

## Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### Identifikační údaje zadavatele:

Název: Město Sokolov  
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
IČO: 00259586  
DIČ: CZ00259586  
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Bc. Jan Picka, starosta města

### Předmět veřejné zakázky:

„Revitalizace městského koupaliště“, registrační číslo projektu CZ.1.09/1.2.00/63.01049 – Změnové listy č. 001, 002, 003, 004 – dodatečné stavební práce

V rámci realizace stavby: „Revitalizace městského koupaliště“, registrační číslo projektu CZ.1.09/1.2.00/63.01049 vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, následující změny:

#### 1. Venkovní kanalizace

- Projektová dokumentace ZTI řeší přípojku splaškové kanalizace na stávající kanalizaci v ul. Slovenská a hlavní větev v areálu. Přípojka kanalizace je navržena z kameninového potrubí DN 300, nová areálová kanalizace splaškových odpadních vod je navržena z trub PVC-KG. Součástí zemních prací je odstranění asfaltového povrchu včetně podkladních vrstev v komunikaci a chodníku a jejich zpětné vyspravení.

Správce kanalizační sítě - Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., souhlasil s napojením kanalizační přípojky na stávající kanalizaci v ul. Slovenská. Dle jeho vyjádření je možným materiálem pro provedení přípojky UltraRib2 případně kamenina. V rámci realizace kanalizace provedl zhotovitel, po dohodě se správcem kanalizační sítě, veřejnou část kanalizační přípojky z plastových trub UltraRib2. Na základě této materiálové změny dochází k úpravám položek ve výkazu výměr dle skutečně použitého materiálu.

- Dle projektové dokumentace pro ZTI je součástí zemních prací kanalizační přípojky rovněž odstranění asfaltového povrchu včetně podkladních vrstev v komunikaci a chodníku a jejich zpětné vyspravení.

Při realizaci veřejné části kanalizační přípojky v ul. Slovenská však došlo v důsledku větší četnosti podzemních sítí nacházejících se v trase překopu a v důsledku délky překopu prováděného v komunikaci k navýšení množství prací při vyspravení komunikace a jejím uvedení do původního stavu. V rámci překopu veřejné komunikace proto bylo nutné provést výkop o větší ploše, než bylo původně předpokládáno a s tím související doplnění materiálu a následnou opravu komunikace.

- V rámci napojení nové kanalizace do stávajících kanalizačních šachet bylo nutné, vzhledem k degradovanému stavu jedné z šachet u objektu Úpravny vody, tuto opravit a vyměnit skruže.

- Předmětem změny je rovněž skutečná výměra realizovaných stavebních prací.

## 2. Zásypové práce, provádění prostupů ŽB konstrukcemi

- Dle projektové dokumentace je navrženo ubourání horních částí stávajících železobetonových bazénových stěn původních bazénů tak, aby bylo možné provést osazení nových přelivových kanálků a zpevněných ploch kolem hlavního bazénu. Návrh ubourání horních částí stávajících železobetonových bazénových stěn vycházel z dostupné původní projektové dokumentace pro tyto bazény, kde konstrukce bazénových těles byla navržena z monolitického železobetonu provedeného v jedné celistvé konstrukci.

Při provádění prací však vyšlo najevo, že v železobetonové obvodové stěně byla provedena pracovní spára, kdy dolní a horní část této stěny nebyla provázána výztuží, jak se předpokládalo. Při odbourávání horní části těchto stávajících stěn na severovýchodní straně bazénu došlo k odpadnutí celé horní části původní konstrukce bazénové stěny. Výška zbývajících železobetonových stěn tak není dostatečná k provedení zpevněných ploch okolo nového bazénového tělesa dle navrženého řešení. Generální projektant proto navrhl jiné technické řešení, a to zásyp dutého prostoru mezi nerezovými stěnami nového bazénového tělesa a železobetonovými stěnami původního bazénového tělesa zhutněným štěrkopískem na potřebnou výškovou úroveň, na kterém budou provedeny navržené vodorovné konstrukce zpevněných ploch kolem stěn bazénu. Součástí řešení je odvodnění prostoru mezi stěnou bazénu a instalačním kanálem z důvodu možného hromadění spodní a srážkové vody.

Obdobně je řešen také prostor mezi stávajícími stěnami původních bazénů a novou nerezovou konstrukcí bazénového tělesa podél severozápadní stěny bazénu, kdy po ubourání částí stávajících železobetonových konstrukcí bazénových stěn původních bazénů a akumulčních jímek a jejich odkrytí a po osazení nerezové konstrukce bazénu vznikl mezi touto nerezovou konstrukcí bazénu a stávajícími stěnami původních bazénů ve skutečnosti dutý prostor ve větší vzdálenosti, než předpokládala projektová dokumentace. Dutý prostor mezi novými a původními konstrukcemi bazénu tak bude vyplněn zhutněným zásypem ze štěrkopísku. Součástí této změny je zazdění otvorů ve stávajícím instalačním kanálu po vybourání železobetonových konstrukcí instalačního kanálu mezi původními bazény a uzavření prostoru ve směru k bývalému dětskému brouzdališti.

- V projektové dokumentaci je uvažováno se soustavou otvorů pro průchod nového potrubí stávajícími konstrukcemi. V rámci provádění nových rozvodů nové bazénové technologie mají být provrtány prostupy stávajícími svislými železobetonovými konstrukcemi původních bazénových těles a stávajících akumulčních jímek.

Vzhledem k tomu, že v místě jímký atrakcí má železobetonová konstrukce stěny původního bazénu větší tloušťku, než se z dostupných informací původní projektové dokumentace předpokládalo, a některé prostupy do akumulčních jímek víceúčelového bazénu a instalačního kanálu po stávajícím potrubí bazénové technologie nejde z rozměrových důvodů využít, dochází k navýšení počtu, délek a průměrů jádrových vrtů pro průchod rozvodů nové bazénové technologie. Úprava množství vývrtů ve stávajících železobetonových stěnách vyplynulo z realizace, ze skutečného stavu a tloušťky původních železobetonových konstrukcí a ze zvoleného způsobu provádění těchto prostupů dodavatelem.

## 3. Skluzavky

- Dle návrhu řešení má být stávající konstrukce spirálové skluzavky po demontáži důkladně zrevidována a v rámci dodávky BT kompletně opravena (repasována) a nově umístěna na novou pozici. V rámci přesunu skluzavky má být provedeno nové založení a nové napojení na bazénovou technologii. Svislá

nosná konstrukce skluzavky určená k přemístění do nové pozice je stávající, ocelová. V rámci její repase bude provedena též revize vlastní nosné ocelové konstrukce. Ta se podle potřeby opraví a kompletně se natře. Kolem přesunutě skluzavky má být instalováno nové bezpečnostní zábradlí.

V období mezi vypracováním projektové dokumentace a realizací stavby došlo k další devastaci této konstrukce. V průběhu provádění stavby zhotovitel nově zhodnotil možnost repasování této konstrukce s tím, že tuto je možné repasovat a uvést nově do bezpečného provozu pouze za cenu velmi ekonomicky nevýhodnou, a to i vzhledem k novým normovým požadavkům. Z tohoto důvodu a s přihlédnutím k omezené životnosti této původní spirálové skluzavky bylo rozhodnuto o vypuštění této spirálové skluzavky z dodávky stavby, spirálová skluzavka nebude repasována a instalována. Na základě této skutečnosti dochází k úpravám a změnám položek ve výkazu výměr dle skutečně provedených činností, prací a dodávek.

- Dle projektové dokumentace jsou součástí dodávky bazénové atrakce, vybavení a doplňky. Tyto mají být provedeny z ušlechtilé bazénové nerezové oceli (schůdky, hydraulické spouštěcí zařízení pro imobilní hosty, startovní bloky plavecké části, vzduchová masážní lehátka, vodní klobouk, vodní clona, stěnové masážní trysky, vodní hříbek) nebo z laminátu (dětská skluzavka). Dle výkresu č. DPS / D.1.1. / 04 má být malá dětská laminátová skluzavka umístěna do dětského bazénku.

Vzhledem k tomu, že s dětskou skluzavkou umístěnou u dětského bazénku bylo v rámci projektové dokumentace uvažováno, provedl zhotovitel BT na základě požadavku objednatele ocenění dodávky a montáže této dětské laminátové skluzavky.

#### 4. Odkanalizování jímek

- V projektové dokumentaci je v technologické jímce strojovny atrakcí a technologické jímce strojovny skluzavek řešeno jímání vody vypouštěné při údržbě čerpadel do podlahových jímek, ze kterých se následně manuálně odčerpává kalovými čerpadly mimo technologické jímky do volného terénu.

Z důvodu trvalého zabezpečení technologického zařízení (čerpadla, rozvaděč) umístěného v technologické jímce strojovny atrakcí a technologické jímce strojovny skluzavek proti poškození zaplavením technologických jímek a z důvodu zefektivnění provozu při údržbě a provozování (otevírání / zavírání hermeticky uzavřených poklopů, napojení kalových čerpadel na hadici a odčerpávání vody do volného prostoru při údržbě a kontrole čerpadel) dochází ke změně způsobu odkanalizování obou těchto technologických jímek, a to k zautomatizování odčerpávání vody z obou těchto technologických jímek. Ponorná kalová čerpadla s plovákovým spínačem tak budou trvale osazena v podlahových jímkách technologických jímek a budou trvale napojena kanalizačním potrubím z PVC na areálovou kanalizaci.

Bližší specifikace dodatečných stavebních prací je specifikována v položkových rozpočtech změnových listů č. 001, 002, 003 a 004 (odpočet původních prací a přípočet dodatečných stavebních prací).

hlavní předmět plnění: CPV 45000000-7 Stavební práce

#### **Cena sjednaná ve smlouvě:**

Cena za provedení díla dle Smlouvy o dílo

41 299 877,00 Kč bez DPH

Celková hodnota dodatečných stavebních prací na základě Změnových listů č. 001, 002, 003 a 004 činí:

ZL č.	Popis ZL	Vícepráce (JŘBU) v Kč	Méněpráce v Kč	Rozdíl v Kč
001	Venkovní kanalizace	50 386,45	-94 460,05	-44 073,60
002	Zásypy a prostupy ŽB konstrukcemi	116 984,27	0,00	116 984,27
003	Skluzavky	33 022,00	-167 488,37	-134 466,37
004	Odkanalizování jímek	38 837,91	0,00	38 837,91
<b>Celkem</b>		<b>239 230,63</b>	<b>-261 948,42</b>	<b>-22 717,79</b>

Celková hodnota schválených prací JŘBU za nově požadované práce činí 239 230,63 Kč bez DPH. Odpočty za neprovedené práce vyvolané změnami při realizaci stavby činí celkem -261 948,42 Kč bez DPH.

Původní Cena za provedení díla dle Smlouvy o dílo	41 299 877,00 Kč bez DPH
Hodnota dodatku č. 1:	-22 717,79 Kč bez DPH
Nově sjednaná Cena za provedení díla dle Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1:	41 277 159,21 Kč bez DPH

#### **Zvolený druh zadávacího řízení:**

Jednací řízení bez uveřejnění ve smyslu § 23 odst. 7 písm. a) a způsobem dle § 34 odst. 5 písm. b) zákona.

#### **Identifikační údaje vybraného uchazeče:**

Společnosti Metrostav a.s., AKVAHELP spol. s r.o. a BAZENSERVIS, s.r.o., vystupující pod označením „Koupaliště Sokolov“, jako společnost dle ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kdy společnosti AKVAHELP spol. s r.o. a BAZENSERVIS, s.r.o., jsou zastoupeny společností Metrostav a.s.

Název: **Metrostav a.s.**  
Sídlo: Koželužská 2450/2, Libeň, 180 00 Praha 8  
IČO: 000 14 915  
DIČ: CZ00014915

#### **Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Nabídka zhotovitele byla kontrolována dle původně vysoutěženého nabídkového rozpočtu a event. dle aktuálního ceníku ÚRS Praha, a.s.

Ocenění položek bylo provedeno způsobem odpovídajícím čl. IV. odst. 4.3. Smlouvy o dílo na realizaci stavby: „Revitalizace městského koupaliště“, registrační číslo projektu CZ.1.09/1.2.00/63.01049, č. smlouvy u objednatele: 28/14-ORM, uzavřené dne 19.05.2014 mezi objednatelem: Město Sokolov, a zhotovitelem: společnostmi Metrostav a.s., AKVAHELP spol. s r.o. a BAZENSERVIS, s.r.o., vystupující pod označením „Koupaliště Sokolov“, jako společnost dle ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kdy společnosti AKVAHELP spol. s r.o. a BAZENSERVIS, s.r.o., jsou zastoupeny společností

Metrostav a.s., tzn. na základě písemného soupisu méněprací a víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplnil zhotovitel jednotkové ceny v té výši, které použil pro sestavení nabídkové ceny (viz nabídkové rozpočty, které byly součástí nabídky). Jestliže práce, činnosti, dodávky či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, nebyly oceněny v rozpočtu zhotovitele, byly oceněny dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS PRAHA, a.s., ve výši max. 80% těchto sborníkových cen.

**Plnění prostřednictvím subdodavatele:**

Předmět veřejné zakázky bude realizován bez subdodavatele.

**Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:**

V rámci zadávacího řízení byl osloven pouze jeden uchazeč – vybraný zhotovitel stavby: „Revitalizace městského koupaliště“, registrační číslo projektu CZ.1.09/1.2.00/63.01049, Společnosti Metrostav a.s., AKVAHELP spol. s r.o. a BAZENSERVIS, s.r.o., vystupující pod označením „Koupaliště Sokolov“, jako společnost dle ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kdy společnosti AKVAHELP spol. s r.o. a BAZENSERVIS, s.r.o., jsou zastoupeny společností Metrostav a.s., Koželužská 2450/2, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 00014915.

Nabídková cena:

Celková nabídková cena za dodatečné stavební práce a za neprovedené práce vyvolané změnami při realizaci stavby na základě Změnových listů č. 001, 002, 003 a 004 činí:

ZL č.	Popis ZL	Vícepráce (JŘBU) v Kč	Méněpráce v Kč	Rozdíl v Kč
001	Venkovní kanalizace	50 386,45	-94 460,05	-44 073,60
002	Zásypy a prostupy ŽB konstrukcemi	116 984,27	0,00	116 984,27
003	Skluzačky	33 022,00	-167 488,37	-134 466,37
004	Odkanalizování jímek	38 837,91	0,00	38 837,91
<b>Celkem</b>		<b>239 230,63</b>	<b>-261 948,42</b>	<b>-22 717,79</b>

**Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky:**

Bylo použito jednacím řízení bez uveřejnění – tzn. byl osloven pouze jeden uchazeč.

**Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení:**

Nedošlo k vyloučení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

**Důvod použití jednacím řízení bez uveřejnění:**

Vznik méněprací a víceprací při realizaci stavby: „Revitalizace městského koupaliště“, registrační číslo projektu CZ.1.09/1.2.00/63.01049. Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních

zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavební prací a pro dokončení veškerých prací a zhotovení děl nutných k dokončení a zprovoznění výše uvedené stavby. V rámci realizace stavby nebylo možné zajistit samostatné výběrové řízení vzhledem k postupu prací a dodržení termínu ukončení stavby. Méněpráce (odpočty) a vícepráce (přípočty) jsou obsaženy, dokumentovány a oceněny ve změnových listech č. 001, 002, 003 a 004. Změnové listy byly odsouhlaseny objednatel, zhotovitelem, technickým dozorem a projektantem.

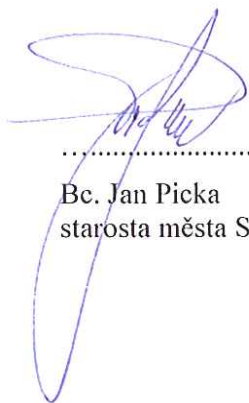
**Důvod zrušení zadávacího řízení:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**Nejedná se o veřejnou zakázku v oblasti obrany nebo bezpečnosti.**

V Sokolově 25.06.2015

Za zadavatele:



Bc. Jan Picka  
starosta města Sokolov