



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

www.nuifs2severozapad.cz

www.europa.eu

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Identifikační údaje zadavatele:

Město Sokolov, IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Název veřejné zakázky:

**Revitalizace městského koupaliště
– Zhotovitel stavby**

Reg. č.: CZ.1.09/1.2.00/63.01049

tento projekt bude financován ze zdrojů Evropské unie
z Evropského fondu pro regionální rozvoj z ROP
Severozápad

Zadávací řízení:

**otevřené řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb.
o veřejných zakázkách v platném znění,
podlimitní významná veřejná zakázka na stavební práce**

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zadávacího řízení bylo uzavření smlouvy o dílo podle § 9 zákona mezi zadavatelem a dodavatelem na dobu určitou, jejímž předmětem je dodávka stavebních prací. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce za účelem celkové rekonstrukce bazénové části městského koupaliště v Sokolově. Součástí je kompletní přestavba stávajících bazénových objektů, nová výstavba dětského bazénku a kompletní výměna bazénové technologie. V rámci rekonstrukce bazénových těles bude v místě obou stávajících 50-ti metrových bazénů umístěno nové komplexní bazénové těleso, ve kterém se bude nacházet jak část plavecká, tak část rekreační s atrakcemi. Dojde také k instalaci tepelných čerpadel a solárních panelů.

Podrobný popis předmětu plnění byl specifikován zadávací dokumentací, jejíž součástí byla i projektová dokumentace pro provádění stavby a výkaz výměr.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÉ CENY

<i>Číslo nabídky</i>	<i>Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce</i>	<i>IČ uchazeče</i>	<i>Nabídková cena bez DPH</i>
1.	Společnost „Revitalizace městského koupaliště OHL ŽS a Berndorf Bäderbau“, zastoupené vedoucím společníkem OHL ŽS, a.s.	Vedoucí společník: 463 42 796	43.360.981,- Kč
2.	Společnost SWIETSPORT zastoupená vedoucím sdružení společností SWIETELSKY stavební, s.r.o., OZ PS - Západ,	Vedoucí společník: 480 35 599	56.524.837,- Kč
3.	Společnost ISSO – Centroprojekt Group, s.r.o., zastoupená pověřeným společníkem ISSO Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.	Vedoucí společník: 182 48 675	45.435.410,- Kč
4.	Společnost „Koupaliště Sokolov“ – Metrostav, a.s., AKVAHELP METAL, spol. s r.o., BAZENSERVIS, s.r.o., zastoupená vedoucím společníkem Metrostav, a.s.	Vedoucí společník: 000 14 915	41.299.877,- Kč

3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE, ODŮVODNĚNÍ NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY A UVEDENÍ, JAKÁ ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MÁ BÝT PROVEDENA PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE

3.1. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Uchazeč s nabídkou č. 4 - Společnost „Koupaliště Sokolov“ – tvořená společnostmi Metrostav a. s., se sídlem Koželužská 2450/2, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 000 14 915, AKVAHELP METAL spol. s r.o., se sídlem Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 258 70 084, a BAZENSERVIS, s.r.o., se sídlem Čapkova 538, 517 21 Týniště nad Orlicí, IČ: 647 91 661.

Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Vybraný uchazeč splnil všechny podmínky stanovené zákonem i zadavatelem uvedené v zadávacích podmínkách a nabídl nejnižší nabídkovou cenu ve výši **41 299 877,00 Kč bez DPH**.

Usnesením Rady města Sokolov č. 266/4.mim.R/2014 ze dne 24.04.2014 bylo schváleno uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, **Společností „Koupaliště Sokolov“** – tvořené společnostmi Metrostav a. s., se sídlem Koželužská 2450/2, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 000 14 915, AKVAHELP METAL spol. s r.o., se sídlem Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 258 70 084, a BAZENSERVIS, s.r.o., se sídlem Čapkova 538, 517 21 Týniště nad Orlicí, IČ: 647 91 661.

Pro případ odstoupení některého z uchazečů ze zadávacího řízení, bylo tímto usnesením současně schváleno i případné uzavření smlouvy s uchazečem s nabídkou č. 1, který se umístil jako druhý v pořadí, Společností „Revitalizace městského koupaliště OHL ŽS a Berndorf Bäderbau“, tvořené společnostmi OHL ŽS, a.s., se sídlem Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veveří, IČ: 463 42 796, a BERNDORF BÄDERBAU s.r.o., Bystřice 1312, PSČ: 258 55 247 s nabídkovou cenou 43 360 981,00 Kč bez DPH; nebo s uchazečem s nabídkou č. 3, který se umístil třetí v pořadí, Společností „ISSO – CENTROPROJEKT GROUP“, tvořené společnostmi ISSO Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o., se sídlem Svatava č.p. 255, 357 03 Svatava, IČ: 182 48 675, a CENTROPROJEKT GROUP a.s., se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČ: 016 43 541, s nabídkovou cenou 45 435 410,00 Kč bez DPH.

3.2. Identifikační údaje uchazeče, se kterým byla uzavřena smlouva o dílo:

Společností „Koupaliště Sokolov“ – tvořené společnostmi Metrostav a. s., se sídlem Koželužská 2450/2, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 000 14 915, AKVAHELP METAL spol. s r.o., se sídlem Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 258 70 084, a BAZENSERVIS, s.r.o., se sídlem Čapkova 538, 517 21 Týniště nad Orlicí, IČ: 647 91 661

3.3. V zadávacím řízení této veřejné zakázky nebyli žádní uchazeči, jež by nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu.

4. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ O DíLO

Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě o dílo 41 299 877,00 Kč bez DPH.

5. PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SUBDODAVATELI

Dle podané nabídky se na plnění veřejné zakázky bude podílet jeden subdodavatel, společnost Subterra a. s., se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha, IČ: 453 09 612. Uvedeným subdodavatelem budou realizovány silnoproudé rozvody a technologické elektro (silnoproudé rozvody, měření a regulace).

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZÁJEMCŮ ČI UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

V rámci zadávacího řízení byl vyloučen uchazeč s nabídkou č. 2, Sdružení firem SWIETSPORT, tvořené společnostmi SWIETELSKY stavební s.r.o., Odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD, se sídlem Železničářská 1234/79, 312 00 Plzeň, IČ: 480 35 599, Sportakcent spol. s r.o., se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5, Zličín, IČ: 148 92 839, a ZELLER bäuderbau GmbH, se sídlem D-10623 Berlin, Harderbergplatz 2, IČ: 45309 B.

Uchazeč byl vyloučen z důvodu, že předložil nabídku s uvedením nabídkové ceny ve výši 56 524 837,00 Kč bez DPH. Tato částka byla v nabídce uchazeče uvedena, jak v krycím listě, tak v návrhu smlouvy o dílo i v oceněném výkazu výměr. Zadavatelem byla ve Výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci ze dne 14.03.2014 (dále jen „Výzva“) stanovena maximální hodnota veřejné zakázky ve výši 53.764.446,- Kč bez DPH. Zadavatel vyloučil uchazeče s nabídkou č. 2 ze zadávacího řízení, a to v souladu s posledním odstavcem článku 8 Výzvy, protože uchazeč předložil nabídkovou cenu za provedení díla bez DPH vyšší, než byla zadavatelem stanovená maximální a nejvýše přípustná hodnota veřejné zakázky.

7. ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU, DOŠLO-LI K TAKOVÉMU VYLOUČENÍ

Žádný z uchazečů nebyl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

8. DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLA-LI TAKOVÁ MOŽNOST VYUŽITA

Zadavatel nepoužil v rámci této veřejné zakázky soutěžní dialog, jednací řízení s uveřejněním ani jednací řízení bez uveřejnění.

Veřejná zakázka probíhala v otevřeném řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce.

9. DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, BYLO-LI ZADAVATELEM ZRUŠENO

Zadávací řízení nebylo zrušeno, bylo ukončeno uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

**10. V PŘÍPADĚ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY V OBLASTI OBRANY
NEBO BEZPEČNOSTI DALŠÍ ODŮVODNĚNÍ**

Výše uvedená veřejná zakázka nebyla veřejnou zakázkou v oblasti obrany nebo bezpečnosti, jednalo se o veřejnou zakázku na stavební práce.

V Sokolově, dne 02.06.2014



.....
Ing. Zdeněk Berka
starosta města Sokolov

