

Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje zadavatele:

Název: Město Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČO: 00259586
DIČ: CZ00259586
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Bc. Jan Picka, starosta města

Předmět veřejné zakázky:

„Revitalizace městského koupaliště“, registrační číslo projektu CZ.1.09/1.2.00/63.01049 – Změnové listy č. 005 a 006 – dodatečné stavební práce

V rámci realizace stavby: „Revitalizace městského koupaliště“, registrační číslo projektu CZ.1.09/1.2.00/63.01049 vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, následující změny:

1. Chodník u skluzavky Změna trasy chodníku a doplnění zábradlí

- Dle projektové dokumentace je v části nově umístěné proudové skluzavky původní chodník z části ubourán a po provedení instalace této skluzavky je chodník opět obnoven v původní trase, tedy trasa chodníku je v místě proudové skluzavky vedena pod konstrukcí této skluzavky. Navržení trasy chodníku vycházelo z původního umístění skluzavky a z dostupné dokumentace k této skluzavce.

V souvislosti se skutečným umístěním konstrukce proudové skluzavky a provedením základových konstrukcí skluzavky však dochází k úpravě trasy chodníku, neboť průchod pod konstrukcí skluzavky, tak jak je navržen dle projektové dokumentace, nezaručuje bezpečný pohyb osob pod skluzavkou, a to jak z hlediska průchozí bezpečné výšky, tak i z hlediska průchozí bezpečné šířky. Z tohoto důvodu dochází v této části ke změně trasy chodníku, kdy nový chodník ze zámkové dlažby je nutné vést mimo prostor proudové skluzavky, tedy až za konstrukci skluzavky, a prostor pod touto skluzavkou je nutné zabezpečit proti pohybu osob, tedy uzavřít zábradlím.

2. Technologické elektro

- Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví je nutné provést doplnění systému bazénové technologie a MaR o automatickou regulaci teploty vody v dětském a víceúčelovém bazénu. Toto doplnění zajistí automatické hlídání teploty vody v dětském bazénu tak, aby nemohlo dojít k překročení mezní hodnoty. V případě dosažení nastavené teploty dojde k uzavření ventilu a přesměrování veškerého tepla do víceúčelového bazénu. Zároveň je zajištěno odstavení čerpadlových skupin v případě vypnutí cirkulačních čerpadel víceúčelového bazénu tak, aby se zamezilo případnému poškození trubních rozvodů. Systém zajistí toto automaticky, bez zásahu obsluhy. Tímto dochází ke zvýšení bezpečnosti a ochrany zdraví a zároveň je vyloučeno riziko lidského faktoru.

Pro zajištění automatického dopouštění vody do akumulacních jímek je dodávka bazénové technologie doplněna o ventily s havarijní funkcí, které budou při výpadku proudu automaticky

uzavřeny. S tím souvisí též úpravy v rozvaděčích bazénové technologie a nahrazení navržených ventilů za ventily s havarijní funkcí.

Změny a úpravy v dodávce technologické elektroinstalace jsou spojeny se zvýšením provozního a uživatelského standardu a provozní bezpečnosti zajištěním automatických systémů regulace.

- V rámci realizace stavby bylo zjištěno, že stávající rozvody v objektu úpravny vody, na které má být napojen repasovaný vzduchotechnický ventilátor v prostoru chlorovny, jsou v nevyhovujícím stavu a neplní svou funkci a nesplňují podmínky dle ČSN. Pro zajištění řádného a bezpečného užívání chlorovny je nutné provést nové rozvody a napojení tohoto ventilátoru tak, aby byla zajištěna bezpečnost obsluhy v tomto prostoru, v případě nehody, a zařízení jako celek bylo provozuschopné a splňovalo podmínky dle ČSN.

Bližší specifikace dodatečných stavebních prací je specifikována v položkových rozpočtech změnových listů č. 005 a 006 (odpočet původních prací a přípočet dodatečných stavebních prací).

hlavní předmět plnění: CPV 45000000-7 Stavební práce

Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena za provedení díla dle Smlouvy o dílo

41 299 877,00 Kč bez DPH

Celková hodnota dodatečných stavebních prací na základě Změnových listů č. 005 a 006 činí:

ZL č.	Popis ZL	Vícepráce (JŘBU) v Kč	Méněpráce v Kč	Rozdíl v Kč
005	Chodník u skluzavky	11 928,03	-1 358,66	10 569,37
006	Technologické elektro	53 106,00	0,00	53 106,00
Celkem		65 034,03	-1 358,66	63 675,37

Celková hodnota schválených prací JŘBU za nově požadované práce činí 65 034,03 Kč bez DPH. Odpočty za neprovedené práce vyvolané změnami při realizaci stavby činí celkem -1 358,66 Kč bez DPH.

Původní Cena za provedení díla dle Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1

41 277 159,21 Kč bez DPH

Hodnota dodatku č. 2:

63 675,37 Kč bez DPH

Nově sjednaná Cena za provedení díla dle Smlouvy o dílo a
Dodatků č. 1 a 2:

41 340 834,58 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení:

Jednací řízení bez uveřejnění ve smyslu § 23 odst. 7 písm. a) a způsobem dle § 34 odst. 5 písm. b) zákona.

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Společnosti Metrostav a.s., AKVAHELP spol. s r.o. a BAZENSERVIS, s.r.o., vystupující pod označením „Koupaliště Sokolov“, jako společnost dle ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kdy společnosti AKVAHELP spol. s r.o. a BAZENSERVIS, s.r.o., jsou zastoupeny společností Metrostav a.s.

Název: **Metrostav a.s.**
Sídlo: Koželužská 2450/2, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 000 14 915
DIČ: CZ00014915

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídka zhotovitele byla kontrolována dle původně vysoutěženého nabídkového rozpočtu a event. dle aktuálního ceníku ÚRS Praha, a.s.

Ocenění položek bylo provedeno způsobem odpovídajícím čl. IV. odst. 4.3. Smlouvy o dílo na realizaci stavby: „Revitalizace městského koupaliště“, registrační číslo projektu CZ.1.09/1.2.00/63.01049, č. smlouvy u objednatele: 28/14-ORM, uzavřené dne 19.05.2014, ve znění dodatku č. 1, č. smlouvy u objednatele: 25/14_D1-ORM, ze dne 16.06.2015, mezi objednatelem: Město Sokolov, a zhotovitelem: společnostmi Metrostav a.s., AKVAHELP spol. s r.o. a BAZENSERVIS, s.r.o., vystupující pod označením „Koupaliště Sokolov“, jako společnost dle ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kdy společnosti AKVAHELP spol. s r.o. a BAZENSERVIS, s.r.o., jsou zastoupeny společností Metrostav a.s., tzn. na základě písemného soupisu méněprací a víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplnil zhotovitel jednotkové ceny v té výši, které použil pro sestavení nabídkové ceny (viz nabídkové rozpočty, které byly součástí nabídky). Jestliže práce, činnosti, dodávky či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, nebyly oceněny v rozpočtu zhotovitele, byly oceněny dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS PRAHA, a.s., ve výši max. 80% těchto sborníkových cen.

Plnění prostřednictvím subdodavatele:

Předmět veřejné zakázky bude realizován bez subdodavatele.

Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

V rámci zadávacího řízení byl osloven pouze jeden uchazeč – vybraný zhotovitel stavby: „Revitalizace městského koupaliště“, registrační číslo projektu CZ.1.09/1.2.00/63.01049, společnosti Metrostav a.s., AKVAHELP spol. s r.o. a BAZENSERVIS, s.r.o., vystupující pod označením „Koupaliště Sokolov“, jako společnost dle ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kdy společnosti AKVAHELP spol. s r.o. a BAZENSERVIS, s.r.o., jsou zastoupeny společností Metrostav a.s., Koželužská 2450/2, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 00014915.

Nabídková cena:

Celková nabídková cena za dodatečné stavební práce a za neprovedené práce vyvolané změnami při realizaci stavby na základě Změnových listů č. 005 a 006 činí:

ZL č.	Popis ZL	Vícepráce (JŘBU) v Kč	Méněpráce v Kč	Rozdíl v Kč
005	Chodník u skluzavky	11 928,03	-1 358,66	10 569,37
006	Technologické elektro	53 106,00	0,00	53 106,00
Celkem		65 034,03	-1 358,66	63 675,37

Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky:

Bylo použito jednací řízení bez uveřejnění – tzn. byl osloven pouze jeden uchazeč.

Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení:

Nedošlo k vyloučení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Vznik méněprací a víceprací při realizaci stavby: „Revitalizace městského koupaliště“, registrační číslo projektu CZ.1.09/1.2.00/63.01049. Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavební prací a pro dokončení veškerých prací a zhotovení děl nutných k dokončení a zprovoznění výše uvedené stavby. V rámci realizace stavby nebylo možné zajistit samostatné výběrové řízení vzhledem k postupu prací a dodržení termínu ukončení stavby. Méněpráce (odpočty) a vícepráce (přípočty) jsou obsaženy, dokumentovány a oceněny ve změnových listech č. 005 a 006. Změnové listy byly odsouhlaseny objednatelem, zhotovitelem, technickým dozorem a projektantem.

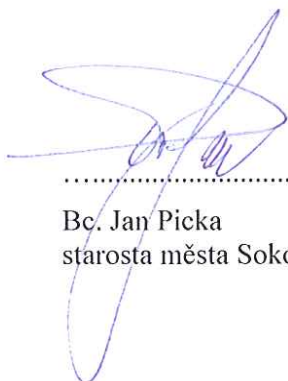
Důvod zrušení zadávacího řízení:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Nejedná se o veřejnou zakázku v oblasti obrany nebo bezpečnosti.

V Sokolově 25.06.2015

Za zadavatele:



.....
Bc. Jan Picka
starosta města Sokolov