



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad  
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj  
„Vize přestane být snem“

[www.nuts2severozapad.cz](http://www.nuts2severozapad.cz)

[www.europa.eu](http://www.europa.eu)

# ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle §156 zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách,  
v podrobnostech dle vyhlášky č. 232/2012 Sb. o podrobnostech  
rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky  
a odůvodnění veřejné zakázky

Zadavatel:

**Město Sokolov, IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586**  
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Název veřejné zakázky:

**Revitalizace městského koupaliště  
– Zhotovitel stavby**

Reg. č.: CZ.1.09/1.2.00/63.01049

tento projekt bude financován ze zdrojů Evropské unie  
z Evropského fondu pro regionální rozvoj z ROP Severozápad

Zadávací řízení:

**otevřené řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb.  
o veřejných zakázkách v platném znění,  
podlimitní významná veřejná zakázka na stavební práce**

### Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

<p>Veřejný zadavatel popíše změny oproti odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle §1 vyhlášky</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</li><li>b) popis předmětu veřejné zakázky,</li><li>c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</li><li>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle §1.</li></ul>	<p>Ke změnám oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 1 vyhlášky nedošlo.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Zmíněná rizika byla minimalizována zejména nastavením vhodných kvalifikačních předpokladů v zadávací dokumentaci v souladu s platnou legislativou tak, aby bylo reálné, že výběrové řízení proběhne transparentně a nediskriminačně, bude vybrán nejvhodnější zhotovitel a stavba bude realizována v kvalitě dle projektové dokumentace pro provádění stavby.</p> <p>Riziko nerealizace veřejné zakázky je ošetřeno nastavenými zadávacími podmínkami. Vzhledem k tomu, že realizace veřejné zakázky je vázána na dotační prostředky, není možné toto riziko zcela vyloučit.</p> <p>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky bylo v přípravné fázi minimalizováno nastavením dostatečně dlouhé doby realizace, která zohledňuje očekávanou časovou náročnost plnění. V období fyzické realizace díla bude toto riziko ošetřeno zejména pravidelnou kontrolou provádění stavebních prací v souladu s časovým harmonogramem.</p> <p>Riziko snížení kvality plnění bylo minimalizováno podrobně zpracovanými technickými a obchodními podmínkami, specifikujícími zejména požadavky na minimální stavebně-technické a technologické standardy díla (projektová dokumentace pro provádění stavby, výkazy výměr), splnění kvalifikačních předpokladů, pojištění a záruky uchazeče, podmínky odstranění vad a nedodělků, reklamační podmínky, sankce atd.</p> <p>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů na realizaci díla je ošetřeno obchodními podmínkami, kdy cena nabídnutá vítězným uchazečem / dodavatelem bude cenou konečnou a nejvýše přípustnou.</p> <p>Vzhledem k tomu, že se však jedná o stavební úpravy stávajících staveb, není možné zcela vyloučit dodatečné stavební práce, jejichž potřeba může vzniknout v době realizace veřejné zakázky v důsledku objektivně nepředvídaných okolností.</p>



Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nepřipouští variantní řešení plnění veřejné zakázky.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizací této veřejné zakázky dojde k výraznému zlepšení technických, hygienických a bezpečnostních podmínek pro návštěvníky koupaliště. Současně dojde ke snížení jeho nákladů na provozování a údržbu.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Neuvedeno.

<b>Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky a stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky</b>	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Veřejný zadavatel <b>nepožaduje</b> předložení seznamu stavebních prací, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Veřejný zadavatel <b>nepožaduje</b> předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let)	Veřejný zadavatel <b>nepožaduje</b> předložení osvědčení odborné kvalifikace delší než pět let dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Veřejný zadavatel <b>nepožaduje</b> předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Veřejný zadavatel <b>nepožaduje</b> předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 Vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Není	Technické podmínky nad rozsah požadavků specifikovaných v zadávací dokumentaci nebyly vymezeny.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena.	Zadavatel zvolil nejnižší nabídkovou cenu bez DPH jako jediné hodnotící kritérium, zejména z důvodu minimalizace nákladů na realizaci veřejné zakázky a z důvodu řádného hospodaření s veřejnými finančními prostředky. Při zvolení tohoto hodnotícího kritéria zadavatel zohlednil také tu skutečnost, že veškeré požadavky na plnění zakázky, platební podmínky a záruční podmínky jsou vymezeny v rámci zadávací dokumentace, technickými, obchodními a platebními podmínkami.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
53 764 446,00 Kč bez DPH	Předpokládaná cena veřejné zakázky vyplývá z položkového rozpočtu zpracovaného dle projektové dokumentace pro provádění stavby a sborníku cen stavebních prací v obecně platné cenové soustavě.

V Sokolově, dne 14.03.2014



*Zdeněk Berka*

Ing. Zdeněk Berka  
starosta města Sokolov