

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

podle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

*k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce
zadávané v otevřeném řízení dle ust. § 21 odst. 1 písm. a) zákona a ust. § 27 zákona:*

„Revitalizace sportovišť a volnočasových aktivit – stavební práce“

Zadavatel veřejné zakázky

Název	Město Sokolov
Sídlo	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ	00259586
DIČ	CZ00259586
Statutární zástupce	Bc. Jan Picka, starosta města

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely oznámení veřejného zadavatele podle § 1 vyhláška	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.	• Stávající fyzický stav hřiště je velmi špatný. • Kvalitní a moderní areál je potřebný k pořádání různých sportovních akcí, které osloví širokou veřejnost a upoutají její pozornost. • Revitalizace má velký význam z hlediska prevence proti kriminalitě, kdy kvalitní sportovní zázemí pomáhá vštípit morálku, zodpovědnost a snaživost již malým dětem • Projekt je potřebný z hlediska socializace jedinců (zejména dětí). Střetávání se s lidmi, kteří mají podobné zájmy má pozitivní vliv nejen na psychiku jednotlivců, ale i na společnost jako takovou. Dojde k vytvoření nových sociálních vztahů. • Dále dojde k výchově nových sportovních talentů. Ti mohou svým příkladem pozitivně působit na veřejnost. Také mohou přilákat do Sokolova další potencionální klienty sportoviště.
Popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem plnění veřejné zakázky je revitalizace tréninkového hřiště s umělým povrchem – jedná se o výměnu stávající umělé trávy na fotbalovém hřišti 115 x 75 m za nový povrch z umělého trávniku. Součástí je strhnutí stávající degradované elastické podložky a její následná ekologická likvidace. Dále bude skryta vrchní vrstva kamenné konstrukční skladby v tloušťce cca 10 cm. Následně bude navozena a vyrovnána nová vrstva kameniva v tloušťce cca 10 cm. Revitalizace volnočasových ploch – areál zdraví – Jedná se o druhou etapu revitalizace stávajících sportovních hřišť. U stávajících pískových a betonových hřišť budou provedeny opravy stávajících drenáží, vyměněny obrubníky. U pískových hřišť bude provedena výměna konstrukčních vrstev na které bude položena vrstva vodopropustného asfaltu na kterou bude položen polyuretanový povrch tl. 13mm u dvou hřišť a umělý trávník u jednoho hřiště. Dále bude provedeno lajnování a osazení sloupků na síť a osazení branek. Celkem budou revitalizovány 4 stávající hřiště. Jedno hřiště bude revitalizováno na hřiště na pétanque, dvě hřiště budou určena na volejbal a nohejbal s polyuretanovým povrchem a jedno hřiště bude určeno pro malou kopanou a bude z umělého trávniku
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.	Předmět veřejné zakázky vychází z potřeb zadavatele. Bez realizace veřejné zakázky není možno splnit plánovaný cíl projektu a naplnit potřeby zadavatele.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.	Do 31.08.2015.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel popíše změny:

- v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,
- v popisu předmětu veřejné zakázky,
- vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,
- předpokládaný termín splnění veřejné zakázky oproti skutečností uvedeným podle § 1

Ke změnám oproti údajům uvedeným v předběžném oznámení podle § 1 vyhlášky došlo u:

1. Popisu předmětu veřejné zakázky, kdy zadavatel podrobněji specifikoval předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je revitalizace sportovišť a volnočasových aktivit, které se nachází na území města Sokolova, a to za účelem jejich zkvalitnění a rozšíření nabídky pro sportovní a volnočasové aktivity ve městě.

Zadavatel, v souladu s ust. § 98 zákona, rozhodl o rozdělení veřejné zakázky na 2 části. Uchazeči mohou podávat své nabídky ke každé části předmětu zadávacího řízení samostatně, tzn. samostatnou nabídkou v uzavřené obálce dle podmínek dále uvedených v této zadávací dokumentaci, a to v rámci:

•Části 1) Revitalizace hřiště s umělým povrchem parc. č. 2439/1 Sokolov

Tato část veřejné zakázky řeší stávající hřiště o rozměrech 113,078 x 73,958 m (lajnování 105 x 67 m), které je provedeno z umělého travního koberce III. generace výšky 40 mm. Revitalizací se zvětší hrací plocha na hodnotu 114,5 x 75,47 m (lajnování 106,5 x 67 m) a odstraní se nebezpečné travní násepy s drny podél hrací plochy. Stavba je projektována na pozemcích ve vlastnictví Města Sokolova. Stávající degradovaný umělý travní koberec (8360 m²) bude stržen a odvezen na skládku, kde bude ekologicky zlikvidován. Dále dojde na odstranění degradované pružné pryžové podložky tl. 10 mm, a bude taktéž ekologicky zlikvidována. Dojde na odstranění štěrkového podloží v tloušťce vrstvy 140 mm, které již dlouhodobě nepropouští dešťovou vodu do drenážního systému z důvodu nevhodného materiálu (viz. vsakovací zkoušky). Na hrací ploše po deštích zůstává stojatá voda. Dojde také na vytrhání obrub podél severní a východní strany hřiště při stávajícím travním drnu, který bude odstraněn. V ploše hřiště se podélně položí nová drenážní potrubí, která mají posílit odtékání dešťových vod. Na nový srovnaný štěrkový podklad fr. 8-16 v tl. 110 mm a nad ním štěrkové vrstvy fr. 0-4 v tl. 20 mm, se provede pokládka UMT III. Generace tl. 60 mm. Odstraněním travnatých násepů podél severní a východní části hřiště bude umožněno rozšíření plochy hřiště, konkrétně dojde k rozšíření severního výběhu o 1,5 m v její nejširší části a o konstantních 1,5 m východního výběhu. V této části bude potřeba vybudování probíhající opěrné zdi z tvárnic ztraceného bednění o tl. 0,3 m a výšce 1 m, založení pás o tl. 0,6 m. Rozšíření bude provedeno na zhutněné zemní pláni Edef,2 min. 30 MPa, a to z podkladní vrstvy štěrkové s fr.16-32 o tl. 200 mm, dále štěrkové vrstvy fr. 8-16 o tl. 110 mm a fr. 0-4 tl. 20 mm.

Pokládka travního koberce III. generace o tl. 60 mm bude prováděna v pásích rovnoběžně s kratší stranou hřiště, jednotlivé pásy budou k sobě slepovány podlepením spojovacími paskami s použitím lepidla s příslušnou certifikací. Stejným způsobem budou vlepeny bílé lajny značící hrací plochu. Po kompletní pokládce UMT se do vlasu trávníku "včeše" křemičitý písek (16kg/m²) a SBR granulát černý (18kg/m²). Za brankami budou instalovány nové záchytné sítě výšky 6 m a zelené barvy, nesené pozinkovanými sloupy rozmístěnými po 4 m. Do výšky 1,1 m bude osazeno dřevěné hrazení s tmavě hnědou povrchovou úpravou. Za západní brankou bude oplocení osazeno do nově provedených základových patek, provedených při stávající opěrné zídce. Za východní brankou budou sloupy osazeny do nově provedené opěrní zídky výšky 1m. Stávající hráčské kabiny budou vyměněny za nové, z ocelové žárově zinkované konstrukce s plastovými sedáky. Uchazeči berou dále na vědomí, že realizace této části veřejné zakázky bude provedena také v souladu s Prováděcím pokynem FAČR k atestacím hřišť s umělými trávníky nové 3. Generace (UT3G), v platném znění.

•Části 2) Revitalizace areálu zdraví II. etapa - tato část veřejné zakázky řeší následující stavební objekty:

SO 01 revitalizace plochy pro volejbal

Na stávající ploše hřiště pro volejbal budou provedeny zemní práce spočívající převážně v odkopávkách stávajícího povrchu a úpravě zemní pláně tak, aby bylo zaručeno její dokonalé odvodnění. Únosnost zemní pláně vyjádřená modulem deformace ze druhé zatěžovací větve $E_{def,2}$ musí být min. 30 MPa. V upravené zemní pláni bude vytvořen drenážní systém sestávající se z drenážních trubek DN 100 mm obsypaných ŠD 8/16 a napojených do vsakovací jámy. Na upravenou zemní pláň se provede vrstva ze štěrkodrti tl. min. 100 mm. Musí být dodržena rovinatost max. 20 mm pod 4,0 m latí. Na ni bude provedena vrstva z mechanicky zpevněného kameniva. Musí být dodržena rovinatost max. 15 mm pod 4,0 m latí. Následující vrstva z asfaltového drenážního koberce PA 16 pokládaná finišerem musí mít dodrženu rovinatost max. 8 mm pod 4,0 m latí, vrstva drenážního asfaltového koberce PA 8 pak musí mít rovinatost max. 4 mm pod 4,0 m latí. V ploše budou pevně zabudovány univerzální sloupky pro volejbalovou (nohejbalovou) síť. Provedení sloupků je ocelové s povrchovou úpravou žárový pozink. Jako finální, vrchní vrstva je navržen vodopropustný, dvouvrstvý umělý povrch např. POLYTAN S (tl.povrchu 8+8 mm). Rozměr nově revitalizované sportovní plochy s umělým povrchem bude 22 x 26 m včetně lajnování 2 hřišť pro volejbal a nohejbal.

SO 02 revitalizace plochy pro nohejbal

Na stávající asfaltové ploše pro nohejbal budou vybourány stávající betonové obručníky. Aby bylo možné ponechat

stávající vodonepropustný asfalt, na který je navržen jako finální vodopropustný umělý povrch, je nutné v ploše provést navrtání otvorů pr.25 mm v rastru 4 otvory na 1m² až do spodní vrstvy kameniva. Celá plocha bude ohraničena novými zahradními obrubníky, mezi které bude zhotovena vyrovnávací vrstva drenážního asfaltového koberce PA8 v tl.40 mm. Tato vrstva zaručí požadovanou rovinatost plochy v toleranci +/- 4 mm měřeno pod 4 m latí a plošné odvodnění srážkové vody. V ploše budou pevně zabudovány univerzální sloupky pro nohejbalovou (volejbalovou) síť. Provedení sloupků je ocelové s povrchovou úpravou žárový pozink. Jako finální, vrchní vrstva je navržen vodopropustný, dvouvrstvý umělý povrch např. POLYTAN S (tl.povrchu 8+8 mm). Rozměr nově revitalizované sportovní plochy s umělým povrchem bude 13x21,5 m včetně lajnování hřiště pro volejbal a nohejbal.

SO 03 revitalizace plochy pro malou kopanou

Na stávající ploše budou provedeny zemní práce spočívající převážně v odkopávkách stávajícího povrchu a úpravě zemní pláň tak, aby bylo zaručena její únosnost, která vyjádřená modulem deformace ze druhé zatěžovací větve $E_{def,2}$ musí být min. 30 MPa. Na upravenou zemní pláň se provedou vrstvy ze štěrkodrti v celkové tloušťce 350 mm. Musí být dodržena rovinatost max. 10 mm pod 4,0 m latí. Na tyto konstrukční vrstvy bude položena elastická vrstva v tl.30 mm směsi gumového granulátu a polyuretanového pojiva. Jako finální, vrchní vrstva je navržena umělá tráva pro kopanou (3.generace) s monofilním vláknem dlouhým 40 mm. Umělý trávník bude vyplněn křemičitým pískem a gumovým granulátem. Rozměr nově revitalizované sportovní plochy s umělým povrchem bude 13 x 24 m včetně lajnování hřiště pro malou kopanou.

SO 04 revitalizace plochy pro pétanque

Na stávající ploše budou provedeny zemní práce spočívající převážně v odkopávkách stávajícího povrchu a úpravě zemní pláň tak, aby bylo zaručena její únosnost, která vyjádřená modulem deformace ze druhé zatěžovací větve $E_{def,2}$ musí být min. 30 MPa. Na upravenou zemní pláň se provedou vrstvy ze štěrkodrti v celkové tloušťce 350 mm. Musí být dodržena rovinatost max. 10 mm pod 4,0 m latí. Finální vrstva ŠD frakce 0/4 bude při pokládce zvlhčována zkrápěním a hutněna. Na této vrstvě musí být dodržena rovinatost max. 10 mm pod 4,0 m latí. Rozměr nově revitalizované sportovní plochy pro pétanque bude 8 x 16 m včetně, které odpovídá požadovaným dvěma hřištím pro hru s rozměry 4 x 15 m.

Předpokládaného termínu splnění veřejné zakázky, a to z 30.9.2015 na 31.08.2015. K jiným změnám oproti údajům uvedeným v předběžném oznámení podle § 1 vyhlášky

	nedošlo.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek, zejména:	
Riziko nerealizace veřejné zakázky:	Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR.
Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky:	V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků a tím k ohrožení financování celé veřejné zakázky. Zadavatel pro tento případ v závazném návrhu smlouvy stanovil sankční a zajišťovací prostředky zejm. smluvní pokutu za prodlení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky a bankovní záruku za provedení předmětu veřejné zakázky. Zadavatel v případě prodlení bude po vybraném uchazeči uplatňovat náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných podmínek.
Riziko snížení kvality plnění:	Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách (smlouvě), a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Kvalita plnění je definována odkazem na relevantní právní předpisy a jiné normy a certifikáty. Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě tak, jak zadavatel vymezil ve smlouvě.
Vynaložení dalších finančních nákladů:	Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tedy nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem. V případě nutnosti vynaložení dalších finančních prostředků z důvodu ze strany vybraného uchazeče, bude zadavatel jednoznačně uplatňovat náhradu škody v případě naplnění zákonných podmínek.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
Veřejný zadavatel může vymežit,	Bez realizace veřejné zakázky není možno splnit

do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	plánovaný cíl projektu a naplnit potřeby zadavatele.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Není požadováno.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel nepožaduje. Zadavatel stanovil technické kvalifikační předpoklady v intencích zákona. Vymezení minimální úrovně tohoto předpokladu odpovídá druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky. Finanční hodnota uvedených stavebních prací v souhrnu nečiní dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné způsobilosti delší než 5 let.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek	Zadavatel nepožaduje.

podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel požaduje technické podmínky stanovené v §45 odst. 2 a 4 a dále podle §46 ZVZ.	Uchazeč je povinen ve své nabídce předložit technickou specifikaci (popis technických vlastností) jím nabízeného umělého povrchu/trávníku, a to s uvedením parametrů a vlastností (zejména se jedná o předložení příslušných technických listů (atestace), zkušebních zpráv, protokolů nebo certifikace či jiných obdobných dokladů a dokumentů) tak, aby bylo možné posoudit a vyhodnotit, zda nabízené plnění splňuje předepsané zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, přičemž zadavatel min. požaduje: • uvést, jaký druh umělého povrchu/trávníku uchazeč použije při realizaci veřejné zakázky, • předložit kopie technických listů výrobce (případně atesty), z nichž bude zřejmé, že použité materiály umělého povrchu/trávníku dle předchozí odrážky splňují funkční a kvalitativní parametry zadavatelem stanovených technických požadavků specifikovaných v projektové dokumentaci, • Pro Část 1) Revitalizace hřiště s umělým povrchem parc. č. 2439/1 Sokolov - navíc předložit kopie zkušebních zpráv akreditované zkušebny nebo protokolů nebo certifikátů či obdobných dokladů na plochu fotbalového hřiště, a to pro celý systém umělého trávníku, z nichž musí vyplývat splnění zadavatelem stanovených požadavků na požadované hodnoty podrobně specifikované v projektové dokumentaci, - certifikát na nezávadnost písku a gumového granulátu.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.	Hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny bylo stanoveno v souladu se zákonem a nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu k plnění veřejné zakázky. Hodnocením na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny dosáhne zadavatel nejtransparentněji maximální možné míry užité hodnoty ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky a k jeho ceně.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota zakázky je 13.270.000,- Kč bez DPH.	Odůvodnění je vyžadováno jen u významné veřejné zakázky podle § 156 odst. 3 zákona.

Odůvodnění stanovení dalších obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších předpisů	
Další obchodní podmínky jsou stanoveny přiměřeně k předmětu plnění a odpovídají potřebám zadavatele.	

V Sokolově dne 18.2.2015

Bc. Jan PICKA
starosta města