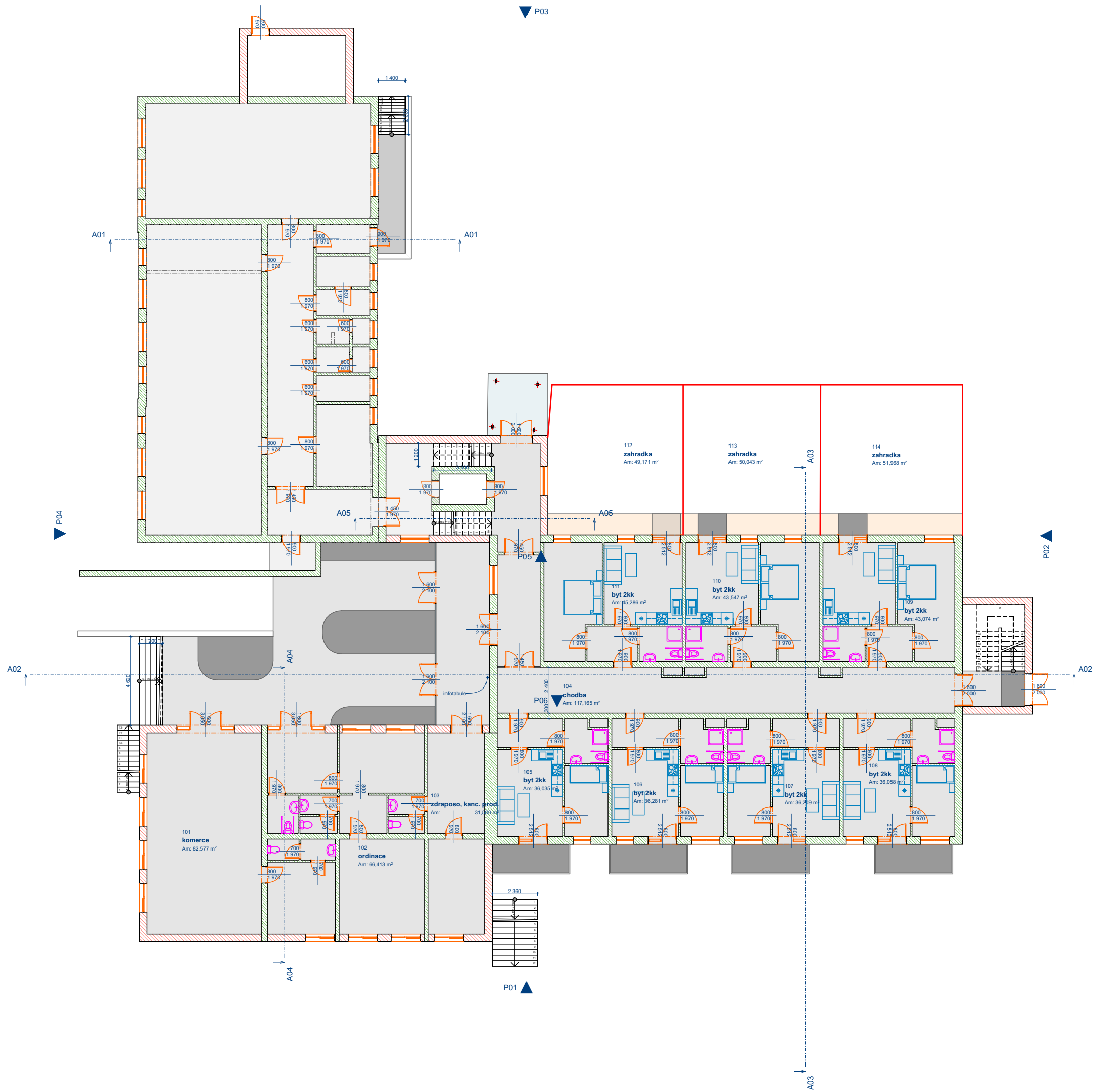
ČÁST:

12

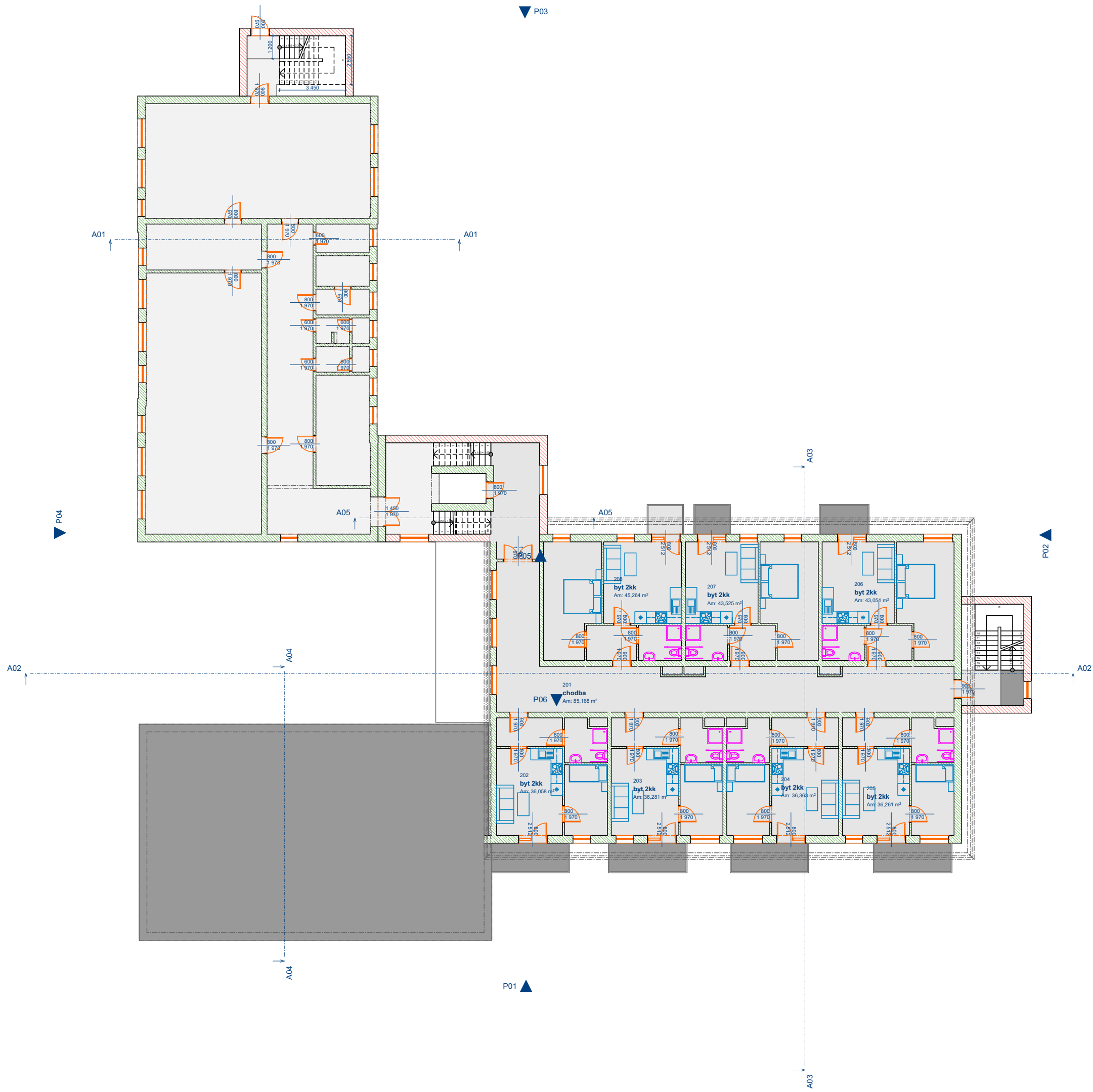
STUPEŇ:

studie

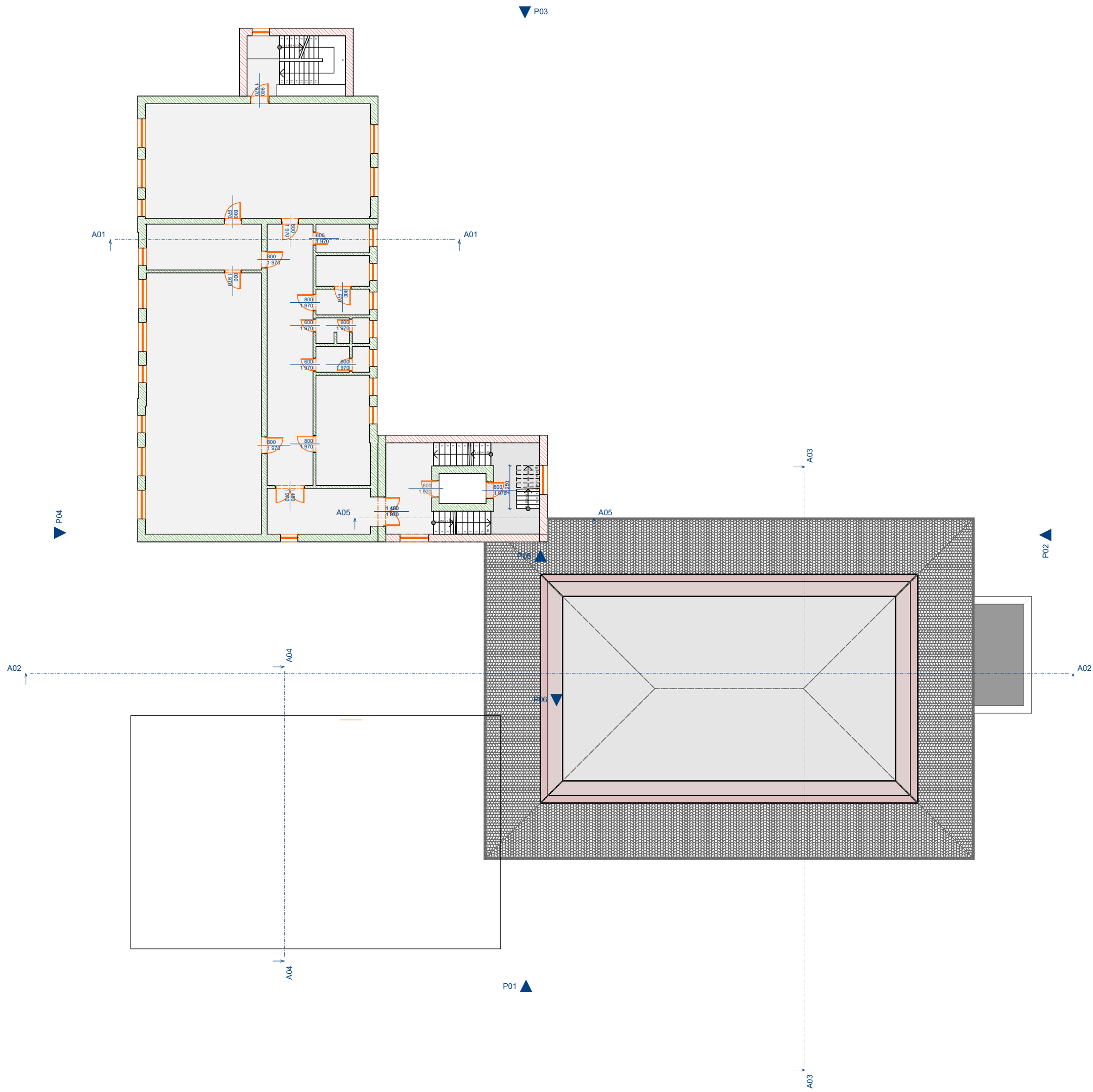
Č.PARÉ:	Č.PŘÍLOHY:
---------	------------



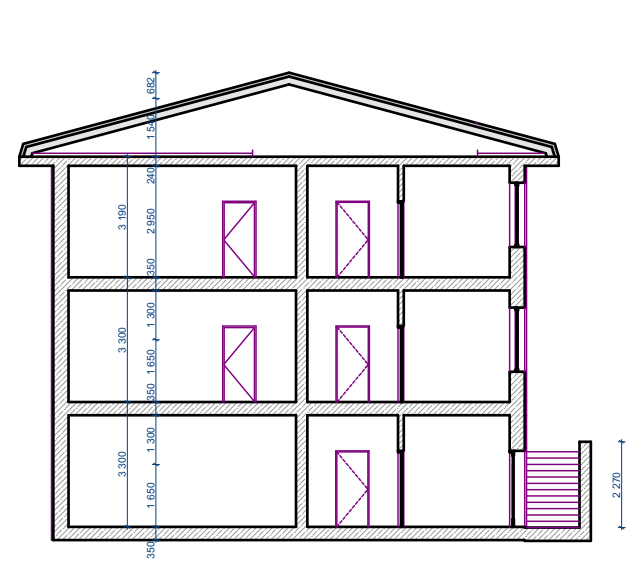
rchitektonická KANCELÁŘ	
ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A	
OBJEDNATEL:	
Město Sokolov	
ADRESA:	
Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	
ARCHITEKT:	
ING. ARCH. V.ZÚNA ING. ARCH. O.RŮŽIČKOVÁ	
ADRESA:	
Nemocniční 49, 352 01 Aš TEL.: 608 740 212 Email: AVZ@EMAIL.CZ	
DODAVATEL:	
ADRESA:	
MÍSTO STAVBY:	
Sokolov	
NÁZEV AKCE:	
Chráněná zóna Gagarinova 2048, studie využití objektu	
NÁZEV DÍLA:	
Půdorys 1.NP - návrh	
MĚŘÍTKO:	
1:200	
DATUM:	
8.16	
ČÁST:	
13	
STUPEŇ:	
studie	
Č.PARÉ:	Č.PŘÍLOHY:



rchitektonická KANCELÁŘ	
ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A	
OBJEDNATEL:	
Město Sokolov	
ADRESA:	
Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	
ARCHITEKT:	
ING. ARCH. V.ZÚNA ING. ARCH. O.RŮŽIČKOVÁ	
ADRESA:	
Nemocniční 49, 352 01 Aš TEL.: 608 740 212 Email: AVZ@EMAIL.CZ	
DODAVATEL:	
ADRESA:	
MÍSTO STAVBY:	
Sokolov	
NÁZEV AKCE:	
Chráněná zóna Gagarinova 2048, studie využití objektu	
NÁZEV DÍLA:	
Půdorys 2.NP - návrh	
MĚŘÍTKO:	
1:200	
DATUM:	
8.16	
ČAST:	
14	
STUPEŇ:	
studie	
Č.PARÉ:	Č.PŘÍLOHY:



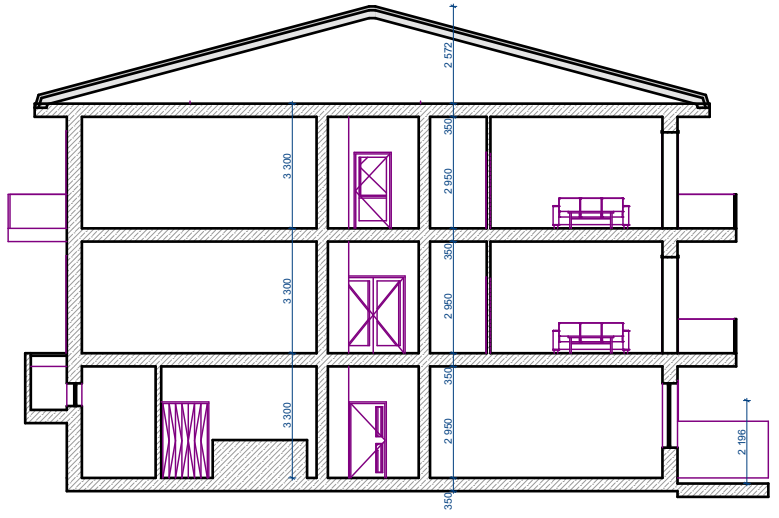
rchitektonická KANCELÁŘ	
ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A	
OBJEDNATEL:	
Město Sokolov	
ADRESA:	
Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	
ARCHITEKT:	
ING. ARCH. V. Z Ů N A ING. ARCH. O. R Ů Ž Í Č K O V Á	
ADRESA:	
Nemocniční 49, 352 01 Aš TEL.: 608 740 212 Email: AVZ@EMAIL.CZ	
DODAVATEL:	
ADRESA:	
MÍSTO STAVBY:	
Sokolov	
NÁZEV AKCE:	
Chráněná dílna Gagarinova 2048, studie využití objektu	
NÁZEV DÍLA:	
Pudorys 3.NP - návrh	
MĚŘÍTKO:	
1:200	
DATUM:	
8.16	
ČÁST:	
15	
STUPEŇ:	
studie	
Č. PARÉ:	Č. PŘÍLOHY:



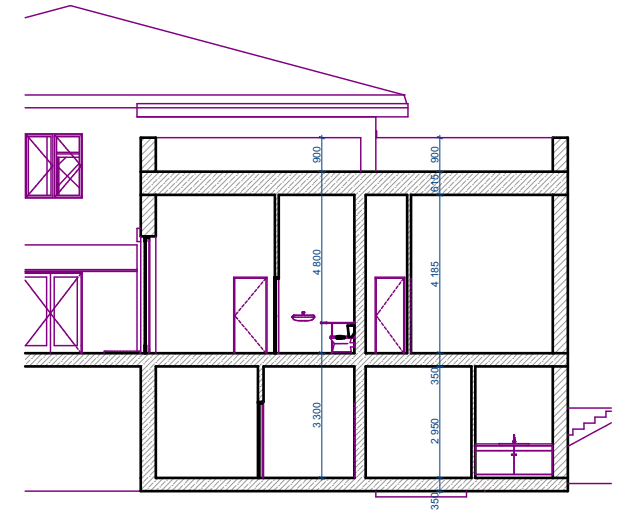
A01 Řez A01 1:200



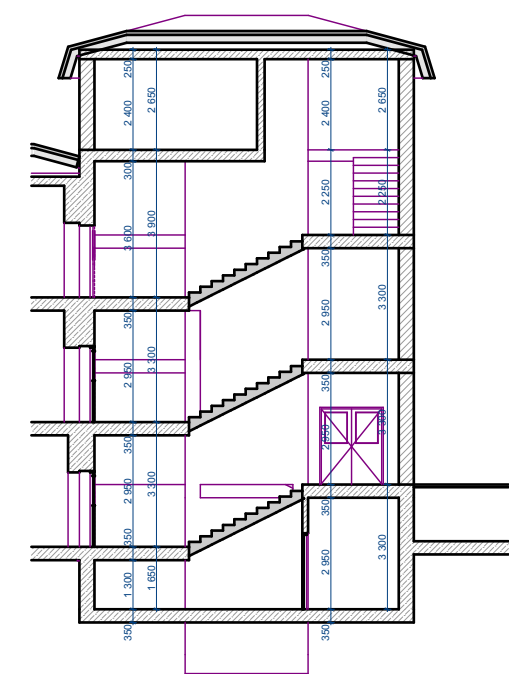
A02 Řez A01 1:200



A03 Řez A01 1:200



A04 Řez A01 1:200



A05 Řez A01 1:200



ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A

OBJEDNATEL: Město Sokolov

ADRESA: Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

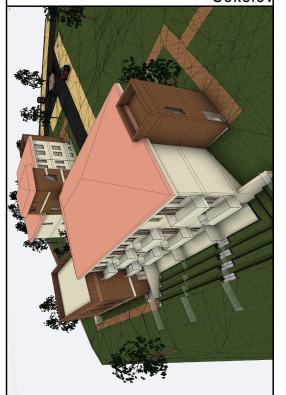
ARCHITEKT: ING. ARCH. V.ZÚNA
ING. ARCH. O.RŮŽIČKOVÁ

ADRESA: Nemocniční 49, 352 01 Aš
TEL.: 608 740 212
Email: AVZ@EMAIL.CZ

DODAVATEL:

ADRESA:

MÍSTO STAVBY: Sokolov



NÁZEV AKCE: Chráněná dílny
Gagarinova 2048, studie
využití objektu

NÁZEV DÍLA: Řezy

MEŘITKO: 1:200

DATUM: 8.16

ČAST: 16

STUPEŇ: studie

Č.PARÉ:	Č.PŘÍLOHY:
---------	------------



P01

Pohled

1:200



1:200

Pohled

P02



ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A

OBJEDNATEL:

Město Sokolov

ADRESA:

Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

ARCHITEKT:

ING. ARCH. V.ZÚNA
ING. ARCH. O.RŮŽIČKOVÁ

ADRESA:

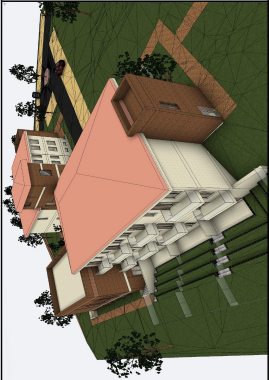
Nemocniční 49, 352 01 Aš
TEL.: 608 740 212
Email: AVZ@EMAIL.CZ

DODAVATEL:

ADRESA:

MÍSTO STAVBY:

Sokolov



NÁZEV AKCE:

**Chráněná dílna
Gagarinova 2048, studie
využití objektu**

NÁZEV DÍLA:

Pohledy P1, P2

MĚŘÍTKO:

1:200

DATUM:

8.16

ČÁST:

17

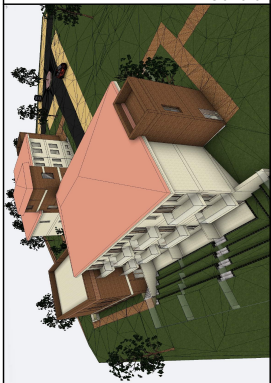
STUPEŇ:

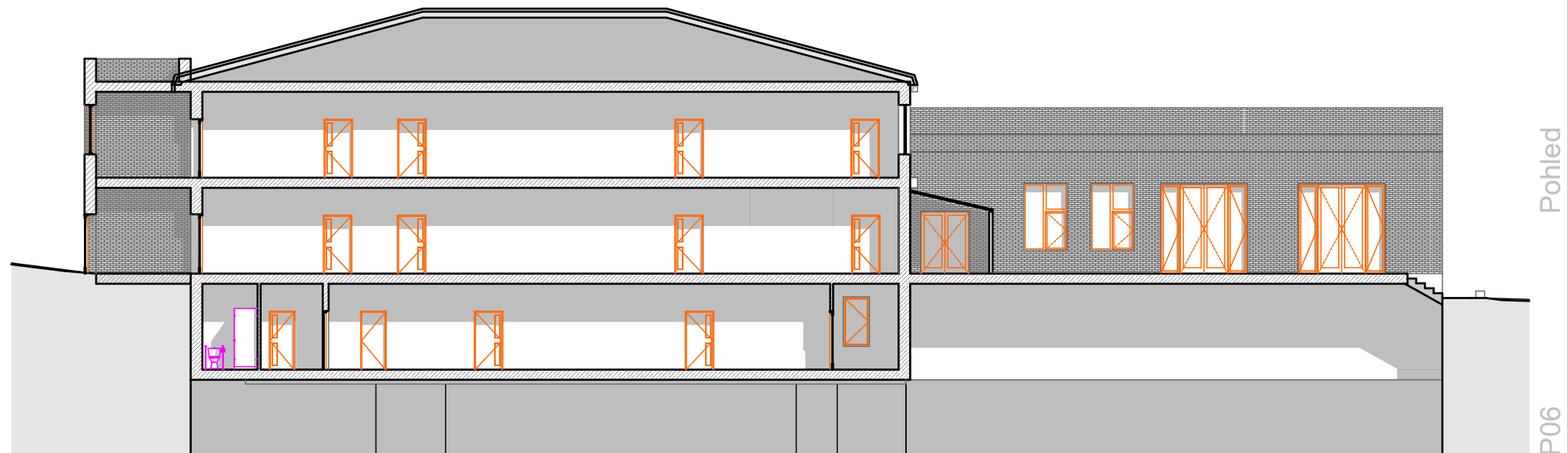
studie

Č.PARÉ:

Č.PŘÍLOHY:



rchitektonická KANCELÁŘ VZ	
ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A	
OBJEDNATEL:	
Město Sokolov	
ADRESA:	
Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	
ARCHITEKT:	
ING. ARCH. V.ZŮNA ING. ARCH. O.RŮŽIČKOVÁ	
ADRESA:	
Nemocniční 49, 352 01 Aš TEL.: 608 740 212 Email: AVZ@EMAIL.CZ	
DODAVATEL:	
ADRESA:	
MÍSTO STAVBY:	
Sokolov	
	
NÁZEV AKCE:	
Chráněná památka Gagarinova 2048, studie využití objektu	
NÁZEV DÍLA:	
Pohledy P3, P4	
MĚŘÍTKO:	
1:200	
DATUM:	
8.16	
ČÁST:	
18	
STUPEŇ:	
studie	
Č.PARÉ:	Č.PŘÍLOHY:



NG. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A

JEDNATEL:

Ěsto Sokolov

RESA:

kycanova 1929
356 01 Sokolov

CHITEKT:

NG. ARCH. V.ZŮNA
CH. O.RŮŽIČKOVÁ

RESA: Nemocniční 49. 352 01 Aš

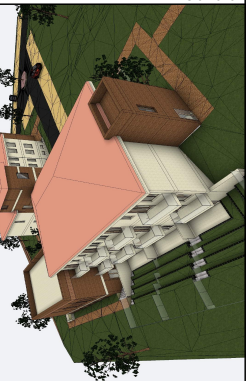
TEL.: 608 740 212
Email: AVZ@EMAIL.CZ

DAVATEL:

RESA:

STO STAVBY:

okolov



ZEV AKCE:

**Chráněná dílna
Gagarinova 2048, studie
využití objektu**

ZEV DÍLA:

ohledy P5. P6

ŘÍTKO:

200

TUM:

3.16

ST:

19

UPENĚ:

udie

PARÉ:	Č.PŘÍLOHY:
-------	------------

PŘÍLOHY:

P04

A05

A05

P05

A04

P06

A04

P04



ING. ARCH. VÁCLAV Ž Ů N A

OBJEDNATEL:

Město Sokolov

ADRESA:

Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

ARCHITEKT:

ING. ARCH. V.ŽŮNA
ING. ARCH. O.ŘŮŽIČKOVÁ

ADRESA:

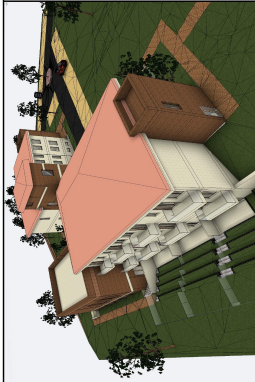
Nemocniční 49, 352 01 Aš
TEL.: 608 740 212
Email: AVZ@EMAIL.CZ

DODAVATEL:

ADRESA:

MÍSTO STAVBY:

Sokolov



NÁZEV AKCE:

Chráněné dílny
Gagarinova 2048, studie
využití objektu

NÁZEV DÍLA:

Půdorys 1.PP - detail
sal

MEŘITKO:

1:100

DATUM:

8.16

ČAST:

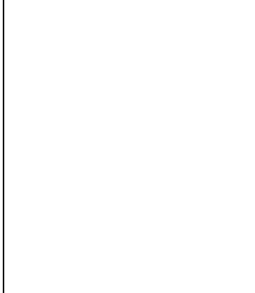
20

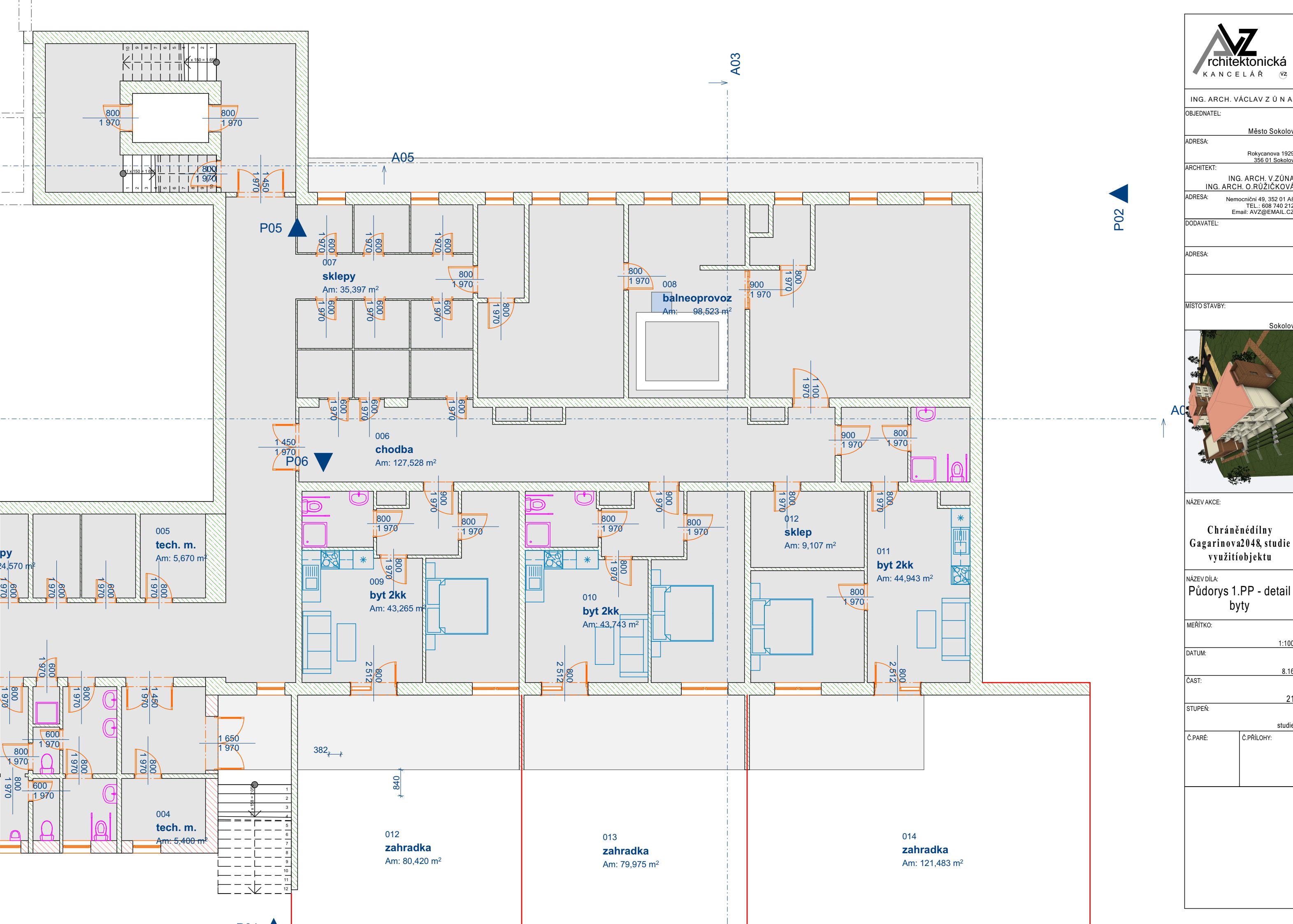
STUPEŇ:

studie

Č.PARÉ:

Č.PŘÍLOHY:







rchitektonická
KANCELÁŘ

ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A

OBJEDNATEL:

Město Sokolov

ADRESA:

Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

ARCHITEKT:

ING. ARCH. V. ZŮNA
ING. ARCH. O. RŮŽIČKOVÁ

ADRESA:

Nemocniční 49, 352 01 Aš
TEL.: 608 740 212
Email: AVZ@EMAIL.CZ

DODAVATEL:

ADRESA:

MÍSTO STAVBY:

Sokolov



NÁZEV AKCE:

Chráněná dila
Gagarinova 2048, studie
využití objektu

NÁZEV DÍLA:

Půdorys 1. PP - detail
byty

MĚŘÍTKO:

1:100

DATUM:

8.16

ČÁST:

21

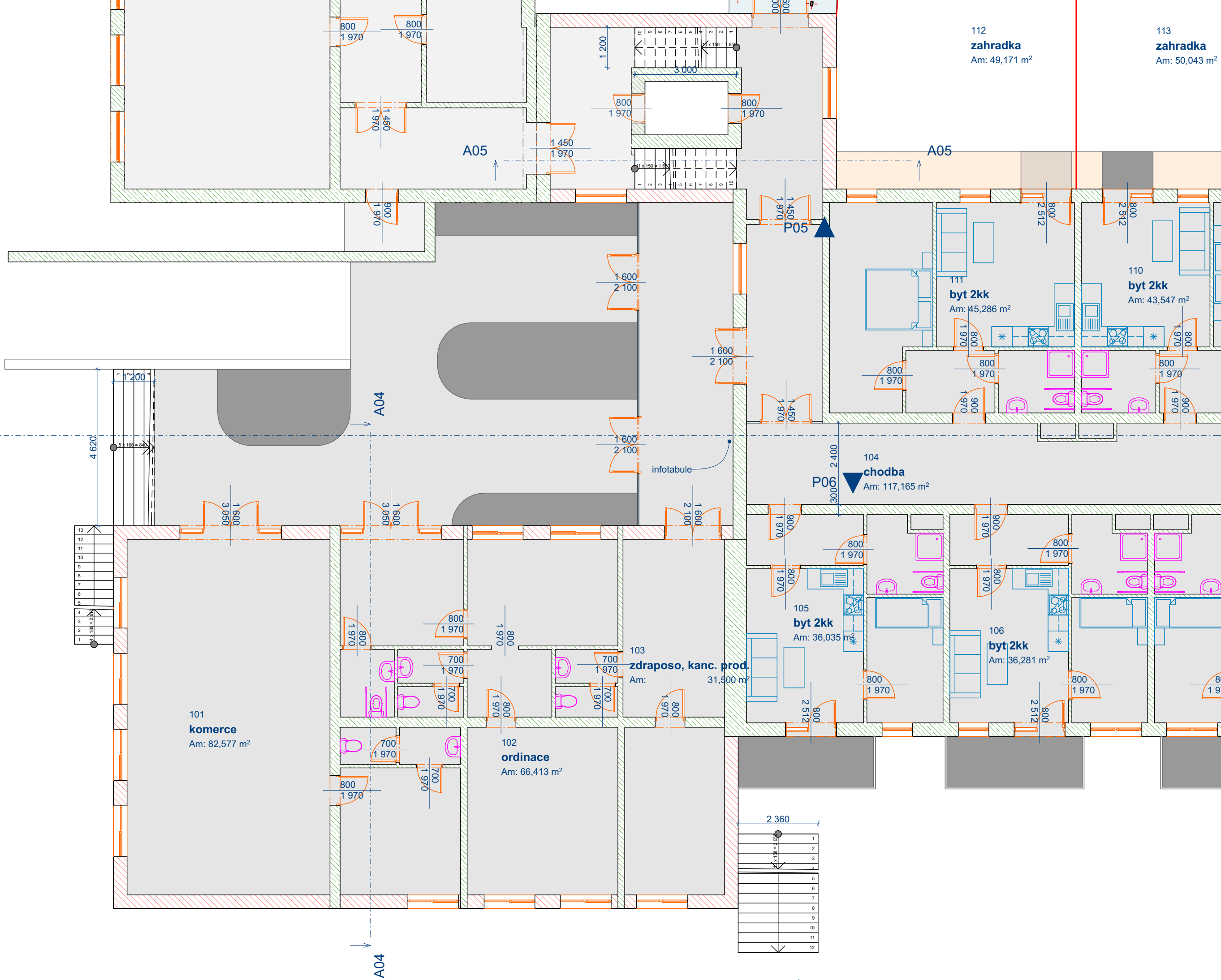
STUPEŇ:

studie

Č. PARÉ:

Č. PŘÍLOHY:

P04



ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A

OBJEDNATEL:

Město Sokolov

ADRESA:

Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

ARCHITEKT:

ING. ARCH. V. ZŮNA
ING. ARCH. O. RŮŽIČKOVÁ

ADRESA:

Nemocniční 49, 352 01 Aš
TEL.: 608 740 212
Email: AVZ@EMAIL.CZ

DODAVATEL:

ADRESA:

MÍSTO STAVBY:

Sokolov

NÁZEV AKCE:

Chráněná dílna
Gagarinova 2048, studie
využití objektu

NÁZEV DÍLA:

Půdorys 1. NP - detail
komerce

MEŘÍTKO:

1:100

DATUM:

8.16

ČÁST:

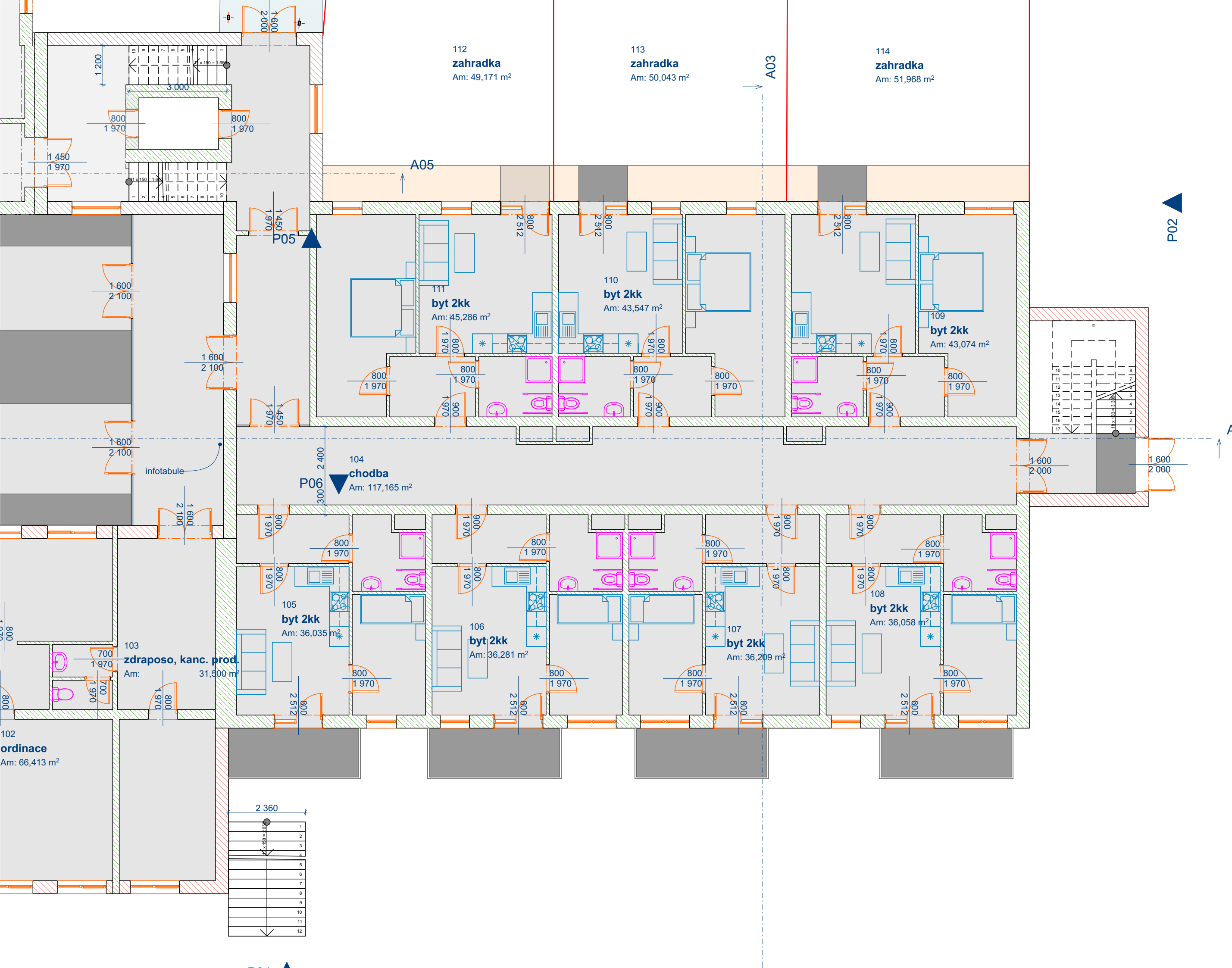
22

STUPEŇ:

studie

Č. PARÉ:

Č. PŘÍLOHY:





ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A

OBJEDNATEL: Město Sokolov

ADRESA: Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

ARCHITEKT: ING. ARCH. V. Z Ů N A
ING. ARCH. O. R Ů Ž I Č K O V Á

ADRESA: Nemocniční 49, 352 01 Aš
TEL.: 608 740 212
Email: AVZ@EMAIL.CZ

DODAVATEL:

ADRESA:

MÍSTO STAVBY: Sokolov



NÁZEV AKCE: Chráněná dle
Gagarinova 2048, studie
využití objektu

NÁZEV DÍLA: Půdorys 1. NP - detail
byty

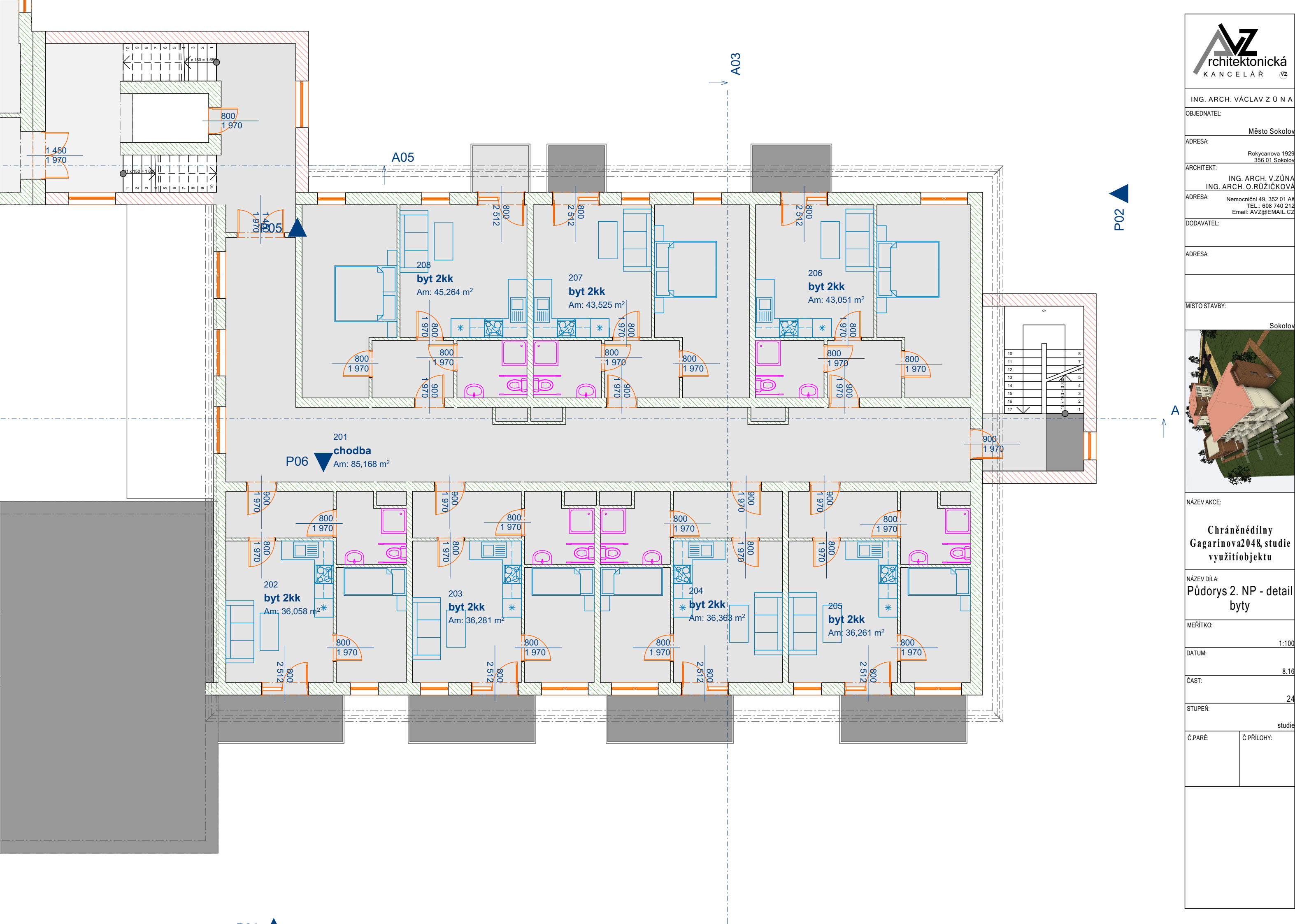
MEŘITKO: 1:100

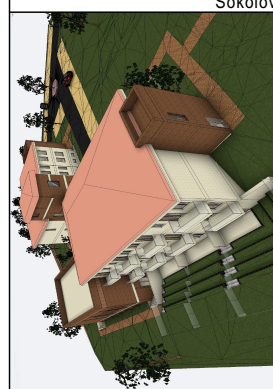
DATUM: 8.16

ČÁST: 23

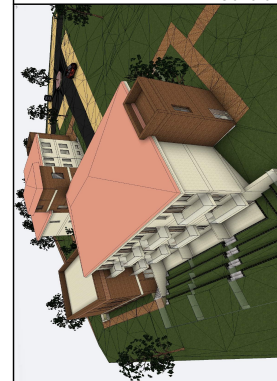
STUPEŇ: studie

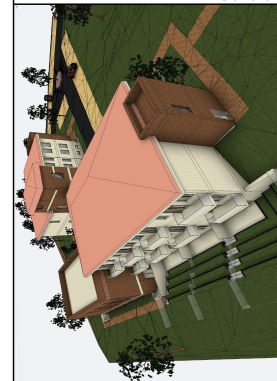
Č. PARÉ:	Č. PŘÍLOHY:
----------	-------------











Průvodní zpráva:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Chráněné dílny – Sokolov
- b) Gagarinova ul.2048, Sokolov
katastrální území Sokolov
p.č. 2436/143, 2436/61
- c) studie

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Ing. arch. Václav Zůna
Nemocniční 49
352 01 Aš
Ičo: 722 02 327
Dič: CZ 7412021804
tel.:+420 608 740 212
e-mail: avz@email.cz
Autorizace ČKA 03356, Obor: Architektura. Obor Územní plánování

Spolupráce:
Ing. arch. Olga Růžicková
Jánské nám 273/14
350 02 Cheb
tel.:+420 605 433 631
e-mail: olgaruz@atlas.cz
Autorizace ČKA 03173, Obor: Architektura

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- požadavky investora
- geodetické zaměření pozemku
- geodetické zaměření budovy- stávající stav
- původní dokumentace r. 1993
- znalecký posudek r. 1998
- posouzení stavebně technického stavu r. 2003
- fotodokumentace
- místní šetření

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v katastrálním území města Sokolov. Pozemek je z jihu ohraničen ulicí Gagarinova, z jihozápadu ul. Poláčkova. Mírně se svažuje směrem k jihu. Na pozemku se nachází stavba občanské vybavenosti- objekt chráněných dílen. Část objektu bude přestavěna na nájemní byty pro seniory se zázemím. Bezprostřední okolí je zastavěno rodinnými domy, bytovými domy a občanskou vybaveností. Na pozemek je stávající vjezd ze severu od řadových garáží. Hlavní vstup je z ul. Poláčkova. Pozici hlavního vstupu ani vjezdu na pozemek v návrhu neměníme. U vjezdu na pozemek jsou navržena nová parkovací stání a upraven tvar stávající komunikace tak, aby lépe vyhovovala obsluze celého areálu - zásobování apod.

ÚDAJE O SOULADU S ÚPD

Město Sokolov má zpracovanou Územně plánovací dokumentaci _ Územní plán Sokolov (dále jen ÚPD, která byla vydána městským zastupitelstvem usnesením č. 21 ze dne 25/09/2008 a nabyla účinnosti dne 13.10.2008. Dle této ÚPD se záměr nachází v ploše Smíšené obytné území (SO).

ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: 80 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. výška zástavby: 3NP+ podkroví, zůstává stávající- nemění se

Plocha pozemku: 6664 m² (1271+5393) 100%

Povolená plocha zastavění: 5331m² 80%

Min. plocha zeleně: 667m² 10%

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

Stávající stavba je umístěna v jihozápadním rohu parcely. Objekt se skládá ze tří základních hmot a schodišťové „věže“ s výtahem. V objektu 1 se v současné době nachází chráněné dílny se zázemím. V objektu 2 kanceláře a komerční prostory s minimálním využitím, V objektu 3 komerční prostory bez využití.

Předmětem řešení studie jsou stavební úpravy objektu 2 a navazující prostory objektu 3. Objekt 1 je zachován v maximální možné míře beze změn. V návaznosti na změnu užívání objektů 2 a 3 je řešeno i okolí domu - komunikace, parkovací stání, předzahrádky apod. V návrhu odstraňujeme konstrukce, které jsou bez využití. Lávku spojující objekt 1 se střešní terasou na objektu 3, která se dlouhodobě nevyužívá. Krytou promenádu ze severní strany objektu 2, která je v havarijním stavu a rozděluje pozemek na dvě části.

Dispoziční a provozní řešení:

Suterén (1pp): Suterén mají pouze objekty 2 a 3. Suterén je přístupný po schodišti, nebo bezbariérově výtahem. V objektu 2 zůstal zachován provoz balnea se saunou. Na jižní straně nově vznikla uzavřená zóna s nájemními byty s předzahrádkami. Přes objekt 2 je stávající chodbou přístupný suterén objektu 3., ve kterém jsou technické místnosti a tělocvična se zázemím. Zde vznikne společenský sál se zázemím (toalety, kuchyňka, sklad). Únikový východ je rozšířen, tím vzniká možnost venkovního posezení a prosvětlí se celý sál. Zachováváme i možnost využít vstup do suterénu z východní strany objektu 3, ke kterému je navrženo nové venkovní schodiště s plošinou pro imobilní osoby. Zbylé nevyužité prostory suterénu budou předělány na nájemní sklepy. Technické místnosti zůstávají beze změn.

Přízemí (1np): Hlavní vstup do objektu zůstává zachován. Venkovní vstupní prostor mezi jednotlivými objekty 1, 2 a 3 vytváří uzavřenou plochu- „veřejné prostranství“ se sezením, stromy, vstupy do komerčních prostor umístěných v objektu 3 a hlavním vstupem do budovy. Na tento venkovní prostor navazuje zádveří, odkud je vstup do prodejny a kanceláře Zdraposa- přesunuto z objektu 2 do objektu 3. Dále je zde hlavní vchod do objektů 1 a 2, odkud je vlevo přístupné schodiště s výtahem a objekt 1. Vpravo uzavřená soukromá zóna nájemních bytů (objekt 2). Z té vede ještě únikový východ na terén. Severně orientované byty mají předzahrádky, u jižně orientovaných bytů jsou navrženy balkony. Ke schodišti s výtahem je druhý (vedlejší) vstup ze severu od parkovacích stání a obslužné komunikace.

1.Patro (2np): Druhé nadzemní podlaží je přístupné ze schodiště a výtahem. Je tvořeno objekty 1 a 2. V objektu 2 nově navrhujeme uzavřenou zónu s nájemními byty s balkony. Odtud je možný druhý východ přes únikové schodiště, které vede přímo na terén. Objekt jedna zůstává beze změn.

2.patro (3np): Třetí nadzemní podlaží má pouze objekt 1. Zůstává beze změn.

Stávající venkovní úniková schodiště budou nově zastřešena a obezděna, tak aby vyhovovala požárně bezpečnostním předpisům- velikosti otvorů na fasádě apod.

Výtvarné řešení:

Stavba celá se skládá ze čtyř dominantních hmot. Tyto jednotlivé objekty budou ještě zvýrazněny rozdílným barevným (popř. materiálovým) pojetím fasády. Navrhujeme jiné dělení výplní otvorů. U objektu 2 v bytech odstraňujeme parapety, tím vzniknou francouzská okna (vstupy na balkony a předzahrádky) a dojde k celkovému

odlehčení fasády. Balkony pak rozbíjejí monolitnost jižní a severní fasády. U objektu 3 zvětšujeme vstupy do jednotlivých komerčních prostor a tím vytváříme výlohy a provzdušnění celého prostoru jak vnitřního, tak prostoru „veřejného prostranství“. U tohoto objektu navrhujeme odstranit mansardu. Tím objekt získá jasně definovaný, čistý tvar a lépe zapadne do celkového pojetí stavby.

ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Projekt byl proveden v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb., vyhláškou 268/2009 Sb., vyhláškou 501/2006 Sb. ve znění 269/2009.

Na pozemek je vstup a vjezd z veřejné komunikace. Přístup do 1NP domu je bezbariérový. Řešená část domu- vnitřní uspořádání (komunikace, byty)- je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Počet bytů	17
------------	----

Tabulka místností			
Podlaží	Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
1.PP			
	001	spol. sal	64,13
	002	zazemi salu	42,20
	003	sklepy	24,57
	004	tech. m.	5,40
	005	tech. m.	5,67
	006	chodba	127,53
	007	sklepy	35,40
	008	balneoprovoz	98,52
	009	byt 2kk	43,27
	010	byt 2kk	43,74
	011	byt 2kk	44,94
	012	sklep	9,11
	012	zahrádka	80,42
	013	zahrádka	79,98
	014	zahrádka	121,48
1.NP			
	101	komerce	82,58
	102	ordinace	66,41
	103	zdraposo, kanc. prod.	31,50
	104	chodba	117,17
	105	byt 2kk	36,04
	106	byt 2kk	36,28
	107	byt 2kk	36,21
	108	byt 2kk	36,06
	109	byt 2kk	43,07
	110	byt 2kk	43,55
	111	byt 2kk	45,29
	112	zahrádka	49,17
	113	zahrádka	50,04
	114	zahrádka	51,97
2.NP			
	201	chodba	85,17
	202	byt 2kk	36,06
	203	byt 2kk	36,28
	204	byt 2kk	36,36
	205	byt 2kk	36,26
	206	byt 2kk	43,05
	207	byt 2kk	43,52
	208	byt 2kk	45,26
			1 913,66 m ²

ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Zastavěná plocha domu	1 912 m ²
Cena m ² plochy	10 000 Kč/m ²
Cena objekt celkem	19 200 000 Kč

Zpevněné plochy	
Silnice	631 m ²
Parking	524 m ²
Chodníky	557 m ²
Zeleň	2 138 m ²
Cena za zpevněné plochy	2 800 Kč/m ²
Cena za nezpevněné plochy	500 Kč/m ²
Cena za úpravy pozemku	5 862 600 Kč

Orientační cena celkem

25 062 600, - Kč

Srpen/2016

Vypracoval:

Ing. arch. Václav Zůna, Ing. arch. Olga Růžicková