



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/181634/2011/JADU
ČÍSLO JEDNACÍ: 7033/2012/SUP/JADU
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 8240/2012
VYŘIZUJE: Dufková Jana
TEL.: 359 808 220
E-MAIL: jana.dufkova@mu-sokolov.cz
DATUM: 18.ledna 2012



Městský úřad Sokolov

Toto rozhodnutí nabylo právní moc
dne 09.12.2012

Město Sokolov 20.12.2012

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 09.11.2011 podal

Město Sokolov zastoupené starostou Ing. Zdeňkem Berkou, IČ 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Zateplení 5. MŠ Sokolov, ul.Marie Majerové 1650

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1631/8 v katastrálním území Sokolov.

Stavba obsahuje : výměnu výplní otvorů ; zateplení fasád kontaktním zateplovacím systémem - Izolant polystyren tl.15 cm (na části fasády bude použito desek z minerálních vláken); zateplení střech - pavilony - polystyren tl.15 cm ; spojovací chodby - polystyren tl.19 cm; zateplení podlahy pavilonů -polystyren XPS tl.6 cm; instalace ekvitermní regulace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace odsouhlasené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Milan Rusev – ČKAIT – 0300436; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Případná změna stavby nesmí být provedena bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za jejich odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací oznámen stavební podnikatel.
7. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst.2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č.5 Vyhlášky č. 499/2006 Sb.o dokumentaci staveb.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb.
10. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu a předloženy předepsané doklady, skutečné provedení stavby, zápisy ve stavebním deníku, atesty na výrobky; doklady dle zpracovaného požárně technického řešení stavby.
11. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí .
12. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
13. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikace, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací, zamezí prašnosti .
14. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu hasičů, sanitek, vozů technických služeb a vozů vlastníků dotčených pozemků.
15. S odpady z realizace stavby (odpadní obaly, stavební odpad atd) bude nakládáno v souladu zejména s § 16 zákona č.185/2001Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady (§ 9a zákona č. 185/2001 Sb) tj.: a) předcházení vzniku odpadů; b) příprava k opětovnému použití; c) recyklace odpadů; d) jiné využití odpadů např. energetické využití odstranění odpadů. Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití osobě k tomu oprávněné na základě souhlasu krajského úřadu.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy , aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
17. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
18. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min.14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování.
19. Jako staveniště bude využita část pozemku p.č. 1631/30 kú. Sokolov, která bude oplocena, aby nedošlo k vniknutí nepovolanými osobami, zejména dětmi.
20. Stavba bude stavebně i provozně oddělena od provozu mateřské školy.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu :

Město Sokolov, zastoupené starostou Ing. Zdeňkem Berkou, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1 (vl.p.p.č. 1631/8 k.ú.Sokolov)

Odůvodnění:

Dne 09.11.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje stavební úpravy mateřské školy, kterými dojde k výměně výplní otvorů ; zateplení fasád kontaktním zateplovacím systémem - Izolant polystyren tl.15 cm s povrchovou úpravou ve formě stěrkové omítky (na části fasády bude použito desek z minerálních vláken); zateplení střech - pavilony -

polystyren tl.15 cm ; spojovací chodby - polystyren tl.19 cm; zateplení podlahy pavilonů -polystyren XPS tl.6 cm; instalace ekvitermní regulace.

Objekt 5 MŠ se skládá ze tří pavilonů se samostatnými vstupy, které jsou v úrovni 1.NP průchozí. Jednopodlažní pavilon (*pavilon 3*) je nedělený a přízemní část se nachází v úrovni terénu. Dvoupodlažní pavilony (*pavilon č.1 a č.2*) jsou nedělené a jejich přízemní části se nachází v úrovni terénu.

Pro stavbu byl zpracován energetický audit – Ing. Pavlem Novákem – energetickým auditorem ev.č.096 (Středisko pro úspory energie s.r.o., Moskevská 508,434 01 Most).

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník spolu se žádostí doložil stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje Územního pracoviště Sokolov ze dne 20.08.2009 pod čj.HSKV-937/SO-2009 (*kteřé bylo potvrzeno jako platné pro toto řízení*).

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – stavební řízení / § 109 stavebního zákona/ :

- podle § 109 odst.1 písm.a) stavebního zákona jsou žadatel a vlastník pozemků Město Sokolov, zastoupené starostou Ing. Zdeňkem Berkou, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1 (vlastník pozemku p.č. 1631/8 v katastrálním území Sokolov)

- podle § 109 odst.1 písm.e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou dotčeno : Město Sokolov (vl.p.p.č.1631/30 kú. Sokolov)

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Dufková
Jana Dufková

referent odboru stavebního a územního plánování



Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Město Sokolov, IDDS: 6xmbxru
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady

2. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary

ostatní

3. MěÚ Sokolov, odbor správy majetku, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Sokolov poř. č. vidimace 414/2012/IV

tento úplný/á* - částečný/á* opis*/kopie*, obsahující 4 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem*

ověřenou vidimovanou listinou* opisem nebo kopií pořízenou za spisu* stejnopisem*,

obsahujícím 4 stran.

V Sokolově dne 24.2.2012

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla: Rudolf Gareis

(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

*nehodící se škrtněte

Rudolf Gareis



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/3309/2014/JADU
ČÍSLO JEDNACÍ: 19356/2014/OSÚP/JADU
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 22621
VYŘIZUJE: Dufková Jana
TEL.: 359 808 220
E-MAIL: jana.dufkova@mu-sokolov.cz

DATUM: 05.března 2014

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 13.01.2014 podal

Město Sokolov, IČO 259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Zateplení 5. MŠ Sokolov, ul.Marie Majerové 1650

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1631/8 v katastrálním území Sokolov, před jejím dokončením, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 18.01.2012 pod č.spisu SUP/181634/2011/JADU č.j. 7033/2012/SUP/JADU,

v tomto rozsahu:

Prodloužení termínu dokončení stavby do 31.12.2015

Povolena stavba obsahuje :

Výměnu výplní otvorů ; zateplení fasád kontaktním zateplovacím systémem - Izolant polystyren tl.15 cm (na části fasády bude použito desek z minerálních vláken); zateplení střech - pavilony - polystyren tl.15 cm ; spojovací chodby - polystyren tl.19 cm; zateplení podlahy pavilonů - polystyren XPS tl.6 cm; instalace ekvitermní regulace.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 31.12.2015.
2. Pro realizaci stavby jsou nadále platné podmínky rozhodnutí pod č.spisu SUP/181634/2011/JADU č.j. 7033/2012/SUP/JADU ze dne 18.01.2012

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „správní řád“) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odůvodnění:

Dne 13.01.2014 podal stavebník Město Sokolov zastoupené starostou Ing. Zdeněk Berka , IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov žádost o změnu stavby před jejím dokončením „Zateplení 5. MŠ Sokolov, ul.Marie Majerové 1650“ na pozemku parc. č. 1631/8 v katastrálním území Sokolov - **prodloužení termínu dokončení stavby do 31.12.2015.**

Pro stavbu bylo vydáno stavební povolení pod č.spisu SUP/181634/2011/JADU č.j. 7033/2012/SUP/JADU ze dne 18.01.2012.

Povolená stavba obsahuje :

Výměnu výplní otvorů ; zateplení fasád kontaktním zateplovacím systémem - Izolant polystyren tl.15 cm (na části fasády bude použito desek z minerálních vláken); zateplení střech - pavilony - polystyren tl.15 cm ; spojovací chodby - polystyren tl.19 cm; zateplení podlahy pavilonů - polystyren XPS tl.6 cm; instalace ekvitermní regulace.

Stavebník při podání výše uvedené žádosti podal zdůvodnění, že pro nedostatek finančních prostředků stavebníka nelze realizovat stavbu v povoleném termínu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2 správního řádu, jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech

Město Sokolov (vl.p.p.č. 1631/30 v katastrálním území Sokolov)

Účastníci řízení – stavební řízení / § 109 stavebního zákona/ :

- podle § 109 odst.1 písm.a) stavebního zákona jsou žadatel a vlastník pozemků Město Sokolov, zastoupené starostou Ing. Zdeňkem Berkou, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1 (vlastník pozemku p.č. 1631/8 v katastrálním území Sokolov)

- podle § 109 odst.1 písm.e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou dotčeno : Město Sokolov (vl.p.p.č.1631/30 kú. Sokolov)
Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Jana Dufková
referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

1. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady

2. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6

ostatní

3. MěÚ Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov