Město Sokolov
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Sokolov

poskytuje

ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce
zadávané v otevřeném řízení dle ust. § 21 odst. 1 písm. a) zákona a ust. § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon")
a v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad pro období 2007-2013
(externí metodický pokyn č. 63., verze 2, ze 14. ledna 2014)

„Revitalizace areálu Baník III."

Tato veřejná zakázka
(v rámci projektu: Revitalizace areálu Baník, registrační číslo: CZ.1.09/1.2.00/63.01041)
bude financována ze zdrojů Evropské unie (Evropského fondu pro regionální rozvoj)
v rámci Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Severozápad pro období 2007-2013
(dále jen „ROP SZ"),
Prioritní osa 1 – Regenerace a rozvoj měst,
Oblast podpory 1.2 – Podpora revitalizace a regenerace středních a malých měst.

Obsah

Obsah 2

1. Identifikační údaje o zadavateli 3
2. Zadávací dokumentace 3
3. Klasifikace předmětu zakázky 4
4. Vymezení předmětu zakázky, předpokládaná hodnota zakázky 4
5. Způsob hodnocení nabídek 5
6. Doba a místo plnění zakázky 5
7. Požadavky na prokázání kvalifikace 5
8 Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové části nabídky včetně platebních podmínek 8
9. Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat, místo a termín otevírání obálek a termín prohlídky místa plnění 9
10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky 10
11. Poskytování informací 10
12. Další podmínky soutěže, jistota, bankovní záruka 10
13. Obchodní podmínky 12
14. Informace o možnostech vyžádat si zadávací dokumentaci 12
15. Práva zadavatele 12
16. Zadávací lhůta 13
17. Uzavření smlouvy 13
18. Prohlášení uchazeče 13

1. Identifikační údaje o zadavateli

1.1. Zadavatel:

Název:	**Město Sokolov**
Sídlo:	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ:	00 259 586
DIČ:	CZ00259586
Statutární zástupce:	**Ing. Zdeněk BERKA**, starosta města
Profil zadavatele:	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html

1.2. Realizátor zadávacího řízení:

(Organizátor veřejné zakázky je dle ust. § 151 zákona – osoba, společnost, pověřená výkonem zadavatelských činností, a to na základě mandátní smlouvy).

Název:	**OLIVIUS s.r.o.**
Sídlo:	Atletická 2221, 356 01 Sokolov
Provozovna:	Hornická 2252/6, 356 01 Sokolov
IČ:	280 40 872
Kontaktní osoby:	**Mgr. Klára KOTES** e-mail: klara.kotes@olivius.cz tel.: +420 601 553 143 **Mgr. Tomáš SPRÁVKA** e-mail: tomas.spravka@olivius.cz tel.: +420 728 066 339

1.3. Rozsah pověření realizátora:

Zástupce zadavatele je, v souladu ust. § 151 zákona a s uzavřenou mandátní smlouvou, zmocněn zadavatelem k výkonu činností ve věci výše uvedené zakázky, tj. smí činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním, v průběhu celé zakázky (zadávacího řízení).

2. Zadávací dokumentace

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek, s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci, může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem a relevantními dokumenty ROP SZ (http://www.nuts2severozapad.cz).

Zadavatel požaduje, aby si každý uchazeč řádně zkontroloval výkaz výměr. V případě, že uchazeč zjistí absenci některých informací, položek či nesrovnalosti v zadávací dokumentaci a jejich přílohách, je povinen písemně požádat zadavatele o dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Pokud tak uchazeč neučiní, nemůže následně uplatnit zjištěné nedostatky (navýšení dodatečných prací), které zjevně vyplývají ze zadávací dokumentace a které nejsou zapracovány do výkazu výměr.

Přílohy zadávací dokumentace jsou vzorové pro jednoznačné vymezení požadavků a dále pro přesnou (snadnou) orientaci v nabídkách uchazečů. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy, tj. doplnění chybějících údajů. Pro splnění požadavků vyplývajících ze zadávací dokumentace musí uchazeči, mimo jiné, v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v těchto přílohách.

V případě, že se v zadávací dokumentaci (např. ve výkazu výměr, rozpočtu apod.) vyskytnout obchodní názvy konkrétních výrobků či řešení, zadavatel upozorňuje uchazeče, v souladu s ust. § 44 odst. 11 zákona, že při tvorbě nabídky může použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných výrobků či řešení.

3. Klasifikace předmětu zakázky

3.1. Klasifikace předmětu zakázky dle kódu CPV je/jsou :

- **45212200-8 Stavební úpravy sportovních zařízení**
- **45212220-4 Výstavba víceúčelových sportovních zařízení**

3.2 Další podmínky plnění této zakázky:

Veškeré práce, činnosti a dodávky v rámci předmětu zakázky budou prováděné také v souladu s relevantními dokumenty ROP SZ, zejména pak s Příručkou pro žadatele a Příručkou pro příjemce podpory v ROP SZ, zveřejněné na stránkách:
http://www.nuts2severozapad.cz/pro-prijemce/archiv-vyzev-a-dokumentace/vyzva-c-44.

3.3 Odkaz na platnou legislativu ve věci uvedené veřejné zakázky:
http://www.portal-vz.cz/cs/Jak-nazadavaniverejnychzakazek/Legislativa-a-Judikatura/Legislativa/Narodni-legislativa-aktualni-a-uplne-zneni-z-(1)/ZVZ.

4. Vymezení předmětu zakázky, předpokládaná hodnota zakázky

4.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je revitalizace a rekonstrukce areálu Baník v Sokolově za účelem zkvalitnění a rozšíření nabídky pro volnočasové aktivity ve městě. Realizace projektu zároveň zkvalitní podmínky sportovním oddílům a jiným sdružením využívající areál Baník pro vlastní zájmovou činnost.

4.2 Předmětem plnění jsou tyto dílčí zakázky:

- betonový skatepark - revitalizace bývalé požární nádrže.

Záměrem této dílčí zakázky je rekonstrukce stávající betonové nádrže, která dříve sloužila jako požární nádrž. Tato betonová nádrž o rozměru 815 m2 bude tvarově upravena dle projektové dokumentace a budou zde nabetonovány překážky. Po rekonstrukci objektu vznikne samostatný celek betonového skateparku, který bude navazovat na své blízké okolí a budou se dát i hrany skateparku využívat z přilehlé asfaltové plochy. Technologie výroby je po vytvarování zeminou, štěrkem, následným zhutněním, vybedněním a armováním se poté stříkanou metodou vyplní segmenty betonem a uhladí (vygletuje).

Dílčí část veřejné zakázky bude realizována dle projektové dokumentace zpracované společností Mystic Construkctions s.r.o., IČ: 261 77 358, ve stupni Dokumentace pro provádění stavby, z října a listopadu 2013.

Realizace předmětu plnění bude provedena v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací včetně všech jejich příloh, položkovými rozpočty v členění položek a **výkazy výměr** dle dokumentace stavby.

4.3 Součástí předmětu plnění je rovněž:

- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle vzorové podoby smlouvy o dílo;
- řádná certifikace prvků a dalších zařízení, u kterých je certifikace, případně atest, legislativně vyžadována.

4.4 **Předpokládaná hodnota zakázky je 3.686.865,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota zakázky je zároveň hodnotou maximální pro podání nabídky.

5. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil pro zadání zakázky jediné hodnotící kritérium, kterým je **nejnižší nabídková cena**.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující cena v Kč bez DPH. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejnižší až po nejvyšší hodnotu.

6. Doba a místo plnění zakázky

6.1. Předpokládané termíny plnění:

Zahájení: 02.05.2014.
Ukončení: 30.09.2014.
Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání Staveniště, přičemž tento den nastane nejpozději 10 kalendářních dní po uzavření smlouvy.

6.2 Místo plnění zakázky se nachází na p.p.č. 2439/1, k.ú. Sokolov, okr. Sokolov.

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

a) splní základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona,
b) splní profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a) a b) zákona,
c) splní technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona,
d) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona.

7.1. Požadavky na kvalifikaci

7.1.1. Základní kvalifikační předpoklady

V souladu s ust. § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek

nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
e) který není v likvidaci,
f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) ZVZ požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Prokázání základních kvalifikačních předpokladů
Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona předložením čestného prohlášením, z jehož obsahu musí být zřejmé, že uchazeč tyto základní kvalifikační předpoklady dle ust. § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona splňuje.

7.1.2. Profesní kvalifikační předpoklady
V souladu s ust. § 54 písm. a) a b) zákona profesní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží:
a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,

Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů
Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) a b) zákona předložením:
- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, k ust. § 54 písm. a) zákona,
- živnostenského oprávnění související s předměty činností této veřejné zakázky (viz kód CPV), případně výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého toto oprávnění vyplývá, k ust. § 54 písm. b) zákona,

Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 odst. písm. a) a b) zákona předložením čestného prohlášením, z jehož obsahu musí být zřejmé, že uchazeč tyto profesní kvalifikační předpoklady dle ust. § 54 odst. písm. a) a b) zákona splňuje.

7.1.3. Technické kvalifikační předpoklady
V souladu s ust. § 56 odst. 3 písm. a) zákona profesní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží:
a) seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

Prokázání technických kvalifikačních předpokladů
Dodavatel prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona předložením:

- Seznamu významných zakázek obdobného charakteru (tzn. stavba skateparku – betonový monolitický skatepark, nikoliv dodávka mobiliáře) realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech, s uvedením jejich obsahu a doby poskytnutí. Z předloženého seznamu musí vyplývat, že uchazeč (dodavatel) v uvedeném období realizoval nejméně: 2 zakázky obdobného charakteru, kde vyčíslená hodnota činí min. 1,8 mil. Kč bez DPH za každou zakázku.
- Osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

7.1.4 Seznam kvalifikovaných dodavatelů a systém certifikovaných dodavatelů

Splnění kvalifikačních předpokladů může uchazeč prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v ust. § 127 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v ust. § 134 zákona, případně předložením výpisu ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů, popřípadě příslušného zahraničního certifikátu, a to za podmínek stanovených v ust. § 143 zákona.

7.2. Další podmínky pro prokázání splnění kvalifikace

7.2.1. Prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat *prostřednictvím subdodavatele*. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

a) doklad prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle ustanovení § 53 odst. 1 písm. j) zákona subdodavatelem (čestné prohlášení) a

b) doklad prokazující profesního kvalifikačního předpokladu podle ustanovení § 54 písm. a) zákona subdodavatelem (výpis z obchodního rejstříku) a

c) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle ustanovení § 54 písm. a) zákona.

Upozorňujeme uchazeče, že zadavatel má povinnost uveřejňovat seznamy subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky dle ust. § 147a odst. 1 písm. c) zákona, proto dodavatel (uchazeč) musí předkládat zadavateli v souladu s ust. § 147a odst. 4 zákona seznam subdodavatelů ve lhůtě stanovené v ust. § 147a odst. 5 zákona.

7.2.2. Společná nabídka několika dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý s dodavatelů v souladu s ustanovením § 51 odst. 5 zákona povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladů podle ustanovení § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli dle ustanovení § 51 odst. 5 zákona, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

7.2.3. Nabídka podaná zahraničním dodavatelem

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnost čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel ***v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka***, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

7.3. Doklady předkládané zadavateli před podpisem smlouvy

Dle § 62 odst. 3 zákona **pouze uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva** dle § 82 zákona, **je povinen** před jejím uzavřením **předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie všech dokladů, prokazujících splnění kvalifikace. Účinnost těchto zpětné předkládaných dokladů musí být prokazatelná již v době podání nabídky.** V případě, že uchazeč tuto povinnost nesplní a doklady prokazující splnění kvalifikace nepředloží, považuje se tato skutečnost za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

Doklady je možné předkládat v souladu s ust. § 62 odst. 3 zákona od okamžiku konce lhůty pro podání námitek na výzvu zadavatele k poskytnutí součinnosti.

7.4 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Uchazeč v rámci své nabídky předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být dle ust. § 57 odst. 2 zákona starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být, dle ust. § 127 odst. 4 zákona, k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Výpis ze zahraničního seznamu dodavatelů nesmí být, dle ust. § 143 odst. 4 zákona, starší 3 měsíců a musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů musí, dle ust. § 134 odst. 1 zákona, obsahovat údaje, které jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Doklady, prokazujících splnění kvalifikace musí být v plném rozsahu zpracovány v písemné formě a v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého nebo slovenského jazyka. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se tedy nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

8 Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové části nabídky včetně platebních podmínek

8.1. Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, a to za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh a bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění

díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny až do konce její platnosti.

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- celková cena díla v Kč bez DPH,
- vyčíslení DPH a
- celková cena díla včetně DPH.

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a na krycím listu nabídky. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Cena jednotlivých dílčích prací, dodávek a činností bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace), do kterého uchazeč v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek a který bude předložen v rámci nabídky uchazeče.

Pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení uchazeče, který v rámci své nabídky předloží nabídkovou cenu za provedení díla bez DPH vyšší, než je zadavatelem stanovena maximální hodnota veřejné zakázky.

9. Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat, místo a termín otevírání obálek a termín prohlídky místa plnění

9.1. V případě zájmu o tuto zakázku, můžete nabídku doručit osobně nebo zaslat doporučeně poštou či jinou kurýrní službou, na adresu:

Město Sokolov
Odbor správy majetku
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

9.2. Nabídky musí být zadavateli doručeny do **19.03.2014 do 11:00 hodin**. Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

9.3. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **19.03.2014 v 11:10 hodin** v budově sídla zadavatele. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů.

Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a na přední straně označena:

„NEOTVÍRAT – NABÍDKA – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – REVITALIZACE AREÁLU BANÍK III.“.

Na obálce musí být uvedena také adresa uchazeče, na kterou je možné zaslat případné oznámení podle ust. § 71 odst. 6 zákona, jelikož nabídky, doručené po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány ani hodnoceny.

Nabídka bude předložena ve 2 výtiscích, a to 1x v originále a 1x v kopii, vytištěna nesmazatelnou formou a psána v **českém jazyce.** Doporučujeme veškeré části nabídky svázat nebo sešít tak, aby nabídka byla zabezpečena proti manipulaci a jednotlivé stránky nabídky postupně očíslovat.

9.4. Termín prohlídky místa plnění:

Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Termín prohlídky místa plnění není stanoven z důvodu toho, že pozemky, resp. území přímo dotčená realizací veřejné zakázky, jsou volně přístupná.

10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídky budou předloženy v jednoduché formě v členění:

10.1. **Krycí list nabídky** – jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář (*příloha č. 1 této zadávací dokumentace).*

10.2. **Obsah nabídky**

10.3. **Doklady, jimiž uchazeč prokáže splnění kvalifikace** - v rozsahu a formě požadované zákonem a touto zadávací dokumentací *(příloha č. 2 až 4 této zadávací dokumentace).*

10.4. **Prohlášení dodavatele** v souladu s ust. § 68 odst. 3 písm. a), b) a c) zákona *(příloha č. 5 této zadávací dokumentace).*

10.5. **Návrh smlouvy o dílo** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče. Uchazeč použije závazný vzor návrhu smlouvy a doplní jej o požadované údaje *(příloha č. 6 této zadávací dokumentace).*

10.6. **Položkový rozpočet díla**, který vznikne z výkazů výměr, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace *(příloha č. 7 této zadávací dokumentace).* V těchto výkazech výměr nesmí být uchazečem provedena žádná změna, vyjma doplnění jednotkových cen.

10.7. **Časový a finanční harmonogram plnění díla** – zadavatel požaduje v nabídce předložit týdenní časový a finanční harmonogram plnění díla, a to od zahájení plnění díla až do 20.6.2014 a od 21.06.2014 až do ukončení díla měsíční časový a finanční harmonogram plnění díla tak, aby z něho bylo zřejmě, že je uchazeč schopen zrealizovat zakázku včas a především prostavět a vykázat (profinancovat) minimálně 15 % z ceny díla do 20.6.2014. Uchazeči při zpracování harmonogramu budou vycházet z toho, že nejdříve 12.5.2014 bude ze strany zadavatele předáno staveniště. V případě, že uchazeč ve své nabídce neprokáže, že je schopen prostavět a vykázat (profinancovat) 15 % z ceny díla do 20.6.2014, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

10.8. **Seznam subdodavatelů** – uchazeč uvede výčet všech subdodavatelů na dodávky, činnosti a stavební práce. Dále uvede rozsah věcného plnění na realizaci zakázky u těchto subdodavatelů. V případě, že uchazeč nebude v rámci svého plnění využívat subdodavatele, uvede tuto skutečnost v čestném prohlášení *(příloha č. 8 této zadávací dokumentace).*

10.9. Případně další přílohy a doplnění nabídky.

11. Poskytování informací

11.1 V případě, že se během lhůty k podání nabídek změní podmínky zadávacího řízení, např. změní se termín dodání, změní se parametr požadovaného plnění apod., zadavatel sdělí tyto změny všem známým uchazečům a uveřejní tyto informace také na profilu zadavatele: https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html.

11.2 Uchazeč je v souladu s ust. § 49 zákona oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli **doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

11.3 Při podávání odpovědi na dotaz uchazeče ohledně podmínek zadávané zakázky zadavatel sdělí odpověď i se zněním původního dotazu všem známým uchazečům nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti o dodatečné informace.

Kontaktní osoba: **Mgr. Klára KOTES**
tel. 601 553 143, e-mail: klara.kotes@olivius.cz

12. Další podmínky soutěže, jistota, bankovní záruka

12.1 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

12.2 Podává-li nabídku více uchazečů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky.

12.3 Přílohou zadávací dokumentace je vzorová smlouva o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy o dílo musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

12.4 V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v návrhu smlouvy o dílo.

12.5 Uchazeč, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení. Uchazeč, který nepodal nabídku v tomto zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.

12.6 Uchazeč je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole. Uchazeč je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz. ust. § 2 písm. e) zákona o finanční kontrole).

12.7 Uchazeč podáním nabídky bere na vědomí a je seznámen s tím, že předmět plnění veřejné zakázky bude financován z ROP SZ. V případě, že zadavateli nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého projektu v rámci ROP SZ, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má zadavatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení zadavatele od smlouvy, má dodavatel nárok na vyplacení odměny ve výši odpovídající rozsahu vykonané dodávky, činnosti nebo stavebních prací ke dni odstoupení.

12.8 Zadavatel požaduje v rámci této veřejné zakázky prostavět a vykázat (profinancovat) minimálně 15 % z ceny provedení díla, a to do 20.06.2014.

12.9 Uchazeč podáním nabídky bere na vědomí, že zadavatel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů Evropské unie stanovené v obecně závazných předpisech (zejména nařízením Komise (ES) č. 1828/2006) a příručkách vydaných Řídícím orgánem ROP SZ, a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího/výběrového řízení, tj. zejména v zadávací dokumentaci, ve smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce, zveřejněných na stránkách http://www.nuts2severozapad.cz/pro-prijemce/publicita-2.

12.10 Zadavatel požaduje jistotu v souladu s ust. § 67 zákona:

12.10.1 Zadavatel požaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu ust. § 67 zákona, a to ve výši 7**0.000,- Kč** (slovy sedmdesáttisíc korun českých), a to ve formě bankovní záruky (ve smyslu ust. § 2029 až 2039 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů) nebo složením výše uvedené částky na účet zadavatele. Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch zadavatele jako příjemce záruky, z jehož obsahu jednoznačně vyplývá, že banka uspokojí zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty. Bankovní záruka musí být platná nejpozději ode dne skončení lhůty pro podání nabídek a musí trvat po celou dobu zadávací lhůty.

12.10.2 **Bankovní účet** pro složení jistoty je **6015-521391/0100**, **variabilní symbol** je evidenční číslo zakázky přidělené ve Věstníku veřejných zakázek **(478601), specifický symbol je IČ uchazeče**. V případě, že uchazeč zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet) rozumí se v tom případě dokladem o poskytnutí peněžní jistoty kopie výpisu z účtu uchazeče, na které je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu. V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč

uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.

12.10.3 Jistotu uvolní zadavatel uchazeči:

- jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu o dílo **do 5 pracovních dnů** po uzavření smlouvy;
- jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu o dílo **do 5 pracovních dnů** po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky;
- který byl ze zadávacího řízení vyloučen, **do 5 pracovních dnů** po odeslání oznámení o vyloučení;
- pokud bylo zadávací řízení zrušeno, **do 5 pracovních dnů** po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení.

12.11. Bankovní záruka

12.11.1 Uchazeč předloží v nabídce jako přílohu návrhu smlouvy závazný příslib banky, že v případě, že bude-li uchazeči přidělena veřejná zakázka, poskytne banka uchazeči bankovní záruku zajišťující odstraňování vad díla v záruční době ve výši **450 000,-Kč** (slovy: čtyčitapadesáttisíc korun českých).

12.11.2 Originál záruční listiny bankovní záruky předá uchazeč zadavateli při podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bankovní záruka bude uplatněna nejméně do konce nejdelší záruční doby stanovené ve smlouvě.

12.11.3 Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:

- v případě jakékoliv změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případě, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

13. Obchodní podmínky

13.1. Přílohou této dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem výběrového řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, která musí být součástí nabídky, a která musí být podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této dokumentaci.

13.2. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy o dílo:

13.2.1 doplnění identifikačních údajů uchazeče;

13.2.2 doplnění finančních částek smluvní ceny.

13.3. Zadavatel v obchodních podmínkách stanoví, že technický dozor u stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

14. Informace o možnostech vyžádat si zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace včetně všech jejich příloh, bude ode dne uveřejnění Oznámení o zahájení zadávacího řízení a výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace zveřejněna na profilu zadavatele: https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html.

15. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- soutěžní podmínky změnit,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži,

- ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob,
- změnit termín a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení pokud:

- nastanou důvody uvedené v ust. § 84 zákona.

16. Zadávací lhůta

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, v délce **3 měsíců** ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

17. Uzavření smlouvy

Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena nejdříve po uplynutí lhůty 15 dní stanovené pro podání námitek, a to od uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a nejdéle však do 25 dnů od uveřejnění tohoto oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li uchazeč druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako třetí v pořadí. Uchazeč druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

Zadavatel neumožní žádnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, kterou uzavřel s vybraným uchazečem. Za podstatnou se považuje taková změna, která by:

a) za použití v původním zadávacím řízení umožnila účast jiných uchazečů;
b) za použití v původním zadávacím řízení mohla ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, nebo;
c) měnila ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch vybraného uchazeče.

Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že uchazeč uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

18. Prohlášení uchazeče

Uchazeč v nabídce uvede výslovný odkaz na zadávací podmínky a zadávací dokumentaci s prohlášením o jejich úplné akceptaci a dále prohlášení o tom, že: „Uchazeč si vyjasnil všechna případná sporná ustanovení a nesrovnalosti v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky, a že všechny údaje uvedené v jeho nabídce jsou pravdivé a zadavatel má právo si všechny uvedené údaje ověřit."

Uchazeč prohlášením jednoznačně potvrdí, že: „Uchazeč je seznámen s podmínkami a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo a na výslednou cenu, že předložena nabídka tyto okolnosti respektuje a nedokonalá informovanost uchazeče není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínů jeho provedení".

Pravdivost údajů obsažených v nabídce musí být potvrzená prohlášením, které bude podepsáno oprávněnou osobou jednat jménem uchazeče.

V Sokolově, dne 18.02.2014.
V Sokolově, dne 03.03.2014. – oprava č. 1

Ing. Zdeněk B E R K A, v. r.
starosta města

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení o finanční a ekonomické způsobilosti
3. Čestné prohlášení – základní kvalifikace
4. Seznam stavebních prací
5. Čestné prohlášení dodavatele
6. Návrh smlouvy o dílo
7. Položkový rozpočet v členění položek a s výměrami - výkaz výměr
8. Seznam subdodavatelů
9. Projektová dokumentace