

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## *B.1. Popis území stavby*

Objekt městského úřadu v Sokolově se nachází v samotném novém centru města u kruhového objezdu ulic Rokycanova a Karla Havlíčka Borovského. Objekt byl vystavěn v 80-tých letech min. století jako montovaný z prefabrikátů. Celý je využíván pro práci úřadu. V přízemí je vybudováno několik provozoven obchodů a kanceláří, které přímo navazují na zónu pro pěší, která je kolem celého objektu. V těsném sousedství je park s rybníkem.

V místě stavby vedou podzemní inženýrské sítě. Před zahájením prací je nutno sítě vytýčit a v případě zemních prací nutno dodržet předepsaná ochranná pásma těchto sítí.

Vestavba archivu je situována v části směrem k parku.

Na okolní stavby a pozemky výstavba archivu nemá žádný vliv.

Demolovat a sanovat se žádné objekty nebudou. Zásah do stávající zeleně neuvažován

## *B.2. Celkový popis stavby*

### *B.2.1 Účel a užívání stavby*

Stavba archivu reaguje na potřebu úřadu vyřešit nedostatečnou kapacitu potřebnou pro agendu úřadu. Vyřeší dlouhodobý nedostatek plochy pro archivaci.

### *B.2.2 Celkové řešení*

Úpravy zasahují výraznějším způsobem do 2 obchodů s oděvy. Jejich plocha se zmenší. U obchodů bude vybudováno nové sociální zázemí. V prostoru archivu bude provedena nová elektroinstalace, protipožární zabezpečení, elektronické zabezpečení proti vniknutí nepovolaných osob. Sociální zázemí bude odvětráno jednoduchou vzduchotechnikou. V nově budovaném sociálním zázemí budou provedeny jednoduché rozvody vody. Zázemí je odkanalizováno ležatým vedením. Vytápění prostoru zůstane stávající.

### *B.2.4. Bezbariérové užívání stavby*

Navrhované úpravy je stavbou uvedenou v §2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Přístup z venku je přímo v úrovni podlahy prodejen a archivu. Požadavky vyhlášky jsou v projektu zohledněny.

### *B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby*

Podmínky BOZP jsou stanoveny zákonem 309/2006 Sb. Konkretizované nařízením vlády 362/2005 a 591/2006. Při práci na stavbě doporučujeme používat spolu s vyhláškou i doporučený standard vydaný ČKAIT: Bezpečnost práce při výstavbě (DOS M14 VYST 99).

V rámci prováděných stavebních prací nebudou realizovány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v Příloze č. 5 k nařízení vlády 591/2006 Sb. odst. 5. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.

Rozsah stavby nepřesahuje limity stanovené § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

Zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Pro stavbu není nutné stanovit koordinátora BOZP, neboť navržené stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby. Jedná se o stavební úpravy dle § 103, odst. 1 h) zákona č.183/2006 Sb.

#### Vybrané požadavky na staveniště:

Požadavky na zajištění staveniště a na venkovní pracoviště jsou specifikovány nařízením vlády 591/2006, příloha 1.

Při vymezení staveniště se musí přihlížet k dosavadním přilehlým prostorům a komunikacím s cílem tyto komunikace, prostory a celkový provoz co nejméně narušit.

Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (nestabilní konstrukce, stavební díly a stroje) je povinen dodavatel stavebních prací zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno. Veškeré vstupy na staveniště, montážní prostory a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami se zákazem vstupu

na staveniště nepovolaným osobám. Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch i přístupových komunikací na staveništi (pracovišti).

Překážky na komunikacích ovlivňující bezpečný průjezd, jakož i zákaz vjezdu a konec cesty, musí být označeny příslušnými bezpečnostními značkami.

#### Povinnosti dodavatelů stavebních prací:

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci. Dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce.

#### Zajištění proti pádu:

Ochrana pracovníků proti pádu musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním, nezávisle od výšky na všech pracovištích a komunikacích od výšky 1,5m. Při práci na souvislých plochách ve výšce nemusí být zajišťována proti pádům na volném okraji popř. proti jejich propadnutí celá plocha, ale jen plocha (prostor, místo práce), kde se pracuje, včetně přístupových komunikací. Konstrukce kolektivního zajištění musí přesahovat krajní polohy pracovní plochy o 1,5m na každou stranu. Jako vymezení pracovní plochy souvislé lze použít zábranu.

#### Osobní zajištění:

Osobní zajištění pracovníků při pracích ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivního zajištění. Prostředky osobního zajištění proti pádu jsou zejména: bezpečnostní lano, bezpečnostní pás, bezpečnostní postroj, zkracovač lana, samonabíjecí kladka, bezpečnostní brzda, přípravky pro spuštění a vytahování včetně příslušenství. Pracovník je povinen se vizuálně přesvědčit před použitím prostředků osobního zajištění o jejich kompletnosti, provozuschopnosti a bezzásadovém stavu.

Při použití prostředků osobního zajištění musí být místa upevnění (ukotvení) stanovena tak, aby umožňovala jejich bezpečné použití. Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit pracovníky s návodem na použití prostředků osobního zajištění.

#### Zajištění proti pádu předmětů a materiálů

Materiál, nářadí a pomůcky musí být uloženy, případně skladovány ve výškách tak, aby byly po celou dobu uloženy zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení větrem během práce i po jejím ukončení.

Zajištění pod místem práce ve výšce a jeho okolí. Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmů jiných osob. Ochranné pásmo, vymezující ohrazením ohrožený prostor, musí mít šířku od okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně 2 m. V místech dopravy materiálu do výšky pomocí kladek (ručně nebo strojně) se rozšiřuje ochranné pásmo o 1 m na všechny strany od půdorysného profilu dopravního břemene.

#### Bourací a rekonstrukční práce

Při bourání, které provádí dvě nebo více čt současně, musí být zajištěn stálý dozor odpovědného pracovníka. Při změně podmínek v průběhu bouracích a rekonstrukčních prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost při práci. Materiál z bourané části objektu se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropů.

#### Protipožární zabezpečení stavby, práce s otevřeným plamenem

Podmínky pro zajištění požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců se řídí vyhl. 87/2000Sb. Dodavatel stavebních prací je povinen zajistit v průběhu prací s otevřeným ohněm, tj. řezání, svařování, rozechřívání živců apod., požární dozor, a to po celou dobu vykonávání této činnosti. Dozor dále dodavatel stavebních prací zajistí i osm hodin po skončení prací dle ve smyslu vyhlášky MV 87/2000Sb. Při svařování je nutné dbát zvýšené opatrnosti. Při svařování je nutno zachovat bezpečnostní požadavky definované normami řady ČSN 05 06...

Před zahájením svařování je nutné zajistit ochranu méně odolných konstrukcí před poškozením, např. požárními plachtami, ocelovými plechy apod.

V místě stavby budou po dobu provádění prací zajištěny hasící přístroje. Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby. Dodavatel stavebních a montážních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti. Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení v aktuálním znění. Jsou to zejména: Zákon 258/2000 Sb., Zákon 274/2003 Sb., Zákon 309/2006 sb., Nařízení vlády 591/2006 sb., Zákon 262/2006 sb. a ostatní související předpisy. Je nutné používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů materiálů a technologií. Na staveniště mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora a to pouze se souhlasem odpovědné osoby (stavbyvedoucí). Investor bude poučen generálním dodavatelem o způsobu pohybu po staveništi.

Zejména je třeba zabezpečit místa na stavbě s možností pádu z výšky. Za bezpečnost provozu technických zařízení na staveništi zodpovídá jejich obsluha.

Na staveništi bude na vhodném místě přístupný instruktážní návod pro řešení případných havarijních situací.

#### B.2.6. Základní charakteristika objektů

##### a) stavební řešení

Vestavba archivu je situována ve stávajícím zázemí obchodů. Těm se zmenší užitná plocha. Vybuduje se ke každému obchodu sociální zázemí. Archiv bude sloužit pro archivaci agendy úřadu města.

##### b) konstrukční a materiálové řešení

Do nosné konstrukce budovy se nezasahuje. Využije se stávajícího nosného železobetonového montovaného skeletu. Příčky jsou navrženy z plynosilikátových tvárnic s e standartní povrchovou úpravou.

##### c) mechanická odolnost a stabilita

Vzhledem k tomu faktu, že se do stávajícího nosného systému budovy nezasahuje, mechanická odolnost a stabilita se nemění. Je dostatečná.

#### B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požární řešení je řešeno samostatnou složkou D.1.3. v projektové dokumentaci.

#### B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi.

Stavba nemá žádné nové nároky na energie. Využijí se stávajících přívodů.

#### B.2.10. Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí

Během realizace stavby zajistí bezpečnost práce dodavatel. Staveniště bude řádně zabezpečeno.

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Při vlastní stavební činnosti je třeba dbát zásad ochrany životního prostředí. Na stavbě je nutné používat mechanismy splňující předpisy zamezení úniku oleje a ropných látek.

Ovzduší:

Znečišťování ovzduší při provádění stavebních prací bude zcela zanedbatelné a vždy jen krátkodobé.

Hluk a vibrace:

mechanizmů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností.

Odpady:

V období výstavby budou vznikat odpady při vlastní stavbě. Odvoz a zneškodnění odpadů zajistí jejich původce servisním způsobem za úplaty s osobami oprávněnými k této činnosti. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství.

Zatřídění odpadů je provedeno dle Katalogu odpadů – příloha č.1 Vyhlášky MŽP 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb. Specifikace předpokládaných odpadů je uvedena v následující tabulce:

kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 06	Směsné obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plast	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Směsný komunál.odpad	O

Obvod staveniště bude vymezen a zabezpečen. V době provádění prací bude ohrožený prostor střežen pověřenými osobami. Veškeré stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem na bezpečnost osob pohybujících se v bezprostřední blízkosti staveniště. Konkrétní opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany osob budou stanoveny dodavatelem stavby na základě jím zvolené technologie stavebních

prací v rámci technologického postupu. Požadavky na zajištění staveniště a na venkovní pracoviště jsou specifikovány nařízením vlády 591/2006, příloha 1.

Při vymezení staveniště se musí přihlížet k dosavadním přilehlým prostorům a komunikacím s cílem tyto komunikace, prostory a celkový provoz co nejméně narušit.

Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (nestabilní konstrukce, stavební díly a stroje) je povinen dodavatel stavebních prací zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno.

Veškeré vstupy na staveniště, montážní prostory a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch i přístupových komunikací na staveništi (pracovišti).

Překážky na komunikacích ovlivňující bezpečný průjezd, jakož i zákaz vjezdu a konec cesty, musí být označeny příslušnými bezpečnostními značkami. Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmů jiných osob.

Ochranné pásmo, vymezující ohrazením ohrožený prostor, musí mít šířku od okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně 2 m. V místech dopravy materiálu do výšky pomocí kladek (ručně nebo strojně) se rozšiřuje ochranné pásmo o 1 m na všechny strany od půdorysného profilu dopravního břemene.

Podle potřeby budou na pozemku umístěny přenosné stavební buňky a nezbytné sociální a bezpečnostní zařízení. Staveniště je třeba vybavit základními hasebními prostředky. Telefonické spojení pro případ nouzového volání bude zajištěno mobilními telefony dodavatele.

Při provádění stavby musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k narušení bezpečnosti silničního provozu a znečišťování pozemních komunikací. Přebytečná stavební suť ze stavby bude odvezena na trvalou skládku na náklady vybrané dodavatelské organizace.

### B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení stavby na síť technické a dopravní infrastruktury

*Elektrická energie:* Stávající síť v objektu

*Kanalizace:* Stávající síť v objektu

*Voda:* Stávající síť v objektu

*EPS:* Stávající síť v objektu

*EZS:* Stávající síť v objektu

*Dopravní napojení:* Stávající

Stavba nemá žádné nové nároky na území a dopravní ani technickou infrastrukturu a tato otázka není tedy v dokumentaci řešena.

### B.4. Dopravní řešení

Stavba nevyžaduje změny v dopravním řešení. Je přístupná po stávajících komunikacích.

### B.5. Řešení vegetace

Stavbou nebude dotčena vegetace.

### B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů podle zákona 100/2001 Sb.

Provoz stavby po provedení stavebních úprav nezvyšuje stávající zatížení životního prostředí v jejím místě. Nové exhalace nejsou produkovány. Nové splaškové vody nejsou produkovány, nové odpady nejsou produkovány. Nejsou nově instalovány žádné technologie zvyšující nebo snižující okolní teplotu ovzduší nebo podzemních vod. Nejsou instalovány nové zdroje technologického hluku ani nové zdroje nebezpečného záření.

Bude-li během provozu použito nebezpečných látek, budou likvidovány v souladu s návody k použití.

Stavba též nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo.

### B.7. Ochrana obyvatelstva

Navrhované úpravy objektu nemění současný stav z hlediska ochrany obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) Provozní zařízení staveniště

K zařízení staveniště bude využit prostor stavby. Nebude potřeba zábor veřejného prostranství. Předpokládá se jen umístění kontejnerů pro odvoz materiálu a dočasné skládky odpadu. Pro skladování zabudovávaného materiálu bude sloužit prostor stavby. Pro venkovní obložení soklu budovy keramickými deskami bude potřeba postavit lešení. Vzhledem k jednoduchosti a velikosti bude každý den po prac. době demontováno.

Staveniště je třeba vybavit základními hasebními prostředky. Telefonické spojení pro případ nouzového volání bude zajištěno mobilními telefony dodavatele.

Zásobování stavby materiálem se předpokládá průběžné. Skladovací prostory pro nezbytný stavební materiál budou situovány přímo na stavbě.

Jako sociální zařízení bude použito stávající sociální zázemí v místě stavby.

Výkopy, nezabezpečené jámy a stavební šachty na stavbě nebudou.

Připojovací místa energií:

#### *aa) voda*

Objekt je připojen na veřejnou vodovodní síť. Konkrétní připojovací místo určí investor. Odběr vody pro stavbu bude měřen.

#### *ab) elektrická energie*

Objekt je připojen na veřejný rozvod el. energie. Konkrétní připojovací místo pro stavbu určí investor. Odběr el. energie pro stavbu bude měřen. Pro provedení opravy je nutné zajistit dodávky napětí 380V.

### b) Dopravní řešení

Příjezd ke stavbě je po místní veřejné komunikaci až do dvora úřadu. Lze také použít přístup k stávajícím vratům. Komunikace umožňuje i příjezd dopravních prostředků pro zásobování stavby a předpokládaných mechanizačních prostředků. Při provádění stavby musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k narušení bezpečnosti silničního provozu a znečišťování pozemních komunikací. Na staveništi je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu a skladování.

### c) Předpokládaný počet pracovníků na stavbě

Počet pracovníků dodavatele stavby, jejich profesí a případných subdodavatelů si bude řídit stavbyvedoucí tak, aby zajistil návaznost profesí a splnění plánovaných lhůt výstavby. Časový průběh stavby je vázán smluvními podmínkami dodavatele a investora.

### d) Likvidace stavební sutě

Likvidaci odpadu ze stavby zajistí dodavatel stavby. Stavební suť bude odvážena na řízenou skládku ve vzdálenosti 20 km od staveniště.

Karlovy Vary, říjen 2013

Vypracoval: Ing. Vojtěch Plachý