

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/75216/2015/JADU
ČÍSLO JEDNACÍ: 83177/2015/OSÚP/JADU
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 94364
VYŘIZUJE: Dufková Jana
TEL.: 359 808 220
E-MAIL: jana.dufkova@mu-sokolov.cz

DATUM: 08.října 2015

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 07.09.2015 podal

Město Sokolov, Bc. Jan Picka - starosta města, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, kterého zastupuje MěÚ Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

Regenerace lesoparku pod rozhlednou Hard k.ú.Sokolov

(dále jen "účel")

pro hrubé terénní úpravy a úpravu pěšin

na pozemcích parc. č. 2008/8 (ostatní plocha), parc. č. 2008/10 (ostatní plocha), parc. č. 2009/1 (ostatní plocha), parc. č. 2010 (ostatní plocha), parc. č. 2012/1 (ostatní plocha), parc. č. 2066 (ostatní plocha), parc. č. 2071 (ostatní plocha) v katastrálním území Sokolov.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Objekt OI 02 - Hrubé terénní úpravy - jedná se o plochy s celkovou výměrou 2180 m² označované jako :
- horizontální terénní zlom - jedná se o prostor (p.p.č.2012/1 k.ú. Sokolov), ve kterém se vyskytují jámy, násypy, zářezy, rýhy apod., kdy budou nerovnosti upraveny provedením odkopávek a násypů v celkovém rozsahu 150 m³. Hlubší rýhy a jámy budou vyplněny odstraněnými pařezy se zeminou z kácení dřevin. Prostor je pěšinou B rozčleněn na západní část - IA s výměrou 390 m² a východní část - IB s výměrou 410 m². Po provedení úpravy terénu bude provedeno rozproštění zúrodnitelné zeminy v tloušťce asi 100 mm.

- u parkoviště - v severozápadní části zájmového území (p.p.č.2012/1 k.ú. Sokolov) je linie betonových patek a terénní zářez, kdy budou patky vybourány v rámci objektu IO 01 (Příprava území) a terénní zářez s max.hloubkou cca 1,9 m bude vyplněn pařezy z kácení dřevin se zeminou a plocha bude urovňována zeminou. Plocha bude v konečné fázi překryta vrstvou zúrodnitelné zeminy s min. tl.100 mm. Výměra této plochy činí cca 150 m².

-skládka zemin a inertních odpadů - při jihozápadním okraji centrálního svahu (p.p.č.2012/1 k.ú. Sokolov) je skládka a inertních odpadů - výkopové zeminy a stavební suti. Výměra skládky činí cca 780 m² a celkové množství činí cca 2000 t zeminy a odpadu. V rámci stavby budou provedeny zemní práce spojené s úpravou

tělesa skládky. Budou provedeny odkopávky a násypy v rozsahu cca 150 m³ tak, aby byly obnaženy kořenové náběhy částečně zasypaných dřevin a skládkové těleso získalo kompaktní tvar se sklonem svahů 1:1,5. V konečné fázi bude rozprostřena vrstva ze zúrodnitelné zeminy s tloušťkou min. 200 mm. Výškové poměry úpravy budou dle situačního výkresu č.D4 a terénních profilů č. D.7 (*projektové dokumentace č.zak.99/2014 datum 08/2015*).

-nad skalkou - v tomto prostoru (*p.p.č.2012/1 kú. Sokolov*) s celkovou výměrou 450 m² byl původně proveden násyp s výměrou cca 150 m² a maximální výškou cca 1,5 m a nachází se zde výkopové rýhy a zářezy. Násyp bude rozhrnut a terén včetně navazujících okolních ploch bude urovnán a nakonec bude rozprostřena vrstva zúrodnitelné zeminy tl.100 mm.

Objekt OI 03 – Úprava pěšin

V rámci objektu bude provedena úprava dvou stávajících pěšin A – hřbitovní a B – centrální s délkou 230 resp.244 m.

Pěšina A – hřbitovní – (*po stávající pěšině je umožněn pohyb v komunikačním směru od hřbitova do ul. Karla Havlíčka Borovského*). V rámci stavby bude provedena úprava pěšiny v úseku sta 0,0÷145,5 (*část 1-na p.p.č.2008/8, 2008/10, 2009/1, 2010 kú. Sokolov*) a v úseku sta 164,4÷230,0 (*část 2 – 2010, 2071 kú. Sokolov*). V trase pěšiny je navrženo 7 směrových oblouků a směrové lomy. Pro snížení podélného sklonu je navrženo schodiště. Maximální podélný sklon pěšiny bude činit 17,7%.

Pěšina B – centrální – (*po stávající pěšině je umožněn pohyb v komunikačním směru od rozhledny do ul. Karla Havlíčka Borovského*). V rámci stavby (*na p.p.č.2008/8, 2008/10, 2010, 2012/1, 2066 kú. Sokolov*) bude provedena úprava pěšiny v úseku sta 0,0÷243,5. V trase pěšiny je navrženo 10 směrových oblouků a směrové lomy. Pro snížení podélného sklonu je navrženo 11 schodišť. Maximální podélný sklon pěšiny bude činit 18%.

Úprava pěšiny je navržena v kategorii s vyloučením motorové dopravy s třídou zatížení VI dle ČSN 73 6114 s krytem z minerálního betonu MZK tl.200 mm. Celková šířka pěšiny bude 2,0 m.

Ve svahu bude pěšina jednostranně vymezena jednostrannou obrubou na vnější straně, kdy pěšina A resp. resp. pěšina B bude zajištěna obrubou v úseku sta 11,8÷145,5 resp. v úseku sta 2,0÷145,7. Pěšina bude odvodněna trativodem z drenážního potrubí, které bude uloženo do rýhy šířky 300 mm a hloubky 200 mm pod úroveň základní pláň na vnitřní straně pěšiny. Povrch pěšiny bude odvodněn příčnými svodnicemi navrženými jako přírodní průleh šířky cca 1,0 m s hloubkou 0÷50 mm a v max. vzdálenosti cca 20 m.

V rovině či mírném svahu je pěšina navržena bez vymezení okraje obrubou. Odvodnění a konstrukce pěšiny bude totožná jako v případě pěšiny ve svahu.

V trase pěšiny A i B jsou navržena schodiště ze stupňů z velkých lomových kamenů šířky cca 300 mm a výšky cca 450 mm uložené do betonového lože s prosypáním spár mezi kameny drceným šterkem. Schodiště nebudou osazena zábradlím.

V blízkosti rozhledny Hard je navržena odpočinková plocha s výměrou 62 m², kde budou instalovány 2 lavičky. Na severovýchodním okraji plochy, bude plocha v zářezu asi 65 cm zajištěna zídka z lomového kamene na sucho s klínováním, kterou bude zpevněn svah. Na jihozápadním okraji bude plocha navazovat na pěšinu B.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání. Grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Hrubé terénní úpravy dle rozsahu uvedeného ve shora uvedeném popisu budou na pozemcích p.č. 2012/1 kú. Sokolov; pěšiny budou na pozemcích p.č. 2008/8, 2008/10, 2009/1, 2010, 2066, 2071 v kat. území Sokolov.
3. Při realizaci stavby dojde ke střetu se sítěmi společnosti Telefónica Czech Republik, a.s. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítě elektronických komunikací (dále SEK), zejména:

- před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět
- při činnostech v blízkosti vedení *SEK* je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených) správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (*dále jen PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- stavebník nebo jím pověřená osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení
- při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v PD a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích
- v místech, kde zemní kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod., je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (*dále jen „NVSEK“*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení stability; to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů
- při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím *PVSEK* vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu spol. Telefónica
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob ochrany *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovány trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od *NVSEK*
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec „Podmínek ochrany *SEK* společnosti Telefónica“ mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* nebo poruchové službě společnosti O2Czech Republic a.s.(tel.800184084).

4. V zájmovém území se nachází podzemní a nadzemní zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

V ochranném pásmu podzemního vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

-dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace

-stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. Je zakázáno provádět veškeré podzemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů či narušeno jejich uzemnění.

-v místech křížení se stavbou musí být zajištěna dostatečná mechanická ochrana kabelů.

-výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m.

-zemní práce musí být provedeny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhl.č.324/90 Sb.

-dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce a.s. – západ tel.840 840 840 zahájení prací v ochranném pásmu min.3 pracovní dny předem.

-při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

-je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.

-před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení.

-při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

-bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy pod kabelem.

-každé poškození zařízení ČEZ Distribuce a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru a stejně tak ukončení stavby.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dodržovat podmínky :

-při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50 110-1)

-jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoliv poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana

-je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí

- je zakázáno, provádět veškeré podzemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů

- je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení

- dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50-110-1

- pokud není možné dodržet první čtyři podmínky je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení, pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě
- v případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.

5. V zájmovém území se nachází podzemní zařízení vodovod ve správě Vodohospodářské spol.s.r.o., proto budou dodrženy podmínky :

- v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě Vodohospodářské spol.s.r.o.
- v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení ve správě Vodohospodářské společnosti s.r.o.
- při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci
- tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace
- po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány pracovníkovi příslušného odboru (*Vodovod-středisko SVH, p.Neckář t.č. 603 157 008*) a bude proveden zápis o předání
- při provádění terénních úprav bude zachována hloubka uložení stávajícího potrubí
- v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, bude předložena Vodohospodářské společnosti dokumentace s návrhem řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení.
- před zahájením akce je nutné provést vytýčení sítí (*p.Brožek tel.č. 352 304 223 ; 603 204 901*) po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat
- při křížení nebo souběhu bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- budou zachovány veškeré dotčené nadzemní části tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů atd.
- u nadzemních částí staveb a konstrukcí pevně spojených se zemí bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001 Sb. § 23.
- Případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně.
- V ochranném pásmu zařízení není možné provádět výsadbu stromů apod.
- V místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu se zařízením ve správě Vodohospodářské spol. s.r.o. je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby.
- v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací;

6. Na dotčení pozemků v rámci stavby p.č.2008/8 kú. Sokolov (*trvalé dotčení*) bude uzavřena do zahájení stavby smlouva o právu provedení stavby a na dočasné užívání pozemků (*pro povolenou stavbu p.č.2008/3 a 2008/6 kú. Sokolov*) za účelem zřízení zařízení staveniště bude uzavřena nájemní smlouva s vlastníkem dotčených pozemků Sokolovskou uhelnou p.n.a.s. Sokolov.

7. V zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje komunikační vedení v majetku spol. ČEZ ICT Services, a.s., proto je nutné dodržet :

- a) Před zahájením zemních prací je povinností stavebníka objednat vytýčení přesné polohy PKV nebo zařízení na staveništi u ČEZ ICT Services, a. s. 15 dnů předem na e-mail nebo linku t.č. 841 842 843. Zároveň prokazatelně seznámí provádějící pracovníky s polohou komunikačního vedení.
cez.dpoint@cez.cz
- b) Při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 1,5m na každou stranu od osy krajního vedení.
- c) Řádně zabezpečit odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolanou osobou.

d) Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka přes společnost ČEZ ICT Services, a. s.

e) Každé poškození PKV okamžitě ohlásit ČEZ ICT Services, a. s. na e-mail nebo linku t.č. 841 842 843.

cez.dpoint@cez.cz

f) Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve ČEZ ICT Services, a. s. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno, a zda je v původní poloze. O souhlasu ČEZ ICT Services, a. s., bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.

g) Na vytýčenou trasu komunikačního vedení nebude uskladňován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy PKV těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů pracovníka, kterého zajistí ČEZ ICT Services, a. s.

h) Při poškození PKV ČEZ ICT Services, a. s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.

i) Předat ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s PKV před započítáním stavebních prací.

j) Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby ČEZ ICT Services, a. s.

k) Před započítáním stavebních prací v ochranném pásmu komunikačního vedení je nutno požádat správce sítě o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu na e-mail nebo linku t.č. 841 842 843.

l) Ochranné pásmo komunikačního vedení je 1,5m na každou stranu od osy vedení.

cez.dpoint@cez.cz

U nadzemního komunikačního vedení (NKV)

a) Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5m od osy NKV.

b) Do vzdálenosti 1,5m od osy NKV nebudou používány mechanismy ohrožující provoz vedení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz vedení nebo jiného zařízení ČEZ ICT Services, a. s.

c) Každé poškození NKV okamžitě ohlásit ČEZ ICT Services, a. s. na e-mail nebo linku t.č. 841 842 843.

d) Při poškození NKV ČEZ ICT Services, a. s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.

e) Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby ČEZ ICT Services, a. s.

f) Před započítáním stavebních prací v ochranném pásmu komunikačního vedení je nutno požádat správce sítě o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu na e-mail nebo linku t.č. 841 842 843.

g) Ochranné pásmo komunikačního vedení je 1,5m na každou stranu od osy vedení.

cez.dpoint@cez.cz

cez.dpoint@cez.cz

8. Vozidla před vjezdem na pozemní komunikaci budou očištěna, tak aby neznečišťovala pozemní komunikaci např. oklepová rampa.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Případné zamezení příjezdu k nemovitostem investor v 14-ti denním předstihu oznámí a projedná s vlastníky nemovitostí. Před zahájením prací a vstupem na pozemek bude vlastník seznámen s termíny a postupem prací.
11. Pro stavební úpravy stezky A a B nebude vydáno rozhodnutí o připojení komunikací.
12. Zhotovitel zažádá ve lhůtě min.3 týdnů před zahájením stavebních prací na našem silničním úřadu o povolení zvláštního užívání a připojení dočasného staveništního sjezdu (zařízení v ul. Hornická). Přílohou bude projektová dokumentace o zřízení sjezdu ověřená Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, DI Sokolov a ověřené DIO pro následné stanovení přechodné úpravy provozu po dobu provádění prací.

13. V povolení zvláštního užívání budou určeny navážecí trasy (*jde o dopravu cca 800 t materiálu – kameniva a odvozu 250 t dřevní hmoty*).
14. **V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s NTL plynovodem, NTL přípojkou d 32 PE a d 40 PE ve výstavbě, proto budou dodrženy podmínky**
- před zahájením stavební činnosti (považují se všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenské zařízení – tzn.i bezvýkopové technologie), v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytýčení podle příslušného regionálního centra, o které bude požádáno minimálně 7 dní předem. O vytýčení bude sepsán protokol.
 - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma; bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 70204-tab.8
 - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu; nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, bateriových a motorových nářadí
 - odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození
 - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení
 - neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie..)
 - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola plynárenského zařízení příslušným regionálním centrem, kdy bude sepsán protokol
 - plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201,TPG 70204
 - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení; poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenského zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti;
 - případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení
 - bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení
 - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd před plynárenské zařízení uložení panelů na místo přejezdu plynárenského zařízení
15. **V zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (VVKS) a jeho ochranné pásmo v majetku UPC ČR a.s. ,(*které je stanoveno dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. rozsahem 1,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKS*),proto budou při realizaci dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti :**
- započetí činnosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba UPS) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací)
 - před započetím zemních prací či jakékoliv činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět
 - při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS bude zabezpečeno proti prověšení, poškození a odcizení
 - při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní a hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu
 - při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod

VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou) cca 30 cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu spol. UPC

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových prostorách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVVKS

- při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

16. Budou respektovány stávající inženýrské sítě v území a nedojde k jejich poškození. Křížení nebo souběhy navrhovaných inž. sítí se stávajícími budou respektovat požadavky ČSN 73 6005.
17. V případě přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích budou dopravní značky svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny.
18. Pro provedení záměru nebude vyžadováno ohlášení ve smyslu § 104 odst.6 stavebního zákona a nebude podléhat vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 ani oznámení užívání dle § 120 stavebního zákona)
19. Stavbou nedojde k zásahu a ani k narušení sousedních pozemků .

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu :

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1

Odůvodnění:

Dne 07.09.2015 podal žadatel Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel - Regenerace lesoparku pod rozhlednou Hard k.ú.Sokolov. Současně bylo požádáno o upuštění dle § 78 odst.6 od vydání ohlášení pro uvedený záměr.

Popis záměru:

Objekt OI 02 - Hrubé terénní úpravy - jedná se o plochy s celkovou výměrou 2180 m² označované jako :
- horizontální terénní zlom ; - u parkoviště ; - skládka zemin a inertních odpadů ; - nad skalkou ;

Objekt OI 03 – Úprava pěšin - v rámci objektu bude provedena úprava dvou stávajících pěšin A – hřbitovní a B – centrální s délkou 230 resp.244 m.

Pěšina A – hřbitovní – (po stávající pěšině je umožněn pohyb v komunikačním směru od hřbitova do ul. Karla Havlíčka Borovského). Pěšina B – centrální – (po stávající pěšině je umožněn pohyb v komunikačním směru od rozhledny do ul. Karla Havlíčka Borovského). Úprava pěšiny je navržena v kategorii s vyloučením

motorové dopravy s třídou zatížení VI dle ČSN 73 6114 s krytem z minerálního betonu MZK tl.200 mm. Celková šířka pěšiny bude 2,0 m.

Ve svahu bude pěšina jednostranně vymezena jednostrannou obrubou na vnější straně, kdy pěšina A resp. pěšina B bude zajištěna obrubou v úseku sta 11,8÷145,5 resp. v úseku sta 2,0÷145,7. Pěšina bude odvodněna trativodem z drenážního potrubí, které bude uloženo do rýhy šířky 300 mm a hloubky 200 mm pod úrovní základní pláň na vnitřní straně pěšiny. Povrch pěšiny bude odvodněn příčnými svodnicemi navrženými jako přírodní průleh šířky cca 1,0 m s hloubkou 0÷50 mm a v max. vzdálenosti cca 20 m.

V rovině či mírném svahu je pěšina navržena bez vymezení okraje obrubou. Odvodnění a konstrukce pěšiny bude totožná jako v případě pěšiny ve svahu.

V trase pěšiny A i B jsou navržena schodiště ze stupňů z velkých lomových kamenů šířky cca 300 mm a výšky cca 450 mm uložené do betonového lože s prosypáním spár mezi kameny drceným štěrkem. Schodiště nebudou osazena zábradlím.

V blízkosti rozhledny Hard je navržena odpočinková plocha s výměrou 62 m², kde budou instalovány 2 lavičky. Na severovýchodním okraji plochy, bude plocha v zářezu asi 65 cm zajištěna zídka z lomového kamene na sucho s klínováním, kterou bude zpevněn svah. Na jihozápadním okraji bude plocha navazovat na pěšinu B.

Záměr bude proveden dle projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Ontkem – Autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – ČKAIT – 0300965 s datem 08/2015.

Dle vyjádření Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor životního prostředí ze dne 31.08.2015 č.j. 2397/ZZ/15 záměr nenaplnuje dikci zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a proto není předmětem posuzování dle tohoto zákona.

Stavební úřad oznámil dne 09.09.2015 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a nařídil ústní jednání v kanceláři č.3.15 MěÚ Sokolov na den 7.10.2015. Bezprostředně po skončení ústního jednání před vydáním rozhodnutí ve věci, měli účastníci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů. Do protokolu z ústního jednání bylo zapsáno, že předmětnou stavbou nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. Další účastníci neměli k záměru připomínky.

Stavební úřad na základě předložené žádosti o upuštění od ohlášení stanovil podle § 78 odst.6 stavebního zákona, že pro provedení záměru nebude vyžadováno ohlášení, neboť to nevylučuje povaha věci, ochrana veřejných zájmů podle zvláštních předpisů ani ochrana práv účastníků řízení. Záměr nebude vyžadovat kolaudační souhlas (dle § 122) ani oznámení užívání stavby (dle § 120 stavebního zákona)

Stavebník spolu s žádostí doložil vyjádření vlastníků či správců inženýrských sítí o jejich existenci v dotčeném území (*jedná se o Českou telekomunikační infrastrukturu; ČEZ Distribuce; Vodohospodářskou spol.s.r.o.; ČEZ ICT Services; RWE Distribuční služby; UPC*).

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení se podává v podobě formuláře <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Oddělení památkové péče, Hana Trnková, Letenská 4, 118 01 Praha .

2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí a navrhovaná stavba se uskutečňuje :

Na pozemcích stavebníka :

-Město Sokolov – p.p.č. 2008/10, 2009/1, 2010, 2012/1, 2066, 2071 v katastrálním území Sokolov.

a na pozemcích jiných vlastníků, kteří dali své souhlasy případně uzavřeli smlouvu :

-Sokolovská uhelná p.n. a.s. – p.p.č. 2008/8 kú. Sokolov – souhlas ze dne 6.10.2015

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- KÚ KK – odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření ze dne 31.08.2015 pod č.j. 2397/ZZ/15

- MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí vyjádření ze dne 7.9.2015 pod č.j. 66771/2015/OŽP/JIRY
(souhrnné vyjádření k záměru)

- MěÚ Sokolov – odbor dopravy stanovisko ze dne 5.10.2015 pod č.j.77549/2015/OD/Me

- Policie ČR –stanovisko ze dne 26.08.2015 pod č.j. KRPK-73715/ČJ-2015-190906

- Krajská hygienická stanice KK sdělení ze dne 25.08.2015 pod č.j. KHSKV 11855/2015/HOK/Daš (řízení se nedotýká zájmů chráněných v oblasti veřejného zdraví a není dotčeným orgánem)

Další vyjádření:

- NEMOS Sokolov vyjádření ze dne 4.9.2015 č.j. HSU-3/2014

- Sokolovská uhelná p.n.a.s. vyjádření ke stavbě ze dne 06.10.2015 pod č.j. 144/2015/Ho/BAR

Vyjádření vlastníků či správců inž. sítí:

- Česká telekomunikační infrastruktura vyjádření ze dne 11.9.2015 pod č.j. MA-vyj.222/2015

- O2 Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 12.05.2015 pod č.j. 59553815 (nachází se sítě)

- RWE Distribuční služby s.r.o. stanovisko ze dne 22.9.2015 pod č.j. 5001178203 (nachází se sítě)

- Vodohospodářská spol.s.r.o. vyjádření ze dne 14.9.2015 pod č.j.678/2015(nachází se sítě – vodovod)

- ČEZ ICT Services ze dne 12.5.2015 pod č.j. 02003162014 (nachází se sítě)

- UPC Česká republika s.r.o. vyjádření ze dne 27.8.2015 č.j. A3200/2015 (nacházejí se sítě)

- ČEZ Distribuce a.s. vyjádření ze dne 12.5.2015 pod č.j. 0100414951 (nachází se sítě)

- ČEZ ICT Services a.s.souhlas s činností v ochranném pásmu telekomunikačního vedení ze dne 16.09.2015 pod č.j. 015-7.PR9

- ČEZ Teplárenská – vyjádření ze dne 23.09.2015 (souhlas s projektovou dokumentací)

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Do územního rozhodnutí o umístění stavby byly zahrnuty podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených správních úřadů, vyjádření organizací a účastníků řízení, které se týkají umístění stavby a zpracování dokumentace pro stavební povolení. Požadavky organizací a účastníků řízení, které se umístění stavby netýkají, mohou být uplatněny při stavebním řízení

Podle § 90 stavebního zákona stavební úřad posuzoval soulad :

- s vydanou územně plánovací dokumentací

Město Sokolov má současně platnou územně plánovací dokumentaci Územní plán Sokolov, který nabyl účinnosti dne 13.10.2008. Dle platného ÚP Sokolov se záměr nachází v plochách (VZ) veřejná prostranství – zeleň a v ploše (OZ) občanské vybavení – sport v zeleni s upřesněním OZ3. Záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným ve vyhlášce č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací; je v souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje.

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Záměr je umístěn v zastavěném území. V území se nenachází významné urbanistické a architektonické hodnoty. Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj předmětného území jsou zajištěny napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navrhovaný záměr je dle shora uvedeného v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Vlastní řešené území představuje severní svah Městské hory. Západní okraj řešeného území je dán areálem nemocnice, východní okraj navazuje na prostor městského hřbitova. Severní a jižní okraj je tvořen místní komunikací v ulici Hornická hranice území je vymezena významnou místní komunikací ulice Karla Havlíčka Borovského. Realizací záměru dojde k celkovému zlepšení v zájmovém území včetně zajištění bezpečnosti přístupu do tohoto prostoru, který vytváří přirozenou spojnici mezi centrem města a sídlištní zástavbou Michal.

-s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Podle § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Podle ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. K nezbytnému posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů byla žádost doložena jednotlivými posudky a stanovisky.

-s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Záměr se nachází mimo chráněná ložisková území hnědého uhlí; zájmové území není poddolováno,. Z hlediska ochrany zásob ložisek nerostných surovin a z hlediska dotčení území dolovou činností nemá Sokolovská uhelná p.n. a.s. připomínky. Současně se na dotčených pozemcích nenachází žádná zařízení ve vlastnictví i správě Sokolovské uhelné p.n. a.s.

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí ke stavbě vydal souhrnné vyjádření se sdělením orgánu ochrany přírody a krajiny, kdy byla již podána žádost o povolení ke kácení dřevin. Kácení není předmětem tohoto rozhodnutí. Ostatní oddělení byly bez připomínek. Krajský úřad KK odbor životního prostředí a zemědělství vydal vyjádření. Městským úřadem Sokolov – odborem dopravy bylo vydáno stanovisko ke stavbě, kdy podmínky byly zapracovány do výroku rozhodnutí. Policie ČR DI Sokolov vydala souhlasné vyjádření pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2) správního řádu jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech. :

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.(p.p.č.2008/8, 2008/6, 2008/3), Ing. Robert Hernady, Ing. Michaela Hernady (p.p.č.2007/1,2012/8); Karlovarský kraj, Odbor majetkoprávní (p.p.č.2012/9, 2012/10, 3183/1); Město Sokolov (p.p.č.2009/4, 2020, 2068/1); vše v k.ú. a obci Sokolov

Správcí sítí v zájmovém území : T-Mobile Czech Republic a.s., ČEZ ICT Services, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., UPC Česká republika, s.r.o., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., ČEZ Teplárenská, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší :

- podle § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona žadatel Město Sokolov (vl.p. p.č. 2012/1, 2008/10, 2009/1, 2010, 2066, 2071 v kat. území Sokolov).

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn : Město Sokolov

- podle § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.(p.p.č.2008/8 kú. Sokolov)

- podle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.(p.p.č. 2008/6, 2008/3), Ing. Robert Hernady, Ing. Michaela Hernady (p.p.č.2007/1,2012/8); Karlovarský kraj, Odbor majetkoprávní (p.p.č.2012/9, 2012/10, 3183/1); Město Sokolov (p.p.č.2009/4, 2020, 2068/1); vše v k.ú. a obci Sokolov

Správci sítí v zájmovém území : T-Mobile Czech Republic a.s., ČEZ ICT Services, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., UPC Česká republika, s.r.o., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., ČEZ Teplárenská, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o.

Stavební úřad neshledal důvody, které bránily povolení umístění výše uvedené stavby, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci nevznесли návrhy ani námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jana Dufková
referent odboru stavebního a územního plánování



Obdrží: (územní rozhodnutí)

Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě, dle § 87 odst.1 stavebního zákona)

a) žadatel (dodejky - doručuje se jednotlivě)

1. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

zastoupený

MěÚ Sokolov, odborem rozvoje města, Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov

b) obec, na jímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dodejky - doručuje se jednotlivě)

2. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

Účastníci podle § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě podle § 87 odst. 1 stavebního zákona)

3. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv

sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1

4. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

5. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygweh5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

6. ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

8. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

9. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závěšova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

10. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfuexg

sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1

11. ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy

Účastníci podle § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě podle § 87 odst. 1 stavebního zákona)

12. Ing. Robert Hernady, Pavrovského č.p. 2445/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

13. Ing. Michaela Hernady, Na Panském č.p. 1099/37, 252 19 Rudná u Prahy

14. Karlovarský kraj, KÚ KK odbor majetkoprávní, IDDS: siqbxt2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

dotčené správní úřady

15. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov - komunikace, IDDS: upshp5u

sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

16. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

17. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

18. MěÚ Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

