

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

*podle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a
v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a
odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)*

*k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce
zadávané v otevřeném řízení dle ust. § 21 odst. 1 písm. a) zákona a ust. § 27 zákona:*

„Revitalizace areálu Baník III.“

Zadavatel veřejné zakázky

Název	Město Sokolov
Sídlo	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ	00259586
DIČ	CZ00259586
Statutární zástupce	Ing. Zdeněk BERKA, starosta města

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely oznámení veřejného zadavatele podle § 1 vyhláška	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.	• Stávající fyzický stav sportovišť je na hranici životnosti. • Jejich uživatelům to ohrožuje zdraví a někdy i životy. • Město zahájilo navazující projekty „čisté město“, „zdravé město“, „bezpečné město“, tento projekt je jedním z řady projektů, který je synergickou součástí uvedených projektů. • Ve městě je stále větší poptávka po plochách pro aktivní trávení volného času, dnes je volba omezená a plochy jsou ve špatném stavu. • Město eviduje zájem místních občanů o modernizaci či rozšíření těchto ploch. • Lidé chtějí více sportovat, trávit aktivně volný čas ve svém městě. • Kvalitní a moderní areál je potřebný k pořádání různých sportovních akcí, které osloví širokou veřejnost a upoutají její pozornost. • Rekonstrukce má velký význam z hlediska prevence proti kriminalitě, kdy kvalitní sportovní zázemí pomáhá vštípit morálku, zodpovědnost a snaživost již malým dětem • Projekt je potřebný z hlediska socializace jedinců (zejména dětí). Střetávání se s lidmi, kteří mají podobné zájmy má pozitivní vliv nejen na psychiku jednotlivců, ale i na společnost jako takovou. Dojde k vytvoření nových sociálních vztahů. • Dále dojde k výchově nových sportovních talentů. Ti mohou svým příkladem pozitivně působit na veřejnost. Také mohou přilákat do Sokolova další potencionální klienty sportoviště.
Popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem plnění veřejné zakázky je revitalizace a rekonstrukce areálu Baník v Sokolově za účelem zkvalitnění a rozšíření nabídky pro volnočasové aktivity ve městě. Realizace projektu zároveň zkvalitní podmínky sportovním oddílům a jiným sdružením využívající areál Baník pro vlastní zájmovou činnost. Předmětem plnění jsou tyto dílčí zakázky: - betonový skatepark - revitalizace bývalé požární nádrže. Záměrem této dílčí zakázky je rekonstrukce stávající betonové nádrže, která dříve sloužila jako požární nádrž. Tato betonová nádrž o rozměru 815 m² bude tvarově upravena dle projektové dokumentace a budou zde nabetonovány překážky. Po rekonstrukci objektu vznikne samostatný celek betonového skateparku, který bude navazovat na své blízké okolí a budou se dáť i hrany skateparku využívat z přilehlé asfaltové plochy.

	Technologie výroby je po vytvarování zeminou, štěrkem, následným zhutněním, vybedněním a armováním se poté stříkanou metodou vyplní segmenty betonem a uhladí (vygletuje).
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.	Předmět veřejné zakázky vychází z potřeb zadavatele. Bez realizace veřejné zakázky není možno splnit plánovaný cíl projektu a naplnit potřeby zadavatele.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.	Do 30.06.2015.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny: - v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, - v popisu předmětu veřejné zakázky, - vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, - předpokládaný termín splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle § 1	Ke změnám oproti údajům uvedeným v předběžném oznámení podle § 1 vyhlášky došlo u předpokládaného termínu splnění veřejné zakázky, a to z 30.6.2015 na <u>30.09.2014</u>. K jiným změnám oproti údajům uvedeným v předběžném oznámení podle § 1 vyhlášky nedošlo.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek, zejména:	
Riziko nerealizace veřejné zakázky:	Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR.
Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky:	V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků a tím k ohrožení financování celé veřejné zakázky. Zadavatel pro tento případ v závazném návrhu smlouvy stanovil sankční a zajišťovací prostředky zejm. smluvní pokutu za prodlení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky a bankovní záruku za provedení předmětu veřejné zakázky. Zadavatel případně v případě prodlení bude po vybraném uchazeči uplatňovat náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných podmínek.
Riziko snížení kvality plnění:	Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách (smlouvě), a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Kvalita plnění je definována odkazem na relevantní právní předpisy a jiné normy a certifikáty. Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě tak, jak zadavatel vymežil ve smlouvě.
Vynaložení dalších finančních nákladů:	Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění

	veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tedy nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem. V případě nutnosti vynaložení dalších finančních prostředků z důvodu ze strany vybraného uchazeče, bude zadavatel jednoznačně uplatňovat náhradu škody v případě naplnění zákonných podmínek.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Bez realizace veřejné zakázky není možno splnit plánovaný cíl projektu a naplnit potřeby zadavatele.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Není požadováno.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel nepožaduje. Zadavatel stanovil technické kvalifikační předpoklady v intencích zákona. Vymezení minimální úrovně tohoto předpokladu odpovídá druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky. Finanční hodnota uvedených stavebních prací v souhrnu nečiní dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné způsobilosti delší než 5 let.)	Zadavatel nepožaduje. Zadavatel stanovil profesní kvalifikační předpoklady v intencích zákona.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Není požadováno.	-

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.	Hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny bylo stanoveno v souladu se zákonem a nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu k plnění veřejné zakázky. Hodnocením na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny dosáhne zadavatel nejtransparentněji maximální možné míry užité hodnoty ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky a k jeho ceně.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota zakázky je 3.686.865,- Kč bez DPH.	Odůvodnění je vyžadováno jen u významné veřejné zakázky podle § 156 odst. 3 zákona.

Odůvodnění stanovení dalších obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších předpisů	
Další obchodní podmínky jsou stanoveny přiměřeně k předmětu plnění a odpovídají potřebám zadavatele.	

V Sokolově dne 18.2.2014

Ing. Zdeněk BERKA
starosta města