

D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis stavby

Stavba archivu reaguje na potřebu úřadu vyřešit nedostatečnou kapacitu potřebnou pro agendu úřadu. Vyřeší dlouhodobý nedostatek plochy pro archivaci. Tato projektová dokumentace řeší technicky požadavek objednatele.

2. Celkové řešení

Úpravy zasahují výraznějším způsobem do 2 obchodů s oděvy. Jejich plocha se zmenší. U obchodů bude vybudováno nové sociální zázemí. V prostoru archivu bude provedena nová elektroinstalace, protipožární zabezpečení, elektronické zabezpečení proti vniknutí nepovolaných osob. Sociální zázemí bude odvětráno jednoduchou vzduchotechnikou. V nově budovaném sociálním zázemí budou provedeny jednoduché rozvody vody. Zázemí je odkanalizováno ležatým vedením. Vytápění prostoru zůstane stávající.

3. Popis prací v oddílech

3.1. zemní práce

V prostoru archivu nutno připravit rýhu pro svedení kanalizace v podlaze. Uprostřed trasy nutno výkop rozšířit pro vybudování kontrolní revizní šachty, která slouží ke kontrole a čištění ležatého potrubí. Pozor na vyspárování směrem k odtoku.

3.2. Zakládání

Práce nebudou prováděny

3.3. Svislé konstrukce

Všechny svislé konstrukce jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tloušťky 150, 250 mm. Tvárnice jsou výhodné pro rychlé zdění bez odpadu, výsledné zdivo je přesné a má nízkou hmotnost. Malta bude použita pórobetonového systému dle normy ČSN EN 998-2. Suchá maltová směs je složena z anorganických pojiv, plniv a přísad. Dodatečné přidání pojiv, kameniva a jiných přísad je nepřípustné. K rozdělení malty je nutné použít pitnou vodu nebo vodu odpovídající ČSN EN 1008. Nezpracovávat při teplotách vzduchu a zdiva nižších než + 5 °C. Skladovat maltu nutno v suchu a chránit před vlhkem. skladovatelnost malty je 6 měsíců od data výroby.

Při svazování stěn používejte spojku zdiva z nerezové oceli.

Obsah pytle (17kg) se vsype do 6,5 l vody a promíchá pomalu běžícím elektrickým míchadlem, až vznikne vláčnitá hmota. Po 5 minutách znovu promícháme. Malta je zpracovatelná cca 4 hodiny. Podklad pro nanášení malty musí být pevný, čistý, zbavený prachu. Maltu natahujeme celoplošně v rovnoměrné vrstvě zubatým hladítkem na vodorovné i svislé spáry. Do malty doklepáváme tvárnice gumovou paličkou. tloušťka spáry je 1 – 3 mm.

Při práci dodržujte platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví. Při manipulaci používejte pracovní rukavice a brýle. Při zasažení očí vymývejte proudem čisté vody.

3.4. Vodorovné konstrukce

Neprovádí se

3.5. Úpravy povrchů

Stávající omítky budou prošetřeny, veškeré opotřebení, rýhy nutno opravit. Odhaduji cca 10% z celkové výměry omítek.

Nově vyzdění příčky budou po montáži sítí opatřeny stěrkou ze stavebního lepidla se sítkou. Po zatvrdnutí naštukovat vhodnou štukovou směsí.

Ve vstupu do archivu budou otlučeny stávající obklady, demontovány veškeré instalace a provedena nová omítky stěn štuková.

3.6. Bourací práce

Je nutno vybourat:

- stávající plechová vrata
- stávající instalace v sociálním zázemí archivu (zařizovací předměty, rozvody vody, elektrické energie
- stávající obklady a omítky v sociálním zázemí archivu
- podlahy (koberce)
- podlahy (beton mazaninu pro uložení ležaté kanalizace)
- stávající podhledy
- příčky v místě budování soc. zázemí obchodů

3.7. Izolace tepelné, proti vodě

Neprovádí se

3.8. Vnitřní kanalizace

Viz samostatná část

3.9. Vnitřní vodovod

Viz samostatná část

3.10. Ústřední vytápění

Stávající topení se nebude měnit. Vyhovuje

3.11. Konstrukce tesařské

Neprovádí se

3.12. Konstrukce truhlářské

V nově budovaném sociálním zázemí obchodů budou osazeny dvevní křídla typizovaných rozměrů 600/1970 plně. zárubně budou použity typizované kovové. Zámky budou instalovány s WC kličkou. Vstupní dveře z průjezdu a venkovní dvoukřídlové dveře budou atypické plastové bílé. Nutno před výrobou změnit stavební otvor pro výrobek.

3.13. Konstrukce zámečnické

V celém půdorysu budou nově provedeny podhledy z minerálních desek. Jsou vyráběny na bázi minerální vlny, jílů a škrubu v tloušťkách od 13 mm.. Jedná se ucelený systém včetně ukotvení, osazení svítidel.

Zavěšená podhledová konstrukce je se zakrytými nosnými profily, přitom každá deska je vyměnitelná, takže je zajištěn přístup do mezistropního prostoru.

Desky jsou opatřeny na protilehlých stranách hranami AW (strany pro uložení na hlavních nosných profilech), zbylé dvě strany jsou opatřeny hranou GN (pro založení vyztužujících L profilů).

Funkční prvky jako světla, reproduktory, anemostaty apod.. jsou do podhledových desek snadno zabudovatelné.

Požární odolnost : Minerál – dle EN 13501-1 materiál třídy A2s1,d0, splňuje požadavky ČSN 73 0865* pro zkoušení odkapávání hmot z podhledů (protokol č.5-001-95).

Tepelná vodivost : dle DIN 52612 $\lambda=0,052-0,057$ W/mK (MINERÁL)

Povrchová úprava : desky jsou opatřeny nátěrem disperzní barvou, základní odstín bílá podobná RAL 9010

Světelná odrazivost : neoslnivá, podle povrchu až 90%

Montáž : Dle montážního předpisu AMF. Varianta II. využívá "ZT" profily, do kterých je možno desky volně vkládat; jejich použití umožňuje minimalizovat podvěsnou vzdálenost konstrukce podhledu od nosné stropní konstrukce.

3.14. Podlahy z dlaždic

V prodejnách, archivu a přilehlém sociálním zázemí bude provedena ker. dlažba standartních rozměrů a kvality. Bude lepena flexibilním lepidlem standartní technologií. Pozor na očištěný povrch před lepením dlažby. Sokl bude proveden keramický ze stejného materiálu jako podlaha. Typ, způsob pokládky a dekor před položením projednat s objednatelem.

3.15 Podlahy ze syntetických hmot

Vzhledem ke křivosti původní betonové mazaniny nutno provést samonivelační stěrku, abychom dosáhli kvalitního povrchu před položením keramické dlažby a koberce.

3.16. Keramické obklady

V sociálním zázemí prodejen budou provedeny keramické obklady do výše dle projektu (1800 mm). Budou lepeny flexibilním lepidlem na plynosilikátové tvárnice. Vyspárovány standartní spárovací hmotou na obklady dle příslušné tloušťky spar. Dekor, typ pokládky nutno projednat před zahájením prací s objednatelem.

3.17 Obklad kamenem

V důsledku vybourání plechových vrat a osazením nových plastových dveří nutno doplnit obklad kamenem přízemí objektu. Vzhledem k nezaměnitelnosti původního obkladu nutno provést obklad podobný, v uceleném geometrickém tvaru, aby vizuelní vjem byl co nejvíce podobný původnímu obkladu.

3.18 Malby

Na opravené a nové omítky provést malbu dvojnásobnou malířským nátěrem. Je navržena výmalba bílou barvou.

3.19 Elektromontáže

Viz samostatná část

3.20 Vzduchotechnika

Viz samostatná část

V Karlových Varech říjen 2013
Vypracoval: Ing. Vojtěch Plachý