

NUTNÁ KOORDINACE PROSTUPŮ S VÝKRESY JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ!

BOURACÍ PRÁCE ŘEŠÍ PROSTUPY KONSTRUKCEMI VĚTŠÍ NEŽ 100 mm. OSTATNÍ PROSTUPY BUDOU PROVEDENY DLE PROJEKTŮ A POTŘEB JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ.

MATERIÁLY A ZAŘÍZENÍ UVEDENÉ V PD JSOU POUZE SMĚRNÉ DLE NUTNÝCH STANDARTŮ. MATERIÁLY A VÝROBKY JE MOŽNÉ ZAMĚNIT PŘI ZACHOVÁNÍ SHODNÝCH PARAMETRŮ A FUNKCE DOLOŽENÝCH TECHNICKÝMI LISTY!!!

ZÁKLADNÍ ROZMĚRY VČETNĚ VÝŠKOVÝCH KÓT NUTNO PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ !!!

INVESTOR SI VYHRAZUJE PRÁVO ODSOUHLASENÍ VEŠKERÝCH POUŽITÝCH VÝROBKŮ A MATERIÁLŮ!!!

VEŠKERÉ STAVEBNÍ PRÁCE PROVÁDĚT DLE PLATNÝCH ČSN !!!

±0,000 = 404,200 m. n. m. ve výšk. sys. Bpv

autor: Ing.arch. Jan Soukup, Ing.arch. Jiří Opl	ved.projektant: Ing.arch. Jiří Opl	projektant: Miroslav Hajný, DiS.	ATELIER SOUKUP s.r.o. Klatovská třída 11, 301 00 Plzeň tel: 377223236, fax: 377221977 email: info@atelier-soukup.cz IČO 25229869, DIČ CZ25229869	
místo stavby:	Tř. 5. května, č.p. 655, Sokolov, p.č. 85, k.ú. Sokolov, 356 01		datum: 11/2013	
investor:	Město SOKOLOV, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01		stupeň: DPS	
akce:	Stavební úpravy hlavního vstupu (venkovní schodiště, závětrří, balkon) objektu KSZ SOKOLOV		č. zakázky: 2013053	
objekt:	B. Souhrnná technická zpráva		měřítko:	č.přílohy:
název přílohy:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		-.	B.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) charakteristika stavebního pozemku

Objekt KSZ Sokolov nachází v Sokolově (katastrální území Sokolov 752223) na parcele číslo 85.

Stavební úpravy se týkají:

1./ **balkonu nad hlavním vstupním schodištěm**, nacházejícím se na jižní fasádě

2./ **hlavního schodiště do objektu**

3./ **konstrukce pod hlavním schodištěm** (včetně sanace svislé obvodové stěny).

4./ **závětrří**, které na schodiště navazuje

Shrnutí stávajícího stavu výše uvedených stavebních částí:

V současné době jsou u balkonu zřejmé degradace povrchových úprav. Po provedení stavebních průzkumů byly zjištěny vážné poruchy hydroizolace a nedostatečné odvodnění ploch pomocí vpustí.

Hlavní vstupní kamenné schodiště vykazuje statické poruchy, které se projevují popraskáním některých kamenných stupňů, dále pak degradací cihelných nosných žebířů schodiště a vztlínáním vlhkosti do svislých obvodových konstrukcí objektu.

V prostoru závětrří jsou patrné poruchy stávající keramické dlažby.

Projektová dokumentace řeší sanaci svislé konstrukce balkonu, včetně povrchových úprav a novou skladbu konstrukce podlahy balkonu. U hlavního kamenného schodiště a závětrří dojde k celkové výměně nosných konstrukcí, včetně základů a cihelných nosných žebířů, dále bude provedena nová železobetonová podkladní deska pod nové kamenné stupně a pod podestu závětrří. Bude provedena sanace zdiva pod stávajícím hlavním schodištěm. S jinými stavebními zásahy než je uvedeno výše není v této PD počítáno.

b) výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum)

Jelikož projektová dokumentace řeší stavební úpravy balkonu, hlavního kamenného schodiště a závětrří, nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum. Stavebně historický průzkum byl proveden sdružením RUSTIKA v říjnu 2004.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Navrhovanými stavebními úpravami nedochází ke změně využívání dotčeného území – viz výše. Stavba se nachází na pozemku klasifikovaném jako zastavěná plocha a nádvoří. Parcela nemá evidované BPEJ. Nejsou zde evidována žádná vlastnická omezení. Objekt jako takový je nemovitou kulturní památkou (číslo rejstříku ÚSKP: 34583/4-555, IdReg:146331, památkou od 3.5.1958 – list památky – viz dokladová část).

Objekt se nachází v záplavovém území. Nevyskytují se zde žádná další ochranná a bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nachází v záplavovém území – území je zařazeno do ploch označených Q100 (100-letý průtok vody), dle povodňového plánu města Sokolov (31.8.2010). Objekt se nenachází v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky a životní prostředí. Při vlastní stavební činnosti budou dodrženy všechny podmínky, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem. Stavba se nenachází v ochranném pásmu vymezující ochranu přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů.

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů. Stávající dešťové svody budou zachovány ve stávajících pozicích a počtech, případně dojde k jejich výměně, pokud bude v průběhu stavebních prací shledáno, že jejich stav je nevyhovující. O konečném množství demontovaných a nahrazovaných prvků bude rozhodnuto GP a investorem po postavení lešení a po provedení zpřístupnění prvků zabudovaných do stávajících konstrukcí.

f) požadavky asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební práce budou prováděny v prostoru balkonu, hlavního vstupu a závětrří objektu KSZ v Sokolově, který se nachází na pozemku p. č. 85.

Stavební úpravy vyžadují demontáž stávající skladby podlahy balkonu, včetně demontáže stávajících kamenných krycích desek parapetu (parapet balkonu je tvořen dvěma svislými konstrukcemi – zděná a železobetonová konstrukce – prostor mezi těmito konstrukcemi bude vyčištěn, do železobetonové konstrukce, budou provedeny větrací otvory). U hlavního schodiště a závětrří budou demontovány stávající kamenné stupně (včetně kamenných desek mezipodesty) a keramická dlažba, stávající železobetonová pomocná konstrukce v prostoru podesty, dále pak stávající cihelná nosná žebra a jejich základová konstrukce. Demontovány budou stávající VZT kanály sloužící pro odvod vzduchu z prostor divadla. Z prostoru divadla bude proveden revizní otvor, který bude využíván jako přístup do prostoru pod hlavním schodištěm. Součástí PD je také napojení svodů dešťových vod do stávajícího kanalizačního potrubí – za tímto účelem bude provedena demontáž (a následná montáž) stávající betonové dlažby. Stávající vzrostlá zeleň v okolí objektu bude zachována.

Dotčená parcela není evidována v zemědělském půdním fondu.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Pozemek dotčený stavebními pracemi není určený k plnění funkce lesa a ani není evidován jako zemědělský půdní fond.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Přesné podmínky využití území jsou stanovené územním plánem.

Příjezd k objektu je umožněn po stávající veřejné komunikaci 5. května. Přístupová komunikace pro návštěvníky objektu je provedena z betonové dlažby, komunikace pro automobily je asfaltová.

Vozidla stavby budou využívat stávající komunikace. Doprava bude řízena zodpovědným proškoleným pracovníkem stavby.

Stávající napojení objektu na inženýrské sítě bude zachováno.

i) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

I. KPS PO DOKONČENÍ BOURACÍCH PRACÍ - **předpoklad** 1.06.2014

II. KPS PO DOKONČENÍ PRACÍ SO1 - **předpoklad** srpen - září 2014

III. ZÁVĚREČNÁ KPS PO DOKONČENÍ STAVBY A KOMPLETACI
DLE KLIMATICKÝCH PODMÍNEK - **předpoklad** říjen 2014

Náklady budou určeny na základě výběrového řízení.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Objekt KSZ Sokolov byl postaven v letech 1923 – 1925 podle projektové dokumentace od architekta Welse. Základem celé budovy je prostor hlavního sálu, který je umístěn v předním traktu. Tato základní část má rozměry 44 m na délku a 21 m na šířku. Na toto navazují dvě ramena o š. 11,6 m a délce 15,5 m. Zde jsou umístěny malé sály a další prostory. Tak vytváří objekt tvar písmene „U“. Na severní straně jsou na ramena nasazena dvě křídla, každé o půdorysných rozměrech 9,5 x 20,05 m. Od bočních fasád vstupují tato křídla o 6,3 m – zde byly umístěny boční vstupy do bytů. V levém křídle na severní straně byla umístěna restaurace a v pravém křídle kavárna. Profilace hl. římsy a architektonických článků byla velmi důležitým prvkem měkkých tvarů pro vyznění celkové hmoty tvaru okenních šambrán, rámování čelního pohledu a patrových říms. Měkké tvary rámování s plastickým vystoupením s přesahem 90 cm proporčně celou fasádu vhodně architektonizovaly.

V dnešní době je stavba využívána jako kulturní centrum.

Stavební úpravy se týkají:

1./ **balkonu nad hlavním vstupním schodištěm**, nacházejícím se na jižní fasádě

2./ **hlavního schodiště do objektu**

3./ **konstrukce pod hlavním schodištěm** (včetně sanace svislé obvodové stěny).

4./ **zavětrří**, které na schodiště navazuje

Shrnutí stávajícího stavu výše uvedených stavebních částí:

V současné době jsou u balkonu zřejmé degradace povrchových úprav. Po provedení stavebních průzkumu byly zjištěny vážné poruchy hydroizolace a nedostatečné odvodnění ploch pomocí vpustí.

Hlavní vstupní kamenné schodiště vykazuje statické poruchy, které se projevují

popraskáním některých kamenných stupňů, dále pak degradací cihelných nosných žebër schodiště a vzlínáním vlhkosti do svislých obvodových konstrukcí objektu. V prostoru závětrří jsou patrné poruchy stávající keramické dlažby.

Projektová dokumentace řeší sanaci svislé konstrukce balkonu, včetně povrchových úprav a novou skladbu konstrukce podlahy balkonu. U hlavního kamenného schodiště a závětrří dojde k celkové výměně nosných konstrukcí, včetně základů a cihelných nosných žebër, dále bude provedena nová železobetonová podkladní deska pod nové kamenné stupně a pod podestu závětrří. Bude provedena sanace zdiva pod stávajícím hlavním schodištěm.

Navrhované kapacity:

1./ balkon nad hlavním vstupním schodištěm

užitná plocha balkonu:	96,15 m ²
relativní výška podlahy balkonu:	+ 5,470
využití objektu	budova občanské vybavenosti
dotčené pozemky	p.č.85

2./ hlavní vstupní schodiště do objektu

užitná plocha schodiště:	264,98m ²
relativní výška 1.stupně:	-2,860
relativní výška jalového stupně:	-0,400
využití objektu	budova občanské vybavenosti
dotčené pozemky	p.č.85

3./ konstrukce pod vstupním schodištěm (včetně sanace svislé obvodové stěny)

užitná plocha prostoru pod schodištěm:	349,80 m ²
relativní výška nášlapná vrstvy:	-3,490
využití objektu	budova občanské vybavenosti
dotčené pozemky	p.č.85

4./ závětrří

užitná ploch závětrří:	84,82 m ²
relativní výška:	-0,400
využití objektu	budova občanské vybavenosti
dotčené pozemky	p.č.85

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt KSZ Sokolov se nachází na parcele č. 85 (katastrální území Sokolov 752223), dle výpisu z katastru nemovitostí zastavěn nemovitou kulturní památkou. Zastavěná plocha a nádvoří má celkovou výměru 4462 m². Vlastníkem je město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 SOKOLOV.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební úpravy se týkají:

- 1./ **balkonu nad hlavním vstupním schodištěm**, nacházejícím se na jižní fasádě
- 2./ **hlavního schodiště do objektu**
- 3./ **konstrukce pod hlavním schodištěm** (včetně sanace svislé obvodové stěny).
- 4./ **zavětrří**, které na schodiště navazuje.

1./ balkon nad hlavním vstupním schodištěm

V současné době jsou u balkonu zřejmé degradace povrchových úprav. Po provedení stavebních průzkumu byly zjištěny vážné poruchy hydroizolace a nedostatečné odvodnění ploch pomocí vpustí. Místo rektifikovatelných terčů pod dlažbu bylo použito PVC pytlíků naplněných betonovou směsí. Toto řešení v současné době zamezuje volnému odtoku vody pod dlažbou, dále dochází k absorpci dešťové vody do betonu a jeho následné degradaci. Díky vztlínání vody betonovými terči jsou na stávající kamenné dlažbě patrná vlhká místa. V zimním období dále dochází k zamrznání stávajících vpustí. Stávající hydroizolace vykazuje závažné poruchy v místech napojení vodorovných a svislých ploch (patrné jsou praskliny v řádech centimetrů), ve svislé části je izolace vytažena bez další ochrany proti vnějším vlivům. Stávající svislý parapet balkonu je dle fotodokumentace z etapy opravy fasády objektu tvořen dvěma konstrukcemi (zděnou a železobetonovou). Mezi těmito konstrukcemi je dle fotografií vzduchová mezera. Tato nebyla v průběhu předešlých oprav vyčištěna. Dochází zde ke kumulaci dešťové vody a následnému vztlínání do okolních konstrukcí (a následné degradaci povrchových úprav). U krycích kamenných desek parapetu nejsou v dostatečné míře provedeny drážky pro odkap dešťové vody, vyspárování mezi jednotlivými kamennými deskami částečně zcela chybí.

PD počítá s demontáží stávající skladby podlahy až na nosnou železobetonovou desku. Bude provedena nová skladba konstrukce podlahy (viz příloha technické zprávy), budou provedeny nové izolace proti vodě (parotěsná izolace, hydroizolace) vč. systémových napojení na svislé konstrukce, spád bude proveden pomocí nových spádových klínů z EPS polystyrenu. V místě odtoku dešťových vod budou provedeny dvoustupňové vpusti s vyhříváním. Kamenná dlažba bude osazena na typové rektifikovatelné podložky (viz technické podmínky) pro zajištění rovinnosti dlažby. V místě osazení vpustí budou provedeny revizní mřížky pro možnost kontroly a údržby. Nově bude instalován kamenný sokl. U parapetu balkonu dojde k vyčištění vzduchové mezery mezi zděnou a železobetonovou svislou konstrukcí. Následně dojde k provedení sanačních prací (viz samostatná část PD). Do železobetonové konstrukce budou provedeny větrací otvory a drážky, včetně osazení krycích mřížek a protažení kabeláže pro uvažované osvětlení (osvětlovací tělesa budou dodána v následující etapě). Stávající degradovaná omítka balkonu bude odstraněna včetně zdobných profilací. Po očištění od stávajících povrchových úprav dojde u zděné konstrukce k případné výměně dutinových cihel za plné, mrazuvzdorné, ostře pálené cihly. Bude provedeno vytažení nových říms a zdobných prvků a následná povrchová úprava, včetně sjednocení barevnosti.

2./ hlavní schodiště do objektu

Stávající kamenné stupně, tvořící hlavní vstupní schodiště vykazují statické poruchy, které se projevují popraskáním některých kamenných stupňů. Mezi jednotlivými

stupni dochází k vydrolení spárovací hmoty, u větší části spárovací hmota zcela chybí. Patrná jsou místa dřívějších oprav a doplnění, která vykazují v současné době podobné poruchy jako výše uvedené spáry. Bude provedeno osazení novými kamennými atypickými stupni, včetně nových kamenných desek v místě mezipodesty schodiště (do desek budou provedeny otvory pro osazení zdobných mříží). Kamenné stupně budou uloženy na novou železobetonovou desku, která bude tvořit podkladní vrstvu. Na tuto bude provedena skladba s drenážní fólií, která bude vytažena z prostoru závětrří až k poslednímu stupni (ve spádu) tak, aby mohla případná zkondenzovaná vlhkost volně odtékat mimo konstrukci. Nové stupně budou provedeny včetně napojení na stávající kamenný sokl objektu. Ve schodišti je počítáno s dvojicí zábradlí, která budou osazena na bočních křídlech schodiště (o konečné instalaci těchto zábradlí bude rozhodnuto investorem v průběhu realizace, v případě instalace bude demontováno stávající ocelové zábradlí). Kotvení jednotlivých schodišťových stupňů bude provedeno pomocí nerezových ocelových úhelníků, které budou uchyceny pomocí chemických kotev do konstrukce železobetonové desky.

3./ konstrukce pod hlavním schodištěm (včetně sanace svislé obvodové stěny). Stávající konstrukce je tvořena cihelnými žebry. Tyto jsou působením vlhkosti degradovány, v některých místech zdivo zcela chybí. Cihelná konstrukce bude demontována, včetně stávajících betonových základů a odvětrávacích kanálů prostorů divadla. Po demontáži dojde k provedení výkopových prací za účelem provedení injektáže svislého obvodového zdiva objektu (hl. cca -6,600m) – viz samostatná část PD – sanace objektu. Budou vybetonovány nové základové pasy šířky 0,7m v půdorysných stopách původních základů. Nově budou vyžděna nosná žebra z cihel plných, mrazuvzdorných ostře pálených. Pod schodištěm budou provedeny dva výfukové kanály VZT. Z prostoru divadla bude proveden revizní otvor, který bude využíván jako přístup do prostoru pod hlavním schodištěm.

4./ závětrří

U stávajícího závětrří bude provedena demontáž stávající skladby podlahové konstrukce včetně nosné železobetonové desky. Jako nášlapná vrstva je použita keramická dlažba. Nově bude provedena železobetonová deska, která bude tvořit podkladní nosnou konstrukci. Na tuto bude provedena skladba s drenážní fólií, která bude vytažena z prostoru závětrří až k poslednímu schodišťovému stupni (ve spádu) tak, aby mohla případná zkondenzovaná vlhkost volně odcházet mimo konstrukci. Nová nášlapná vrstva bude provedena z kamenných desek rozměrů 400/400/40mm lepených na podkladní vrstvy. Kamenné desky budou kladeny dle spárořezu, který je součástí výkresové části PD. Součástí stavebních prací bude i provedení nových kamenných stupňů u vstupu do objektu.

Stavební práce budou obsahovat i doplnění a rozměrovou úpravu kamenného soklu v prostoru závětrří, dále pak doplnění části zděné konstrukce v místě vstupního portálu a dotěsnění stávajících dešťových svodů krycími manžetami.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Stávající provoz objektu bude zachován. Stavební úpravy se týkají pouze balkonu, hlavního vstupu a závětrří. Stavební práce jsou popsány v kapitole viz výše.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Stavební úpravy se týkají pouze balkonu, hlavního vstupu a závětrří. Bezbariérový přístup není touto PD řešen.

B.2.5 BEZPEČNOST PRO UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při návrhu byly uplatněny obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, v platném znění, která stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí. Staveniště bude zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem a staveništní dopravou vč. ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Znečišťování ovzduší stavebním prachem bude eliminováno odpadovým trubním svodem a kropením. Bude umožněn přístup k přilehlým zařízením sítě technického vybavení a požárního zařízení. Požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi budou vycházet ze zákona č. 309/2006 Sb. (zajištění dalších podmínek BOZP) v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (minimální požadavky na BOZP na staveništích), nařízení vlády č. 378/2001 Sb. (požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. (požadavky BOZP při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), nařízení vlády č. 148/2006 Sb. (ochrana zdraví před účinky hluku a vibrací) a dalších souvisejících předpisů v platném znění. Únikové otvory z objektu pro evakuaci osob budou zajištěny do volného prostoru okolo objektu.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Rozsah stavebních prací je uveden v kapitole B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ a ve výkresové části PD.

b) konstrukční a materiálové řešení

Popis konstrukčního a materiálového řešení je uveden v kapitole B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ a ve výkresové části PD.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita je popsána v samostatné části PD (stavebně konstrukční část)

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Stavebně konstrukční řešení

Viz samostatná příloha PD - D.1.2

Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná příloha PD - D.1.3

Zařízení zdravotně technických instalací

Viz samostatná příloha PD - D.1.4.e

Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. bleskosvodů, osvětlení, náhradní zdroj, systém proti zamrznutí žlabů a svodů

Viz samostatná příloha PD - D.1.4.g

Zařízení strukturované kabeláže, místního rozhlasu, STA, kabelové TV, domácího telefonu

Viz samostatná příloha PD - D.1.4.k,l,m,n

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Viz samostatná příloha PD - *D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení*

b) výpočet rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Viz samostatná příloha PD - *D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení*

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Viz samostatná příloha PD - *D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení*

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Viz samostatná příloha PD - *D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení*

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Viz samostatná příloha PD - *D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení*

f) zajištění potřebného množství požární vody, případně jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrových míst

Viz samostatná příloha PD - *D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení*

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Viz samostatná příloha PD - *D. 1.3 Požárně bezpečnostní řešení*

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Viz samostatná příloha PD - *D. 1.3 Požárně bezpečnostní řešení*

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Viz samostatná příloha PD - *D. 1.3 Požárně bezpečnostní řešení*

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Viz samostatná příloha PD - *D. 1.3 Požárně bezpečnostní řešení*

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Tepelná izolace není ve výše uvedených konstrukcích uvažována. Ve skladbě podlahy balkonu budou provedeny spádové klíny z EPS polystyrenu (pro pochozí střechy).

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)

Prováděné stavební úpravy nemají svým charakterem negativní vliv na životní prostředí. Dodavatel stavebních prací si plně odpovídá za prostory předané a užívané včetně zajištění a dodržování bezpečnosti práce, životního prostředí a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů.

Odpady vzniklé při stavebních pracích a provozu objektu, kategorizace odpadů, způsob nakládání:

Ve smyslu vyhlášky MŽP č. 374/2008 Sb. o přepravě odpadů a o změně vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů ve znění pozdějších předpisů.

Odpady při stavbě a provozu objektu, kategorizace odpadů (dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb., vyhlášky č. 168/2007 Sb. a vyhlášky č. 374/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů), způsob nakládání: Ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odd. II – povinnosti původců odpadů bude od zahájení výstavby tj. v průběhu realizace stavby a v době provozu objektu, vedena evidence odpadů dle přílohy č. 1 Vládního nařízení. Při odvozu odpadů budou odpady umístěny tak, aby bylo respektováno nařízení vlády ČR vyhláškou č. 383/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb. Odpady budou odvezeny na řízenou skládku, respektive předány organizaci oprávněné k převzetí odpadu v souladu se

zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Odpady budou v místě vzniku tříděny. Vzhledem k charakteru stavby nebude negativně ovlivněno životní prostředí. Během výstavby a provozu objektu bude vznikat odpad dle následujícího výkazu.

A/ Výstavba objektu:

Během výstavby se předpokládá vznik těchto odpadů: odpad z modernizací a rekonstrukcí objektů (příklad původu - přestavba měst a obcí);

Katalog odpadů

Dle přílohy č. 1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb., vyhlášky č. 168/2007 Sb. a vyhlášky č. 374/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

03 ODPADY ZE ZPRACOVÁNÍ DŘEVA A VÝROBY DESEK, NÁBYTKU, CELULÓZY, PAPIŘU A LEPENKY

03 01 Odpady ze zpracování dřeva a výroby desek a nábytku

03 02 Odpady z impregnace dřeva

03 03 Odpady z výroby a zpracování celulózy, papíru a lepenky

08 ODPADY Z VÝROBY, ZPRACOVÁNÍ, DISTRIBUCE A POUŽÍVÁNÍ NÁTĚROVÝCH HMOT (BAREV, LAKŮ A SMALTŮ), LEPIDEL, TĚSNICÍCH MATERIÁLŮ A TISKAŘSKÝCH BAREV

08 01 Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků

08 02 Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání ostatních nátěrových hmot (včetně keramických materiálů)

08 04 Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnicích materiálů (včetně vodotěsnicích výrobků)

08 05 Odpady jinak blíže neurčené ve skupině 08

15 ODPADNÍ OBALY, ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ

15 01 Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)

15 02 Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

*17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
neuvedené pod číslem 17 01 06*

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

**17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a
vytěžená hlušina**

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 08 Stavební materiál na bázi sádry

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

Způsob odstranění odpadů:

Veškerý odpad je tříděn podle zařazení v „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb., vyhlášky č. 168/2007 Sb. a vyhlášky č. 374/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zařazených do kategorie nebezpečných odpadů (*), bude odstraňovat oprávněná osoba mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplaty, popřípadě bude využit jako druhotná surovina s uložením na skládku provozovatele sběru a výkupu odpadů.

Při návrhu byly uplatněny obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. o *technických požadavcích na stavby*, která stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí.

Vyhláška stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb. Staveniště bude zařízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem a staveništní dopravou včetně ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi budou vycházet ze

zákona č. 309/2006 Sb. *Zajištění dalších podmínek BOZP* v platném znění. Zadavatel stavby (investor) je povinen zajistit koordinátora BOZP při realizaci stavby a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP.

Při pohybu osob a dopravních prostředků po staveništi bude postupováno dle plánu BOZP, který bude zpracován koordinátorem BOZP ve spolupráci s GD.

Při provádění a užívání stavby není ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích

Projektová dokumentace byla zpracována dle platných ČSN.

Byly vybrány základní platné normy:

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky.

ČSN EN 14411 Keramické obkladové prvky - Definice, klasifikace, charakteristiky a označování. V platném znění.

ČSN EN 204 Klasifikace lepidel pro nekonstrukční stavební díly ke spojování dřeva a dřevitých materiálů. V platném znění.

ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 1991-1-1 až 7 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí

ČSN EN 1991-3 Eurokód 1: Zatížení od jeřábů a strojního vybavení

ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení. V platném znění.

ČSN 73 0420-1 a 2 Přesnost vytyčování staveb - Část 1: Základní požadavky, Část 2: Vytyčovací odchylky

ČSN 73 0540-1 až 4 Tepelná ochrana budov. V platném znění.

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení.

ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty. V platném znění.

ČSN 73 0821 ED.2 Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí.

ČSN 73 0845 Požární bezpečnost staveb. Sklady.

ČSN 73 1317 Stanovení pevnosti betonu v tlaku. V platném znění.

ČSN 73 3251 Navrhování konstrukcí z kamene. V platném znění.

ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení. V platném znění.

ČSN EN 1308 Maltoviny a lepidla pro keramické obkladové prvky – Stanovení skluzu. V platném znění.

ČSN EN ISO 2812-1 až 5 Nátěrové hmoty. Stanovení odolnosti kapalinám. V platném znění.

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb. Základní ustanovení.

ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – povlakové hydroizolace. Základní ustanovení.

ČSN 72 2113 Stanovení měrné hmotnosti cementu. V platném znění.

ČSN P ENV 413-1 Cement pro zdění. Část 1 : Složení, specifikace a kritéria shody.

ČSN EN 413-2 Cement pro zdění. Zkušební metody. V platném znění.

ČSN 72 1151 Zkoušení přírodního stavebního kamene.

ČSN 72 1800 Přírodní stavební kámen pro kamenické výrobky. Technické požadavky. V platném znění.

ČSN 72 1860 Kámen pro zdivo a stavební účely. Společná ustanovení. V platném znění.

ČSN EN 13055-1 Pórovité kamenivo. - Část 1: Pórovité kamenivo do betonu, malty a injektážní malty.

ČSN 37 5245 Kladení elektrických vedení do stropů a podlah.

ČSN EN 14157 Zkušební metody přírodního kamene - Stanovení odolnosti proti obrušování.

ČSN 72 1800 Přírodní stavební kámen pro kamenické výrobky. Technické požadavky. V platném znění.

ČSN EN 998-1 Specifikace malt pro zdivo - Část 1: Malty pro vnitřní a vnější omítky. V platném znění.

ČSN EN 998-2 Specifikace malt pro zdivo - Část 2: Malty pro zdění. V platném znění.

ČSN 72 4310 Zkoušení odolnosti stavebních výrobků a materiálů proti plísním.

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci :

Koordinátor BOZP na staveništi je kvalifikovaná osoba, jejímž úkolem je zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi – příprava stavby a její realizace. Povinnost zabezpečit koordinátora BOZP vyplývá ze zákona 309/2006 Sb. a platí pro stavby se stavebním povolením získaným od ledna 2007. Zákon 306/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Činnost koordinátora bude zajištěna při realizaci díla generálním dodavatelem a stavebním dozorem. Kontroly budou prováděny 1 za měsíc zápisem do stavebního deníku.

Koordinátor BOZP a zákon

Spolu se zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – BOZP v pracovněprávních vztazích, vznikla další odborně způsobilá osoba, a to **koordinátor BOZP** (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi). O činnosti a povinnostech hovoří druhá a třetí část zmíněného zákona.

Zadavatelům staveb, které svým rozsahem splňují podmínky pro zajištění koordinátora BOZP, vznikají další povinnosti.

Činnosti koordinátora BOZP

Přípravná fáze stavby

- Koordinátor BOZP zpracuje **plán bezpečnosti práce** na staveništi v písemné i grafické podobě, vyžaduje-li si to rozsah stavby a výskyt vykonávaných prací vystavujících pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví
- Koordinátor BOZP zpracuje **přehled právních předpisů** a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě
- Koordinátor BOZP zajistí **ohlášení zahájení stavebních prací** na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce
- Koordinátor BOZP bude nápomocen při **výběru zhotovitelů stavby** na základě posouzení stavu zabezpečování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – BOZP a požární ochrany – PO při jednotlivých pracovních postupech zhotovitelů.

Fáze realizace stavby

- Koordinátor BOZP bude **koordinovat spolupráci zhotovitelů** při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně
- Koordinátor BOZP bude **spolupracovat při tvorbě harmonogramu** jednotlivých prací, při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností
- Koordinátor BOZP bude **sledovat provádění jednotlivých činností** na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat bez zbytečného odkladu zjednání náprav
- Koordinátor BOZP bude **organizovat kontrolní dny** k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů, povede zápisy z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a návrzích opatření vedoucích k odstranění nedostatků
- Koordinátor BOZP bude **informovat všechny dotčené zhotovitele** o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací
- Koordinátor BOZP bude **kontrolovat způsob zabezpečení obvodu staveniště**, včetně vjezdu na staveniště, s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám
- Koordinátor BOZP bude **sledovat, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP**, a na základě zjištěných nových skutečností na kontrolních dnech k dodržování plánu BOZP bude plán aktualizovat

Povinnosti zadavatelů staveb

Podle požadavků zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, je povinen zajistit koordinátora BOZP při realizaci stavby zadavatel stavby a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP.

Přípravná fáze stavby

Zadavatel stavby **je povinen zajistit** při přípravné fázi stavby **koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP** u staveb, kde budou prováděny v průběhu realizace stavby **práce se zvýšeným rizikem** dle nařízení vlády 591/2006 Sb., nebo kde je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb.

Fáze realizace stavby

Zadavatel stavby je **povinen zajistit koordinátora BOZP** pro fázi realizace na takové stavby, kde budou působit **dva a více zhotovitelů**, kteří získali stavební povolení po 1. lednu 2007 a u kterých jsou přesaženy následující limity objemu staveb:

- u kterých celková předpokládaná doba trvání prací a činností **je delší než 30 pracovních dnů**, ve kterých bude na stavbě pracovat současně **více jak 20 fyzických osob** po dobu delší než 1 den
- u kterých celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla **přesáhne 500 pracovních dnů** v přepočtu na **jednu** fyzickou osobu

V následující tabulce je uveden přehled povinností souvisejících s výkonem koordinátora BOZP, které vznikají zadavateli staveb při různých situacích na staveništi.

počet zhotovitelů provádějících stavbu	Popis situace		Povinnosti zadavatele stavby		
	na stavbě budou prováděny práce dle 591/2006 Sb.	rozsah stavby přesahuje limity dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.	nutno nechat zpracovat plán BOZP	nutno zaslat oznámení o zahájení prací na OIP	nutno určit koordinátora při realizaci stavby
1	ano	-	ano	ne	ne
	-	ano	ano	ano	ne
	-	-	ne	ne	ne
2 a více	ano	-	ano	ne	ne
	-	ano	ano	ano	ano

Pozn.: Tabulka byla zpracována na základě informací získaných od Oblastního inspektorátu práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích. Koordinátor BOZP a projektant

Podle požadavků zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, **je zadavatel stavby povinen** zajistit koordinátora BOZP a **zavázat projektanta** ke spolupráci s koordinátorem BOZP.

V praxi většinou zadavatel stavby přenechá **výběr koordinátora BOZP** pro přípravnou fázi projektantovi, který se zaváže dodat kompletní projektovou dokumentaci včetně Plánu BOZP.

Projektanta zavazuje vyhláška 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, která udává, že Plán BOZP musí být součástí části „E“ projektové dokumentace ke stavebnímu povolení nebo ohlášení stavby, vyžaduje-li si to stavba svým rozsahem a podmínkami.

Případy, kdy se zpracovává Plán BOZP:

1. Rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb.:

- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 osobu
- celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých bude pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den

2. Práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb.:

- **práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m**
- **práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m**

- **práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb**

Plán BOZP obsahuje

- základní informace o akci a účastnících výstavby
- povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP
- přehled základních opatření k zajištění BOZP
- vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů a odpovědností
- analýzy rizik jednotlivých činností
- způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů

Řešení ochrany ovzduší

Provoz v objektech nebude ve svém okolí nijak poškozovat ovzduší a životní prostředí.

Řešení ochrany proti hluku

V objektu nebudou používána výrobní zařízení, která jsou zdrojem hluku. Hranice dosaženého hluku bude pod úrovní limit, stanovených platnými legislativními předpisy v souladu s hygienou pracovního prostředí.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavební úpravy se týkají pouze balkonu, vstupu a závětrří. Z tohoto důvodu měření radonu a určení radonového rizika nebylo v tomto prostoru provedeno. Radonový průzkum byl proveden v 1.S a je obsažen v dokladové části.

b) ochrana před bludnými proudy

Stavební úpravy se týkají pouze balkonu, vstupu a závětrří. Z tohoto důvodu není řešení výskyt a ochrana proti bludným proudům

c) ochrana před technickou seizmicitou

Technická seizmicita se v daném objektu nevyskytuje.

d) ochrana před hlukem

Ochrana před hlukem vyplývá ze zákona č. 258/2000 Sb. *o ochraně veřejného zdraví*, a jeho novely č. 247/2003 v platném znění a dále z nařízení vlády č. 148/2006 Sb. *o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*.

Chráněným venkovním prostorem se dle §30 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci,

sportu, léčení a výuce, s výjimkou prostor určených pro zemědělské účely, lesů a venkovních pracovišť.

Dle výše uvedené definice se v blízkosti areálu objektu nenachází chráněný venkovní prostor. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.

V blízkosti objektů se nenachází žádná z výše jmenovaných staveb.

e) protipovodňová opatření

Řešené území se nachází v záplavovém území – území je zařazeno do ploch označených Q100 (100-letý průtok vody), dle povodňového plánu města Sokolov (31.8.2010).

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající napojovací místa zůstanou zachována, řešené stavební práce uvažují se zásahy do stávajících napojovacích míst - nově bude provedena přípojka pro odvedení dešťových vod z balkonu a z prostoru pod hlavním schodištěm do stávající kanalizace – viz samostatná část PD - D.1.4.e.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající napojovací místa zůstanou zachována - viz kapitola výše. Připojení pro odvod dešťových vod je popsán v samostatné části PD - D.1.4.e.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Stávající dopravní řešení nebude změněno. Nedojde k navyšování počtu vjezdů ani ke změně polohy vjezdů. Celkově výše uváděná stavba neovlivňuje stávající dopravní situaci.

b) napojení území na stávající infrastrukturu

Napojení území na stávající infrastrukturu bude zachováno beze změn.

c) doprava v klidu (parkování a odstavování vozidel)

Výše uvedenými stavebními pracemi nedochází k nutnosti navýšení počtu parkovacích stání.

d) pěší a cyklistické stezky

PD neřeší vybudování nových stezek pro chodce a cyklisty.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Terénní úpravy nejsou touto PD řešeny. Bude proveden výkop pro uložení nových přípojek dešťové kanalizace. Tyto budou vedeny ve stávajícím chodníku (povrchová úprava chodníku – betonová dlažba – bude demontována a následně opětovně položena včetně veškerých souvrství).

b) použité vegetační prvky

Vegetační prvky nejsou touto PD řešeny.

c) biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou PD řešeny.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při vlastní stavební činnosti budou dodrženy všechny podmínky, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem a odpady.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Během prováděných stavebních prací nedojde k negativnímu dopadu na životní prostředí. Stavba bude od sousedních parcel oddělena oplocením.

Je nutno minimalizovat hluk strojních mechanismů, zajistit prostor proti nadměrnému prachu a činit taková opatření, aby nedošlo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících životní prostředí.

Stavební objekty budou prováděny v souladu s požadavky Zákona 309/2006 Sb. na zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který upravuje v návaznosti na Zákon 262/2006 Sb. další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle § 3 Zákoníku práce. Požadavky, kterými se bezpečnost při provádění prací bude řídit, budou respektovat Nařízení vlády 591/2006 Sb., kterým se provádí některé paragrafy Zákona 309/2006 Sb.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešené území se nenachází v soustavě chráněného území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

U stavby nebude provedeno zjišťovací řízení ani nebude žádáno o stanovisko EIA. Svým rozsahem, provedením a náplní toto není vyžadováno dle zákona č.100/2001sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí) a zákona č. 114/1992sb. (o ochraně přírody a krajiny) v platném znění.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při vlastní stavební činnosti budou dodrženy všechny podmínky, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem. Stavba se nenachází v ochranném pásmu vymezující ochranu přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Řešený objekt, podle základních požadavků uvedených v metodické příručce MV *Sebeochrana obyvatelstva*, nejsou vhodné pro zřízení trvalého či improvizovaného úkrytu.

Podle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií v platném znění, nespádají řešené objekty do kategorie staveb ohrožující obyvatele a životní prostředí plánovaným budoucím provozem. V budovách nejsou umístěny žádné nebezpečné látky a nehrozí tak nebezpečí vzniku závažné havárie. Objekt se nenachází v zóně havarijního plánování jiného subjektu.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zařízení staveniště bude energeticky napojeno na rozvody objektu s vlastním odběrným místem. Dodavatel zajistí osazení podružného vodoměru na odběrné místo.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není PD zajištěno. Je řešeno do okolního terénu. Nebudou prováděny specializované zemní práce, které by vyžadovali zajištění odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude tvořeno vymezenou plochou řešeného území. Dočasné zábory veřejných prostranství kvůli ZOV nebudou prováděny. Plocha stavby bude ohraničena plotem – dle etapizace výstavby. Napojení na stávající veřejnou komunikaci bude zajištěno pomocí stávající vnitroareálové komunikace. Staveniště bude napojeno na energie ze stávajícího objektu KSZ Sokolov. Projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., vyhlášku č. 491/2006 Sb., vyhlášku č. 502/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění.

d) vliv prováděné stavby na okolní stavby a pozemky

Uvažované stavební práce nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Navrženými stavebními úpravami nedochází k ohrožení veřejných zájmů.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V místě uvažované výstavby objektů se nachází vzrostlá zeleň. Ochrana stávající zeleně musí být rozčleněna na:

Ochrana stromů před zahájením prací

Tato fáze v sobě zahrnuje všechny kroky před začátkem stavby včetně instalace ochranných prvků a provedení všech opatření:

Vytyčení ochranného pásma stromů a oplocení (ochrana kmene) - strom nebo vegetační plocha má být chráněna min. 1,8 m vysokým plotem po obvodu celé kořenové zóny. (Kořenová zóna je plocha půdy pod korunou o průměru 1,5 až 5 metrů, podle druhu a velikosti dřeviny.)

Ochrana půdy uvnitř chráněné kořenové zóny - v kořenovém prostoru nesmí být půda odkopávána, nesmí v ní být hloubeny rýhy, koryta a stavební jámy.

V kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka materiálu, kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným pojižděním, odstavováním strojů a skladováním materiálu.

Ochrana stromů v průběhu stavby

V této fázi je nejdůležitější stanovit technický dozor s adekvátní úrovní kvalifikace, a to především v případech, kdy je nezbytné zasáhnout do kořenového prostoru stromu. Instalované prvky ochrany a dodržování ochranných opatření se musí pravidelně kontrolovat. Pokud dojde k mechanickému poškození některých částí stromu během stavby, musí se tato poškození ihned ošetřit.

Následná péče

Po skončení stavební činnosti je nutné odstranit všechny prvky ochrany. Po jejich odstranění dochází ke kontrole stavu stromů. Pokud je to potřebné, může být vylepšeno i stanoviště, především svrchní půdní horizonty. Stav stromů by se měl kontrolovat několik let po stavební činnosti, a to hlavně v případech, kdy docházelo k pohybu v kořenovém prostoru stromu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Stavebními pracemi dojde k záboru veřejných pozemků a to v místě uvažovaných přípojek dešťové kanalizace. Velikost pozemku umožňuje vytvořit skládky materiálů a mezideponii přímo na pozemku. Zábory půdy pro potřeby zařízení staveniště budou dočasné.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Množství odpadů a jejich likvidace jsou popsány v kapitole B.2.10.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V místě uvažované výstavby areálu se nacházejí vzrostlá zeleň. Zemní práce budou prováděny v minimální míře (vytvoření rýh pro uložení dešťové kanalizace).

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

S ohledem na charakter okolí stavby nutno dodržovat tyto zásady k eliminaci škodlivých vlivů na okolní životní prostředí:

- prašnost bude omezena prostředky běžnými při výstavbě (transport do připravených transportních nádob, popř. kropení vodou)
- veřejné komunikace budou po dobu stavebních prací udržovány v čistotě
- stavba bude probíhat v denní dobu do 22,00 hod.
- použité stroje a zařízení stavby budou v bezvadném technickém stavu
- pohyb pracovníků dodavatele stavebních prací bude omezen jen na předaném staveništi - stavební suť a odpad bude vhodně ukládán a pravidelně odvážen a při veškerém provozu v prostorách zařízení staveniště bude dodavatelem zajištěno maximální snížení prašnosti a hluchnosti podle platných hygienických předpisů a norem s ohledem na provoz objektu Smetanovy sady č.p.5 s případným okamžitým zajištěním úklidu znečištěných dopravních prostor, (při porušení těchto podmínek má právo stavební dozor vydat příkaz na zastavení prací)
- při znečištění komunikací dopravou průběžně a okamžitě zajišťovat čištění a úklid, při prašnosti zajistit kropení
- nádoby k ukládání komunálního odpadu nesmí být používány pro odpady ze stavby
- při skladování a manipulaci s materiálem v prostorách okolí objektu musí být trvale zajištěno, aby se do kanalizace nedostaly zbytky stavebních hmot (splavený písek, suť, malty, beton, atd.) - při ucpání odtoků zajistí stavba na své náklady vyčištění
- po skončení prací budou plochy a komunikace uvolněné pro stavbu předány zpět v původním stavu zástupci investora
- při vzniku škody na majetku investora vinou dodavatele stavby - viník škodu uhradí nebo odstraní na své náklady
- dodavatel stavebních prací si plně zodpovídá na předaných a užívaných prostorách za zajištění a dodržování bezpečnosti práce a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Zásady BOZP jsou popsány v kapitole B.2.10.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavebními úpravami balkonu, vstupu a závětrří dochází k omezení přístupu prostor KSZ Sokolov. Harmonogram prací bude před zahájením odsouhlasen investorem stavby – nutná koordinace s provozem celého objektu (nutno uvažovat s etapizací stavby). S přístupem pro imobilní do řešené části objektu není uvažováno. Výstavba bude probíhat na uzavřené části pozemku a částečně krátkodobě omezí veřejná prostranství. V průběhu výstavby bude zajištěna bezpečnost třetích osob pomocí vyznačení nebezpečných míst pomocí pásky dle ČSN.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Staveniště bude tvořeno vymezenou plochou řešeného území. Dočasné zábory veřejných prostranství budou prováděny. Plocha stavby bude ohraničena plotem – dle etapizace výstavby. Napojení na stávající veřejnou komunikaci bude zajištěno pomocí stávající vnitroareálové komunikace. Staveniště bude napojeno na energie ze stávajícího objektu kostela a fary. Projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., vyhlášku č. 491/2006 Sb., vyhlášku č. 502/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.)

Pro provoz není třeba žádných zvláštních opatření pro bezpečnost provozu. V průběhu demontážních prací dojde k zakrytí konstrukcí tak, aby nedošlo k následnému zatékání do sousedních prostor objektu. Termín bouracích prací oznámí dodavatel s dostatečným předstihem technickému dozoru investora, který jej následně odsouhlasí. Bez tohoto souhlasu není možné započít demontážní práce.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná lhůta výstavby je plánována na 4-5 měsíců. Lhůta výstavby bude součástí veřejné obchodní soutěže dle zákona o zadávání veřejných zakázek č.137/2006 Sb.

Stavební objekty: Řešená část bude provedena jako celek a bude samostatným stavebním objektem **SO1 - STAVEBNÍ ÚPRAVY HLAVNÍHO VSTUPU (VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ, ZÁVĚTRŘÍ, BALKON), OBJEKT KSZ SOKOLOV**
vč. napojení na stávající rozvody technické infrastruktury

Postup výstavby včetně technologických přestávek:

- bourací práce	4-5týdny
- SO 1	10 týdnů
- práce PSV	3 týdny
- kompletace	3 týdny

Předpokládaný termín zahájení – duben 2014. Podle zákona o zadávání veřejných zakázek č.137/ 2006 Sb. bude vyhlášena soutěž na dodavatele stavby. Další požadavky investora a termín dokončení výstavby bude předmětem smlouvy mezi investorem a budoucím dodavatelem stavby.

KONTROLNÍ PROHLÍDKY STAVBY :

Časový kalendář

- I. KPS PO DOKONČENÍ BOURACÍCH PRACÍ - **předpoklad** 1.06.2014
- II. KPS PO DOKONČENÍ PRACÍ SO1 - **předpoklad** srpen - září 2014
- III. ZÁVĚREČNÁ KPS PO DOKONČENÍ STAVBY A KOMPLETACI
DLE KLIMATICKÝCH PODMÍNEK - **předpoklad** říjen 2014

TDI v dostatečném časovém předstihu oznámí předpokládaný plán kontrolních prohlídek stavby investorovi na základě uzavřené smlouvy o dílo mezi investorem a budoucím dodavatelem stavby – dle předloženého harmonogramu výstavby.

Zhotovitel bude určen na základě výsledků výběrového řízení. Termíny výstavby, postup prací a harmonogram prací bude upřesněn a konkretizován smlouvou mezi zhotovitelem a investorem.

o) náklady stavby

Náklady budou určeny na základě výběrového řízení.

V Plzni 11/2013

Vypracoval: Ing. arch. Jiří Opl
Miroslav Hajný, DiS.

ATELIER SOUKUP s.r.o.
Klatovská tř. 11
301 00 Plzeň