

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

číslo smlouvy:

čl. I.

Smluvní strany

1.

RWE GasNet, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

Sídlo: Klíšská 940, Ústí nad Labem, 401 17

IČ: 27295567

DIČ: CZ 27295567

Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17663193/0300

zastoupena na základě plné moci ze dne 1.1.2010 společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

Sídlo: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Zastoupena: Ing. Petrem Vaníkem, vedoucím odboru operativní správy sítí Plzeň

Petrem Černým, technikem PZ specialistou Plzeň

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17837923/0300

jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PZ“)

a

2.

Město Sokolov

Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Zastoupeno: Ing. Zdeňkem Berkou, starostou města

IČ: 00259586

DIČ: CZ00259586

Banka: Komerční banka

Číslo účtu: 521391/0100

jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen „stavebník“)

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Vlastník PZ je vlastníkem plynárenského zařízení VTL DN 200, Sokolov – Cheb2 (dále jen „PZ“) v obci Sokolov, k.ú. Sokolov.
2. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby „Záchytné parkoviště Michal“, jejímž investorem je stavebník. Rozsah přeložky bude blíže specifikován v projektové dokumentaci (dále jen „PD“).
3. Smluvní strany se dohodly, podle ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka PZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a v PD.

čl. III.

Termín provedení stavby

1. Přeložku plynárenského zařízení podle článku II. této smlouvy provede stavebník v předpokládaném termínu v roce 2012, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník zajistí na své náklady zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, případně stavební řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a předloží ji k odsouhlasení vlastníkovu PZ.
2. Stavebník uzavře smlouvu o dílo s dodavatelem stavebně – montážních prací (dále jen „zhotovitel“) o zajištění realizace přeložky PZ za podmínek této smlouvy a PD. Stavebník se zavazuje, že zhotovitele prokazatelně seznámí s PD schválenou vlastníkem PZ a s podmínkami stanovenými vlastníkem PZ pro realizaci přeložky v této smlouvě.
3. Stavebník přeložky PZ se zavazuje zadat realizaci stavby organizaci certifikované pro činnosti na plynárenských zařízeních v souladu s TPG 923 01.
4. Stavebník je povinen předložit vlastníkovu PZ výzvu nejpozději 15 dnů před zahájením stavby, a to na e-mail: stavby@rwe.cz, k ustanovení zaměstnance vlastníka PZ, který bude provádět kontroly a nejpozději pět pracovních dnů předem oznámit zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem vlastníka PZ k PD.
5. Stavebník je dále povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka PZ k PD přeložky PZ. Stavebník je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PZ s odbornou péčí.
6. Vlastník PZ si vyhrazuje právo kdykoli, i bez předchozího oznámení, provést kontrolu způsobu provádění přeložky a všech předepsaných zkoušek. Vlastník PZ při těchto kontrolách nepřijímá odpovědnost za vady prováděné přeložky.
7. Stavebník se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s odpojením a propojením překládaného PZ s/od distribuční soustavy vlastníka PZ, zejména náklady za uniklý plyn odpuštěný při propoji, náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady vlastníka PZ spojené s účastí na odpojení a propojením překládaného PZ.
8. Stavebník se zavazuje provést odpoje a propoje podle technologického postupu, který předloží vlastníkovu PZ k odsouhlasení nejpozději 10 dnů před zahájením propojovacích prací. V případech, kdy dojde k omezení nebo přerušení distribuce plynu zákazníkům, je stavebník povinen návrh technologického postupu zpracovat a předložit jej k odsouhlasení vlastníkovu PZ tak, aby vlastník PZ mohl zabezpečit splnění své povinnosti podle § 59 odst. 5 energetického zákona v platném znění, tj. oznámit zákazníkům přerušení nebo omezení distribuce plynu nejméně 30 dnů předem.
9. Propojení přeložky PZ s distribuční soustavou může být realizováno nejdříve po protokolárním předání a převzetí přeložky PZ, ke kterému je povinen vyzvat vlastníka PZ stavebník.
10. Při přijímacím řízení předloží stavebník listiny a doklady v originálním vyhotovení stanovené TPG 905 01 a doklady požadované vlastníkem PZ v jeho stanovisku k přeložce PZ.
11. Předání a převzetí se považuje za dokončené podepsáním Zápisu o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem, zhotovitelem přeložky PZ a vlastníkem PZ.

čl. V.

Věcněprávní vztahy

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví plynárenského zařízení se provedením přeložky nemění a že realizovaná přeložka po převzetí nahradí v souladu s § 70 odst. 3. energetického zákona dotčenou část vlastníkovu PZ. Původní část PZ a vzniklé odpady se stávají vlastnictvím stavebníka okamžikem propojení přeložky PZ.
2. Smluvní strany se dohodly, že vyjma povinnosti zajistit zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví vlastníka PZ, jde povinnost zajistit zřízení věcného břemene dle příslušných ustanovení energetického zákona ve prospěch vlastníka PZ ke všem pozemkům dotčeným přeložkou PZ včetně jeho vkladu do příslušného katastru nemovitostí, jakož i věcná a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, za stavebníkem.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, jdou veškeré náklady na zřízení věcného břemene výlučně za stavebníkem; úhrada za zřízení věcného břemene k pozemkům dotčeným přeložkou PZ ve vlastnictví stavebníka, jde za vlastníkem PZ.
4. Stavebník se zavazuje zajistit nejpozději před vydáním stanoviska vlastníka PZ k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení (pro případ sloučeného řízení nejpozději ke dni zahájení stavby přeložky PZ) uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene se všemi vlastníky pozemků dotčených přeložkou PZ podle vzorů přiložených k této smlouvě (Přílohy: P_1, P2_A, P9_A). Případné odchylky od vzorů je povinen projednat před podpisem

smlouvy s vlastníkem PZ. V případě, že Stavebník nesplní povinnosti uvedené v tomto odstavci, nebude přeložka PZ propojena s distribuční soustavou.

5. Uzavírání smluv o zřízení věcného břemene s vlastníky pozemků dotčených přeložkou PZ jde za vlastníkem PZ.
6. Stavebník se dále zavazuje uhradit vlastníkově PZ veškeré náklady na zřízení věcného břemene, které mu budou vlastníkem PZ doloženy a vyúčtovány. Za náklady se považují především částky jednorázových úhrad zjištěné ze smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene, případně zjištěné ze znaleckých posudků na ocenění věcného břemene a uhrazené vlastníkům pozemků dotčených přeložkou PZ, cena geometrického plánu ve výši 1 550,-Kč/100m hranice věcného břemene, přičemž minimální cena jednoho geometrického plánu činí 4 350,-Kč, cena za zpracování smlouvy o zřízení věcného břemene ve výši 5 900,- Kč/1 smlouva, poplatek za ověření podpisu a správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí ve výši odpovídající platné právní úpravě.

čl. VI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem ve smlouvě o dílo záruku za jakost. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky PZ vlastníkem PZ.
2. Stavebník se současně zavazuje ve smlouvě o dílo sjednat, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost, přechází dnem protokolárního předání a převzetím přeložky PZ ze stavebníka na vlastníka PZ.
3. Stavebník se současně zavazuje ve smlouvě o dílo sjednat následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky PZ je vlastník PZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli. Jakmile vlastník PZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle vlastník PZ na adresu zhotovitele. Zhotovitel odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, nebude-li s vlastníkem PZ písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen písemně předat opravenou část přeložky vlastníkově PZ.
4. Stavebník nese nebezpečí škody na přeložce PZ až do dne jejího protokolárního předání a převzetí.

čl. VII.

Společná ustanovení

1. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny vlastníka PZ, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty vlastníka PZ, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na internetových stránkách vlastníka PZ.

čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Je-li stavebník fyzickou osobou, podpisem této smlouvy dává souhlas se shromažďováním a zpracováním osobních údajů uvedených v záhlaví smlouvy za účelem plnění všech práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Současně bere na vědomí, že údaje mohou být zpřístupněny pouze, pokud to určuje zvláštní zákon. Stavebník má právo přístupu k těmto údajům a má práva přiznaná v § 21 zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Převěde-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 2, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkově PZ změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
5. Tato smlouva se uzavírá podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) a práva a povinnosti stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, které jim jsou svou povahou a účelem podle této smlouvy nejbližší a energetickým zákonem.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Stavebník

V Sokolově dne: 26.11.2010


Ing. Zdeněk Berka
starosta města



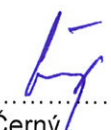
Vlastník PZ

V _____ dne: _____


Ing. Petr Vaník
vedoucí odboru operativní správy sítí Plzeň

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynářská 499/1
657 02 Brno


Petr Černý
technik PZ specialista Plzeň

Příloha:

Vzory smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene

Přehled stavbou dotčených pozemků

č.sml.

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

.....

.....

.....

..... v obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl
....., vložka

dále jen „**budoucí povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klášská 940, Ústí nad Labem, 401 17

IČ: 27295567

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
zastoupená na základě plné moci ze dne 1.1.2010

RWE Distribuční služby, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

Sídlo: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Zastoupena: Ing. Petrem Vaníkem, vedoucím odboru operativní správy sítí Plzeň
Petrem Černým, technikem PZ specialistou Plzeň

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. o celkové
výměře m², zapsaného na LV č. pro k.ú., obec u Katastrálního úřadu pro
..... kraj, katastrální pracoviště (dále jen „**budoucí povinný pozemek**“).

II.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“)
uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského
zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen
„**plynárenské zařízení**“) na budoucím povinném pozemku. Trasa plynárenského zařízení včetně
ochranného pásma je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato
smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání pro stavbu
plynárenského zařízení.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu
k plynárenskému zařízení uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**budoucí
smlouva**“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízené věcné břemeno spočívající v:
a) právu zřídit a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení,

- b) právu vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí budoucí smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků budoucí smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení budoucí smlouvu uzavřít, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.
5. Úhrada za zřízení věcného břemene bude poukázána ve výši Kč za každý započatý metr budoucího povinného pozemku zatíženého plynárenským zařízením (včetně ochranného pásma) nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručena budoucí smlouva s vyznačenou doložkou vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu za zřízení věcného břemene oprávněný, bude budoucí smlouva vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí povinný pozemek je bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

V.

1. K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), ve stanovené šíři ochranné pásmo pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li budoucím oprávněným stanoveno jinak.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.

VI.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemku ponese budoucí povinný.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že věcné břemeno vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene jdou za budoucím oprávněným.

VIII.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu povinnému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím povinném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací -
ukončení prací -

Budoucí oprávněný bere na vědomí sdělení budoucího povinného, že uživatelem pozemku je:

Jméno/firma/název:

Bydliště/sídlo:

Kontaktní osoba:

X.

1. Smlouva se vyhotovuje ve stejnopisech, z nichž ... obdrží budoucí oprávněný a budoucí povinný.
2. Je-li budoucí povinný fyzickou osobou, bere na vědomí a souhlasí s tím, že budoucí oprávněný ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje jeho osobní údaje, a to jen a pouze za účelem realizace této smlouvy, výkonu práv a povinností dle této a budoucí smlouvy, případně oznamování vstupů na budoucí povinný pozemek. Jiné využití se vylučuje.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č.ze dne.....

V dne

V dne

.....
budoucí povinný

.....
budoucí oprávněný

.....
budoucí oprávněný