

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**Veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.:****"Stavební úpravy objektu Chráněné dílny – Sokolov, Gagarinova 2048"
- projekční práce****1. Zadavatel**

Název zadavatele:	Město Sokolov
Sídlo zadavatele:	Rokycanova 1929, 356 01, Sokolov
IČ:	00259586
Právní forma zadavatele:	obec
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Bc. Jan Picka, starosta města
Kontaktní osoby zadavatele:	Hana Špičková, vedoucí odboru rozvoje města tel. 359 808 270 /email: hana.spickova@mu-sokolov.cz Bc. Kateřina Klepáčková, vedoucí oddělení dotací a VZ tel.359 808 340 email: katerina.klepackova@mu-sokolov.cz

Město Sokolov, zastoupené Bc. Janem Pickou, starostou města, vyhlašuje v souladu s vnitřní směrnicí města Sokolov veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen veřejná zakázka) na zpracování projektové dokumentace stavby

**"STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU CHRÁNĚNÉ DÍLNY – SOKOLOV, GAGARINOVA 2048"
- PROJEKČNÍ PRÁCE (2. VYHLÁŠENÍ)**

Zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu na služby mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, kromě zásad uvedených v § 6, dle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.sokolov.cz/>.

Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci zadávacího řízení se provádí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Pokud zadavatel předregistruje dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj veřejně dostupné kontaktní údaje.

Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval, případně upravil a doplnil.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, zodpovídá vždy dodavatel.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://ezak.sokolov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

https://ezak.sokolov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, paní Bc. Kateřinu Klepáčkovou, email: katerina.klepackova@mu-sokolov.cz, tel. 359 808 340.

Zadávací dokumentace

Tato výzva pro podání nabídek (dále jen „výzva“), která pro účely této veřejné zakázky slouží zároveň jako zadávací dokumentace, je zveřejněna na webových stránkách na adrese <https://ezak.sokolov.cz/vz00000881> pod názvem "STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU CHRÁNĚNÉ DÍLNY – SOKOLOV, GAGARINOVA 2048" - PROJEKČNÍ PRÁCE (2. VYHLÁŠENÍ).

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče, že zadávací dokumentace byla vypracována jako souhrn požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem a vyhlášek. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem a vyhlášek.

Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení uchazeč bez výhrad akceptuje zadávací podmínky vč. případných dodatečných informací. Uchazeč tak stvrzuje, že se před podáním nabídky seznámil se všemi specifikacemi zadávacích podmínek a zároveň stvrzuje, že se jimi bude řídit.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky jsou kompletní projekční práce řešící stavební úpravy chráněných dílen v ulici Gagarinova 2048 na pozemku p. č. 2436/143 a p. č. 2436/61, v k. ú. Sokolov, v majetku města Sokolova. Město Sokolov v jednom z objektů plánuje vybudovat komunitní dům pro seniory¹, tj. cca 17 – 20 samostatných bytových jednotek o velikosti 1 + kk, 2 + kk do velikosti max. 45 m², vybavené kuchyňkou, sociálním zařízením a lodžii. Současně dojde ke sjednocení chráněných dílen a zázemí do jednoho z objektů. Součástí projektu jsou i úpravy přilehlých ploch tohoto objektu na p. č. 2436/61. Město Sokolov má zpracovanou Studii využití objektu ze srpna 2016 od architektů Ing. arch. Václava Zůny a Ing. arch. Olgy Růžičkové, která bude podkladem pro zpracování dalších projektových stupňů dokumentace (Příloha č. 5, dále jen Studie).

Předmětem je mimo jiné:

- zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, projektové dokumentace pro stavební řízení, projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu, zajištění inženýrské činnosti pro získání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, v souladu se Studií;
 - autorský dozor - v předpokládaném rozsahu 100 hodin.
- 2.2. Součástí předmětu plnění bude výkon inženýrské činnosti zahrnující zajištění všech potřebných průzkumů (zejména stavebně technický průzkum objektu, geologické a hydrogeologické průzkumy) a zaměření stávajícího stavu potřebných ke zpracování projektové dokumentace, ověření existence inženýrských sítí u jejich správců, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi účastníky územního a stavebního řízení a dotčenými orgány státní správy,

a dále zpracování podkladů pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení a účast při příslušných řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby.

2.3. Projektová dokumentace bude kromě stavebních úprav objektu chráněných dílen řešit:

- napojení objektu na infrastrukturu. Dispoziční, konstrukční a technická řešení budou upravena dle požadavků pro provoz komunitního domu pro seniory a především na základě Studie využití objektu z 8/2016 (Příloha č. 5).
- úpravy stávající části objektu, zejména opláštění únikových schodů, nové řešení vzhledu budov, změna zastřešení v části objektu, demolice stávajícího mostku, dispoziční úpravy v budově, včetně technické infrastruktury
- úpravy okolí objektu, demolice stávajících konstrukcí (např. propojovací krček), úprava morfologie terénu, zpřístupnění zahrad (nové terasování), nová výsadba zeleně (včetně dendrologického průzkumu), návrh nových chodníků, nového veřejného prostranství, nových komunikací včetně nového vjezdu na pozemek a nových parkovacích stání, návrh mobiliáře, oplocení apod.

2.4. Součástí předmětu plnění je rovněž zajištění výkonu autorského dozoru stavby, a to po celou dobu realizace stavby.

2.5. Veškeré stavební úpravy musí být navrženy tak, aby splňovaly požadavky platných ČSN, EN i ostatních norem a všech platných obecně závazných právních předpisů. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale samozřejmě také všemi platnými předpisy pro předmětný charakter objektu.

2.6. Dokumentaci vypracovanou dle těchto zadávacích podmínek je uchazeč povinen zpracovat a předat zadavateli dle Obchodních podmínek obsažené v Příloze č. 3 Smlouvě o dílo.

2.7. Před zpracováním projektové dokumentace vybraným uchazečem poskytne zadavatel zpracovateli projektové dokumentace tyto podklady, dle kterých musí být postupováno:

- Projektová dokumentace stavby „Chráněné dílny – Sokolov, 09/93, zpracovaná společností Sokolovská stavební s.r.o., projekční skupina, Železniční 75, 357 03 Svatava, SSP 35/93
- Stavební povolení ze dne 10. 12. 1993 vydané Městským úřadem v Sokolově, odborem výstavby územního plánování a životního prostředí, č. j. výst/2113/93/Še
- Kolaudační rozhodnutí ze dne 19. 09. 1995 vydané Městským úřadem v Sokolově, odborem výstavby územního plánování a životního prostředí, č. j. výst/1169/95/Še
- Znalecký posudek č. 59 (07)/98 Posouzení vzniku trhlin objektu č. p. 2048 „Chráněné dílny“ v Poláčkové ul. v Sokolově, zpracovaný dne 13. 10. 1998 Ing. Radkem Moschnerem, Bezručova 31, 360 01 Karlovy Vary
- Posouzení stavebně – technického stavu ze dne 17. 09. 2003, zpracované Ing. Stanislavem Vonkou, společností Kancelář stavebního inženýrství s.r.o., Jáchymovská 98/59, 360 04 Karlovy Vary
- Studie využití objektu – 8/2016, zpracovaná Ing. arch. Václavem Zůnou a Ing. arch. Olgou Růžičkovou

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

3.1. Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: **11/2016**

3.2. Nejzazší termín pro ukončení zakázky **31. 5. 2017**

3.3. Místo plnění: chráněné dílny č. p. 2048 nacházející se na pozemku p. č. 2436/143, k. ú. Sokolov, včetně úpravy přilehlých ploch tohoto objektu na p. č. 2436/61, též v k. ú. Sokolov.

4. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel vyžaduje prokazování kvalifikace pouze v rámci základní způsobilosti a profesní způsobilosti.

Uchazeči prokazují splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v této výzvě.

Originály či úředně ověřené dokumenty dokladů, které prokazují splnění kvalifikace, předloží až vybraný uchazeč před podpisem smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

Uchazeč musí splňovat všechny kvalifikace podle této výzvy, a to ve lhůtě pro podání nabídek.

4.1. Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje uchazeč předložením vyplněného a statutárním zástupcem podepsaného čestného prohlášení. Uchazeč použije formulář čestného prohlášení uvedený v příloze č. 2 této výzvy (bod č. 1 Čestného prohlášení).

4.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje uchazeč doložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Uchazeč prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením příslušného výpisu (prostá kopie). Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dní; a současně
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění na živnost „Projektová činnost ve výstavbě“. Uchazeč prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením výpisu ze živnostenského rejstříku (prostá kopie).
- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění). Uchazeč prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením vyplněného a statutárním zástupcem podepsaného čestného prohlášení. Uchazeč použije formulář čestného prohlášení uvedený v příloze č. 2 této výzvy (bod č. 2 Čestného prohlášení).

4.3. Technická způsobilost

Technickou způsobilost splňuje uchazeč doložením čestného prohlášení o splnění kvalifikace formou seznamu významných služeb, poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel požaduje, aby součástí seznamu významných služeb byly alespoň 3 služby, každá v minimální hodnotě 300.000 Kč bez DPH.

Důsledek nesplnění kvalifikace

Zadavatel má právo po uchazeči požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace. Uchazeč, který ve stanoveném termínu nevyjasní nebo nedoplní kvalifikaci, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

5. Závazné podmínky plnění veřejné zakázky

5.1 Závazné podmínky plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

- 5.2 *Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit* všechny informace poskytnuté uchazeči v nabídkách nebo v dalších požadovaných dokumentech, pokud nebyly uchazečem označeny za důvěrné nebo se na ně nevztahuje ochrana podle ustanovení obecně platných předpisů (např. ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
- 5.3 *Uchazeč podáním své nabídky vyslovuje souhlas* se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu.

6. Hodnotící kritéria

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium - ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze nejnížší nabídkou cenu v Kč včetně DPH.

Hodnocení nabídek bude provedeno prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 7.1. Maximální nabídková cena nesmí překročit částku 790 000,00 Kč bez DPH, tj. 955 900,00 Kč včetně DPH.
Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení uchazeče, který v rámci své nabídky předloží nabídkovou cenu za provedení díla včetně DPH vyšší než je zadavatelem stanovena maximální hodnota veřejné zakázky.
- 7.2. Nabídková cena bude uvedena v členění: celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena díla včetně DPH. Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky - příloha č. 1 této výzvy a v návrhu Smlouvy o dílo příloha č. 3 této výzvy.
- 7.3. Celková nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou se zápočtem veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.
- 7.4. Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí nabídková cena za provedení prací specifikovaných touto zadávací dokumentací, a dále veškerých jejích příloh. Nabídková cena bude uvedena v CZK.

8. Obchodní podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo, jenž tvoří přílohu č. 3 této Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace.

9. Zadávací dokumentace

- 9.1. Zadávací dokumentace je po přihlášení ke stažení v systému E-ZAK <https://ezak.sokolov.cz/vz00000881>
- 9.2. V případě, že některý z uchazečů o veřejnou zakázku bude mít jakýkoliv dotaz vztahující se k zadávací dokumentaci, musí tento podat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (zadavatel nebude brát na zřetel dotazy sdělené telefonicky). Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku uchazeče.

- 9.3. Veškeré dodatečné informace doručí zadavatel uchazečům elektronicky. Souběžně zadavatel zveřejní veškeré odpovědi na dotazy a informace volně k dispozici na webových stránkách: <http://ezak.sokolov.cz> pod příslušnou zakázkou.
- 9.4. Uchazeči mají povinnost profil zadavatele pravidelně sledovat po celou dobu stanovenou pro podání nabídek a veškeré dodatečné informace, uveřejněné na profilu zadavatele, vzít v úvahu při zpracování nabídky.

10. Požadavky na formální úpravu, strukturu a obsah nabídek

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými uchazeč prokazuje kvalifikaci.

Nabídky Zadavatel požaduje podat v písemné formě, v elektronické podobě (nikoliv listinné) pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.sokolov.cz/>

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Členění nabídky:

- **01 Krycí list nabídky** - vyplněný formulář „Krycí list nabídky“ dle předepsané struktury opatřený podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky) – uchazeč použije přílohu č. 1 této výzvy.
- **02 Čestné prohlášení** – vyplněné čestné prohlášení dle předepsané struktury opatřené podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů – uchazeč použije přílohu č. 2 této výzvy.
- **03 Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů:**
 - **Výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán; uchazeč prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením příslušného výpisu (prostá kopie).
 - **Doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění; uchazeč prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením příslušného výpisu (prostá kopie).
- **04 Návrh Smlouvy o dílo** – doplněný a podepsaný návrh Smlouvy o dílo osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem uchazeče – uchazeč použije přílohu č. 3 této výzvy.
- **05 Případné další přílohy a doplnění nabídky.**

Dodavatel může podat jenom jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla

vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

Způsoby podepisování nabídky

Zadavatel přijme nabídky, které budou podepsané uznávaným elektronickým podpisem uchazečem nebo uchazeč vloží naskenovanou listinnou podobu (např. ve formátu PDF), z níž bude patrný příslušný fyzický podpis osoby oprávněné jednat jménem dodavatele.

11. Místo pro podání nabídek, termín podání nabídek

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://ezak.sokolov.cz/>).

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, v souladu s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace skončí

dne 26. 10. 2016 ve 13.00 hodin

Lhůty:

- a) **Prohlídka místa plnění:** Zadavatel doporučuje uchazeči navštívit a důkladně si prohlédnout místo plnění, aby mohl na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika, faktory nezbytné pro vypracování nabídky a podepsání Smlouvy o dílo. Zadavatel považuje vzhledem k předmětu plnění, prohlídku místa plnění za nezbytnou. Zadavatel uspořádá prohlídku místa plnění této veřejné zakázky dne **14. 10. 2016 v 09:00** hod. (sraz uchazečů – vstup do budovy).
- b) **Žádosti o dodatečné informace** lze předkládat nejpozději do **19. 10. 2016**, a to prostřednictvím systému E-ZAK dostupného na <https://ezak.sokolov.cz/>.
- c) Uchazeči jsou vázáni nabídkou po celou zadávací lhůtu do 90 dnů od data podání nabídky.

Otevírání obálek je neveřejné.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem,
- žádat vysvětlení uchazečů v případě nejasnosti znění nabídky,
- veřejnou zakázku zrušit,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytnout úhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení na zakázku,
- provádět kontrolu díla z hlediska časového postupu a financování,
- z hodnocení vyloučit nabídky, které nesplňují tyto zadávací podmínky.

Zájemce podáním nabídky na tuto výzvu projevuje bezvýhradný souhlas s těmito podmínkami.

13. Přílohy zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení
- Příloha č. 3 - Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 - Celková situace, posudky
- Příloha č. 5 – Studie využití objektu – 8/2016, Ing. arch. Václav Zůna, Ing. arch. Olga Růžicková, návrh a průvodní zpráva

V Sokolově dne 04. 10. 2016

Město Sokolov
Bc. Jan Picka, starosta
(za zadavatele)

¹ Komunitním domem seniorů se rozumí bytový dům, ve kterém jsou výhradně podporované byty a zároveň sdílené prostory na podporu komunitního života seniorů. Bytem v komunitním domě seniorů se rozumí podporovaný byt, který je určený k sociálnímu bydlení osobo v seniorském věku a který splňuje stavebně technické parametry upravitelného bytu dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb