

**NUTNÁ KOORDINACE PROSTUPŮ S VÝKRESY JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ!**

**BOURACÍ PRÁCE ŘEŠÍ PROSTUPY KONSTRUKCEMI VĚTŠÍ NEŽ 100 mm. OSTATNÍ PROSTUPY BUDOU PROVEDENY DLE PROJEKTŮ A POTŘEB JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ.**

**MATERIÁLY ZAŘÍZENÍ UVEDENÉ V PD JSOU POUZE SMĚRNÉ DLE NUTNÝCH STANDARTŮ. MATERIÁLY A VÝROBKY JE MOŽNÉ ZAMĚNIT PŘI ZACHOVÁNÍ SHODNÝCH PARAMETRŮ A FUNKCE DOLOŽENÝCH TECHNICKÝMI LISTY!!!**

**ZÁKLADNÍ ROZMĚRY VČETNĚ VÝŠKOVÝCH KÓT NUTNO PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ !!!**

**INVESTOR SI VYHRAZUJE PRÁVO ODSOUHLASENÍ VEŠKERÝCH POUŽITÝCH VÝROBKŮ A MATERIÁLŮ!!!**

**VEŠKERÉ STAVEBNÍ PRÁCE PROVÁDĚT DLE PLATNÝCH ČSN !!!**

**±0,000 = 404,200 m. n. m. ve výšk. sys. Bpv**

autor: Ing.arch. Jan Soukup, Ing.arch. Jiří Opl	ved.projektant: Ing.arch. Jiří Opl	projektant: Miroslav Hajný, DiS.	<b>ATELIER SOUKUP s.r.o.</b> Klatovská třída 11, 301 00 Plzeň tel: 377223236, fax: 377221977 email: info@atelier-soukup.cz IČO 25229869, DIČ CZ25229869	
místo stavby:	Tř. 5. května, č.p. 655, Sokolov, p.č. 85, k.ú. Sokolov, 356 01		datum: 11/2013	
investor:	Město SOKOLOV, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01		stupeň: DPS	
akce:	<b>Stavební úpravy hlavního vstupu (venkovní schodiště, závětrří, balkon) objektu <b>KSZ SOKOLOV</b></b>		č. zakázky: 2013053	
objekt:	<b>A. Průvodní zpráva</b>		měřítko:	č.přílohy:
název přílohy:	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>		-.	<b>A.</b>

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) **název:** STAVEBNÍ ÚPRAVY HLAVNÍHO VSTUPU  
(VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ, ZÁVĚTRŘÍ, BALKON),  
OBJEKT KSZ SOKOLOV

b) **místo stavby:** KSZ SOKOLOV – HORNICKÝ DŮM  
Třída 5. května, č.p. 655  
Katastrální území: Sokolov 752223  
p.č. 85, číslo LV 1

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

a) **identifikace majitele:** Město Sokolov, Rokycanova 1929,  
356 01, Sokolov  
zastoupené odborem správy majetku  
Ing. Pavel Beran – vedoucí odboru správy majetku

a) **identifikace provozovatele:** Městský dům kultury Sokolov  
náměstí Budovatelů 655  
356 01, Sokolov

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) **identifikace zpracovatele:** ATELIER SOUKUP s.r.o.  
KLATOVSKÁ TR. 11, 301 00, PLZEŇ

b) **autor projektu:** **Ing. arch. Jan Soukup**  
autorizovaný architekt.  
Je veden v seznamu autorizovaných osob vedeném  
ČKA pod číslem 00 130

**Ing. arch. Jiří Opl**  
autorizovaný architekt.  
Je veden v seznamu autorizovaných osob vedeném  
ČKA pod číslem 01253

c) **autoři jednotlivých částí:**

Stavební část:

**D.1.1**

**Ing. arch. Jiří Opl**  
autorizovaný architekt.  
Je veden v seznamu autorizovaných osob vedeném  
ČKA pod číslem 01253

**Miroslav Hajný, DiS,**

Stavebně konstrukční část :  
**D.1.2**

**Ing. Anna Kopecká**  
autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb. Je vedena v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0201609.

Požárně bezpečnostní řešení:  
**D.1.3**

**Ing. Aleš Kuban** - autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb. Je veden v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0010710

Zařízení ZTI:  
**D.1.4.e**

**Anna Janoutová** – autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, zdravotní technika. Je vedena v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0200490

Zařízení silnoproudých rozvodů vč. bleskosvodů a vytápění  
**D.1.4.g**

**Pavel Veselka** – autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, speciální elektrotechnická zařízení. Je vedena v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 02004882

**ing. Jan Linhart** – autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb, specializace technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení. Je veden v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0201755

Strukturovaná kabeláž, domácí telefon:

**D.1.4.k,l,m,n**

**ing. Jiří Mothejzík** – autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb, specializace technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení. Je veden v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0201316

Stavební výkaz výměr:

**Tomáš Chlumecký**

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- PD 02/2008 - Stavební úpravy objektu KSZ Sokolov – Hornický dům čp. 655
- II. ETAPA, Revitalizace vstupní a sálové části – zpracovatel ATELIER SOUKUP s.r.o
- PD 04/2009 - Stavební úpravy objektu KSZ Sokolov – Hornický dům čp. 655
- III. – VI. ETAPA, Revitalizace levého a pravého křídla vč. zázemí části objektu,

navazující na II. etapu stavby – zpracovatel ATELIER SOUKUP s.r.o

- Katastrální mapa
- Prohlídka místa projektantem, doměření
- Fotodokumentace
- Stanoviska správců sítí – viz dokladová část
- Podklady od správců sítí
- Stavebně historický průzkum 10/2004 (zpracovatel SDRUŽENÍ RUSTIKA)

### A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

#### a) rozsah řešeného území

Objekt KSZ Sokolov se nachází na parcele č. 85 (katastrální území Sokolov 752223), dle výpisu z katastru nemovitostí zastavěn nemovitou kulturní památkou. Zastavěná plocha a nádvoří má celkovou výměru 4462 m<sup>2</sup>. Vlastníkem je město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 SOKOLOV.

Stavební úpravy se týkají:

- 1./ **balkonu nad hlavním vstupním schodištěm**, nacházejícím se na jižní fasádě
- 2./ **hlavního schodiště do objektu**
- 3./ **konstrukce pod hlavním schodištěm** (včetně sanace svislé obvodové stěny).
- 4./ **závětrří**, které na schodiště navazuje

Shrnutí stávajícího stavu výše uvedených stavebních částí:

V současné době jsou u balkonu zřejmé degradace povrchových úprav. Po provedení stavebních průzkumu byly zjištěny vážné poruchy hydroizolace a nedostatečné odvodnění ploch pomocí vpustí.

Hlavní vstupní kamenné schodiště vykazuje statické poruchy, které se projevují popraskáním některých kamenných stupňů, dále pak degradací cihelných nosných žebér schodiště a vztlínáním vlhkosti do svislých obvodových konstrukcí objektu.

V prostoru závětrří jsou patrné poruchy stávající keramické dlažby.

Projektová dokumentace řeší sanaci svislé konstrukce balkonu, včetně povrchových úprav a novou skladbu konstrukce podlahy balkonu. U hlavního kamenného schodiště a závětrří dojde k celkové výměně nosných konstrukcí, včetně základů a cihelných nosných žebér, dále bude provedena nová železobetonová podkladní deska pod nové kamenné stupně a pod podestu závětrří. Bude provedena sanace zdiva pod stávajícím hlavním schodištěm.

#### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území

Navrhovanými stavebními úpravami nedochází ke změně využívání dotčeného území – viz výše. Stavba se nachází na pozemku klasifikovaném jako zastavěná plocha a nádvoří. Parcela nemá evidované BPEJ. Nejsou zde evidována žádná vlastnická omezení. Objekt jako takový je nemovitou kulturní památkou (číslo rejstříku ÚSKP: 34583/4-555, IdReg:146331, památkou od 3.5.1958 – list památky – viz dokladová část).

Projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., vyhlášku č. 491/2006 Sb., vyhlášku č. 502/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění.

**c) údaje o odtokových poměrech**

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů. Stávající dešťové svody budou zachovány ve stávajících pozicích a počtech, případně dojde k jejich výměně, pokud bude v průběhu stavebních prací shledáno, že jejich stav je nevyhovující. O konečném množství demontovaných a nahrazovaných prvků bude rozhodnuto GP a investorem po postavení lešení a po provedení zpřístupnění prvků zabudovaných do stávajících konstrukcí.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Navrhovanými stavebními úpravami nedochází ke změně územního plánu. Záměr je v souladu s platným územním plánem a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., vyhlášku č. 491/2006 Sb., vyhlášku č. 502/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s platným územním plánem. Objekty slouží jako kulturní centrum (způsob využití objektu: objekt občanské vybavenosti) – toto využití splňuje požadavky územního plánu.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Veškeré požadavky všech dotčených orgánů budou splněny a zapracovány do této dokumentace. Dokumentace je zpracována dle platných předpisů a norem. Případné požadavky dotčených orgánů budou po získání jejich vyjádření zapracovány do dokumentace v rámci správního řízení o rozhodnutí o stavebním povolení.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou evidovány ani uplatňovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavební práce na výše uvedených stavbách nepožadují žádné další podmiňující investice. Veškeré přípojky budou provedeny ze stávajících vnitroareálových přípojek, nově bude provedena přípojka pro odvedení dešťových vod z balkonu a z prostoru pod hlavním schodištěm do stávající kanalizace – viz samostatná část PD.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Stavby dotčené stavebními úpravami se nachází na pozemcích:

Parcelní číslo 85; druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

Parcely sousedící:

Parcelní číslo 84; druh pozemku – ostatní plocha

Parcelní číslo 887/2; druh pozemku – ostatní plocha

Parcelní číslo 108; druh pozemku – ostatní plocha

detailní výpis jednotlivých pozemků je uveden v dokladové části PD.

**A.4 ÚDAJE O STAVBĚ****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy balkonu, hlavního kamenného schodiště a závětrří stávajícího objektu KSZ v Sokolově.

**b) účel užívání stavby**

Objekt KSZ – Městský dům kultury – dříve HORNICKÝ DŮM je památkově chráněný objekt. Objekt se nachází v centru města Sokolova na náměstí Budovatelů, Tř.5 května č.p. 655 a je kulturní památkou rejstříkového čísla 555.

Hornický dům byl postaven v letech 1923 – 1924 podle návrhu architekta Rudolfa Welse. Hornický dům se stal důležitým střediskem společenského, politického a kulturního života a až do odtržení pohraničí byl i jedním z mála center antifašistických sil v okrese. V průčelí budovy je zasazen monumentální reliéf pojmenovaný – Jeden den ze života horníka z roku 1923 od karlovarského sochaře Wilhelma Srba – Schlossbauera ( 1890 – 1962 ).

Objekt prošel do dnešního dne mnoha stavebními úpravami. Tou nejzásadnější byla celková přestavba začátkem 70.let minulého století ( 1969 – 1970 ). Byla provedena úprava dispozičního řešení a technického zařízení TZB, která se zachovala dodnes. Fasáda Hornického domu byla obložena bílými mramorovými deskami (vračanský mramor) v kombinaci se žulou (vápenická žula). Zároveň s úpravou byla vyměněna okna a upravena střecha. Následovala rekonstrukce kina Svět na divadlo v roce 1997. Spodní část divadla je na výškové úrovni – 7,35 od + 0,000 = 404,60. Částečně podsklepený objekt má 2 podzemní podlaží. Úroveň 2.PP. je na výškové úrovni - 8,150. Úroveň Lobežského potoka je cca 40 – 60 cm nad úrovní 2.PP.

S rekonstrukcí kina Svět na divadlo byla provedena rekonstrukce topného systému v celé budově. V současné době je Hornický dům – K S Z využíván pro společensko-

-kulturní funkce obyvatel města. Jeho stavebně technický stav odpovídá míře provedení stavebních úprav a údržbě objektu.

Dispozice celého objektu je podřízená úpravám hlavně ve vstupní části. V sálech souvisí se zazdění původních otvorů nebo se zmenšením původního otvoru. V suterénu budovy je umístěno divadlo a technické zázemí s předávací stanicí, vzduchotechnickým zázemím a trafostanicí. Poslední rehabilitace obvodového pláště proběhla dle projektové dokumentace v letech 10/2005 – 7/2006. Souběžně s doděláním rehabilitace obvodového pláště byl zpracován celkový koncept revitalizace na celý objekt. Koncept revitalizace KSZ Sokolov byl projednán se zástupci města Sokolov v červnu 2006 a čistopis pak odevzdán v červenci 2006. Zastupitelstvo města Sokolova, které se konalo dne 21.6.2007 schválilo dle článku 29/6/2007 ozn.PSER K4 – Pokračování rekonstrukce budovy MDK. Revitalizace obvodového pláště I. ETAPY byla ukončena v září 2006. Jednotlivé dešťové svody byly propojeny do kanalizačního stávajícího řadu okolo objektu. Stávající hloubky jednotlivých šachet okolní kanalizace určily základní systém odkanalizování odvětrávacích kanálů sanačního systému po celém obvodu objektu. Okolí objektu je doplněno o zpevněné plochy a na severní straně je parková úprava se vzrostlou zelení. Objekt je čtvercového půdorysu. Délka jižního průčelí je cca 43,6 m a hloubka cca 46,2 m. Hlavní monumentální schodiště je délky 32,75 m x 10 m. Uprostřed objektu se nachází středové atrium. Výška schodiště od terénu je 2,45 m. Celková výška objektu po římsu je 19,6 m a samotná střecha má výšku cca 6 m. Valbová střecha zakrývá půdorys objektu. Přední část je monumentální. Jižní průčelí uzavírá kratší stranu náměstí Budovatelů. V dnešní době je stavba využívána jako kulturní centrum.

### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Objekt jako takový je nemovitou kulturní památkou (číslo rejstříku ÚSKP: 34583/4-555, IdReg:146331, památkou od 3.5.1958 – list památky – viz dokladová část).

### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., vyhlášku č. 491/2006 Sb., vyhlášku č. 502/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění.

### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Záměr je v souladu s platným územním plánem a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou evidovány ani uplatňovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

**1./ balkon nad hlavním vstupním schodištěm**

užitná plocha balkonu:	96,15 m <sup>2</sup>
relativní výška podlahy balkonu:	+ 5,470
využití objektu	budova občanské vybavenosti
dotčené pozemky	p.č.85

**2./ hlavní vstupní schodiště do objektu**

užitná plocha schodiště:	264,98m <sup>2</sup>
relativní výška 1.stupně:	-2,860
relativní výška jalového stupně:	-0,400
využití objektu	budova občanské vybavenosti
dotčené pozemky	p.č.85

**3./ konstrukce pod vstupním schodištěm (včetně sanace svislé obvodové stěny)**

užitná plocha prostoru pod schodištěm:	349,80 m <sup>2</sup>
relativní výška nášlapná vrstvy:	-3,490
využití objektu	budova občanské vybavenosti
dotčené pozemky	p.č.85

**4./ závětrří**

užitná ploch závětrří:	84,82 m <sup>2</sup>
relativní výška:	-0,400
využití objektu	budova občanské vybavenosti
dotčené pozemky	p.č.85

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Navrhované stavební úpravy se týkají pouze balkonu, hlavního kamenného schodiště a závětrří. Nedochází ke změně potřeby a spotřeby médií a hmot. Podmínky hospodaření s dešťovými vodami nebudou změněny. Prováděné stavební úpravy nemají svým charakterem negativní vliv na životní prostředí. Zhotovitel stavebních prací si plně odpovídá za prostory předané a užívané včetně zajištění a dodržování bezpečnosti práce, životního prostředí a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů.



Odpady vzniklé při stavebních pracích a provozu objektu, kategorizace odpadů, způsob nakládání:

Ve smyslu vyhlášky MŽP č. 374/2008 Sb. o přepravě odpadů a o změně vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů ve znění pozdějších předpisů.

Odpady při stavbě a provozu objektu, kategorizace odpadů (dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb., vyhlášky č. 168/2007 Sb. a vyhlášky č. 374/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů), způsob nakládání: Ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odd. II – povinnosti původců odpadů bude od zahájení výstavby tj. v průběhu realizace stavby a v době provozu objektu, vedena evidence odpadů dle přílohy č. 1 Vládního nařízení. Při odvozu odpadů budou odpady umístěny tak, aby bylo respektováno nařízení vlády ČR vyhláškou č. 383/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou vyvezeny na řízenou skládku, respektive předány organizaci zabývající se převozem a likvidací odpadů. Při větším množství určitého materiálu bude provedeno třídění a nabídka Sběrným surovinám, Kovošrotu, odprodej zbytkového materiálu, palivového dřeva atd.

Vzhledem k charakteru stavby nebude negativně ovlivněno životní prostředí. Během výstavby a provozu objektu bude vznikat odpad dle následujícího výkazu.

A/ Výstavba objektu:

Během výstavby se předpokládá vznik těchto odpadů: odpad z modernizací a rekonstrukcí objektů (příklad původu - přestavba měst a obcí); opad kategorie 0 (ostatní odpady).

Katalog odpadů

*Dle přílohy č. 1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb., vyhlášky č. 168/2007 Sb. a vyhlášky č. 374/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů.*

**03 ODPADY ZE ZPRACOVÁNÍ DŘEVA A VÝROBY DESEK, NÁBYTKU, CELULÓZY, PAPIŘU A LEPENKY****03 01** Odpady ze zpracování dřeva a výroby desek a nábytku**03 02** Odpady z impregnace dřeva**03 03** Odpady z výroby a zpracování celulózy, papíru a lepenky**08 ODPADY Z VÝROBY, ZPRACOVÁNÍ, DISTRIBUCE A POUŽÍVÁNÍ NÁTĚROVÝCH HMOT (BAREV, LAKŮ A SMALTŮ), LEPIDEL, TĚSNICÍCH MATERIÁLŮ A TISKAŘSKÝCH BAREV****08 01** Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků**08 02** Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání ostatních nátěrových hmot (včetně keramických materiálů)**08 04** Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnicích materiálů (včetně vodotěsnících výrobků)**08 05** Odpady jinak blíže neurčené ve skupině 08

## **15 ODPADNÍ OBALY, ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ**

**15 01** Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)

**15 02** Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy

## **17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)**

**17 01** Beton, cihly, tašky a keramika

*17 01 01 Beton*

*17 01 02 Cihly*

*17 01 03 Tašky a keramické výrobky*

*17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06*

**17 02** Dřevo, sklo a plasty

*17 02 01 Dřevo*

*17 02 02 Sklo*

*17 02 03 Plasty*

**17 03** Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

**17 04** Kovy (včetně jejich slitin)

**17 05** Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina

*17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03*

**17 08** Stavební materiál na bázi sádry

*17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01*

### **Způsob zneškodnění odpadů:**

Veškerý odpad je tříděn podle zařazení v „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb., vyhlášky č. 168/2007 Sb. a vyhlášky č. 374/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zařazených do kategorie nebezpečných odpadů (\*), bude odstraňovat oprávněná osoba mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem v souladu se zákonem č.185/2001Sb. o odpadech v platném znění.

Ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní budou odstraňovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplaty, popřípadě bude využit jako druhotná surovina s uložením na skládku provozovatele sběru a výkupu odpadů.

### **j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaná lhůta výstavby je plánována na 4-5 měsíců. Lhůta výstavby bude součástí veřejné obchodní soutěže dle zákona o zadávání veřejných zakázek č.137/2006 Sb.

Stavební objekty: Řešená část bude provedena jako celek a bude samostatným stavebním objektem **SO1 - STAVEBNÍ ÚPRAVY HLAVNÍHO VSTUPU (VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ, ZÁVĚTRÍ, BALKON), OBJEKT KSZ SOKOLOV**  
vč. napojení na stávající rozvody technické infrastruktury

Postup výstavby včetně technologických přestávek:

- bourací práce	4-5týdny
- SO 1	10 týdnů
- práce PSV	3 týdny
- kompletace	3 týdny

Předpokládaný termín zahájení – duben 2014. Podle zákona o zadávání veřejných zakázek č.137/ 2006 Sb. bude vyhlášena soutěž na dodavatele stavby. Další požadavky investora a termín dokončení výstavby bude předmětem smlouvy mezi investorem a budoucím dodavatelem stavby.

### **KONTROLNÍ PROHLÍDKY STAVBY :** **Časový kalendář**

- I. KPS PO DOKONČENÍ BOURACÍCH PRACÍ - **předpoklad** 1.06.2014
- II. KPS PO DOKONČENÍ PRACÍ SO1 - **předpoklad** srpen - září 2014
- III. ZÁVĚREČNÁ KPS PO DOKONČENÍ STAVBY A KOMPLETACI  
**Dle klimatických podmínek - předpoklad říjen 2014**

TDI v dostatečném časovém předstihu oznámí předpokládaný plán kontrolních prohlídek stavby investorovi na základě uzavřené smlouvy o dílo mezi investorem a budoucím dodavatelem stavby – dle předloženého harmonogramu výstavby.

**Zhotovitel bude určen na základě výsledků výběrového řízení. Termíny výstavby, postup prací a harmonogram prací bude upřesněn a konkretizován smlouvou mezi zhotovitelem a investorem.**

#### **k) náklady stavby**

Náklady budou určeny na základě výběrového řízení.

### **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

#### **STAVEBNÍ OBJEKTY**

**SO\_01** STAVEBNÍ ÚPRAVY HLAVNÍHO VSTUPU (VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ, ZÁVĚTRÍ, BALKON), OBJEKT KSZ SOKOLOV

V Plzni 11/2013

Vypracoval: Ing. arch. Jiří Opl  
Miroslav Hajný, DiS.

ATELIER SOUKUP s.r.o.  
Klatovská tř. 11  
301 00 Plzeň