

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/85893/2013/JADU
ČÍSLO JEDNACÍ: 91272/2013/OSÚP/JADU
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 104961
VYŘIZUJE: Dufková Jana
TEL.: 359 808 220
E-MAIL: jana.dufkova@mu-sokolov.cz

DATUM: 11. října 2013

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.09.2013 podal

Město Sokolov, zastoupené Ing. Karlem Jakobcem, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, kterého zastupuje MěÚ Sokolov, odbor správy majetku, Ing. Beran, Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy MěÚ Sokolov-vybudování archivu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3431/1 v katastrálním území Sokolov.

Stavba obsahuje : Přestavbu stávajících prodejen v 1.NP objektu čp.1929 Městského úřadu Sokolov na archiv. V rámci stavebních úprav bude provedeno dozdění otvoru, který vznikne odstraněním plechových vrat a dojde ke zmenšení otvoru na rozměr 2000x2200 mm (budou vsazeny venkovní vchodové dveře), bude provedeno nové sociální zázemí pro prodejny vč. rozvodů zdravotnické a vzduchotechniky pro odvětrání s vývodem přes zeď do dvorního traktu. V prostorách nového archivu budou provedeny nové rozvody zdravotnické - vnitřní vodovod a vnitřní kanalizace, nová elektroinstalace, EPS a EZS a strukturovaná kabeláž. Vytápění objektu nebude nově budováno, zůstává stávající. Stavební úpravy budou provedeny dle projektové dokumentace zpracované Ing.Vojtěchem Plachým - Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT - 0300429.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vojtěch Plachý, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0300429 (srpen 2013). Projektová

dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
9. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
10. Pozemky a prostory dotčené stavbou, budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí .
11. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
12. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikace, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací, zamezí prašnosti .
13. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu hasičů, sanitek, vozů technických služeb a vozů vlastníků dotčených pozemků.
14. S odpady z realizace stavby (odpadní obaly, stavební odpad atd) bude nakládáno v souladu zejména s § 16 zákona č.185/2001Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady tj.: a) předcházení vzniku odpadů; b) příprava k opětovnému použití; c) recyklace odpadů; d) jiné využití odpadů např. energetické využití e) odstranění odpadů. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady, z nichž bude patrné, jakým způsobem bylo s odpady ze stavby naloženo.
15. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu, předloženy předepsané doklady, zápisy ve stavebním deníku, doklady dle požárně bezpečnostního řešení, týdenní měření radonu.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
17. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
18. Stavební materiál bude uložen v objektu, kde budou prováděny stavební úpravy a bude zajištěn proti nepovolaným osobám. Pro kontejnery na odpad ze stavby bude využit pozemek stavebníka p.p.č. 3431/1 kú.Sokolov a část pozemku p.č.3431/3 před upravovanou částí objektu. Zařízení staveniště bude dle odsouhlasených zásad organizace výstavby.
19. V době provádění stavebních úprav budou prostory pro přístup nepovolaných osob uzavřeny a staveniště bude dostatečně zajištěno.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu :

Odůvodnění:

Dne 24.09.2013 podal stavebník Město Sokolov zastoupené Městským úřadem Sokolov, odborem správy majetku žádost o vydání stavebního povolení na stavbu Stavební úpravy MěÚ Sokolov - vybudování archivu na pozemku parc. č. 3431/1 v katastrálním území Sokolov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úpravy budou prováděny ve stávajících prostorách 1.NP objektu čp.1929 pro vyřešení nedostatečné kapacity potřebné pro agendu úřadu. Povolená stavba bude obsahovat přestavbu stávajících prodejen v 1.NP objektu čp.1929 Městského úřadu Sokolov na archiv. V rámci stavebních úprav bude provedeno dozdní otvoru, který vznikne odstraněním plechových vrat a dojde ke zmenšení otvoru na rozměr 2000x2200 mm (budou vsazeny venkovní vchodové dveře), bude provedeno nové sociální zázemí pro prodejny vč. rozvodů zdravotnických a vzduchotechnických pro odvětrání s vývodem přes zeď do dvorního traktu. V prostorách nového archivu budou provedeny nové rozvody zdravotnické - vnitřní vodovod a vnitřní kanalizace, nová elektroinstalace, EPS a EZS a strukturovaná kabeláž. Vytápění objektu nebude nově budováno, zůstává stávající. Navrhované stavební úpravy budou v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Přístup z venkovního prostředí je přímo v úrovni podlahy prodejen a archivu. Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu čp.1929, mechanická odolnost a stabilita se nemění, příčky jsou navrženy z plynosilikátových tvárnic se standardní povrchovou úpravou.

Stavební úpravy budou provedeny dle projektové dokumentace zpracované Ing.Vojtěchem Plachým - Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT - 0300429.

Stavební úřad dne 26.09.2013 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 08.10.2013 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

-Hasičský záchranný sbor KK ÚO Sokolov - souhlasné stanovisko ze dne 02.10.2013 pod čj. HSKV-2432-2/2013-SO

-Krajská hygienická stanice KK – souhlasné stanovisko ze dne 07.10.2013 ze dne KHSKV 09175/2013/HP/Pih

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu): jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech

Sousední pozemek - p.p.č.3431/3 kú. Sokolov je ve vlastnictví Města Sokolov - stavebníka

Účastníci řízení – stavební řízení / § 109 stavebního zákona/ :

- podle § 109 odst.1 písm. a) stavebního zákona jsou žadatel Město Sokolov p.p.č.3431/1 kú. Sokolov
- podle § 109 odst.1 písm. e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou dotčeno : p.p.č.3431/3 kú. Sokolov – Město Sokolov. Inženýrské sítě nebudou dotčeny ani jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Jana Dufková
referent odboru stavebního a územního plánování



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
2. MěÚ Sokolov, odbor správy majetku, Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov

dotčené správní úřady

3. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov 1
4. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
5. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18