

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Stavební úpravy MěÚ Sokolov – vybudování archivu

Místo stavby: p.č. 3431/1 v k.ú. Sokolov
vlastník: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Sousední pozemky: p.p.č. 2377/24 v k.ú. Sokolov
vlastník: Český stát – Povodí Ohře, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
p.p.č. 3019/1, 3019/2, 3421/3, 3425, 3430/1, 3431/3 v k.ú. Sokolov
vlastník: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
p.p.č. 3430/2 v k.ú. Sokolov
vlastník: Eva Žaludová, Mičurinova 1921, 356 01 Sokolov
p.p.č. 3433/1 v k.ú. Sokolov
vlastník: DRUŽSTVO OD URAL, Jednoty 1931, 356 01 Sokolov

Předmět projektové dokumentace:
Projektová dokumentace řeší vybudování archivu pro MěÚ Sokolov. Dále budou přebudovány stávající prodejny.

Předmět stavebního řízení:
Projektová dokumentace slouží k vydání stavebního povolení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Město Sokolov

Adresa: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO: 00259586

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Atelier stavebního inženýrství s.r.o.

Adresa: Krušohorská 737/10, 360 10 Karlovy Vary

Identifikační číslo: 28042395

č.aut. ČKAIT: 0300429, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Vojtěch Plachý

A.2. Seznam vstupních podkladů

Podklady: - kopie katastrální mapy
- fotodokumentace pořízená při průzkumu
- konzultace se zástupcem investora
Průzkumy: - vizuální stavebně technický průzkum

A.3. Údaje o území stavby

Objekt městského úřadu v Sokolově se nachází v samém středu města, u kruhového objezdu ulic Rokycanova a Karla Havlíčka Borovského. V přízemí objektu, v části naproti obchodnímu domu

URAL, jsou dva obchody s oděvy. Část objektu bude přebudována na archiv pro město Sokolov. Stavba nevyvolá žádné podmiňující investice. Stavba bude v objektu úřadu, který je ve vlastnictví objednatele.

A.4. Údaje o stavbě

- a) Jedná se o změnu v již dokončené stavbě městského úřadu v Sokolově.
- b) Výstavbou archivu se zvětší prostor pro archivaci dokumentace úřadu. Dále se zlepší technický stav prodejen v přízemí úřadu.
- c) Jedná se o trvalou stavbu.
- d) Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.
- e) Nově opravené prostory jsou v rovině okolních zpevněných ploch. Přístup je bezbarierový, vyhovuje předpisu bezbariérového užívání staveb.
- f) Dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.
- g) Dokumentace je bez výjimek a úlevových řešení.
- h) Navrhované kapacity stavby:
 - užitná plocha prodejny: 90,49 m²
 - archiv: 172,47 m²
- i) územně technické podmínky: jedná se o vestavbu do stávající budovy, technické podmínky se nemění
- j) předpokládaná lhůta výstavby: 2 měsíce, stavba není dělena na etapy.
- k) orientační náklady stavby: 500,- tis. Kč

A.5. Členění stavby na objekty a provozní soubory

Vzhledem k jednoduchosti stavby není stavba dále dělena.

Karlovy Vary, říjen 2013
Vypracoval: Ing. Vojtěch Plachý